

**Выполнение плана  
мероприятий по увеличению налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета  
Томского района на 01.01.2017 года и сокращению сектора ненаблюдаемой экономики**

План мероприятий			Выполнение плана мероприятий		
№	Наименование мероприятия (утверждено)	Срок исполнения	Наименование мероприятия	Дата исполнения	Величина дополнительного дохода, млн. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Анализ исполнения налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в разрезе источников поступлений.	Ежеквартально	Анализ налоговых и неналоговых доходов направляется ИФНС России по Томскому району в Управление финансов Томского района, за 4 кв. 2016 г. информация находится в стадии подготовки.	Ежеквартальный	-
2	Взаимодействие с администраторами доходов бюджета района, содействие организации эффективного информационного обмена с целью повышения уровня собираемости доходов и обеспечения полноты поступления доходов.	В течение года	Получение информации от Управления финансов об исполнении доходов бюджета	Ежедневно, еженедельно, ежемесячно	-
3	В рамках работы Межведомственной комиссии по мобилизации доходов в бюджет Томского района: - обеспечение уплаты организациями, ведущими деятельность на территории района, налоговых и неналоговых платежей в бюджет и внебюджетные фонды в полном объеме, в том числе погашения задолженности за прошлые периоды; - сокращение неформальной занятости, легализация «серой» заработной платы, легализация объектов налогообложения; - постоянный контроль за исполнением в установленные сроки решений комиссии	В течение года	В 2016 году Управлением по экономической политике и муниципальным ресурсам проведено 11 заседаний комиссии, на которых рассмотрены вопросы неформальной занятости, легализации «серой» заработной платы, выплаты заработной платы наёмным работникам ниже прожиточного минимума, погашения задолженности по налоговым, внебюджетным, арендным платежам за землю в Межениновском, Корниловском, Зоркальцевском, Богашевском, Зональненском, Спасском, Мирненском, Копыловском, Октябрьском и Итатском сельских поселениях. Проведен мониторинг по 1778 юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, часть из них (115 организаций и индивидуальных предпринимателей) были приглашены и заслушаны на заседаниях комиссии. В результате выявлено 1948 работников, с которыми не заключены трудовые договоры. Работодателям направлены письма о необходимости принятия мер по обеспечению трудовых и пенсионных прав своих работников и предоставлении информации в Администрацию Томского района. Работодателями предоставлены 1444 трудовых договоров,	В течение года	7,964

			<p>заключенных с наемными работниками.          Организациями и индивидуальным предпринимателями, приглашенными на комиссию, в 2016 году была оплачена задолженность по арендным платежам за землю, налоговым платежам в бюджет и платежам во внебюджетные фонды в сумме 7 964,69 тыс. руб.:</p> <p>Андреевым Анатолием Ивановичем в сумме 53 831,08 руб.;</p> <p>ООО «Фортуна» в сумме 343 191,73 руб.;</p> <p>ООО «НПО «Геотан» в сумме 201 251,92 руб.;</p> <p>ООО «Перовское» в сумме 29 044,41 руб.;</p> <p>ООО «Томскнефтепереработка» в сумме 3 034 449,55 руб.;</p> <p>ИП Канаевой Светланой Николаевной в сумме 4 914,04 руб.;</p> <p>ООО «Велес-40» в сумме 497 129,34 руб.;</p> <p>ООО «Региональное агентство коттеджного строительства» в сумме 173 583,32 руб.;</p> <p>ООО «Мазаловская Нива» в сумме 24 366,13 руб.;</p> <p>ИП Балясом Евгением Федоровичем в сумме 100 000,00 руб.;</p> <p>Карпилянским Олегом Геннадьевичем в сумме 74 698,00 руб.;</p> <p>ИП КФХ Вяткиной Людмилой Николаевной в сумме 11 887,76 руб.</p> <p>ООО «Перовское» в сумме 87 133,23 руб.;</p> <p>ООО «ПСП «ЦИТО» в сумме 33 959,26 руб.;</p> <p>ООО «Кудровский карьер» в сумме 100 000,00 руб.;</p> <p>ООО «Исток» в сумме 28 654,06 руб.;</p> <p>ООО «Песок-ТИСК» в сумме 181 405,8 руб.;</p> <p>ООО «Курлекский карьерТИСК» в сумме 307 181,16 руб.;</p> <p>ООО «Баранцевское» в сумме 600 000,00 руб.;</p> <p>ИП К(Ф)Х Колпаков Михаил Петрович в сумме 18 535,93 руб.</p> <p>ГК «Газовик - 1» в сумме 33 320,00 руб.</p> <p>ИП Кориновский Василий Романович в сумме 13 490,00 руб.;</p> <p>ООО «Санаторий «Космонавт» в сумме 13 530,00 руб.;</p> <p>ИП Панчуков Сергей Александрович в сумме 78 716,15 руб.;</p> <p>ИП КФХ Леонов Игорь Анатольевич в сумме 22 910,31 руб.;</p> <p>АО «ТГОК «Ильменит» в сумме 69 551,66 руб.;</p> <p>ИП Кулешов Павел Геннадьевич в сумме 60 000,00 руб.;</p> <p>МУП Заречного сельского поселения «Заречное» в сумме 1 054 000,00 руб.;</p> <p>ИП Гузев Андрей Вениаминович в сумме 100 470,00 руб.;</p> <p>ИП Кориновский Василий Романович в сумме 13490,00 руб.;</p> <p>ООО «Коларовское» в сумме 600 000,00 руб.</p>		
4	В рамках работы Трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений организация работ по выведению заработной платы из «тени», повышению её	В течение года	В рамках работы трехсторонней комиссии проводился мониторинг выполнения Регионального соглашения о минимальной заработной плате и Соглашения о социальном партнерстве между Администрацией Томского района, представителями профсоюзных организаций и работодателями	Не реже одного раза в квартал	0,012

<p>уровня, а также ликвидации задолженности по выплате заработной платы в организациях района:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мониторинг выполнения Регионального соглашения о минимальной заработной плате;</li> <li>- контроль за исполнением Соглашения о социальном партнерстве между Администрацией Томского района, представителями профсоюзных организаций и работодателями Томского района в части соблюдения размера минимальной заработной платы;</li> <li>- мониторинг задолженности по заработной плате в организациях района;</li> <li>- постоянный контроль за исполнением в установленные сроки решений комиссии</li> </ul>	<p>Томского района в части соблюдения размера минимальной заработной платы, а также мониторинг задолженности по заработной плате в организациях района.</p> <p>В 2016 году проведено пять заседаний комиссии:</p> <p>29.03.2016 г. на котором была рассмотрена ситуация с задолженностью по заработной плате в ООО «Авиакомпания «Томск Авиа» (в сумме 81 325 тыс. руб.) и МУП Межениновского сельского поселения «ЖКХ «ВодСервис» (в сумме 170 тыс. руб.). По состоянию на 01.04.2016 года задолженность по заработной плате перед работниками МУП Межениновского сельского поселения «ЖКХ «ВодСервис» полностью погашена.</p> <p>Комиссией принято решение вести мониторинг в части погашения задолженности по заработной плате.</p> <p>30.05.2016 г. на котором была рассмотрена ситуация с выплатой работодателями в 4 квартале 2015 года заработной платы ниже уровня, установленного Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Томской области на 2015 год. Комиссией принято решение принять информацию к сведению, а также направить в Прокуратуру Томского района сведения об организациях, не явившихся на заседание трехсторонней комиссии, работники которых получают заработную плату менее величины, установленной Региональным соглашением, для принятия мер прокурорского реагирования (ООО «Селена», ООО «Развитие», ООО «Дамп», ООО «Продукты Сибири»).</p> <p>20.09.2016 г. на котором была рассмотрена ситуация с организацией оплачиваемых общественных работ на территории Томского района; организацией временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время; поступлений страховых взносов в Пенсионный Фонд и итогах сдачи индивидуальных сведений застрахованных лиц. Информация по данным вопросам была рассмотрена и принята к сведению.</p> <p>Вопрос занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время решено рассмотреть на заседании комиссии в апреле 2017 года.</p> <p>Приняты к сведению и руководству рекомендации Департамента труда и занятости населения по Томской области о необходимости заключения на новый период Соглашения о социальном партнерстве между Администрацией Томского района, представителями профсоюзных организаций и работодателями Томского района на 2017-2019 гг.</p> <p>11.11.2016 г. на котором была рассмотрена ситуация о мерах, принятых по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в 2015 году и о мероприятиях, проведенных в 2016 году; о состоянии охраны труда в</p>		
--	--	--	--

			<p>организациях Томского района за 9 месяцев 2016 года; мониторинг финансовой деятельности МУП Межениновского сельского поселения «ЖКХ «ВодСервис»; рассмотрен проект Соглашения о социальном партнерстве на 2017 - 2019 годы. Информация по первому и второму вопросам была рассмотрена и принята к сведению. По третьему вопросу Управлению ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Томского района рекомендовано: - предусмотреть установку общедомовых приборов учета на отопление, в двухэтажных домах, расположенных на территории Томского района; - обратиться в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области для получения консультации по применению коэффициента к нормативам потребления коммунальных услуг (обязательности применения коэффициента). Уведомить трехстороннюю комиссию Томского района об исполнении рекомендаций. По четвертому вопросу членам комиссии направить свои замечания и предложения к проекту Соглашения о социальном партнерстве на 2017-2019 годы в срок до 28.11.2016 г.</p> <p>В План работы трехсторонней комиссии на 2017 год включен вопрос об организации работодателями Томского района заблаговременного предоставления документов, необходимых для назначения пенсий.</p> <p>15.12.2016 г. на котором были рассмотрены вопросы о подписании Соглашения о социальном партнерстве на 2017 - 2019 годы; о принятии плана работы районной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений на 2017 год. По первому вопросу решено подписать Соглашение о социальном партнерстве на 2017 - 2019 годы и направить на подписание Главе Томского района, а затем на уведомительную регистрацию в Департамент труда и занятости населения Администрации Томской области. По второму вопросу принят план работы районной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений на 2017 год.</p> <p>Членам комиссии со стороны профсоюзных организаций и работодателей в соответствии с п. 4.10 Положения о трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений утвердить состав каждой из сторон соглашения, а также назначить сопредседателей от каждой стороны и представить его в Управление по экономической политике и муниципальным ресурсам в срок до 30 января 2017 года.</p>		
5	<p>Организация работ по увеличению поступлений в бюджет арендной платы за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности:</p> <p>- передача в аренду имущества на наиболее выгодных условиях путем проведения торгов</p>	В течение года	<p>В 2016 году Комитетом муниципального имущества не передавалось в аренду имущество путем проведения торгов на право заключение договоров аренды. Проводится анализ эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности. За прошедшее время проведены проверки в 12 муниципальных учреждениях по надлежащему использованию и сохранности объектов муниципальной собственности</p>	Ежемесячно	-

<p>по продаже права на заключение договоров аренды;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с выделением основных резервов повышения доходности его использования;</li> <li>- проведение мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот (аренда, продажа) пустующих нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;</li> <li>- принятие мер по ликвидации задолженности по арендной плате за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе взыскание имеющейся задолженности в судебном порядке)</li> </ul>	<p>МБОУ «Наумовская СОШ», МБОУ «Рыбаловская СОШ», МБОУ «Корниловская СОШ», МБДОУ «Детский сад «Сказка» п. Зональная Станция», МАДОУ «Детский сад с. Корнилово», МАДОУ «Детский сад ОВ с. Рыбалово», МАДОУ «Детский сад «Полянка» п. Мирный», МБОУ «Молодежненская СОШ», МБДОУ «Детский сад КВ п. Молодежный», МАДОУ «Детский сад с. Малиновка», МАОУ «Малиновская СОШ», МБОУ «Басандайская СОШ им. Д.А. Козлова» Томского района. По результатам проверок замечаний по содержанию имущества не выявлено.</p> <p>Приняты меры по ликвидации задолженности по арендной плате за использование имущества, за отчетный период задолженности не имеется.</p> <p>В разрезе сельских поселений района сложилась следующая ситуация:</p> <p>В 2016 г. в Богашевском СП - передача в аренду имущества проводится путем проведения торгов.</p> <p>В Заречном СП проведено 3 аукциона и заключено 4 контракта на сдачу недвижимого имущества в аренду по контрактам, срок действия которых закончился. Доход от сдачи в аренду имущества за 2016 г. составил 190,2 тыс. руб.</p> <p>В Зоркальцевском СП задолженности по заключенным договорам аренды имущества не имеется, а по арендным платежам по имуществу ЖКХ имеется задолженность, подтвержденная в судебном порядке с ООО «ЮТК» в сумме 634,1 тыс. руб. Задолженность не погашается.</p> <p>В Итатском СП, Калтайском СП, Корниловском СП, Малиновском СП, Межениновском СП, Октябрьском СП, Рыбаловском СП ведется планомерная работа по вовлечению в хозяйственный оборот пустующих нежилых помещений, а также работа с арендаторами по своевременному перечислению арендной платы за использование муниципального имущества.</p> <p>В Наумовском СП проводятся мероприятия, направленные на ликвидацию задолженности по арендным платежам, проводятся беседы с должниками, подготовлены уведомления о намерениях Администрации сельского поселения взыскивать задолженность в судебном порядке.</p> <p>В Копыловском СП проводится подготовка к проведению процедуры торгов в отношении нежилых помещений для дальнейшей передачи их в аренду.</p> <p>В Моряковском СП в досудебном порядке 55 должниками уплачена задолженность прошлых лет на общую сумму 164,0 тыс. руб., проведен аукцион по продаже имущества в аренду, и 3 конкурса по передаче имущества в аренду.</p> <p>В Спасском СП передача имущества путем проведения торгов не проводилась, муниципальное имущество передано МУП «Техник», нежилое помещение в с. Вершино, пер. Новый, 3 не используется, так как не</p>		
---	---	--	--

			соответствует требованиям пожарной безопасности, задолженность по арендной плате за пользование имуществом отсутствует. В Воронинском СП, Зональненском СП, Мирненском СП, Новорождественском СП, Турунтаевском СП данные мероприятия не проводились.		
6	Обеспечение исполнения Программы приватизации (продажи) муниципального имущества	В течение года	В 2016 году была проведена приватизация (продажа) муниципального имущества в сумме 1 099 тыс. руб. Нежилое помещение по адресу г. Томск, п. Светлый, д. 15, было продано согласно Федерального закона от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», организацией ООО «Аптека №99» которая ранее арендовала купленное помещение.	на 01.01.2017	1,099
7	Организация работ по увеличению поступлений в бюджет арендной платы за использование земли: - постоянный контроль за поступлением арендной платы за использование земли; - принятие мер по ликвидации задолженности по арендной плате за использование земли (в том числе взыскание имеющейся задолженности в судебном порядке); - реализация комплекса мероприятий по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот (собственность, аренда), направленных на повышение удельного веса земельных участков с оформленными правами.	В течение года	В 2016 году Администрацией Томского района поданы иски по взысканию задолженности по арендной плате за землю и расторжению договоров аренды на сумму 26 460 571,3 руб.: - в Арбитражный суд Томской области к ИП Сушковой Евгении Васильевне сумма иска 717 328,84 руб.; - в Арбитражный суд Московской области к ПАО "ФСК ЕЭС" 2 исковых заявления на общую сумму 22 828 422,26 руб.; - в Арбитражный суд Томской области к ООО «Энергопарк» 3 исковых заявления на общую сумму 119 247,38 руб.; - в Арбитражный суд Томской области к ИП Кухаревой Лидии Константиновны сумма иска 39 607,48 руб.; - в Арбитражный суд Томской области к ДНТ «ПластикOFF» сумма иска 340 176,25 руб.; - в Арбитражный суд Томской области 3 исковых заявления к ООО «ПСП «ЦИТО», ТПК «Механик» и ИП Балясу Евгению Федоровичу о расторжении договора аренды; - в Арбитражный суд Томской области к ООО «СибИННКа» сумма иска 72 177,92 руб.; - в Арбитражный суд Томской области к ООО «Синтез плюс» сумма иска 75 124,13 руб.; - в Арбитражный суд Томской области к ООО «Исток» сумма иска 88 113,44 руб.; - в Арбитражный суд Томской области к ПТК «Механик» сумма иска 505 452,23 руб.; - в Арбитражный суд Томской области к ЗАО «Томь» сумма иска 184 463,38 руб., и расторжении договора аренды земельного участка;	Постоянно	4,56 (данная сумма отражена в общем расчёте по п. 3 мероприятия)

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- в Арбитражный суд Томской области к НТП «Маяк» сумма иска 152 372,81 руб.;</li> <li>- в Арбитражный суд Томской области к ОАО «ТГОК Ильменит» 2 исковых заявления на общую сумму 268 191,22 руб.;</li> <li>- в Арбитражный суд Томской области к ЗАО «Сибирская торговая компания Лессибкабель» 3 исковых заявления на общую сумму 69 119,27 руб.</li> <li>- в Арбитражный суд Томской области к ООО «СибирьСтройКомфорт» сумма иска 97 327,66 руб.;</li> <li>- в Арбитражный суд Томской области ООО «Курлекский карьер ТИСК» сумма иска 729 340,79 руб.;</li> <li>- в Арбитражный суд Томской области ДНП «Поселок Жемчужный» о расторжении договора аренды;</li> <li>- в Арбитражный суд Томской области ИП Басков В.В. сумма иска 174 106,24 руб.</li> </ul> <p>В 2016 году Арбитражным судом Томской области по искам Администрации Томского района вынесены решения о взыскании задолженности на сумму 10 702 361,84 руб. и расторжении договоров аренды за землю в отношении:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «Научно-производственное объединение «Геотан», договор аренды земельного участка расторгнут, в части взыскания задолженности отказано. Организацией подана апелляционная жалоба 26.02.2016 г. о пересмотре решения суда;</li> <li>- Фадярова Алексея Алексеевича, в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности по арендной плате отказано. Администрацией подана апелляционная жалоба на пересмотр решения суда. Апелляционная жалоба истца Администрации Томского района оставлена без удовлетворения;</li> <li>- ИП Сушковой Евгении Васильевны на сумму 717 328,84 руб. (в том числе основная сумма 575 725,57 руб.);</li> <li>- ПАО "ФСК ЕЭС" на сумму 8 163 230,39 руб. (в том числе основная сумма 4 749 363,45 руб.). По второму иску Арбитражным судом Московской области Администрации Томского района в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности по арендной плате отказано.</li> <li>- ИП Кухаревой Лидии Константиновны на сумму 39 607,48 руб. (в том числе основная сумма 30 792,7 руб.);</li> <li>- ООО «Энергопарк» на сумму 103 823,05 руб. (в том числе основная сумма 88 398,71 руб.);</li> <li>- ДНТ «Пластикофф» на сумму 340 176,25 руб. (в том числе основная сумма 204 957,12 руб.);</li> <li>- ООО «ПСП «Цито» исковое заявление оставлено без рассмотрения;</li> </ul>		
--	--	---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ИП Баляса Евгения Федоровича производство прекращено в связи с добровольной оплатой задолженности;</li> <li>- ТПК «Механик» исковое заявление оставлено без рассмотрения;</li> <li>- ООО «СибИННКа» производство прекращено в связи с добровольной оплатой задолженности в сумме 72 177,92 руб.;</li> <li>- ООО «Синтез плюс» производство прекращено в связи с добровольной оплатой задолженности в сумме 75 124,13 руб.;</li> <li>- ООО «Исток» производство прекращено в связи с добровольной оплатой задолженности в сумме 28 654,06 руб.;</li> <li>- ТПК «Механик» на сумму 505 452,23 руб. (в том числе основная сумма 394 579,76 руб.).</li> <li>- ДНП «Поселок Жемчужный» расторгнут договор аренды;</li> <li>- ЗАО «Томь» на сумму 180 341,47 руб. (в том числе основная сумма - 139 042,44 руб.);</li> <li>- НТП «Маяк» на сумму 137 297,43 руб. (в том числе основная сумма - 106 691,26 руб.);</li> <li>- АО «ТГОК «Ильменит» на сумму 198 639,56 руб., (в том числе основная сумма - 172 550,00 руб.), задолженность в сумме 69 551,66 руб. оплачена в полном объеме добровольно;</li> <li>- ЗАО «СТК «Лессибкабель» на сумму 52 506,03 руб. (в том числе основная сумма - 42 484,49 руб.);</li> <li>- ИП Дамирова Аслана Видадиевича на сумму 88 002,96 руб. (в том числе основная сумма - 81 270,03 руб.).</li> </ul> <p>По организациям, находящимся в банкротстве, Администрацией Томского района в Арбитражный суд Томской области в 2016 году направлены заявления о включении в реестр требований кредиторов на общую сумму 10 916 441,29 руб. в отношении:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «Петропавловское» на сумму 8 714 326,37 руб.</li> <li>- ООО «Баранцевское» на сумму 2 202 114,92 руб.</li> </ul> <p>Вынесено решение Арбитражным судом Томской области о включении в реестр требований кредиторов на общую сумму 2 297 814,69 руб. в отношении:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ЗАО «Терминал» о включении задолженности в реестр требований кредиторов на сумму 48 782,12 руб.;</li> <li>- ООО «РАКС» о включении задолженности в реестр требований кредиторов на сумму 1 015 410,67 руб.;</li> <li>ООО «Баранцевское» о включении задолженности реестр требований кредиторов на сумму 1 233 621,90 руб.</li> </ul> <p>В разрезе сельских поселений сложилась следующая ситуация: В 2016 г. в Богашевском СП - обзваниваются арендаторы, имеющие задолженность по арендной плате, проводится заключение новых договоров</p>		
--	--	---	--	--



			<p>аренды на земельные участки.</p> <p>В Заречном СП оформлено в собственность сельского поселения 10 земельных участков, 130 участков находятся в процедуре оформления. Доход от арендных платежей за 2016 г. составил 487,8 тыс. руб.</p> <p>В Зоркальцевском СП по заключенным договорам аренды за земельные участки задолженность отсутствует.</p> <p>В Итатском СП, Калтайском СП, Копыловском СП, Октябрьском СП, Турунтаевском СП проводится работа с арендаторами по увеличению поступлений в бюджет по арендным платежам за пользование земельными участками, а также по взысканию задолженности по арендной плате. Заключаются новые договора аренды по земельным участкам.</p> <p>В Корниловском СП проводится работа с арендаторами, имеющими задолженность по арендным платежам - направляются квитанции, проводится претензионная работа, проводится работа по регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Ведется постоянный контроль за поступлением арендных платежей.</p> <p>В Малиновском СП проводится работа по заключению новых договоров аренды по земельным участкам. Земельные участки, находящиеся в собственности поселения, выставлены на торги для продажи.</p> <p>В Межениновском СП проводится работа, направленная на повышение удельного веса земельных участков с оформленными правами, оформлено 6 договоров аренды.</p> <p>В Моряковском СП составлено 86 актов обследования земельных участков.</p> <p>В Наумовском СП проводятся мероприятия, направленные на ликвидацию задолженности по арендным платежам, проводятся беседы с должниками, направляются квитанции, проводится претензионная работа.</p> <p>В Новорождественском СП заключены 4 договора аренды земельных участков. Продажа земельных участков не осуществлялась.</p> <p>В Спасском СП ведется работа по содействию оформления земельных участков в собственность ИП КФХ Колпакова, ИП КФХ Исрафилова, ИП КФХ Габайдулина, для увеличения поступлений налоговых платежей в бюджет поселения.</p> <p>В Воронинском СП, Зональненском СП, Мирненском СП, Рыбаловском СП мероприятия не проводились.</p>		
8	<p>Организация работ по формированию границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для подготовки к проведению аукционов по продаже земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных</p>	<p>В течение года</p>	<p>Администрацией Томского района в рамках муниципальных контрактов на общую сумму 276 950,41 руб. по подпрограмме «Управление земельными ресурсами Томского район» муниципальной программы «Эффективное управление муниципальными ресурсами Томского района на 2016-2020 годы» выполнены кадастровые работы в отношении 32 земельных участков, находящихся на территории Томского района, с целью последующего их</p>	<p>Постоянно</p>	-

	участков.		предоставления.		
9	Изменение размера ставок аренды земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности	В течение года	<p>В соответствии с муниципальным контактом от 16.11.2015 г. №2015.419201 определена рыночная годовая арендная плата по 10 нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования «Томский район», на 2016 год.</p> <p>Согласно муниципальному контакту от 29.11.2016 г. №Ф.2016.344426 определена рыночная годовая арендная плата по 9 нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования «Томский район», на 2017 год.</p> <p>Постановлением Администрации Томского района от 30.12.2015 №429 «Об аренде земельных участков на территории муниципального образования «Томский район», находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» на 2016 год» утверждены ставки арендной платы за использование земельных участков.</p> <p>Постановление Администрации Томского района от 26.12.2016 №389 «О ставках арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Томский район», находящихся в собственности муниципального образования «Томский район», на 2017 год»</p>	Один раз в год	-
10	Организация работы по выявлению отдельных объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, и включению их в перечень объектов, утверждаемый правовым актом Томской области	В течение года	<p>В разрезе сельских поселений сложилась следующая ситуация:</p> <p>В 2016 г. в Заречном СП, Итатском СП, Копыловском СП, Корниловском СП, Межениновском СП, Моряковском СП, Новорождественском СП, Октябрьском СП, Рыбаловском СП, Спасском СП проводилась работа по выявлению отдельных объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется, как кадастровая стоимость. Данные объекты на территории поселения отсутствуют.</p> <p>В Богашевском СП, Воронинском СП, Зональненском СП, Зоркальцевском СП, Малиновском СП, Мирненском СП, Наумовском СП, Турунтаевском СП, работа по выявлению отдельных объектов недвижимого имущества не проводилась.</p>	Ежеквартально	-
11	Организация и содействие реализации мероприятий по переходу субъектов хозяйственной деятельности на патентную систему налогообложения	В течение года	<p>В 2016 году специалистами Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам проводилась информационно-разъяснительная работа о патентной системе налогообложения в рамках текущей деятельности.</p> <p>За 2016 год 7 индивидуальных предпринимателей выбрали данную систему налогообложения, поступления в бюджет составили 60,8 тыс. руб.</p>		0,06
12	Реализация мероприятий по повышению роли имущественных налогов: - выявление фактов использования земельных участков без оформления документов, дающих	В течение года	<p>В разрезе сельских поселений сложилась следующая ситуация:</p> <p>В 2016 г. в Богашевском СП проводилась разъяснительная работа с населением о необходимости оформления документов по земельным участкам;</p>	Ежеквартально	0,01

	<p>право на пользование землей (приведение в соответствие с действующим законодательством правоустанавливающих документов);</p> <p>- направление в ИФНС сведений о физических лицах - покупателях муниципального недвижимого имущества с указанием выкупной стоимости имущества в целях наиболее полного формирования налоговой базы по налогу на имущество физических лиц.</p>		<p>В Заречном СП, Итатском СП, Калтайском СП, Копыловском СП, Корниловском СП, Новорождественском СП, Октябрьском СП, Рыбаловском СП, Турунтаевском СП ведется работа по сверке с ИФНС сведений о земельных участках, принадлежащих гражданам (налогоплательщикам) с данными похозяйственного учета, а также факт использования земельных участков без оформленных документов. Сведения о покупателях недвижимого имущества и земельных участков в ИФНС России не направлялись.</p> <p>В Малиновском СП направляется информация в ИФНС о физ.лицах - покупателях муниципального недвижимого имущества.</p> <p>В Межениновском СП проводится работа по сопоставлению сведений об объектах недвижимости и налогоплательщиках, содержащихся в базе данных ИФНС, с данными похозяйственного учета. Выявлено 2 земельных участка без правоустанавливающих документов. Муниципальное недвижимое имущество в 2016 году не продавалось.</p> <p>В Моряковском СП выявлено 5 земельных участков без правоустанавливающих документов. Сведения о покупателях недвижимого имущества и земельных участков в ИФНС России не направлялись.</p> <p>В Спасском СП ежемесячно ведется информирование населения по обязанности приведения в соответствие с действующим законодательством правоустанавливающих документов, было выявлено 28 хозяйств, которым направлены уведомления. Реализация муниципального имущества не осуществлялась.</p> <p>В Воронинском СП, Зональненском СП, Зоркальцевском СП, Мирненском СП, Наумовском СП мероприятия не проводились.</p>		
13	<p>Выявление жилого фонда, включая индивидуальные жилищные строения, используемого в предпринимательской деятельности и не выведенного из состава жилого фонда</p>	<p>В течение года</p>	<p>В разрезе сельских поселений сложилась следующая ситуация:</p> <p>В 2016 г. в Богашевском СП, Заречном СП, Итатском СП, Калтайском СП, Копыловском СП, Корниловском СП, Малиновском СП, Межениновском СП, Моряковском СП, Новорождественском СП, Октябрьское СП, Рыбаловском СП, Спасском СП, Турунтаевском СП не выявлен жилой фонд, использующийся в предпринимательской деятельности и не выведенный из состава жилого фонда.</p> <p>В Воронинском СП, Зональненском СП, Зоркальцевском СП, Мирненском СП, Наумовском СП мероприятия не проводились.</p>	<p>Ежеквартально</p>	-
14	<p>Проведение оценки эффективности предоставляемых органами местного самоуправления налоговых льгот, а также анализ применения налоговых ставок по местным налогам.</p>	<p>В течение года</p>	<p>В 2016 году оценка эффективности предоставляемых органами местного самоуправления налоговых льгот, а также анализ применения налоговых ставок по местным налогам проводилась.</p> <p>Аналитическая записка предоставлена в приложении 1.</p>	<p>Ежеквартально</p>	-
15	<p>Мероприятия по привлечению к постановке на налоговый учет налогоплательщиков,</p>	<p>В течение</p>	<p>В рамках Соглашения о сотрудничестве между Администрацией Томского района и ИФНС России по Томскому району от 06.02.2012 г.,</p>	<p>Ежеквартально</p>	0,037

	<p>зарегистрированных в других муниципальных образованиях, но осуществляющих деятельность на территории Томского района и уклоняющихся от обязанности по уплате налогов и сборов, установленных Налоговым кодексом РФ:</p> <p>- предоставление в налоговый орган сведений о юридических лицах, заключивших муниципальные контракты на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для муниципальных нужд, перечней юридических лиц, получивших разрешение и согласование на ведение деятельности в сфере недропользования, перечней юридических лиц - арендаторов муниципального имущества в рамках Соглашения об информационном взаимодействии между Инспекцией ФНС по Томскому району и Администрацией Томского района;</p> <p>- проведение письменного уведомления хозяйствующих субъектов о необходимости регистрации обособленного подразделения при осуществлении деятельности на территории Томского района;</p> <p>- выявление хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории Томского района и уклоняющихся от обязанности по уплате налогов и сборов, установленных Налоговым кодексом РФ при проведении в рамках полномочий Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам контрольных мероприятий в сфере потребительского рынка, недропользования и лесных отношений.</p>	года	<p>Администрация Томского района ежеквартально предоставляет в ИФНС России по Томскому району сведения о юридических лицах, заключивших муниципальные контракты на поставку товаров (выполнение работ, оказания услуг) для муниципальных нужд, перечни юридических лиц, получивших разрешение и согласование на ведение деятельности в сфере недропользования, перечни юридических лиц – арендаторов муниципального имущества, перечни юридических лиц - продавцов земельных участков из категории сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В 2016 году в адрес юридических лиц и ИФНС России по Томскому району направлены письма с требованием обеспечить постановку на учет обособленных подразделений: ООО «Томскэскавация», ООО «Газводстрой», ООО «Строительная компания «Капитель», ООО «Томскэлектросервис», ООО «УМ-2-Сервис», ООО «ТомТерм», ООО «Сибирские просторы», ООО «Солано агро», ООО «Сибирьлизингком», ООО «Копыловский кирпич», ООО «Фабрика мебели «Эсси», ООО «НПО «Томск-Экология», ООО «Томскпромстрой», ООО «Томмак», ООО УК «Эдельвейс», ООО «Фанспорт», ООО «Альфа-Трейд», ООО «Медвежонок», АО «Сибгидромехстрой», ООО «Торговый дом Кудровский», ООО «Томский научно-производственный рыбоводный комплекс», ООО «Кедр», ООО «Комсервис+М».</p> <p>Поставлены на налоговый учет обособленные подразделения: ООО «Строительная компания «Капитель»; ООО «Томский научно-производственный рыбоводный комплекс», ООО НПО «Томск-Экология», ООО «Томэскавация», ООО «Газводстрой», ООО «Томскэлектросетьсервис», ООО «Фабрика мебели «Эсси» предоставили пояснения в Администрацию Томского района о том, что данные организации не создали стационарные рабочие места на территории Томского района, а соответственно у них не возникает обязанности по регистрации обособленных подразделений в ИФНС России по Томскому району.</p>		
16	Выявление хозяйствующих субъектов, не состоящих на налоговом учете	В течение года	<p>В разрезе сельских поселений:</p> <p>В 2016 г. в Богашевском СП, Заречном СП, Итатском СП, Калтайском СП, Копыловском СП, Корниловском СП, Малиновском СП, Межениновском СП, Моряковском СП, Новорождественском СП, Октябрьском СП, Рыбаловском СП, Спасском СП, Турунтаевском СП не было выявлено хозяйствующих субъектов, не состоящих на налоговом учете.</p> <p>В Воронинском СП, Зональненком СП, Зоркальцевском СП, Мирненском</p>	Постоянно	0,007

			<p>СП, Наумовском СП мероприятия не проводились.</p> <p>В рамках работы Межведомственной комиссии по мобилизации доходов в бюджет Томского района выявлено 27 граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью, не зарегистрированных либо снятых с налогового учета как индивидуальные предприниматели в Межениновском, Корниловском, Зоркальцевском, Богашевском, Зональненском, Спасском, Мирненском, Копыловском, Октябрьском сельских поселениях.</p> <p>В адрес нелегальных предпринимателей направлены письма с рекомендацией осуществить постановку на налоговый учёт, для дальнейшего осуществления деятельности. В результате семь из них зарегистрировались в качестве индивидуальных предпринимателей.</p>		
17	<p>Привлечение инвесторов на имеющиеся инвестиционные площадки под конкретные производства для реализации инвестиционных проектов в целях создания новых производственных и иных объектов, создания новых рабочих мест, увеличения налоговых и неналоговых источников доходов бюджета, мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых на территории Томского района (в том числе за счет бюджетных средств всех уровней).</p>	<p>В течение года</p>	<p>1. Основные инвестиционные проекты, реализуемые на территории Томского района:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство фермы крупного рогатого скота молочного направления в д. Кудринский участок (организация, реализующая проект - СПК (колхоз) «Нелюбино»);</li> <li>- Промышленно-складской комплекс в Калтайском сельском поселении (ООО «Артлайф»);</li> <li>- Первый сельский парк «Околица» (ООО МФК «Праздник Топора», ОГАУ «Центр делового сотрудничества и отдыха «Томь», НАУК «Сельский спортивно – досуговый комплекс» Зоркальцевского сельского поселения);</li> <li>- Проект «Разработка Туганского месторождения» промышленной разработки Южно-Александровского и Кусковско-Ширяевского участков Туганского ильменит-цирконового россыпного месторождения, расположенного на территории Томской области (ОАО «ТГОК «Ильменит» с поясом сервисных технологических компаний, ООО «Изуриум»);</li> <li>- Строительство жилого района «Южные ворота» на земельном участке в границах поселка Зональная станция (ОАО «ТДСК»);</li> <li>- Строительство микрорайона «Северный парк» (ООО Группа компаний «Карьероуправление»);</li> <li>- Строительство молочного комплекса на 1800 дойных коров с. Рыбалово (ООО «СПК Межениновский»);</li> <li>- Санация свинокомплекса Томский (ЗАО «Сибирская Аграрная Группа»);</li> <li>- Молочный комплекс на 1700 голов КРС с. Турунтаево (ООО «СПАС»);</li> <li>- Строительство комбината по глубокой переработке древесины «Зеленая фабрика» с.Итатка (ООО «Дерево-обрабатывающий комбинат «Зеленая фабрика»);</li> <li>- Разработка технологии изготовления сложносоставных функциональных пищевых гелей на основе сырья растительного происхождения для комплексной профилактики атеросклеротического поражения артерий,</li> </ul>	<p>Ежеквартально</p>	-

		<p>сосудов и капилляров (ООО «Красота-Сад Мечты»);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цех цельномолочной продукции на заводе «Томское молоко» (ИП Семкин В.В.);</li> <li>- Семилуженский культурно-исторический комплекс (Строительство Дома-музея «Дорожный павильон Цесаревича») (Инициатор - Администрация Томского района).</li> </ul> <p>2. Инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории Томского района:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство животноводческого комплекса мясного направления в с. - Вершинино (КФХ Колпаков М.П.);</li> <li>- Строительство спиртового завода (ООО «Пивоварня Кожевниково»);</li> <li>- Создание производственно-инженерной инфраструктуры (ОАО «Томское пиво»);</li> <li>- Строительство производственных возможностей по переработке отходов пивоварения в корма для животноводства объемом 9,5 тыс.тонн в год (ОАО «Томское пиво»);</li> <li>- Строительство подшипникового завода (ООО «КузбассИнвестСтрой»);</li> <li>- Модернизация логистического центра класса А в Томской области (ЗАО «Терминал»);</li> <li>- Производство продукции: мобильные комплексы связи на базе автомобилей «КАМАЗ» для предприятий ПАО «Газпром», сотовых операторов и других заказчиков (АО «НПФ «МИКРАН»);</li> <li>- Создание на территории технико-внедренческой зоны производства лечебно-профилактических средств для полости рта на основе субстанций из сырья природного происхождения, полученного с использованием инновационных технологий углекислой экстракции хвои пихты сибирской (ООО «Солагифт»);</li> <li>- Спортивно-оздоровительный комплекс «Том-Ски Альпы» в Спасском сельском поселении (ООО «Спортивный круглогодичный комплекс «Том-Ски Альпы»).</li> </ul> <p>3. Инвестиционно-промышленные площадки на территории Томского района:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Промышленный парк (с размещением стеклозавода)», место расположения в окрестностях железной дороги п. Копылово, Томского района.</li> </ul>			
18	<p>Организация мероприятий по взиманию платежей (госпошлина за выдачу разрешений, плата за возмещение вреда) за проезд транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов при движении по</p>	<p>В течение года</p>	<p>В 2016 году разрешений за проезд транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов при движении по автомобильным дорогам местного значения не выдавалось. Денежные средства (госпошлина) в бюджет Томского района не поступали.</p>	<p>Постоянно</p>	<p>-</p>

	автомобильным дорогам местного значения.				
19	Организация мероприятий по обеспечению полноты взимания платежей (госпошлина, плата) за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности (инвентаризация, демонтаж самовольно размещенных средств рекламных конструкций; меры по сокращению задолженности).	В течение года	В 2016 году мероприятий по обеспечению полноты взимания платежей (госпошлина, плата) за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности не проводились. В 2016 году не проводились аукционы на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения Томск - Аэропорт и Томск – Каргала - Колпашево, по причине отсутствия начальной цены аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. На 2017 год запланировано проведение данных аукционов.	Постоянно	-
20	Реализация Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению успешных практик на территории муниципального образования «Томский район», включённых в Атлас муниципальных практик», (постановление Администрации Томского района от 17.12.2015 № 397).	В течение года	Предоставлен в приложении 2.	Постоянно	-
	<b>Итого</b>				9,189

**Аналитическая справка по изменению действующих ставок земельного налога на территории Томского района.**

В соответствии с Главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ ставки и льготы по земельному налогу на территории Томского района установлены решениями Советов сельских поселений.

Во всех 19 сельских поселениях Томского района установлена ставка в размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

В 17 сельских поселениях Томского района установлена ставка в размере 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. В Зональненском и Новорождественском сельских поселениях ставка для данных земельных участков определена в размере, установленном Налоговым кодексом РФ.

Во всех 19 сельских поселениях Томского района установлена ставка в размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Кроме того, в 2 сельских поселениях Томского района - Заречном и Октябрьском, установлена ставка для учреждений здравоохранения Томской области, расположенных на территории Томского района, в размере 1,0 процент и 0,5 процента соответственно.

Зоркальцевское сельское поселение в марте 2016 года установило льготу в виде возможности уплачивать земельный налог в пониженном размере организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность и включенным в реестр инвестиционных проектов Томской области на период реализации инвестиционного проекта в отношении земельных участков, используемых в целях реализации инвестиционного проекта – в размере 0,3 процента.

Кроме того, на территории Томского района освобождены от налогообложения 20 категорий налогоплательщиков, которым предоставлена налоговая льгота.

Во всех сельских поселениях Томского района освобождены от налогообложения следующие категории льготников:

- инвалиды 1,2,3 групп, инвалиды с детства;
- ветераны ВОВ, а также ветераны боевых действий;
- участники трудового фронта в годы ВОВ;
- родители, находящиеся на пенсионном обеспечении по всем основаниям, и вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;
- многодетные семьи и одинокие матери (отцы), воспитывающие несовершеннолетних детей, - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

В 18 сельских поселениях установлена налоговая льгота 5 категориям налогоплательщиков:

- граждане, имеющие звание «Почетный гражданин района и почетный гражданин поселения» (кроме Наумовского сельского поселения);
- герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы (кроме Наумовского сельского поселения);
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (кроме Наумовского сельского поселения);
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне (кроме Наумовского сельского поселения);
- муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета сельского поселения и бюджета муниципального образования «Томский район» (кроме Рыбаловского сельского поселения).

По категории – граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, налоговая льгота установлена в 17 сельских поселениях (кроме Наумовского и Новорождественского сельских поселений).



По категории - реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий, налоговая льгота установлена в 11 сельских поселениях.

По двум категориям - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами, налоговая льгота установлена в 9 сельских поселениях.

По категории - пенсионеры, получающие трудовые пенсии по старости, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ в отношении одного земельного участка на территории поселения, занятого под садоводство и огородничество (по выбору налогоплательщика), налоговая льгота установлена в 5 сельских поселениях (Итатском, Малиновском, Октябрьском, Спасском и Турунтаевском сельских поселениях).

По категории - муниципальные казенные предприятия Томского района, в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых им в постоянное пользование, налоговая льгота установлена в 6 сельских поселениях (Заречном, Итатском, Корниловском, Межениновском, Октябрьском и Спасском сельских поселениях).

В следующих сельских поселениях установлены налоговые льготы таким категориям налогоплательщиков, как:

- граждане, имеющие звание «Ветеран труда» - Зональненское сельское поселение;
- граждане, имеющие звание «Ветеран труда Томской области» - Зональненское сельское поселение;
- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах – Октябрьское сельское поселение;
- земельные участки, находящиеся в собственности и постоянном бессрочном пользовании Администрации "Калтайского сельского поселения" - Калтайское сельское поселение.

На основании отчета ИФНС России формы 5-МН «О налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» за 2014 - 2015 годы проведена оценка эффективности установленных льгот.

Общий объем выпадающих доходов консолидированного бюджета Томского района, не поступивших в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по земельному налогу, составил в 2015 году 30 310 тыс. руб., в том числе по юридическим лицам – 26 599 тыс. руб., по физическим лицам – 3 711 тыс. руб., что к уровню 2014 года составило 138,2%, в том числе по юридическим лицам – 136,2%, по физическим лицам – 154,6%.

Освобождение от уплаты налога направлено на повышение уровня жизни граждан, снижение доли расходов на оплату обязательных платежей. Вместе с тем, удельный вес потерь консолидированного бюджета района в общей сумме поступления земельного налога в бюджет в 2015 году составил 24% (земельный налог – 127 594 тыс. руб., потери бюджета – 30 310 тыс. руб.). В 2014 году удельный вес составил 25% (земельный налог – 86 963 тыс. руб., потери бюджета – 21 934 тыс. руб.), с 2014 года произошло увеличение выпадающих доходов бюджета на 8,4 млн. руб.

Из анализа темпов роста налогооблагаемой базы и предоставленных налоговых льгот видно, что темпы роста суммы предоставленных налоговых льгот выше темпов роста налогооблагаемой базы, что говорит о низкой бюджетной эффективности установленных льгот в 2015 году.

Количество физических лиц, применяющих налоговые льготы в 2015 году составило 5048 чел., что к уровню 2014 года – 104,9%, количество налогоплательщиков по данному налогу увеличилось в 2015 году и составило 66730 чел. или 117,3% к уровню 2014 года.

Количество юридических лиц, применяющих налоговые льготы в 2015 году составило 88 ед., что к уровню 2014 года – 103,5%, при этом количество налогоплательщиков по данному налогу уменьшилось в 2015 году и составило 434 ед. или 96,4% к уровню 2014 года.

Установленные налоговые льготы нацелены на социальную поддержку граждан, в том числе малообеспеченных и социально незащищенных категорий, следует отметить положительную социальную эффективность этих налоговых льгот.

Налоговые льготы, предоставленные за счёт выпадающих доходов отдельным категориям граждан в виде полного или частичного освобождения от уплаты земельного налога, признаются эффективными и не требующими отмены.

Предоставление льготы по земельному налогу муниципальным учреждениям, обеспечивающим выполнение функциональных задач в интересах населения, ведет к снижению налоговой нагрузки на учреждения, финансируемые за счет бюджета, способствует экономии бюджетных средств.

Учитывая социальную направленность предоставленных налоговых льгот и в целях сохранения социальной стабильности, данные льготы предлагается сохранить.

Устанавливать дополнительную систему льгот или снижать ставки на уровне сельских поселений для прочих категорий плательщиков нецелесообразно, поскольку данные изменения повлекут снижение доходов местных бюджетов сельских поселений.

Считаем, что сформированные ставки земельного налога обоснованы, и способствуют реализации инвестиционных проектов на территории Томского района, который является достаточно инвестиционно-привлекательным районом в Томской области.

## Приложение 2

В рамках практики № 2 утверждено положение об инвестиционном паспорте Томского района и паспорт размещен на официальном сайте Администрации Томского района.

