

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 «02» 06 2016 г. № 156

г. Томск

Об утверждении Положения «О порядке формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

В целях реализации положений Федерального Закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить:

1.1. Положение «О порядке формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (приложение 1).

1.2. Форму Перечня (приложение 2).

1.3. Перечень муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение 3).

2. Признать утратившим силу постановление Главы Томского района (Главы Администрации) от 16.06.2009 №141 «Об утверждении Положения «О порядке формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

1. Управлению Делами Администрации Томского района (О.Е. Ефимова) опубликовать настоящее постановление в газете «Томское предместье» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Томский район» в сети Интернет».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам О.Н. Быстрицкую.

Глава Томского района В.Е. Лукьянов

Г.И. Гачкайло

40 30 56

Приложение 1 к постановлению

Администрации Томского района

от 02.06.2016 № 156

**Положение**

**«О порядке формирования Перечня муниципального имущества**

**муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»**

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования «Томский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенный для использования объектов учета только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Перечень и все изменения к нему утверждаются постановлением Администрации Томского района.

1.4. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в уполномоченных Администрацией Томского района печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Томский район» в сети Интернет» в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения Перечня и изменений к нему.

1.5. Органом Администрации Томского района, отвечающим за формирование и ведение Перечня, является Комитет муниципального имущества Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района (далее - Комитет).

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Основными принципами формирования Перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории муниципального образования «Томский район», определяемых муниципальной программой развития и поддержки малого предпринимательства.

2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе обращаться в Комитет с заявлениями о включении в Перечень объектов муниципального имущества.

2.3. Комитет формирует проект Перечня или изменений в него в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом требований, изложенных в форме (приложение 2) и направляет его на обсуждение Совета представителей малого бизнеса Томского района.

2.4. Проект Перечня или вносимых в него изменений с предложениями Совета представителей малого бизнеса Томского района рассматривается Комитетом. Предложения Комитета являются основанием для издания постановления Администрации Томского района об утверждении Перечня или вносимых в него изменений.

2.5. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям;

 - при передаче в казну Томского района объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности после утверждения перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по основаниям указанным в данном Законе;

 - при передаче в казну Томского района объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений или предприятий.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - объектов, являющихся муниципальной собственностью, составляющих имущественную казну Томского района, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке, и которые на момент утверждения Перечня находятся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, а также данных о них.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, площадь объекта).

3.3. Ведение Перечня осуществляется Комитетом в бумажном и электронном виде.

4. Распоряжение объектами, включенными в Перечень

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, а также запрещаются переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

4.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на срок не менее трех лет с соблюдением требований, установленных Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.4. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды, осуществляется по следующим основаниям:

- перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок, в случаях установленных законодательством;

- предоставление муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со ст. 17.1 и ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.5. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

4.7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, за счет средств муниципального образования «Томский район».

Приложение 2 к постановлению

Администрации Томского района

от 02.06.2016 № 156

**Форма Перечня объектов учета муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес местонахождения объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  |  |  |  |

Приложение 3 к постановлению

Администрации Томского района

от 02.06.2016 № 156

**Перечень муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес местонахождения объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Нежилое помещение | Томская обл., Томский район,д. Подломск, ул. Молодежная, 1а | 1169,30 |