Администрация Томского района
№ 247-П/2021
от 30.06.2021

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» 06 2021 № 247-П

Томск

О внесении изменений в распоряжение Администрации Томского района от 28.02.2020 № 58-П «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции на территории муниципального образования «Томский район» до 2022 года»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Внести изменения в распоряжение Администрации Томского района от 28.02.2020 № 58-П «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции на территории муниципального образования «Томский район» до 2022 года», изложив приложение к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы Томского района А.Н. Масловский

Оксана Александровна Тельпухова
(3822) 40-83-13
oksana@atr.tomsk.gov.ru

Приложение к распоряжению
Администрации Томского района
от 30.06.2021 № 247-П

План мероприятий
(«дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на территории
Муниципального образования «Томский район» до 2022 года

1. Рынок теплоснабжения (производство тепловой энергии)

1.1. Оценка текущего состояния

Тепловая энергия, согласно статье 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», представляет собой энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Тепловая энергия поставляется в жилые и нежилые здания (сооружения) для обеспечения коммунальных (отопление, горячее водоснабжение) и технологических нужд потребителей. Передается тепловая энергия потребителям от источников тепловой энергии к теплопотребляющим установкам, технологически соединенным тепловыми сетями. Основными источниками тепла являются теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), осуществляющие комбинированную выработку электрической и тепловой энергии, котельные установки большой мощности (тепловые станции) и т.д. В зависимости от вида теплоносителя тепловая энергия поставляется в паре и в горячей воде.

В Томском районе большая часть тепловой энергии отпускается потребителям от теплоисточников, эксплуатируемых организациями частной формы собственности. Однако, в связи со сложной процедурой передачи муниципальных объектов теплоснабжения в эксплуатацию на основании концессионных соглашений (требование федерального законодательства) и отсутствием бюджетной поддержки на реализацию таких соглашений, необходимой для недопущения резкого роста тарифов для населения, прогнозируется снижение доли частных компаний на рынке.

Доля организаций частной формы собственности в сфере теплоснабжения (производство тепловой энергии) в 2019 году составила 98,3%.

Основными проблемами на рынке являются:

- необходимость осуществления значительных первоначальных капитальных вложений;
- высокий износ тепловых сетей и оборудования;
- длительные сроки организации производства служат препятствием для входа новых субъектов на рынок, что позволяет функционирующему хозяйствующему субъекту оказывать существенное воздействие на рынок.

1.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя				Ответственный исполнитель
	2019 год (факт)	2020 год (факт)	2021 год	2022 год	
Доля организаций частной формы собственности в сфере теплоснабжения (производство тепловой энергии), %	98,3	98,3	98,3	98,3	Управление ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Томского района

1.3. План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1.	Оформление правоустанавливающих документов на объекты теплоснабжения, постановка их на кадастровый учет, снижение доли бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры	Законодательные ограничения при заключении концессионного соглашения в случае наличия высокой доли бесхозяйных объектов	-	На постоянной основе	Оформление объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность для последующего заключения концессионного соглашения	Управление ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Томского района
2.	Организация разработки документации для заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения (финансово-экономические модели, шаблоны соглашений, проведение инвентаризации объектов систем теплоснабжения, корректировка схем теплоснабжения)	Отсутствие документации для организации конкурса на право заключения концессионного соглашения	-	до 2022 года	Заключение концессионных соглашений на объекты теплоснабжения Томского района	Управление ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Томского района

3	Строительство/приобретение объектов теплоснабжения, водоснабжения для обеспечения населения Томского района качественными коммунальными услугами	Улучшение жилищных условий граждан Томского района	-	Ежегодно	Строительство/приобретение не менее одного объекта в год	Управление ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Томского района

2. Рынок выполнения работ по благоустройству городской среды

2.1. Оценка текущего состояния

Одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления является решение вопросов по благоустройству территории, создание современной городской среды как одного из составляющих элементов комплексного развития территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории.

В настоящее время рынок выполнения работ по благоустройству городской среды на территории Томского района является конкурентным. Все контракты в рамках Подпрограммы 4. «Обеспечение безопасных условий проживания на территории муниципального образования «Томский район»» Муниципальной программы «Улучшение комфортности проживания на территории Томского района на 2016 - 2020 годы» заключаются с организациями частной формы собственности, что существенно повышает параметр ключевого показателя уровня эффективности развития конкурентной среды на данном рынке.

Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по благоустройству городской среды в 2019 году составила 100%.

Основными проблемами на рынке являются:

- сложность получения кредитов для закупки необходимой техники и оборудования для благоустройства городской среды;
- низкая инвестиционная привлекательность;
- повышенные требования к оперативности выполнения работ по благоустройству городской среды (сезонность);
- неудобство проведения уборочных работ на дворовых территориях за счет сужения проезжей части и наличия припаркованных автомобилей;
- низкий уровень качества работ по благоустройству в связи с отсутствием установленных на законодательном уровне требований к проектированию и, как следствие, отсутствие проектирования либо некачественное проектирование.

2.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя				Ответственный исполнитель
	2019 год (факт)	2020 год (факт)	2021 год	2022 год	
Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по благоустройству городской среды, %	100	100	100	100	Управление территориального развития Администрации Томского района

2.3. План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1	Разделение закупаемых работ (услуг) на рынке выполнения работ по благоустройству городской среды на большее количество лотов с уменьшением объема работ при условии сохранения экономической целесообразности такого уменьшения	Увеличение количества частных организаций, привлекаемых к выполнению работ по благоустройству	Разработка типовой документации, предусматривающей разделение закупаемых работ (услуг) на рынке выполнения работ по благоустройству городской среды на большее количество лотов с уменьшением объема работ. Увеличение количества информации о таких торгах в средствах массовой информации для привлечения большего числа участников	Ежегодно	Сохранение доли организаций частной формы собственности на указанном рынке	Управление территориального развития Администрации Томского района
2	Применение конкурентных способов при размещении муниципальных заказов на выполнение работ по благоустройству городской среды	Обеспечение доступа хозяйствующих субъектов к информации о планируемых закупках в сфере проведения работ по благоустройству городской среды	-	Ежегодно	Сохранение доли частных организаций на рынке выполнения работ по благоустройству городской среды	Управление территориального развития Администрации Томского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
3	Выполнение работ по благоустройству городской среды	Благоустройство общественных территорий	-	Ежегодно	Благоустройство общественных территорий в Томском районе (3 – в 2019, по 2 – в 2020 – 2022)	Управление территориального развития Администрации Томского района

3. Рынок жилищного строительства

3.1. Оценка текущего состояния

В последние годы Томский район переживает строительный «бум». Развитие жилищного строительства происходит за счет реализации крупномасштабных проектов многоэтажного жилья, таких как «Южные ворота» и «Северный парк», а также проектов по комплексной малоэтажной застройки: Слобода вольная, Южные ключи, мкр. Радужный, Красивый пруд, мкр. Ромашка, Красная горка, Снегири, мкр. Барсучья гора и другие. Успешно реализованным проектом является новый современный микрорайон «Серебряный бор». В районе изменилась структура жилищного строительства, ранее при вводе жилья доминировали индивидуальные застройщики, сейчас увеличилась доля крупных инвесторов, ведущих комплексную застройку.

За 2019 год в Томском районе введено в эксплуатацию 161,48 тыс. кв. м. жилья (рост на 3,0% к уровню 2018 года). Увеличение ввода жилья произошло за счет активной застройки микрорайона «Северный парк» в д. Кисловка (Заречное сельское поселение).

Доля организаций частной формы собственности в сфере жилищного строительства в 2019 году составила 100%.

Основными перспективными направлениями развития рынка являются:

- упрощение процедуры оформления необходимой для застройщиков документации, уменьшение совокупного времени прохождения всех процедур;
- применение единых нормативно-технических требований в строительстве, находящихся в открытом доступе;
- обеспечение прозрачности взаимодействия хозяйствующих субъектов и органов местного самоуправления, устранение административных барьеров.

3.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя				Ответственный исполнитель
	2019 год (факт)	2020 год (факт)	2021 год	2022 год	
Доля организаций частной формы собственности в сфере жилищного строительства, %	100	100	100	100	Управление территориального развития Администрации Томского района

3.3. План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1	Подготовка и утверждение документации по планировке территорий	Установление границ населенных пунктов на кадастровый учет	Документация по планировке территорий ГП и ПЗЗ	Ежегодно	Достижение показателей объемов ввода жилья (210,3 тыс.кв.м. – 2020 год, 201,8 тыс.кв.м.- 2021 год, 223,2 тыс.кв.м. – 2022 год)	Управление территориального развития Администрации Томского района
2	Актуализация административных регламентов по выдаче разрешения на строительство	Приведение срока прохождения административных процедур, необходимых для получения разрешения на строительство в соответствие с действующим законодательством	Административные регламенты Администраций сельских поселений по выдаче разрешения на строительство	На постоянной основе	Сокращение срока для получения разрешения на строительство	Управление территориального развития Администрации Томского района
3	Организация предоставления муниципальных услуг в сфере строительства по принципу «одного окна»	Оказание муниципальных услуг по принципу «одного окна» и через МФЦ	-	На постоянной основе	Качественное и своевременное предоставление муниципальных услуг	Управление территориального развития Администрации Томского района, Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района

4. Рынок строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного и дорожного строительства)

4.1. Оценка текущего состояния

На протяжении последних лет в Томском районе ведется активное строительство социальной инфраструктуры. В 2019 году за счет бюджетных средств введены в эксплуатацию социальные объекты: «Строительство детского хоккейного корта по адресу: Томский район, п. Аэропорт, уч.13», «Строительство комплексной спортивной площадки по адресу: Томская область, Томский район, с. Межениновка, ул. Первомайская, 21», «Строительство открытой универсальной спортивной площадки в п. Синий Утес Томского района Томской области», МАУ СОШ «Интеграция» Томского района в мкр. «Южные ворота» на 1 100 мест и МБДОУ «Детский сад «Северный парк» Томского района в мкр. «Северный парк» на 90 мест, начато строительство объекта капитального строительства: «Здание общеобразовательной организации МБОУ «Корниловская СОШ» на 200 мест.

Доля организаций частной формы собственности в сфере строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного и дорожного строительства) в 2019 году составила 100%.

Основными проблемами на рынке являются:

- сложность привлечения инвестиций в объекты капитального строительства;
- недостаточно прозрачная система ценообразования в области капитального строительства;
- большое количество необходимых процедур для получения разрешения на строительство;
- сложность получения разрешения на строительство.

4.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя				Ответственный исполнитель
	2019 год (факт)	2020 год (факт)	2021 год	2022 год	
Доля организаций частной формы собственности в сфере строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного и дорожного строительства), %	100	100	100	100	Управление территориального развития Администрации Томского района

4.3. План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1	Обеспечение предоставления муниципальных услуг по выдаче градостроительного плана земельного участка исключительно в электронном виде	Приведение нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством	Соответствующий правовой акт	На постоянной основе	Снижение административной нагрузки при прохождении процедур в сфере строительства	Управление территориального развития Администрации Томского района
2	Обеспечение предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исключительно в электронном виде	Приведение нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством	Соответствующий правовой акт	На постоянной основе	Снижение административной нагрузки при прохождении процедур в сфере строительства	Управление территориального развития Администрации Томского района, Сельские поселения (по согласованию)
3	Обеспечение опубликования и актуализации на официальном сайте Администрации Томского район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» административных регламентов предоставления муниципальных услуг по выдаче градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Недостаточная информированность участников градостроительных отношений	Информация на официальном сайте Администрации Томского района	На постоянной основе	Повышение информированности хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на данном рынке	Управление территориального развития Администрации Томского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
4	Вовлечение в оборот земельных участков под строительство инфраструктурных объектов и объектов коммерческого назначения	Развитие территории объектами социальной инфраструктуры	-	Ежегодно	Предоставление земельных участков в аренду или собственность, не менее 1 в год	Управление территориального развития Администрации Томского района

5. Рынок дорожной деятельности (за исключением проектирования)

5.1. Оценка текущего состояния

Дорожное строительство, задачей которого является создание транспортной системы как элемента инфраструктуры экономики, в том числе сети автомобильных дорог, было и остается одной из основных производственных сфер, обеспечивающих решение как общегосударственных, так и социально-экономических задач на местном уровне.

Согласно статистической информации, протяженность дорог Томского района по состоянию на 01.01.2020 составила 1 226,8 км (из которых 293,6 км - 48 автомобильных дорог местного значения общего пользования, 933,2 км - улично-дорожных сетей в границах 19 сельских поселений). Протяженность дорог, не отвечающих нормативным требованиям - 473,36 км, с твердым покрытием - 702,1 км.

Учитывая недостаточность средств Дорожного фонда муниципального образования Томский район, строительство, реконструкция автомобильных дорог и инженерных сооружений на них не осуществляется, денежные средства направляются на ремонт дорог. Подрядные организации определяются путем проведения конкурентных процедур. К участникам конкурентных процедур выдвигаются высокие требования по качеству выполняемых работ и гарантийным обязательствам. Обеспечение данных требований участниками рынка возможно только при соблюдении технологии производства работ, что требует наличия современной дорогостоящей техники.

Еще одним направлением на рынке дорожной деятельности является эксплуатация и содержание автомобильных дорог. Данный сектор рынка можно условно разделить на две части:

- эксплуатация автомобильных дорог межмуниципального значения;
- улично-дорожная сеть населенных пунктов.

Эксплуатация автомобильных дорог межмуниципального значения требует наличия значительного парка специализированной техники, что может быть обеспечено только крупными участниками рынка. Как правило, данную нишу занимают государственные или муниципальные унитарные предприятия. Содержание улично-дорожной сети сел и деревень осуществляется предприятиями и индивидуальными предпринимателями, имеющими дорожно-строительную технику, для которых данный вид деятельности не является основным.

Доля организаций частной формы собственности в сфере дорожной деятельности (за исключением проектирования) в 2019 году составила 96,3%.

Основными проблемами, препятствующими развитию конкуренции на рынке, являются:

- недостаточность первоначальных капитальных вложений на приобретение необходимой дорожно-строительной техники при длительных сроках окупаемости этих вложений;
- недостаточное развитие системы лизинга в части льготного кредитования дорожно-строительных организаций.

5.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя				Ответственный исполнитель
	2019 год (факт)	2020 год (факт)	2021 год	2022 год	
Доля организаций частной формы собственности в сфере дорожной деятельности (за исключением проектирования), %	96,3	96,4	96,5	96,7	Управление территориального развития Администрации Томского района

5.3. План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1	Проведение конкурентных процедур по заключению контрактов на строительство, ремонт, обслуживание автомобильных дорог муниципального и межмуниципального значения	Создание условий для входа на рынок новых участников	-	2020-2022 (по мере выделения финансирования)	Увеличение количества участников на рынке	Управление территориального развития Администрации Томского района
2	Сокращение сроков приемки выполненных работ, по результатам заключенных муниципальных контрактов; обеспечение 100% и своевременной оплаты выполненных и принятых заказчиком работ	Исключение случаев создания препятствий для осуществления предпринимательской деятельности	-	На постоянной основе	Финансовое оздоровление предприятий за счет сокращения кассовых разрывов	Управление территориального развития Администрации Томского района

6. Рынок племенного животноводства

6.1. Оценка текущего состояния

Перспективной отраслью обеспечивающей развитие Томского района является сельское хозяйство. Район занимает первое место в рейтинге районов Томской области по производству основных продуктов животноводства в сельскохозяйственных организациях, в том числе по производству мяса на душу населения. В хозяйствах всех категорий произведено 96,3 тыс. тонн мяса.

