Администрация Томского района
№ 361/2021
от 17.09.2021

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09. 2021 № 361

Томск

О проведении аукциона по
продаже земельных участков

В соответствии с п. 2 ст. 3.3. Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Выставить на аукцион по продаже земельного участка, земельные участки (лоты), по перечню и на условиях, согласно приложению 1.
2. Определить следующие условия аукциона:
2.1. Установить начальную цену предмета аукциона для всех лотов в размере кадастровой стоимости земельного участка.
2.2. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») для всех лотов в размере 3 % от начального цены предмета аукциона.
2.3. Установить величину задатка для участия в аукционе для всех лотов в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.
3. Определить существенные условия договора купли-продажи земельного участка: задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка.
4. Установить дату, время и место проведения аукциона: 25.10.2021г., 14-00 часов, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 8 этаж, зал заседаний.
5. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:
- дата начала приема заявок – 27.09.2021г., 09-00 час.;
- дата окончания приема заявок – 20.10.2021г., 12-30 час.
6. Утвердить форму извещения о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, форму соглашения о задатке, форму проекта договора купли-продажи земельного участка, согласно приложению 2.
7. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района разместить извещение о проведении аукциона в газете «Томское предместье» и на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.
8. Управлению делами Администрации Томского района разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Томский район»: www.tradm.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Глава Томского района А.А. Терещенко

Ивашкова Елена Павловна
epi@atr.tomsk.gov.ru
+7 (3822) 40-86-38

Приложение 1 к постановлению
Администрации Томского района
от 17.09.2021 № 361

Предмет аукциона

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион по продаже земельных участков

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Площадь обременений и ограничений, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Солнечная, 18	70:14:0300095:2350	1500	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
2	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Сосновая, 15	70:14:0300095:2306	1500	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
3	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Придорожный, 5	70:14:0300095:2303	1500	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
4	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Солнечная, 12	70:14:0300095:2355	1500	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
5	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Сосновая, 9	70:14:0300095:2347	1500	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
6	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Солнечная, 20	70:14:0300095:2351	1500	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–

7	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, Сосновая, 29	70:14:0300095:2872	1496	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	256160,08	51232,02	7684,80	–
8	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Весенний, 9	70:14:0300095:2346	1500	для индивиду-ального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
9	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Придорожный, 8	70:14:0300095:2356	1500	для индивиду-ального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
10	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Придорожный, 10	70:14:0300095:2364	1500	для индивиду-ального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
11	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Придорожный, 17	70:14:0300095:2359	1500	для индивиду-ального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
12	Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Трубачево, ул. Янтарная, 12	70:14:0300092:12348	1280	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	375321,6	71464,32	11259,65	–
13	Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Трубачево, ул. Янтарная, 14	70:14:0300092:12347	1279	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	375028,38	75005,68	11250,85	–
14	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Летняя, уч. 4	70:14:0300095:913	1400	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	184114,0	36822,8	5523,42	- 971 кв.м. в водоохран-ной зоне р. Якунина

15	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Летняя, уч. 8	70:14:0300095:915	1400	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	184114,0	36822,8	5523,42	–
16	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Летняя, уч. 6	70:14:0300095:1154	1400	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	184114,0	36822,8	5523,42	- 361 кв.м. в водоохран-ной зоне р. Якунина
17	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Летняя, уч. 12	70:14:0300095:1263	1400	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	184114,0	36822,8	5523,42	–
18	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Летняя, уч. 16	70:14:0300095:1207	1400	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	184114,0	36822,8	5523,42	–
19	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Весенняя, уч.№ 1	70:14:0300095:1328	1776	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	233561,76	46712,35	7006,85	- 1776 кв.м. в водоох-ранной зоне р. Якунина
20	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Весенняя, уч. № 9	70:14:0300095:909	1400	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	184114,0	36822,8	5523,42	- 680 кв.м. в водоох-ранной зоне р. Якунина
21	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 2	70:14:0300092:14829	1394	размещение индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов	408748,68	81749,74	12262,46	–
22	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 4	70:14:0300092:14850	1391	размещение индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов	407869,02	81573,80	12236,07	–
23	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 10	70:14:0300092:14826	1390	размещение индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов	407575,8	81515,16	12227,27	–
24	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 12	70:14:0300092:14839	1394	размещение индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов	408748,68	81749,74	12262,46	–

