

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» мая 2021 № 207

Томск

О проведении капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных

домах в 2021 - 2022 году

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить перечень многоквартирных домов на территории муниципального образования «Томский район», собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 3-месячный срок с даты получения от регионального оператора предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ по капитальному ремонту, их стоимости, о выборе лиц, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

указанном в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области. Краткосрочным планом в 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, и предложениями регионального оператора-Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. Управлению Делами опубликовать настоящее постановление в газете «Томское предместье» и разместить на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Томского района А.А. Терещенко

Капошко Денис Константинович, УЖКХ, ГО и ЧС, главный специалист

+7(3822) 58 91 94, kdk@atr.tomsk.gov.ru

Список

на рассылку документов

к постановлению Администрации Томского района

«О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2021 - 2022 году»

**Разослать:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4** (четыре)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кол-во экз.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| А.Н. Масловский | - | Заместитель Главы Томского района – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации Томского района |

Лаврова Л.Н. - редактор Томского предместья

Блинова Н.К. - главный специалист по работе со СМИ и

 общественностью

Консультант (Гарант)

Исполнитель:

Д.К. Капошко. тел. 58-91-94

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разослано: (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лист согласования

к постановлению Администрации Томского района

«О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2021 - 2022 году»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.****должность** | **Виза** | **Дата поступления****на согласование** | **Дата****исполнения** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| А.Н. МасловскийЗаместитель Главы Томского района – начальник Управления ЖКХ, ГО и ЧС |  |  |  |  |
| Т.А. Хабарова -Заместитель начальника Управления делами |  |  |  |  |
| И.В. КравцоваПредседатель комитета правового обеспечения и реализации муниципальных программ Управления ЖКХ, ГО и ЧС |  |  |  |  |

\* Замечания по проекту распоряжения прилагаются в письменном виде, о чем делается запись в графе «примечание»

|  |
| --- |
| Приложение |
| к постановлению Администрации Томского района  |
| от 24.05.2021 № 207 |
| Перечень многоквартирных домов на территории муниципального образования Томский район, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| № п/п | Наименование муниципального образования или его территориальной единицы | Населенный пункт | Адрес многоквартирного дома | Перечень услуг и (или) работ | Стоимость услуг и (или) работ, руб.\* |   | Источники финансирования |
| Сроки оказания услуг. Проведения работ | Всего | средства государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | Средства бюджета субъекта Российской Федерации | Средства местного бюджета | Средства собственников помещений в многоквартирном доме | за счет других не запрещенных законом источников |
| 1 | Томский район | п. Копылово | ул. Новая, д.12 |  1. разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт крыши | 261 633,30 | не позднее II-IV квартала 2021 | 261 633,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 257 075,23 | 4 558,07 |
| 2. ремонт крыши | 5 512 909,20 | не позднее II-IV квартала 2022 | 5 631 136,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 631 136,80 | 0,00 |
| 3. осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту крыши | 118 227,60 |
| 2 | Томский район | п. Молодежный | д. 7 |  1. разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу | 449 100,60 | не позднее II-IV квартала 2022 | 449 100,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 449 100,60 | 0,00 |
|
| 3 | Томский район | п. Молодежный | д. 8 |  1. разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу | 449 100,60 | не позднее II-IV квартала 2022 | 449 100,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 449 100,60 | 0,00 |
|
| 4 | Томский район | п. Рассвет | д. 12 |  1. разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 100 489,50 | не позднее II-IV квартала 2022 | 161 370,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 161 370,00 | 0,00 |
|  2. разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 30 807,00 |
|  3. разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | 30 073,50 |
| 5 | Томский район | п. Рассвет | д. 13 |  1. разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 98 402,99 | не позднее II-IV квартала 2022 | 158 019,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 158 019,40 | 0,00 |
|  2. разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 30 167,34 |
|  3. разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | 29 449,07 |
| 6 | Томский район | с. Богашево | ул. Новостройка, д. 5 |  1. разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 130 752,80 | не позднее II-IV квартала 2022 | 207 104,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 207 104,80 | 0,00 |
|  2. разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 37 221,60 |
|  3. разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | 39 130,40 |
| 7 | Томский район | п. Рассвет | д. 1 |  1. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу | 13 158 785,00 | не позднее III-IV квартала 2021 | 13 442 039,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 198 528,63 | 243 510,87 |
|  2. осуществление строительного контроля за проведением работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу | 283 254,50 |