Производство молока в хозяйствах всех категорий в 2019 году составило 34 тыс. тонн. Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях составил 6 354 кг., что на 3% больше, чем в 2018 году.

В 2019 году в районе осуществляли деятельность 2 племенных хозяйства молочного скотоводства, реализовано 240 голов племенного крупного рогатого скота молочного направления.

Доля племенного скота в крестьянских фермерских хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей составляет 42,8%.

Доля организаций частной формы собственности на рынке племенного животноводства в 2019 году составила 100%.

В Томском районе действует муниципальная программа «Развитие сельскохозяйственного производства Томского района на 2016-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации Томского района от 9 ноября 2015 года № 343, в рамках которой осуществляется поддержка малых форм хозяйствования в части приобретения племенных животных с целью улучшения генетического потенциала, обеспечивающей увеличение производства животноводческой продукции.

К действующим мерам поддержки относятся:

- предоставление субсидий на приобретение племенного молодняка крупного рогатого скота;
- предоставление субсидий на повышение продуктивности в молочном скотоводстве;
- возмещение части затрат по искусственному осеменению коров;
- возмещение части затрат по содержанию поголовья коров;
- возмещение части затрат на обеспечение технической и технологической модернизации по видам.

Проблемы рынка племенного животноводства вытекают из общих проблем сельскохозяйственной отрасли. Так, основными причинами, сдерживающими развитие рынка племенной продукции, остаются:

- финансовая неустойчивость отрасли, обусловленная нестабильностью рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, недостаточным притоком инвестиций, отсутствием достаточного количества собственных средств предприятий на модернизацию производства и применение современных технологий;
- низкие темпы обновления основных производственных фондов;
- неблагоприятные общие условия функционирования сельского хозяйства и, прежде всего, низкий уровень развития рыночной инфраструктуры, затрудняющий доступ сельхозтоваропроизводителей к финансовым, материально-техническим и информационным ресурсам;
- проблема реализации собственной племенной продукции;
- диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию и товары, необходимые для ее производства (горючее, корма, техника и оборудование, ветеринарные препараты).

6.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя				Ответственный исполнитель
	2019 год (факт)	2020 год (факт)	2021 год	2022 год	
Доля организаций частной формы собственности на рынке племенного животноводства, %	100	100	100	100	Управление по социально-экономическому развитию села Администрации Томского района
Количество племенных организаций, ед.	2	2	2	2	Управление по социально-экономическому развитию села Администрации Томского района
Численность маточного поголовья, ед.	2370	2370	2370	2370	Управление по социально-экономическому развитию села Администрации Томского района

6.3. План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1	Оказание содействия в реализации племенного молодняка сельскохозяйственных животных	Поддержка племенных хозяйств	Формирование перечня потребностей организаций в продукции племенных хозяйств	Ежегодно	Сохранение условного племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных, содержащегося в организациях частной формы собственности (в количестве - 2370 голов до 2022 года)	Управление по социально-экономическому развитию села Администрации Томского района
2	Включение в программы Государственной поддержки, финансируемые из	Развитие рынка племенного животноводства	Правовой акт Департамента по социально-экономическому	Ежегодно	Обновление племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных	Управление по социально-экономическому развитию села

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
	регионального бюджета, направления поддержки племенного животноводства		развитию села Томской области			Администрации Томского района

7. Рынок семеноводства

7.1. Оценка текущего состояния

С 2018 года в районе осуществляет деятельность 1 семеноводческое хозяйство ООО «Колпаков», который является заказчиком комплексного научно-технического проекта «Разработка новых сортов картофеля на основе современных молекулярно-биологических методов, производство и вывод на рынок оздоровленного семенного материала отечественных сортов картофеля высоких репродукций» совместно с участниками проекта ООО «Агрофирма Зоркальцевская» и СФНЦА РАН (в лице СибНИИСХиТ-филиала СФНЦА РАН). Семеноводческое хозяйство ООО «Колпаков» включено в реестр семеноводческих хозяйств, сертифицированных в Системе добровольной сертификации «Россельхозцентр». Сертификация семеноводческих хозяйств проводится на основании Положения о порядке проведения сертификации физических и юридических лиц, осуществляющих производство (выращивание), комплексную доработку (подготовку), фасовку и реализацию семян растений высших категорий, утвержденного приказом ФГБУ «Россельхозцентр» от 24.04.2014 № 68-ОД. А так же СибНИИСХиТ-филиала СФНЦА РАН осуществляет деятельность по производству семян высших репродукций основных сельскохозяйственных культур.

Объем реализованных семян картофеля высших репродукций сельскохозяйственными предприятиями Томского района на 01.01.2019 года составил 1100 тонн. Урожайность зерновых и зернобобовых культур – 17,0 ц/га, урожайность картофеля в сельскохозяйственных организациях – 178 ц/га; урожайность овощей в сельскохозяйственных организациях составила 277 ц/га.

На основании данных филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по Томской области, доля частных организаций на рынке семеноводства в Томской области по состоянию на 01.01.2019 составила 100%.

Основными проблемами на рынке семеноводства в Томском районе являются:

сложности с регистрацией селекционных достижений;

высокая зависимость от иностранных семян по ряду сельскохозяйственных культур;

значительные затраты при выведении нового сорта/гибрида;

отсутствие необходимого материально-технического оснащения, технологий и кадров;

отсутствие необходимого разнообразия селекционного материала.

7.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя				Ответственный исполнитель
	01.01.2019 (факт)	01.01.2020 (факт)	01.01.2021	01.01.2022	
Доля организаций частной формы собственности на рынке семеноводства, %	100	100	100	100	Управление по социально-экономическому развитию села Томского района

Объем произведенного семенного материала, тонн	1100	2000	2500	3000	Управление по социально-экономическому развитию села Томского района

7.3. План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1	Создание на территории Томского района благоприятных условий для локализации производства семян иностранными компаниями	Развитие конкуренции на рынке семеноводства	Информация в уполномоченный орган	2020 – 2021 годы	Сохранение организаций частной формы собственности, осуществляющих деятельность на товарном рынке по производству семян (3 организации до 2022 года)	Управление по социально-экономическому развитию села Томского района
2	Включение в программы государственной поддержки, финансируемые из регионального бюджета, направления поддержки семеноводства	Поддержка семеноводческих хозяйств	Правовой акт Департамента по социально-экономическому развитию села Томской области	2020 – 2021 годы	Сохранение числа организаций на рынке семеноводства (3 организации до 2022 года)	Управление по социально-экономическому развитию села Томского района

8. Рынок товарной аквакультуры

8.1. Оценка текущего состояния

Перспективным направлением развития рыбного хозяйства в Томском районе является товарное рыбоводство (аквакультура).

В сфере товарного рыбоводства ООО ТНП «Рыбоводный комплекс» реализованы следующие инвестиционные проекты:

- строительство современного инкубационно-малькового цеха с системой замкнутого водоснабжения (площадь 500кв.м.), рассчитанного на производство до 500 тыс. шт. молоди осетровых и до 1,6 млн. шт. молоди сиговых видов рыб на Кудровском карьере (п. Копылово);

- строительство и ввод в эксплуатацию на пруду Кудровском (п. Копылово) современной садковой линии с проектной мощностью по выращиванию 25 тонн товарной форели в год.

В Спасском сельском поселении находится ООО «Батуринский рыбопитомник», которое специализируется на выращивании товарной форели. Предприятие ежегодно наращивает объем производства и ассортимент выпускаемой продукции.

Разведением ценных пород рыб (форель, стерлядь, осетры) в Зоркальцевском сельском поселении занимается ООО НПО «Томск-Экология».

Доля организаций частной формы собственности на рынке товарной аквакультуры в 2019 году составила 100%.

Основными проблемами на рынке являются:

- недостаточное количество существующих рыбоводных участков для интенсивного развития в Томском районе товарной аквакультуры, а также современного рыбоводного оборудования;

- низкая инвестиционная активность на товарном рынке.

8.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя				Ответственный исполнитель
	2019 год (факт)	2020 год (факт)	2021 год	2022 год	
Доля организаций частной формы собственности на рынке товарной аквакультуры, %	100	100	100	100	Управление по экономической политике Администрации Томского района

8.3. План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1	Создание возможностей для участия предприятий, занимающихся товарной аквакультурой, в выставках, ярмарках и фестивалях	Недостаточная доля рыбной продукции Томского района на товарном рынке	-	Ежегодно	Привлечение предприятий для участия в мероприятиях выставках, ярмарках и фестивалях в целях расширения географии продаж и выхода на рынки соседних регионов/экспорт, в количестве не менее 1 предприятия	Управление по экономической политике Администрации Томского района

9. Рынок добычи общераспространенных полезных ископаемых на участках недр местного значения

9.1. Оценка текущего состояния

Балансом запасов строительных материалов Томского района по состоянию на 1 января 2020 года учтено 59 месторождений по пяти видам общераспространенных полезных ископаемых: песчано-гравийная смесь, пески строительные, известняки строительные, кирпично-черепичное сырье, керамзитовое сырье.

В распределенном фонде недр учтено 41 месторождение, при этом на некоторых из них в недропользовании находится не все месторождение, а отдельные участки. В государственном резерве нераспределенного фонда недр учитываются 18 месторождений.

На территории Томского района осуществляет разработку участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, 41 владелец лицензий на пользование недрами.

На 01.01.2020 на территории Томского района действовала 41 лицензия на пользование недрами, из них 32 предоставлены для целей разведки и добычи, геологического изучения, разведки и добычи общераспространенного полезного ископаемого.

Доля организаций частной формы собственности на рынке добычи общераспространенных полезных ископаемых на участках недр местного значения в 2019 году составила 100%.

Основной проблемой на рынке являются длительные сроки окупаемости капитальных вложений.

9.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя				Ответственный исполнитель
	2019 год (факт)	2020 год (факт)	2021 год	2022 год	
Доля организаций частной формы собственности в сфере добычи общераспространенных полезных ископаемых на участках недр местного значения, %	100	100	100	100	Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района

9.3. План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1	Ведение реестра предоставленных участков распределённого фонда недр общераспространенных полезных ископаемых участков недр местного значения	Развитие здоровой конкуренции на рынке добычи полезных ископаемых	Актуальный реестр участков распределённого фонда недр общераспространенных полезных ископаемых участков недр местного значения	До 25 января года следующего за отчетным (с ежегодной актуализацией)	Повышение информированности претендентов на получение права пользования участками недр местного значения о наличии участков распределенного фонда	Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района
2	Выдача горноотводного акта к лицензии на право пользования недрами	Уточнение границ горного отвода	Горноотводный акт	В течение года по мере поступления заявок	Выдача горноотводного акта - не менее 3-х в год	Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района

10. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

10.1. Оценка текущего состояния

По состоянию на 01.01.2020 на территории Томского района расположено 430 многоквартирных домов (далее - МКД) без учета домов блокированной застройки, из которых 135 МКД - в государственной или муниципальной собственности.

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет 2 341,34 тыс. м. кв., в том числе 49,9 тыс. м. кв.- общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах государственной или муниципальной собственности, 2 291,44 тыс. м. кв. - в частной собственности граждан и юридических лиц.

Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2019 году составила 70%.

Основными проблемами на рынке являются:

- несоответствие качества и стоимости услуг в сфере ЖКХ;
- отсутствие единых стандартов управления МКД с учетом мнения собственников;
- запущенное состояние мест общего пользования МКД по причинам невыполнения часто сменяющимися управляющими организациями обязательств по текущему ремонту;
- слабая материально-техническая база и недостаточный уровень квалификации персонала управляющих организаций.

10.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя				Ответственный исполнитель
	2019 год (факт)	2020 год (факт)	2021 год	2022 год	
Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, %	70	76	76	76	Управление ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Томского района

10.3. План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1	Размещение в открытом доступе информации о многоквартирных домах, находящихся в стадии завершения строительства, а также о сдаче указанных объектов с указанием срока введения в эксплуатацию для обеспечения возможности участия в конкурсах по отбору управляющих организаций для управления такими домами большего количества управляющих организаций частной формы собственности	Отсутствие информации о проведении конкурсов на право управления многоквартирными домами, введенными в эксплуатацию	Извещение о проведении открытого аукциона	Ежегодно	Размещение информации на имеющихся информационных порталах органов местного самоуправления	Управление ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Томского района
2	Недопущение необоснованного укрупнения лотов при организации и проведении конкурсов по отбору управляющей организации, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением	Отсутствие заинтересованности небольших организаций в участии в конкурсах	Разработка типовой конкурсной документации, предусматривающей разделение многоквартирных домов, для управления которыми организуются конкурсы, на большее количество отдельных лотов	Ежегодно	Увеличение количества организаций частной формы собственности на указанном рынке на 1 процентный пункт в год.	Управление ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Томского района

	Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"					

Системные мероприятия, направленные на развитие конкурентной среды в муниципальном образовании «Томский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание проблемы, на решение которой направлено мероприятие	Ключевое событие/результат	Срок реализации	Вид документа	Ответственный исполнитель
1	Осуществление закупок конкурентными способами в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Развитие конкуренции при осуществлении государственных и муниципальных закупок	Доля осуществленных закупок конкурентными способами в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	23.01.2020 - 31.12.2022	План – график закупок	Инициаторы закупок в соответствии с Распоряжением Администрации Томского района от 30.12.2013 №672 - П
2	Размещение в открытом доступе информации о реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования	Низкая активность частных организаций при проведении публичных торгов муниципального имущества	Обеспечение равных условий доступа к информации о реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования, а также ресурсов всех видов,	На постоянной основе	Информация на официальном сайте Администрации Томского района и на сайте https://torgi.gov.ru/	Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района

			находящихся в муниципальной собственности			
3	Опубликование и актуализация на официальном сайте Администрации Томского района информации об объектах, находящихся в собственности, включая сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении объектов, существующих ограничениях их использования и обременениях правами третьих лиц	Недостаточный уровень эффективности управления муниципальным имуществом	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом	На постоянной основе	Информация на официальном сайте Администрации Томского района	Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района
4	Мониторинг рабочих мест, создаваемых в связи с вводом новых производственных мощностей, модернизацией и реструктуризацией производств, внедрением современных технологий,	Отсутствие информации о создаваемых рабочих местах	Мобильность трудовых ресурсов, способствующая повышению эффективности труда	Ежегодно	Актуальный перечень создаваемых рабочих мест	Управление по экономической политике Администрации Томского района

	расширением производства и трудоустройством граждан на указанные рабочие места					
5	Оформление правоустанавливающих документов на объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, постановка их на кадастровый учет, снижение доли бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры	Законодательные ограничения при заключении концессионного соглашения в случае наличия высокой доли бесхозяйных объектов	Снятие законодательных ограничений по передаче объектов коммунальных систем в рамках концессионных соглашений	Ежегодно	Приобретение и передача объектов инженерной инфраструктуры в казну Муниципального образования "Томский район" (свидетельство о собственности)	Управление ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Томского района, Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района
6	Организация разработки документации для заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения (финансово-экономические модели, шаблоны соглашений, проведение инвентаризации объектов систем теплоснабжения, корректировка схем теплоснабжения)	Отсутствие документации для организации конкурса на право заключения концессионного соглашения	Увеличение количества потенциальных участников конкурсов на право заключения концессионных соглашений	Ежегодно	Подготовка и направление проекта концессионного соглашения в Администрацию Томской области с целью согласования размера софинансирования за счет субъекта РФ (заявка) для последующего проведения конкурсных процедур Администрацией Томского района.	Управление ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Томского района