25	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 14	70:14:0300092:14838	1372	размещение индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов	402297,84	80459,57	12068,93	–
26	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, с. Кафтанчиково, пер. Кооперативный, 2а/1	70:14:0107001:532	732	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	160988,76	32197,75	4829,66	–

Приложение 2 к постановлению
Администрации Томского района
от 17.09.2021 № 361

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация Томского района (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Томского района № _____ от _____ 20____г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков» объявляет аукцион по продаже земельных участков (лотов) на следующих условиях:

Предмет аукциона

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион по продаже земельных участков

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Площадь обременений и ограничений, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Солнечная, 18	70:14:0300095:2350	1500	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
2	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Сосновая, 15	70:14:0300095:2306	1500	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
3	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Придорожный, 5	70:14:0300095:2303	1500	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
4	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Солнечная, 12	70:14:0300095:2355	1500	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
5	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Сосновая, 9	70:14:0300095:2347	1500	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–

6	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Солнечная, 20	70:14:0300095:2351	1500	для индивиду-ального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
7	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, Сосновая, 29	70:14:0300095:2872	1496	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	256160,08	51232,02	7684,80	–
8	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Весенний, 9	70:14:0300095:2346	1500	для индивиду-ального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
9	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Придорожный, 8	70:14:0300095:2356	1500	для индивиду-ального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
10	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Придорожный, 10	70:14:0300095:2364	1500	для индивиду-ального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
11	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Придорожный, 17	70:14:0300095:2359	1500	для индивиду-ального жилищного строительства	земли населенных пунктов	256845	51369	7705,35	–
12	Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Трубачево, ул. Янтарная, 12	70:14:0300092:12348	1280	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	375321,6	71464,32	11259,65	–
13	Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Трубачево, ул. Янтарная, 14	70:14:0300092:12347	1279	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	375028,38	75005,68	11250,85	–

14	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Летняя, уч. 4	70:14:0300095:913	1400	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	184114,0	36822,8	5523,42	- 971 кв.м. в водоохранной зоне р. Якунина
15	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Летняя, уч. 8	70:14:0300095:915	1400	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	184114,0	36822,8	5523,42	–
16	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Летняя, уч. 6	70:14:0300095:1154	1400	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	184114,0	36822,8	5523,42	- 361 кв.м. в водоохранной зоне р. Якунина
17	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Летняя, уч. 12	70:14:0300095:1263	1400	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	184114,0	36822,8	5523,42	–
18	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Летняя, уч. 16	70:14:0300095:1207	1400	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	184114,0	36822,8	5523,42	–
19	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Весенняя, уч.№ 1	70:14:0300095:1328	1776	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	233561,76	46712,35	7006,85	- 1776 кв.м. в водоохранной зоне р. Якунина
20	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Весенняя, уч. № 9	70:14:0300095:909	1400	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	184114,0	36822,8	5523,42	- 680 кв.м. в водоохранной зоне р. Якунина
21	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 2	70:14:0300092:14829	1394	размещение индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов	408748,68	81749,74	12262,46	–
22	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 4	70:14:0300092:14850	1391	размещение индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов	407869,02	81573,80	12236,07	–
23	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 10	70:14:0300092:14826	1390	размещение индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов	407575,8	81515,16	12227,27	–

24	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 12	70:14:0300092:14839	1394	размещение индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов	408748,68	81749,74	12262,46	–
56	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 14	70:14:0300092:14838	1372	размещение индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов	402297,84	80459,57	12068,93	–
26	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, с. Кафтанчиково, пер. Кооперативный, 2а/1	70:14:0107001:532	732	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	160988,76	32197,75	4829,66	–

Условия аукциона:

1. Установить начальную цену предмета аукциона для всех лотов в размере кадастровой стоимости земельного участка.
2. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») для всех лотов в размере 3 % от начального цены предмета аукциона.
3. Установить величину задатка для участия в аукционе для всех лотов в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка: задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 25.10.2021г., 14-00 часов, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 8 этаж, зал заседаний.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 27.09.2021г., 09-00 час.;
- дата окончания приема заявок – 20.10.2021г., 12-30 час.

