

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04.2022 № 76-з

Томск

Об установлении публичного сервитута в

отношении части земельных участков с

кадастровыми номерами: 70:14:0111002:140,

70:14:0111002:147, 70:14:0111002:691

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» от 21.02.2022 № 33-02-728/22-0-0

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

 1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428)  публичный сервитут, согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению, в целях размещение линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, на часть земельного участка и земель:

-площадью 14 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Некрасова, 54, кадастровый номер 70:14:0111002:140, площадью 1 067 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство;

-площадью 6 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Некрасова, 67, кадастровый номер 70:14:0111002:147, площадью 1 174 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

-площадью 5 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Некрасова, 71, кадастровый номер 70:14:0111002:691, площадью 1 500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- земель с площадью 535 кв. м.

 2. Установить срок публичного сервитута – 49 лет;

3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, только на период проведения капитального ремонта или аварийного ремонта при возникновении необходимости составить 3 дня.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 1 к настоящему постановлению.

4.2 Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки, указанные в пункте 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ.

7. Уполномочить Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) направить в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3) направить копию решения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области;

4) обеспечить опубликование указанного решения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Моряковского сельского поселения по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение;

5) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к нему) в газете «Томское предместье»;

8. Управлению Делами Администрации Томского района в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1)  разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Глава Томского района А.А.Терещенко