

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2024 № 313-П

Томск

О проведении аукциона на

право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с п. 2 ст. 3.3. Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст. 39.11. – 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации Томской области № 444-ра от 06.07.2023,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Осуществить подготовку аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, по перечню и на условиях, согласно приложению 1.

2. Определит следующие условия аукциона:

2.1. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 3 % от начального цены предмета аукциона.

2.3. Величина задатка для участия в аукционе установлена в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Существенные условия договора аренды земельного участка: задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Место проведения аукциона: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 8 этаж, зал заседаний.

5. Сроки, время подачи документов и проведения аукциона:

Начало приема документов – 24.05.2024 в 10:00 часов.

Окончание приема документов – 19.06.2024 в 12:00 часов.

Дата и время рассмотрения заявок – 20.06.2024 в 16:00 часов.

Дата и время проведения аукциона – 24.06.2024 в 10:00 часов.

6. Утвердить форму извещения о проведении аукциона, согласно приложению 2.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению 3.

8. Утвердить форму проекта договора аренды земельного участка, согласно приложению 4.

9. Утвердить форму акта приема-передачи земельного участка, согласно приложению 5.

10. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района разместить в установленном порядке извещение о проведении аукциона в газете «Томское предместье» и на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

11. Управлению Делами Администрации Томского района разместить извещение о проведении аукциона на сайте муниципального образования «Томский район»: [www.tradm.ru](http://www.tradm.ru).

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Глава Томского района В.М. Черноус

Приложение 1 к постановлению

Администрации Томского района

от 20.05.2024 № 313-П

**Предмет аукциона**

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион на право заключения

договора аренды земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение (адрес) участка | Кадастровый  номер участка | Пло-щадь  участка, кв. м | Разрешен-ное исполь-зование  участка | Категория  земель | Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), руб. | Сумма  задатка руб. | Шаг аук-циона, руб. | Обременения и ограничения, кв. м. | Срок аренды участка (срок действия договора аренды) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Зоркальцевское, деревня Поросино | 70:14:0119001:1465 | 1064 | для овоще-водства | земли населенных пунктов | 12672,24 | 12672,24 | 380,16 | 395 кв.м в прибрежной защитной полосе, реестровый номер: 70:00-6.359; 175 кв.м в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 70:14-6.3000; 118 кв.м в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 70:14-6.2893; 827 кв.м в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 70:14-6.3086; 120 кв.м в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 70:14-6.2894; 1064 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер: 70:00-6.78; 1064 кв.м в водоохранной зоне, реестровый номер: 70:00-6.346 | 20 (двадцать) лет |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, пер. Красногвардейский | 70:14:0306004:1102 | 350 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 33943,7 | 33943,7 | 1018,31 | 74 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций (ЛЭП);  350 кв.м в зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер: 70:14-6.1739. | 20 (двадцать) лет |

Приложение 2 к постановлению

Администрации Томского района

от 20.05.2024 № 313-П

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Томского района (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Томского района № 313-П от 20.05.2024г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на следующих условиях:

**Предмет аукциона**

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местополо-жение (адрес) участка | Кадастровый  номер участка | Пло-щадь  участка, кв. м | Разрешен-ное исполь-зование  участка | Категория  земель | Начальная цена предмета аукци-она (начальный размер ежегодной арендной платы), руб. | Сумма  задатка руб. | Шаг аук-циона, руб. | Обременения и ограничения, кв. м. | Срок арен-ды участ-ка (срок действия договора аренды) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, муниципаль-ный район Томский, сельское поселение Зоркальцевс-кое, деревня Поросино | 70:14:0119001:1465 | 1064 | для овоще-водства | земли населенных пунктов | 12672,24 | 12672,24 | 380,16 | 395 кв.м в прибрежной защитной полосе, реестровый номер: 70:00-6.359; 175 кв.м в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 70:14-6.3000; 118 кв.м в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 70:14-6.2893; 827 кв.м в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 70:14-6.3086; 120 кв.м в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 70:14-6.2894; 1064 кв.м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер: 70:00-6.78; 1064 кв.м в водоохранной зоне, реестровый номер: 70:00-6.346 | 20 (двадцать) лет |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, пер. Красногвардейский | 70:14:0306004:1102 | 350 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 33943,7 | 33943,7 | 1018,31 | 74 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций (ЛЭП);  350 кв.м в зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер: 70:14-6.1739. | 20 (двадцать) лет |

**Условия аукциона:**

1. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 3 % от начального цены предмета аукциона.

3. Величина задатка для участия в аукционе установлена в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Существенные условия договора аренды земельного участка:** задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

**Место, проведения аукциона**: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 8 этаж, зал заседаний.

**Сроки, время подачи документов и проведения аукциона:**

Начало приема документов – 24.05.2024 в 10:00 часов.

Окончание приема документов – 19.06.2024 в 12:00 часов.

Дата и время рассмотрения заявок – 20.06.2024 в 16:00 часов.

Дата и время проведения аукциона – 24.06.2024 в 10:00 часов.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 7014044522 КПП 701401001

Лицевой счет 05653004900 в УФК по Томской области

Казначейский счет 03232643696540006500

ЕКС 40102810245370000058 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК

БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск

БИК ТОФК 016902004

ОКТМО 69654000

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., лот №\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее 19.06.2024г. В случае непоступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный срок Претендент к участию в аукционе не допускается.

**Порядок возврата задатка:**

Претенденту, не ставшему победителем аукциона или не допущенному к участию в аукционе, Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона соответственно. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомившему об этом Администрацию в письменной форме, Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок Администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников аукциона. В случае признания Претендента единственным участником аукциона или победителем аукциона, внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета Администрации, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Задаток не возвращается участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе после оглашения Аукционистом начальной цены предмета аукциона.

**Для участия в аукционе**: претендент представляет организатору аукциона при личном обращении или через своего представителя заявку на участие в аукционе на бумажном носителе, по утвержденной форме. Заявки принимаются ежедневно с 9-00 до 15-00 часов (перерыв с 12-00 до 12-45 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 6 этаж, каб

№609. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами самостоятельно.

**Определение участников аукциона** (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 20.06.2024г. в 16-00 часов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), каб. № 704.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Рассмотрение заявок проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час. Регистрация участников аукциона осуществляется непосредственно перед аукционом. Участники аукциона получают пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Томского района направляет победителю аукциона проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Томского района договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Томского района проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в пятидневный срок после подписания договора аренды земельного участка.

Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном извещении, регулируются Земельным кодексом РФ и законодательством РФ.

Настоящее информационное извещение, форма заявки на участие в аукционе, форма соглашения о задатке для участника аукциона, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования «Томский район»: [www.tradm.ru](http://www.tradm.ru).

Приложение 3 к постановлению

Администрации Томского района

от 20.05.2024 № 313-П

Форма заявки на участие в аукционе:

В Администрацию Томского района

## **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица/ ФИО и паспортные данные физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующ\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава/ доверенности, реквизиты/иное)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка/аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: для ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(целевое назначение участка)

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием земельного участка, существующими обременениями и иной документацией. Претензий относительно физического состояния участка и его документации не имею. Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.12-39.13 Земельного Кодекса РФ;

2) в случае признания меня победителем (единственным участником) аукциона заключить с уполномоченным органом договор аренды (купли-продажи) земельного участка в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

3) оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона в течение пяти дней со дня подписания договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты участника аукциона для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон, адрес электронной почты и др.)

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для граждан);

- доверенность и копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для представителя заявителя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Приложение 4 к постановлению

Администрации Томского района

от 20.05.2024 № 313-П

Проект договора

аренды земельного участка

г. Томск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

Администрация Томского района муниципального образования «Томский район», в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона №\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** площадью **\_\_\_\_\_\_** кв. м с кадастровымномером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Участок).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_ лет. Начало действия договора аренды «\_\_\_» года, окончание действия договора аренды «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата за Участок начисляется с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Размер ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ коп.) в год.

3.3. Сумма внесенного Арендатором задатка  в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_коп.) засчитывается в счет арендной платы.

3.4. Сумма, указанная в п.3.2. Договора, за вычетом внесенного задатка, указанного в п. 3.3. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_коп.) вносится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора и засчитывается в счет арендной платы.

Просрочка платежа, указанного в п. 3.4. Договора, свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Арендатора от исполнения условий Договора. В этом случае Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым.

3.5. В последующие периоды ежегодная арендная плата, указанная в п. 3.2. Договора, вносится равными частями ежемесячно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_коп.) не позднее последнего дня текущего месяца путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.6. В случае изменения реквизитов счета Арендодатель обязуется проинформировать об этом Арендатора путем опубликования информации в газете «Томское предместье». Заключение дополнительного соглашения в этом случае не требуется.

3.7. Арендодатель направляет в адрес Арендатора квитанции для внесения арендной платы (в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»). Неполучение Арендатором квитанции не освобождает от обязанности по внесению арендной платы.

3.8. Не использование Арендатором указанного в п. 1.1. Договора Участка не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по Договору.

3.9. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с даты подписания Сторонами Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Вносить в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.8. Арендатор, деятельность которого привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случаях самовольной вырубки лесных насаждений на Участке, Арендатор несет установленную действующим законодательством имущественную и уголовную ответственность. Арендодатель вправе в случае вырубки лесных насаждений без разрешительных документов, а также без уведомления в таких действиях, требовать с Арендодателя возмещения причиненного ущерба и расторжения Договора в судебном порядке.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут в соответствии со ст. 450, 452 ГК РФ, ст. 46 ЗК РФ.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан сдать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор не вправе уступать и передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.2. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |

Приложение 5 к постановлению

Администрации Томского района

от 20.05.2024 № 313-П

Акт

приема – передачи земельного участка

г. Томск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года

Администрация Томского района муниципального образования «Томский район» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года, Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. При заключении договора аренды земельного участка Арендатором произведен осмотр принимаемого в аренду недвижимого имущества, Арендатору известно о точном местоположении земельного участка, о наличии или отсутствии подъездных путей к нему, а также о возможности их устройства. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку к Арендодателю не имеется.

Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) проектируемых

объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о максимально и (или)

минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | местоположение (адрес) участка | теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение | параметры разрешенного строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Зоркальцевское, деревня Поросино | Не предусмотрено | Не предусмотрено | в соответствии с ПЗЗ МО «Зоркальцевское сельское поселение» – зона СХ-3 (зона сельскохозяйственных угодий) |
| 2 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, пер. Красногвардейский | теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка.  Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | В соответствии с ПЗЗ МО «Богашевское сельское поселение» – зона Ж-4 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |