

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2023 № 589-П

Томск

О проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства

В соответствии с пунктом 6 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Осуществить подготовку публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, по перечню и на условиях, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Условия аукциона:

2.1. Величина задатка для участия в аукционе установлена в размере 1 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Место проведения аукциона: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, 8 этаж, зал заседаний.

4. Сроки, время подачи документов и проведения аукциона:

Начало приема документов – 10.11.2023.

Окончание приема документов – 11.12.2023.

Дата и время рассмотрения заявок – 12.12.2023 в 11:00 часов.

Заявки на участие в публичных торгах оформляются по форме, указанной в приложении к извещению.

5. Утвердить форму извещения о проведении публичных торгов, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Утвердить форму заявки на участие в публичных торгах, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Утвердить форму проекта договора купли-продажи объекта незавершенного строительства по результатам продажи с публичных торгов, согласно приложению 4.

8. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района разместить в установленном порядке извещение о проведении публичных торгов на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в номере газеты «Томское предместье».

9. Управлению Делами Администрации Томского района разместить извещение о проведении публичных торгов на официальном сайте муниципального образования «Томский район»: [www.tradm.ru](http://www.tradm.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временно исполняющий

полномочия Главы Томского района А.Н. Масловский

Приложение 1 к постановлению

Администрации Томского района

от 18.10.2023 № 589-П

**Предмет публичных торгов**

Перечень объектов незавершенного строительства (лотов), выставленных на публичные торги по продаже

 объектов незавершенного строительства

| № лота | Местоположение (адрес) объекта незавершенного строительства | Кадастровыйномер объекта | Площадьобъекта застройки, кв. м. | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Суммазадатка руб. | Шаг аук-циона, руб. | Кадастровый номер земельного участка | Степень готовностиобъекта незавершенного строительства, согласно сведений ЕГРН |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Моряковское сельское поселение, д. Губино, ул. Березовая, 1 | 70:14:0100009:1306 | 64 кв.м. | 796 835,00 | 159 367,00 | 7 968,35 | 70:14:010009:854 | 5% |
| 2 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Белоусово, ул. Победы, д. 11а | 70:14:0305001:538 | 95 кв.м. | 845 308,00 | 169 061,60 | 8 453,08 | 70:14:0305001:387 | 10% |
| 3 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Моряковское сельское поселение, с. Моряковский Затон, ул. Трудовая, ОНС 101 | 70:14:0111002:988 | 77 кв.м. | 685 145,00 | 137 029,00 | 6 851,45 | 70:14:0111002:352 | 5% |

| № ло-та | Местоположение (адрес) объекта незавершенного строительства | Кадастровыйномер объекта | Площадьобъекта застройки, кв. м. | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Суммазадатка руб. | Шаг аук-циона, руб. | Кадастровый номер земельного участка | Степень готовностиобъекта незавершенного строительства, согласно сведений ЕГРН |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 4 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Заречный, ул. Северная, 15 | 70:14:0311002:146 | 162 кв. м. | 2 620 860,00 | 524 172,00 | 26 208,60 | 70:14:0311002:41 | 20% |
| 5 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Калтайское сельское поселение, с. Калтай, ул. Сосновая, д. 21 | 70:14:0100040:2594 | 180 кв. м. | 161 781,00 | 32 356,20 | 1 617,81 | 70:14:0100040:1694 | 32% |

Приложение 2 к постановлению

Администрации Томского района

от 18.10.2023 № 589-П

**Извещение о проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства**

Администрация Томского района (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Томского района № 589-П от 18.10.2023 г. «О проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» объявляет публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства на следующих условиях:

**Предмет публичных торгов**

Перечень объектов незавершенного строительства (лотов), выставленных на публичные торги по продаже

объектов незавершенного строительства

| № ло-та | Местоположение (адрес) объекта незавершенного строительства | Кадастровыйномер объекта | Площадьобъекта застройки, кв. м. | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Суммазадатка руб. | Шаг аук-циона, руб. | Кадастровый номер земельного участка | Степень готовностиобъекта незавершенного строительства, согласно сведений ЕГРН |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Моряковское сельское поселение, д. Губино, ул. Березовая, 1 | 70:14:0100009:1306 | 64 кв.м. | 796 835,00 | 159 367,00 | 7 968,35 | 70:14:010009:854 | 5% |
| 2 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Белоусово, ул. Победы, д. 11а | 70:14:0305001:538 | 95 кв.м. | 845 308,00 | 169 061,60 | 8 453,08 | 70:14:0305001:387 | 10% |

| № ло-та | Местоположение (адрес) объекта незавершенного строительства | Кадастровыйномер объекта | Площадьобъекта застройки, кв. м. | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Суммазадатка руб. | Шаг аук-циона, руб. | Кадастровый номер земельного участка | Степень готовностиобъекта незавершенного строительства, согласно сведений ЕГРН |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 3 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Моряковское сельское поселение, с. Моряковский Затон, ул. Трудовая, ОНС 101 | 70:14:0111002:988 | 77 кв.м. | 685 145,00 | 137 029,00 | 6 851,45 | 70:14:0111002:352 | 5% |
| 4 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Заречный, ул. Северная, 15 | 70:14:0311002:146 | 162 кв. м. | 2 620 860,00 | 524 172,00 | 26 208,60 | 70:14:0311002:41 | 20% |
| 5 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Калтайское сельское поселение, с. Калтай, ул. Сосновая, д. 21 | 70:14:0100040:2594 | 180 кв. м. | 161 781,00 | 32 356,20 | 1 617,81 | 70:14:0100040:1694 | 32% |

 **1. Организатор аукциона (Продавец).**

Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района.

 **2.Порядок проведения торгов.**

 Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения публичных торгов

по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**3. Место проведения аукциона.**

Аукцион проводится по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, 8 этаж, зал заседаний.

**4. Сроки, время подачи документов.**

Заявки принимаются ежедневно с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-30 до 13-30 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, 7 этаж, каб. №701.

Дата начала приема заявок: 10.11.2023.

Дата окончания приема заявок: 11.12.2023.

Дата и время начала рассмотрения заявок: 12.12.2023 в 11:00 часов.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Ознакомиться с формой заявки, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте: http://www.tradm.ru/, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**5. Порядок приема заявок.**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель). В публичных торгах не могут участвовать собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент представляет организатору аукциона при личном обращении или через своего представителя заявку на участие в аукционе на бумажном носителе по утвержденной форме.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

 **6. Порядок внесения и возврата задатка.**

Для участия в аукционе сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 7014044522 КПП 701401001, л/счет ЛС3100902125 в Управлении финансов Администрации Томского района, ЕКС 40102810245370000058 ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, номер казначейского счета 03232643696540006500, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Томской области, БИК ТОФК 016902004, ОКТМО 69654000. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе за объект незавершенного строительства (адрес)».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 11.12.2023.

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается заявителю, если он не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Размер расходов организатора аукциона, предусмотренных пунктом 5 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Порядок рассмотрения заявок.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок;

3) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**8. Порядок проведения аукциона.**

 Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении. Не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

**9. Порядок определения победителя аукциона.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за объект незавершенного строительства.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 настоящих Правил.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом

**10. Сроки и порядок заключения договора купли - продажи объекта незавершенного строительства.**

По результатам проведения аукциона организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**11. Сроки оплаты:** в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями договора.

**12. Порядок ознакомления с документами и информацией о объектах незавершенного строительства.**

Извещение, форма заявки, проект договора купли-продажи размещаются на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Продавца <https://www.tradm.ru/>.

Порядок осмотра объектов незавершенного строительства на местности: осмотр участков производится претендентами самостоятельно.

 Дополнительную информацию по организации торгов можно получить по адресу: г. Томск, ул. К. Маркса, 56, тел. (3822) 408-638.

Справки по работе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): +7(495)139-74-34; 8 (800) 600-68-64.

Приложение 3 к постановлению

Администрации Томского района

от 18.10.2023 № 589-П

Форма заявки на участие в аукционе:

В Администрацию Томского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ**

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Претендент

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

принял решение об участии в аукционе по продаже имущества: объект незавершенного строительства по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Претендент подтверждает, что ознакомлен с физическим состоянием, составом имущества, существующими обременениями и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имеет.

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

2) в случае признания претендента победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор купли-продажи имущества и уплатить организатору аукциона стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящей заявки и бессрочно. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование банка |  |
| Расчетный счет |  |
| Корреспондентский счет |  |
| БИК |  |
| ИНН/КПП банка  |  |
| ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя) |  |

Приложение:

1.

2.

3.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 4 к постановлению

Администрации Томского района

от 18.10.2023 № 589-П

Проект договора

купли-продажи объекта

незавершенного строительства

по результатам продажи

с публичных торгов

г. Томск № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Администрация Томского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается организационно-правовая форма лица и его наименование, либо Ф.И.О. гражданина)*

именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(указывается должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя)*

 действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 *(указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)*

совместно именуемые Стороны,заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 1.1. Настоящий договор заключен на основании статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

**2.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее имущество: объект незавершенного строительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; по данным Единого государственного реестра недвижимости: проектируемое назначение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проектируемая площадь – \_\_\_\_\_\_ кв. м; степень готовности объекта – \_\_\_% (далее именуемый «Имущество»).**

**2.2. Имущество является собственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**2.3. Ограничение прав и обременение: отсутствуют.**

 2.4. Сведения о земельном участке, на котором расположено Имущество:

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**площадь: \_\_\_\_\_\_ кв.м;**

**местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ограничения (обременения): отсутствуют.

2.5. Цена продажи Имущества составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

**3.УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1.Покупатель обязан произвести оплату Имущества в сумме, предусмотренной пунктом 2.5 настоящего договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 3.2. Цена продажи Имущества за минусом внесенного задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей вносится Покупателем в течение 10 дней после подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ИНН 7014044522 КПП 701401001, л/счет ЛС3100902125 в Управлении финансов Администрации Томского района, ЕКС 40102810245370000058 ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, номер казначейского счета 03232643696540006500, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Томской области, БИК ТОФК 016902004, ОКТМО 69654000. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате Имущества досрочно.

3.4. Обязательство по оплате Покупателем Имущества считается исполненным с момента поступления суммы, указанной в пункте 3.2 настоящего договора, на указанные реквизиты в полном объеме.

**4. ОЗНАКОМЛЕНИЕ С СОСТОЯНИЕМ ИМУЩЕСТВА**

**4.1. Стороны, подписав настоящий договор, подтверждают, что Продавец перед заключением настоящего договора предоставил Покупателю для ознакомления всю документацию, которой он располагал, относительно физического и юридического состояния Имущества, а Покупатель ознакомился с Имуществом и перечисленной документацией.**

Покупатель не имеет претензий относительно физического и юридического состояния Имущества.

**5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

5.1. Основанием для передачи Имущества Покупателю является полная оплата цены Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после полной оплаты Имущества в соответствии с условиями настоящего договора. Передача Имущества оформляется двусторонним передаточным актом, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

5.3. С даты подписания передаточного акта к Покупателю переходят полномочия по владению и пользованию имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора, в том числе бремя содержания имущества и риск случайной гибели (порчи). Данные полномочия осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.2. В случае неуплаты победителем торгов цены продажи в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися.

6.3. За нарушение сроков внесения оплаты за Имущество Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуре и возмещения убытков.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами.

7.2. Договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один передается Покупателю, один - в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8.2. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания сторонами передаточного акта.

8.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности по настоящему договору, несет Покупатель.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| Администрация Томского районаот имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *Указывается организационно-правовая форма покупателя, его наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения, указывается должность и Ф.И.О. уполномоченного представителя, телефоны, электронный почтовый адрес и т.д.* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(должность уполномоченного представителя)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(должность уполномоченного представителя)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П.  |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Томск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Томского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается организационно-правовая форма лица и его наименование, либо Ф.И.О. гражданина)*

именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(указывается должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя)*

 действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 *(указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)*

совместно именуемые Стороны***,*** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи объекта незавершенного строительства по результатам продажи с публичных торгов № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.передает, а Покупатель принимает следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Характеристики** |
| 1 | Объект незавершенного строительства |  | кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; проектируемая площадь: \_\_\_ кв. м; степень готовности объекта по данным ЕГРН: \_\_%. |

 2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, указанное в пункте 1 передаточного акта имущество соответствует условиям договора.

3. Покупатель подтверждает, что не имеет претензий к Продавцу по качеству, состоянию и перечню передаваемого имущества.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| Администрация Томского районаот имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *Указывается организационно-правовая форма покупателя, его наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения, указывается должность и Ф.И.О. уполномоченного представителя, телефоны, электронный почтовый адрес и т.д.* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(должность уполномоченного представителя)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(должность уполномоченного представителя)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П.  |