Банковские реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7014044522 КПП 701401001, л/счет ЛС3100902125 в Управлении финансов Администрации Томского района, ЕКС 40102810245370000058 ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, номер казначейского счета 03232643696540006500, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Томской области, БИК ТОФК 016902004, ОКТМО 69654000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе «____» _____2021г., лот №_____, кадастровый номер_____

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее 20.10.2021г. В случае непоступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный срок Претендент к участию в аукционе не допускается.

Порядок возврата задатка: Претенденту, не ставшему победителем аукциона или не допущенному к участию в аукционе, Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона соответственно. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомившему об этом Администрацию в письменной форме, Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок Администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников аукциона. В случае признания Претендента единственным участником аукциона или победителем аукциона, внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета Администрации, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Задаток не возвращается участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе после оглашения Аукционистом начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе: претендент представляет организатору аукциона при личном обращении или через своего представителя заявку на участие в аукционе на бумажном носителе, по утвержденной форме. Заявки принимаются ежедневно с 9-00

до 16-00 часов (перерыв с 12-30 до 13-30 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 6 этаж, каб №609. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 21.10.2021г. в 11-30 часов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), каб. № 608.

Организатор аукциона рассматривает документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Рассмотрение заявок проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час. Регистрация участников аукциона осуществляется непосредственно перед аукционом. Участники аукциона получают пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения. Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона. Администрация Томского района направляет победителю аукциона проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Томского района договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Томского района проекта указанного договора. Окончательный расчет производится победителем

аукциона в пятидневный срок после подписания договора купли – продажи земельного участка.

Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном извещении, регулируются Земельным кодексом РФ и законодательством РФ.

Настоящее информационное извещение, форма заявки на участие в аукционе, форма соглашения о задатке для участника аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном представительстве Томского района: www.tradm.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Форма заявки на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка
(составляется в 2-х экземплярах)

от_____
(фамилия, имя, отчество гражданина; полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц)_____
(серия, номер, кем, когда выдан)

2. Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц)_____
(серия, номер, дата регистрации)

3. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, который состоится _____, я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже земельного участка из земель _____, площадью _____кв. м, с кадастровым номером _____, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, _____, для_____.

4. Начальная цена предмета аукциона – _____ руб.

5. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство:

5.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

5.2. Подписать и представить в Администрацию Томского района договор купли - продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Томского района проекта указанного договора.

5.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона по продаже земельного участка, в течение пяти дней со дня подписания договора купли - продажи земельного участка.

6. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли - продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

7. Почтовый адрес/ юридический адрес участника аукциона:_____
_____

8. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:_____
_____

9. ИНН _____ СНИЛС_____ОГРН_____
10. Иные сведения (при необходимости):_____
телефон, адрес электронной почты, факс и др.

Подпись заявителя:

_____ _____ _____20____г.
ФИО Подпись Дата

Регистрационный №_____
от «____»_____20___г., время подачи документов_____часов_____минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы_____
Приложения:
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Форма соглашения о задатке для участника аукциона:

СОГЛАШЕНИЕ № ____

о задатке для участника аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

г. Томск «__» _____ 20__ г.

Администрация Томского района, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____
(фамилия, имя, отчество,
_____,
адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции)

именуемый в дальнейшем – Претендент, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе, который состоится «__» _____ 20__ г. По лоту № _____ - земельный участок _____
(кадастровый номер,
_____
местоположение (адрес), площадь, иные характеристики земельного участка)

в обеспечение подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка Претендент обязуется внести сумму задатка по следующим реквизитам:

ИНН 7014044522 КПП 701401001, л/счет ЛС3100902125 в Управлении финансов Администрации Томского района, ЕКС 40102810245370000058 ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, номер казначейского счета 03232643696540006500, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Томской области, БИК ТОФК 016902004, ОКТМО 69654000, а Администрация принять задаток в сумме _____-
_____
(указывается цифрами и прописью)

2. Претендент в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывает: «Задаток на участие в аукционе на _____, лот №___, кадастровый номер_____».

3. Стороны договорились, что оплата задатка подтверждается соответствующей выпиской о зачислении суммы задатка на лицевой счет Администрации не позднее «___» _____ 20_____г.
4. В случае непоступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный соглашением срок Претендент к участию в аукционе не допускается.
5. В случае победы Претендента на аукционе и заключения с ним договора купли-продажи (аренды) земельного участка сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по его обязательствам.
6. В случае победы Претендента на аукционе, внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета Администрации, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи (аренды) земельного участка.
7. Претенденту, не ставшему победителем аукциона или не допущенному к участию в аукционе, Администрация обязуется возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона соответственно.
8. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомившему об этом Администрацию в письменной форме, Администрация обязуется возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок Администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников аукциона.
9. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется Претенденту сумма возвращаемого задатка: _____
_____
10. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами в судебном порядке.
11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
12. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Администрация Претендент

Проект договора
купли – продажи земельного участка

г. Томск Дата

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Томского района, в лице_____, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и _____, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании протокола о результатах аукциона от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:
1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по Цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____ площадью _____кв. м, с кадастровым номером _____ (дата присвоения кадастрового номера: ____),

расположенный по адресу: _____
для_____.

2. Цена проданного (купленного) по настоящему Договору земельного участка составляет: _____ рублей, с учетом внесенного Покупателем задатка в сумме _____рублей.

3. Оплата по Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ единовременно в размере, указанном в пункте 2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания СТОРОНАМИ Договора. Оплата по Договору производится путем перечисления денежной суммы, указанной в пункте 2 Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА, указанный в Договоре.

4. По Договору земельный участок передается ПОКУПАТЕЛЮ свободным от имущественных и других прав третьих лиц. Земельный участок под залогом и арестом не состоит.

5. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

6. Передача ПРОДАВЦОМ земельного участка и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется путем подписания СТОРОНАМИ акта приема – передачи земельного участка в течение 3-х рабочих дней с момента оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены участка, указанной в пункте 2 Договора. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи земельного участка такой акт становится неотъемлемой частью Договора. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после передачи земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Переход права собственности на земельный участок к ПОКУПАТЕЛЮ подлежит государственной регистрации в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти (его территориальном органе).

8. Настоящий Договор составлен в трёх идентичных экземплярах, по одному для каждой из СТОРОН, один передается в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган) при регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

Акт приема-передачи земельного участка

г. Томск от «_____» _____г.

Администрация Томского района, в лице_____, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и _____, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили следующий акт:

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от «_____» _____ 20____г. № _____ земельный участок из земель _____ площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____ (дата присвоения кадастрового номера: _____), расположенный по адресу: _____,
для _____.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем ПОКУПАТЕЛЯ. ПОКУПАТЕЛЬ никаких претензий к ПРОДАВЦУ не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства СТОРОН выполнены. Расчет между СТОРОНАМИ произведен.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

5. Настоящий Акт составлен в трёх идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган) при регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства.

№ п/п	местоположение (адрес) участка	теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение	параметры разрешенного строительства
1	2	3	4	5
1-11	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка	теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	в соответствии с ПЗЗ МО «Спасское сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства)
12-13	Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Трубачево	теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	в соответствии с ПЗЗ МО «Мирненское сельское поселение» – зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
14-20	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Батурино	теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	в соответствии с ПЗЗ МО «Спасское сельское поселение» – зона Ж-4 (зона для ведения личного подсобного хозяйства)
21-25	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево	теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	в соответствии с ПЗЗ МО «Богашевское сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки коттеджного типа с земельными участками)
26	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, с. Кафтанчиково, пер. Кооперативный, 2а/1	теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	в соответствии с ПЗЗ МО «Заречное сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства)