



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 12 2018г.

№ 354

г. Томск

О внесении изменений в постановление
Администрации Томского района
от 31.08.2017 № 188

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 15 февраля 2018 № 79а «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки на территории Томской области на 2018 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томского района от 31.08.2017 № 188 «Об утверждении краткосрочного плана муниципального образования «Томский район» на 2017-2019 гг. в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области» (далее-Постановление) изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению Делами (Ефимова О.Е.) опубликовать настоящее постановление в газете «Томское предместье» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Томский район» в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Томского района А.Н. Масловского.

Глава Томского района

А.А. Терещенко

Краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Стоимость капитального ремонта										Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>	
						всего						в том числе						
						Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м	18	19
Итого по Томскому району																		
2017 год																		
1	6977	п. Копылово, ул. Зои Космодемьянской, д. 4	1970	Х	Х	82 479,48	66 243,51	3 172	101 891 671,18	0,00	0,00	0,00	99 312 735,95	2 578 935,23	Х	Х	Х	Х
2	6958	п. Копылово, ул. Новая, д. 7	1971	Х	Х	29 318,81	22 282,24	1 049	31 131 819,31	0,00	0,00	0,00	30 186 418,06	945 401,25	Х	Х	Х	Х
3	7002	п. Молодежный, д. 9	1974	К	СМР	1 404,50	966,80	60	2 654 687,99	0,00	0,00	0,00	2 561 922,46	92 765,53	2 745,85	4 728,00	12 2017	1
4	7003	п. Молодежный, д. 10	1976	К	СМР	2 010,50	1 377,29	66	3 825 540,56	0,00	0,00	0,00	3 701 662,01	123 878,55	2 777,59	4 728,00	12 2017	1
5	6933	п. Рассвет, д. 3	1974	К	ПСД, СМР (н)	3 571,30	2 657,40	151	2 643 222,76	0,00	0,00	0,00	2 568 267,48	74 955,28	994,66	2 936,00	12 2018	1
6	6942	п. Рассвет, д. 18	1974	К	ПСД, СМР (н)	4 629,00	3 603,00	203	3 577 652,40	0,00	0,00	0,00	3 476 025,29	101 627,11	992,96	2 936,00	12 2018	1
7	6831	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35	1979	К	ПСД, СМР (н)	1 027,00	751,30	27	1 165 824,20	0,00	0,00	0,00	1 132 543,42	33 280,78	1 551,74	4 793,00	12 2018	1
8	6832	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45	1989	К	ПСД, СМР (н)	5 440,70	3 997,52	201	3 976 193,22	0,00	0,00	0,00	3 863 438,19	112 755,03	994,66	2 936,00	12 2018	1
9	7021	с. Межениновка, ул. Тихая, д. 1	1972	ТС, ХВС, ВО, ПУ УУ	ПСД	3 993,11	2 867,33	109	2 854 713,75	0,00	0,00	0,00	2 773 837,13	80 876,62	995,60	2 936,00	12 2018	1
10	6925	с. Томское, ул. Маяковского, д. 20	1963	К	СМР	953,70	871,70	40	226 642,00	0,00	0,00	0,00	199 796,65	26 845,35	260,00	260,00	12 2017	1
2018 год																		
1	6890	п. Зональная Станция, ул. 40 Лет Победы, д. 5	1985	Х	Х	2 717,70	2 524,10	77	7 554 540,36	0,00	0,00	0,00	7 331 078,64	223 461,72	2 992,96	4 728,00	12 2017	1
2	6870	д. Киселова, ул. Мира, д. 1	1983	РУФ	Х	33 350,48	26 788,73	1 362	35 583 492,74	0,00	0,00	0,00	34 418 937,81	1 164 554,93	Х	Х	Х	Х
3	7002	п. Молодежный, д. 9	1974	К	ПСД, СМР (н)	2 952,38	2 688,38	96	443 670,11	0,00	0,00	0,00	425 037,51	18 632,60	165,03	259,00	12 2018	1
4	7003	п. Молодежный, д. 10	1976	К	СМР (з)	2 678,90	2 436,00	139	2 496 659,01	0,00	0,00	0,00	2 483 659,58	12 999,43	1 024,90	3 655,00	12 2019	1
5	6932	п. Рассвет, д. 2	1974	К	СМР (з)	3 571,30	2 657,40	151	4 979 599,46	0,00	0,00	0,00	4 806 713,50	172 885,96	1 873,86	3 561,00	12 2018	1
6	6933	п. Рассвет, д. 3	1976	К	СМР (з)	3 571,30	2 665,80	115	4 774 742,98	0,00	0,00	0,00	4 601 310,53	173 432,45	1 791,11	3 561,00	12 2018	1
5	6932	п. Рассвет, д. 2	1974	К	ПСД	4 579,90	3 583,30	203	559 078,30	0,00	0,00	0,00	539 956,44	19 121,86	156,02	169,00	12 2018	1
7	6934	п. Рассвет, д. 3	1979	К	СМР (з)	4 629,00	3 603,00	203	6 349 939,83	0,00	0,00	0,00	6 115 534,72	234 405,11	1 762,40	3 561,00	12 2018	1
8	6939	п. Рассвет, д. 14	1969	К	ПСД, СМР (н)	994,47	909,83	36	996 852,39	0,00	0,00	0,00	991 997,19	4 855,20	1 095,65	3 655,00	12 2019	1
9	6942	п. Рассвет, д. 18	1974	К	СМР (з)	790,80	721,00	29	1 372 204,30	0,00	0,00	0,00	1 368 356,77	3 847,53	1 903,20	7 165,00	12 2019	1
10	6834	с. Богашево, ул. Народная, д. 5	1985	К	ПСД	1 027,00	751,30	27	2 128 982,50	0,00	0,00	0,00	2 047 348,34	81 634,16	2 833,73	4 728,00	12 2018	1
11	6835	с. Богашево, ул. Народная, д. 7	1992	К	ПСД	382,70	341,70	28	65 756,70	0,00	0,00	0,00	63 933,26	1 823,44	192,44	247,00	12 2018	1
12	6831	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35	1979	К	СМР (з)	396,80	356,80	26	67 636,79	0,00	0,00	0,00	65 732,77	1 904,02	189,56	247,00	12 2018	1
13	7021	с. Межениновка, ул. Тихая, д. 1	1972	ТС, ХВС, ВО, ПУ УУ	СМР	5 440,70	3 997,52	201	7 341 938,97	0,00	0,00	0,00	7 081 867,06	260 071,91	1 836,62	3 561,00	12 2018	1
14	7095	с. Мордовский Затон, ул. Советская, д. 25а	1989	К	ПСД	953,70	871,70	40	3 809 436,40	0,00	0,00	0,00	3 636 925,48	172 510,92	4 370,12	6 088,00	12 2018	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2019	год		X	X	X	19 810,19	17 172,54	761	35 176 359,13	0,00	0,00	0,00	34 707 380,08	468 979,05	X	X	X	X
1	6870	д. Кисловка, ул. Мира, д. 1	1983	K	СМР (з)	2 678,90	2 436,00	139	5 529 737,77	0,00	0,00	0,00	5 456 014,08	73 723,69	2 270,01	3 561,00	12.2019	1
2	6886	п. Зональная Станция, ул. 40 Лет Победы, д. 1а	1990	K	ПСД	4 598,50	4 223,50	181	713 771,50	0,00	0,00	0,00	704 255,34	9 516,16	169,00	169,00	12.2019	1
3	6887	п. Зональная Станция, ул. 40 Лет Победы, д. 1б	1995	K	ПСД	1 641,00	1 423,00	49	240 487,00	0,00	0,00	0,00	237 280,77	3 206,23	169,00	169,00	12.2019	1
4	6890	п. Зональная Станция, ул. 40 Лет Победы, д. 5	1985	РУФ	СМР	2 952,38	2 688,38	96	9 474 498,19	0,00	0,00	0,00	9 348 182,08	126 316,11	3 524,24	5 592,00	12.2019	1
5	6934	п. Рассвет, д. 4	1979	K	СМР (з)	994,47	909,83	36	2 038 359,12	0,00	0,00	0,00	2 011 183,26	27 175,86	2 240,37	3 561,00	12.2019	1
6	6939	п. Рассвет, д. 14	1969	K	СМР (з)	790,80	721,00	29	3 033 566,59	0,00	0,00	0,00	2 993 122,40	40 444,19	4 207,44	7 066,00	12.2019	1
7	6834	с. Богашево, ул. Народная, д. 5	1985	K	СМР	382,70	341,70	28	2 414 452,20	0,00	0,00	0,00	2 382 262,19	32 190,01	7 066,00	7 066,00	12.2019	1
8	6835	с. Богашево, ул. Народная, д. 7	1992	K	СМР	396,80	356,80	26	2 521 148,80	0,00	0,00	0,00	2 487 536,28	33 612,52	7 066,00	7 066,00	12.2019	1
9	6832	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45	1989	K	СМР (з)	3 993,11	2 867,33	109	5 303 820,03	0,00	0,00	0,00	5 233 108,32	70 711,71	1 849,74	3 561,00	12.2019	1
10	7095	с. Моряковский Затон, ул. Советская, д. 25а	1989	K	СМР	1 381,53	1 205,00	68	3 906 517,93	0,00	0,00	0,00	3 854 435,36	52 082,57	3 241,92	3 561,00	12.2019	1

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещени й МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Томскому району			66 243,51					101 891 671,18		
2017 год			22 282,24					31 131 819,31		
1	6977	п. Копылово, ул. Зои Космодемьянской, д. 4	966,80	К	3	крыша	Итого ремонт строительный контроль	2 654 687,99 2 585 201,86 69 486,13	2 745,85 2 673,98 71,87	4 728,00 4 629,00 99,00
2	6958	п. Копылово, ул. Новая, д. 7	1 377,29	К	3	крыша	Итого ремонт строительный контроль	3 825 540,56 3 745 389,23 80 151,33	2 777,59 2 719,40 58,19	4 728,00 4 629,00 99,00
3	7002	п. Молодежный, д. 9	2 657,40	П	5	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) ремонт	2 643 222,76 433 328,92 2 209 893,84	994,66 163,06 831,60	2 936,00 164,00 2 772,00
4	7003	п. Молодежный, д. 10	2 665,80	П	5	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) ремонт	2 652 802,07 435 922,79 2 216 879,28	995,12 163,52 831,60	2 936,00 164,00 2 772,00
5	6933	п. Рассвет, д. 3	3 603,00	П	5	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) ремонт	3 577 652,40 586 586,78 2 991 065,62	992,96 162,81 830,15	2 936,00 164,00 2 772,00
6	6942	п. Рассвет, д. 18	751,30	К	4	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) ремонт	1 165 824,20 122 493,89 1 043 330,31	1 551,74 163,04 1 388,70	4 793,00 164,00 4 629,00
7	6831	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35	3 997,52	П	5	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) ремонт	3 976 193,22 651 855,59 3 324 337,63	994,66 163,06 831,60	2 936,00 164,00 2 772,00
8	6832	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45	2 867,33	К	5	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) ремонт	2 854 713,75 470 242,12 2 384 471,63	995,60 164,00 831,60	2 936,00 164,00 2 772,00
9	7021	с. Межениновка, ул. Тихая, д. 1	871,70	П	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	226 642,00 101 988,90	260,00 117,00	260,00 117,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	18 305,70	21,00	21,00
						коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии, холодной воды, необходимые для предоставления теплоснабжения, холодного водоснабжения, узлы управления и регулирования потребления тепловой энергии, холодной воды	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	88 913,40	102,00	102,00
						внутридомовая инженерная система водоотведения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	17 434,00	20,00	20,00
						Итого	7 554 540,36	2 992,96	4 728,00	
10	6925	с. Томское, ул. Маяковского, д. 20	2 524,10	К	4	крыша	Итого ремонт строительный контроль	7 554 540,36 7 387 156,10 167 384,26	2 992,96 2 926,65 66,31	4 728,00 4 629,00 99,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2018 год			26 788,73					35 583 492,74		
							Итого	443 670,11	165,03	259,00
1	6890	п. Зональная Станция, ул. 40 Лет Победы, д. 5	2 688,38	К	5	фасад	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	111 263,58	41,39	75,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление)	332 406,53	123,64	184,00
							Итого	2 496 659,01	1 024,90	3 655,00
2	6870	д. Кисловка, ул. Мира, д. 1	2 436,00	П	5	крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	197 073,02	80,90	169,00
							ремонт	2 299 585,99	944,00	3 486,00
							Итого	4 979 599,46	1 873,86	3 561,00
3	7002	п. Молодежный, д. 9	2 657,40	П	5	крыша	ремонт	4 828 967,82	1 817,18	3 486,00
							строительный контроль	150 631,64	56,68	75,00
							Итого	4 774 742,98	1 791,11	3 561,00
4	7003	п. Молодежный, д. 10	2 665,80	П	5	крыша	ремонт	4 628 257,06	1 736,16	3 486,00
							строительный контроль	146 485,92	54,95	75,00
							Итого	559 078,30	156,02	169,00
5	6932	п. Рассвет, д. 2	3 583,30	П	5	крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	559 078,30	156,02	169,00
							Итого	6 349 939,83	1 762,40	3 561,00
6	6933	п. Рассвет, д. 3	3 603,00	П	5	крыша	ремонт	6 157 838,09	1 709,08	3 486,00
							строительный контроль	192 101,74	53,32	75,00
							Итого	996 852,39	1 095,65	3 655,00
7	6934	п. Рассвет, д. 4	909,83	К	5	крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	149 184,33	163,97	169,00
							ремонт	847 668,06	931,68	3 486,00
							Итого	1 372 204,30	1 903,20	7 165,00
8	6939	п. Рассвет, д. 14	721,00	К	2	крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	102 903,70	142,72	247,00
							ремонт	1 269 300,60	1 760,48	6 918,00
							Итого	2 128 982,50	2 833,73	4 728,00
9	6942	п. Рассвет, д. 18	751,30	К	4	крыша	ремонт	2 063 891,74	2 747,09	4 629,00
							строительный контроль	65 090,76	86,64	99,00
							Итого	65 756,70	192,44	247,00
10	6834	с. Богашево, ул. Народная, д. 5	341,70	К	2	крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	65 756,70	192,44	247,00
							Итого	67 636,79	189,56	247,00
11	6835	с. Богашево, ул. Народная, д. 7	356,80	К	2	крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	67 636,79	189,56	247,00
							Итого	7 341 938,97	1 836,62	3 561,00
12	6831	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35	3 997,52	П	5	крыша	ремонт	7 118 463,04	1 780,72	3 486,00
							строительный контроль	223 475,93	55,90	75,00
							Итого	3 809 436,40	4 370,12	6 088,00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	2 227 531,08	2 555,39	2 691,00
							строительный контроль	46 764,99	53,65	58,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	273 482,00	313,73	469,00
							строительный контроль	5 852,51	6,71	10,00
13	7021	с. Меженниновка, ул. Тихая, д. 1	871,70	П	2	коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии, холодной воды, необходимые для предоставления теплоснабжения, холодного водоснабжения, узлы управления и регулирования потребления тепловой энергии, холодной воды	установка	904 353,40	1 037,46	2 352,00
						внутридомовая инженерная система водоотведения	ремонт	324 256,00	371,98	448,00
							строительный контроль	6 939,08	7,96	10,00
14	7095	с. Моряковский Затон, ул. Советская, д. 25а	1 205,00	К	6	крыша	Итого	196 995,00	163,48	169,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	196 995,00	163,48	169,00