Проведена общественная экспертиза и ведомственная оценка внедрения успешной практики «Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования» (протокол заседания проектного офиса от 28.01.2016 №3), которая оценила, что практика внедрена полностью.

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с рекомендациями проектного офиса по внедрению успешных муниципальных практик, направленных на улучшение условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях Томской области (протокол заседания проектного офиса от 28.01.2016 №3) внесены изменения в постановление Администрации Томского района от 22.12.2015 №400 «Об утверждении Положения об инвестиционном паспорте Томского района», утвержденные постановлениями Администрации Томского района от 21.04.2016 №103, от 04.05.2016 №122.

Инвестиционный паспорт актуализирован по состоянию на 01.06.2016 на официальном сайте Администрации Томского района.

В рамках практики № 8 ежегодное инвестиционное послание Главы Томского района озвучено на заседании Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства, а также перед предпринимательским сообществом на Дне российского предпринимательства 27.05.2016 г.

Инвестиционное послание размещено на официальном сайте Администрации Томского района в сети Интернет, информация о нём опубликована в газете «Томское предместье».

В рамках практики № 9 утверждено постановление Администрации Томского района от 24.02.2016 №51-1 «Об утверждении регламента формирования и ежегодного обновления Плана создания необходимой инфраструктуры для инвестиционных объектов на территории МО «Томский район».

План создания необходимой инфраструктуры для инвестиционных объектов на территории Томского района сформирован, проведена предварительная общественная экспертиза проекта плана (протокол заседания экспертной группы от 27.06.2016 №4) и утвержден постановлением Администрации Томского района от 18.10.2016 г. № 303.

Утвержденный План опубликован в печатных средствах массовой информации и размещен на официальном сайте Администрации Томского района в сети Интернет. Информация, содержащаяся в Плане предоставлена в Департамент инвестиций Администрации Томской области (письмо от 26.10.2016 №02-21/4014) для размещения на Инвестиционной карте Томской области.

В рамках практики № 12 в Томском районе сформирован совет под председательством Главы Томского района, в составе представителей органов местного самоуправления Томского района, предприятий, находящихся на территории района, индивидуальных предпринимателей и депутатов Думы Томского района. Постановление Администрации Томского района от 28.12.2015 № 418 «Об утверждении Положения об Общественном совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Томского района» размещено на сайте Администрации Томского района в разделе «Нормативные акты».

В результате проведенных экспертиз по практикам № 2, № 8, № 9, № 12 вынесены положительные решения о внедрении.

В рамках практики № 3 проанализированы действующие муниципальные правовые акты Томского района на предмет их непротиворечивости и полноты правового регулирования. Перечень муниципальных правовых актов размещен на официальном сайте Администрации Томского района в подразделе «Нормативно-правовые акты» раздела «Поддержка предпринимательства».

Разработано и утверждено постановление Администрации Томского района от 15.12.2016 №373 «О внесении изменений в постановления Администрации Томского района», на основании которого внесены изменения в постановление Администрации Томского района от 24.04.2015 №110 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Томского района, их формирования и реализации», а также признаны утратившими силу следующие постановления: от 29.05.2014 №156 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Томского района» и от 27.06.2014 № 180 «Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении субсидии из бюджета Томского района на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Томского района и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Томского района».

Также в рамках реализации практики признано утратившим силу Постановление Главы Томского района (Главы Администрации) от 16.06.2009 № 141 «Об утверждении Положения «О порядке формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

Постановлением Администрации Томского района от 02.06.2016 №156 утверждено новое положение о порядке формирования Перечня муниципального имущества МО «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, на официальном сайте Администрации Томского района в подразделе «Нормативно-правовые акты» раздела «Поддержка предпринимательства» размещен перечень нормативно-правовых актов, связанных с инвестиционной политикой и развитием малого и среднего предпринимательства в районе.

В рамках практики №6 разработано Распоряжение Администрации Томского района от 23.12.2016 №383 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов Администрации Томского района».

В рамках практики №11 с целью информирования субъектов малого и среднего предпринимательства о существующих мерах и формах поддержки в рамках реализации мероприятий муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства между Администрацией Томского района и ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» заключено соглашение о сотрудничестве (от 21.12.2016 №584).

На официальном сайте Администрации Томского района в разделе «Поддержка предпринимательства» актуализирована и структурирована информация для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также создан подраздел «Информация об условиях кредитования малого и среднего предпринимательства», в котором размещены ссылки на интернет - ресурсы банков и лизинговых компаний.

В газете «Томское предместье» было опубликовано Инвестиционное послание Главы Томского района (выпуск от 01.06.2016 №44) и размещена информация о конкурсе предпринимательских проектов субъектов малого предпринимательства «Развитие» (выпуск от 05.10.2016 №80). Также данная информация размещена на официальном сайте Администрации Томского района.

Кроме того, на главной странице сайта размещен баннер по переходу на сайт «Малый бизнес Томского района». Распоряжением Администрации Томского района от 24.03.2016 №111-П назначены ответственные лица за содержание сайта «Малый бизнес Томского района».

В 2016 году Администрацией Томского района оказано 63 консультации субъектам малого и среднего предпринимательства Томского района.

В рамках практики №19 утверждено постановление Администрации Томского района от 06.05.2016 №126 «Об утверждении муниципальных услуг, непосредственно оказываемых населению Администрацией Томского района», а также определен перечень муниципальных услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, предоставлением земельных участков, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляемых на базе МФЦ.

В рамках исполнения практики заключено соглашение о взаимодействии между ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» и Администрации Томского района от 30.05.2016 №74-ТР по организации услуг:

- «Выдача, продление срока действия и переоформление разрешения на право организации розничного рынка»;
- «Выдача, аннулирование разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Разработан проект Постановления Администрации Томского района «О внесении изменений в постановление Администрации Томского района от 03.08.2015 № 231 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление прав на земельные участки из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район»». Кроме того, с ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по

предоставлению государственных и муниципальных услуг» планируется заключить дополнительное соглашение по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление прав на земельные участки из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» на базе МФЦ.

В рамках практики № 22 утверждена рабочая группа по разработке предложений по изменению действующих ставок арендной платы и ставок земельного налога (Распоряжение Администрации Томского района от 10.02.2016 №45-П). Проведен анализ результатов работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов в разрезе сельских поселений района и по видам разрешенного использования. Подготовлена и рассмотрена на Общественном Совете по улучшению инвестиционного климата и развития предпринимательства при Главе Томского района (Протокол №2 от 30.09.2016) аналитическая справка по изменению действующих ставок арендной платы за землю и ставок земельного налога. Разработано Постановление Администрации Томского района от 26.12.2016 №389 «О ставках арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Томский район», находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» на 2017 год».