

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

г. Томск

О внесении изменений в постановление

Администрации Томского района

от 07.08.2015 N 234

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3D565D5AA8F44BB6BAB30F3135DC0DFC3C1E8C419A540500C651D9D1B6x2V8F) от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 03.07.2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в постановление Администрации Томского района от 07.08.2015 N 234 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район», без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее-постановление):

1) наименование муниципальной услуги читать в следующей редакции: «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» или земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»;

2) в пункт 5 приложения к постановлению (далее приложение) слова «далее Комитет» заменить словами «Комитет по земельным ресурсам»;

3) в абзаце первом пункта 11 приложения слова «в лице Комитета по земельным ресурсам Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам» заменить словами «Комитета по земельным ресурсам»;

4) в абзаце первом пункта 11 приложения после слов «Комитета по земельным ресурсам» добавить слова «и Комитета по архитектуре и градостроительству Управления ЖКХ, строительства, транспорта и связи (далее Комитет по архитектуре)»;

5) в абзаце втором пункта 11 приложения после слов «муниципальное образование «Томский район» добавить слова «или земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

6) в подпункте 1 и 2 пункта 13 приложения после слов «муниципальное образование «Томский район» добавить слова «или земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

7) в пункт 14 добавить пункт 14.2 следующего содержания «Проект решения Администрации в виде разрешения на использование земель или земельного участка готовит Комитет по земельным ресурсам Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам»;

8) в пункт 14 добавить пункт 14.3 следующего содержания «Проект решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка готовит Комитет по архитектуре и градостроительству Управления ЖКХ, строительства, транспорта и связи»;

9) пункт 15 приложения добавить абзацами следующего содержания:

«- Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 (ред. от 30.04.2016) «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=82B0EBA77722677BCC63D19EB63AF06DAA85EAFD271FF97A57E22223EBm7CCJ) от 09.02.2009 N 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

- Закон Томской области от 12.07.2016 N 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области»;

- Постановление Администрации Томской области от 29.07.2016 N 263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области».»;

10) пункт 16 приложения читать в следующей редакции «Предоставление муниципальной услуги осуществляется совместно двумя Комитетами Администрации Томского района (далее Комитеты).

16.1. В процессе предоставления муниципальной услуги Комитеты взаимодействуют с администрациями сельских поселений муниципального образования «Томский район»;

11) подпункт 5 пункта 17.1 приложения читать в следующей редакции «предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=C5E5F08F07B6230E43D20D1953ACCD68FA48AEF57D62D8755F583053DE35910C7081928E3915W3DBF) Земельного кодекса Российской Федерации;»;

12) подпункт 7 пункта 17.1 приложения читать в следующей редакции «срок использования земель или земельного участка (в пределах сроков, установленных [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=C5E5F08F07B6230E43D20D1953ACCD68FA48AEF57D62D8755F583053DE35910C7081928E3915W3DBF) Земельного кодекса Российской Федерации).»;

13)подпункт 2 пункта 18 читать в следующей редакции «выписка из Единого государственного реестра недвижимости;»;

14) пункт 19 приложения читать в следующей редакции:

«Разрешение на использование земель или земельного участка, без предоставления земельных участков и установления сервитутов выдается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 N 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», в целях предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=7D367D4172342A52396F2F0C2F83258288264C99AF0FDE39EB6B32E5983EEB9D5C6CBFB5C668l1ZBH) Земельного кодекса Российской Федерации.

Постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 N 263а утвержден порядок и условий размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 и Законом Томской области от 12.07.2016 N 73-ОЗ.»;

15) пункт 23 приложения исключить;

16) в приложение к постановлению добавить пункт 29.2. следующего содержания «Порядок приема заявлений через МФЦ:

29.2.1. Заявление и документы, указанные в пункте 17 настоящего регламента, заинтересованное лицо может подать посредством обращения в МФЦ.

29.2.2. Необходимый пакет документов, поступивший в Администрацию через МФЦ регистрируется в операционном зале «Единое окно».

29.2.3. Срок рассмотрения заявления исчисляется с момента его поступления и регистрации в Операционном зале «Единое окно».».

29.2.4. Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги в случае подачи заявления через МФЦ осуществляется также через МФЦ.»;

17) в пункте 28 приложения после слов «в собственности муниципального образования «Томский район» добавить слова «или земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена»;

18) в пункте 32 приложения третий и четвертый абзацы исключить;

19) в пункте 33 приложения третий и четвертый абзацы исключить;

20) пункт 34 приложения читать в новой редакции «Административная процедура «Рассмотрение заявления получателя муниципальной услуги и приложенных к нему документов».

Основанием для начала административной процедуры является получение Комитетом по архитектуре зарегистрированного заявления с приложенными документами и заключением Комитета по земельным ресурсам.

Председатель Комитета по архитектуре рассматривает заявление по существу, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги и принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче разрешения.

В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения определяет специалиста Комитета по архитектуре, ответственного за предоставления муниципальной услуги.

В случае принятия решения о выдаче разрешения через делопроизводителя передает заявление в Комитет по земельным ресурсам.

Результатом административной процедуры может быть один из вариантов:

1.В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 21. Регламента, специалист Комитета по архитектуре, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит решение об отказе в выдаче разрешения на использования земель или земельных участков.

2. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 21. Регламента, специалист Комитета по земельным ресурсам, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит разрешение на использования земель или земельных участков.»;

21) в абзацах втором и третьем пункта 35 приложения после слов «Комитета» добавить слова «по архитектуре»;

22) в первом абзаце пункта 36 приложения после слов «находящегося в муниципальной собственности» добавить слова «или земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

23) приложение 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к постановлению;

24) во втором абзаце пункта 36 приложения после слов «Комитета» добавить слова «по земельным ресурсам»;

25) в третьем абзаце после слов «муниципального образования «Томский район»» добавить слова «или земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

26)в абзаце первом пункта 36 слова «председателем Комитета» заменить словами «председателями Комитетов»;

27) в пункте 40 приложения слова «к председателю Комитета» заменить словами «председателями Комитетом»;

28) в пункте 40 приложения слова «заместителю председателя Комитета» заменить словами «заместителю председателя Комитета по земельным ресурсам»;

29) в приложении 1 к Административному регламенту после слов «муниципального образования «Томский район»» добавить слова «или земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

30) в приложении 1 к Административному регламенту исключить слова и знак, после слов «Прошу выдать разрешение на использование земель или земельного участка»;

31) приложение 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к постановлению «О внесении изменений в постановление Администрации Томского района от 07.08.2015 № 234».

2. Управлению Делами Администрации Томского района обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Томское предместье» и размещение на сайте муниципального образования «Томский район» ([www.tradm.ru](http://www.tradm.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свое действия на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам О.Н. Быстрицкую.

Глава Томского района В.Е. Лукьянов

О.Ю. Старкова

40 17 64