

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2023 № 1-П

Томск

О проведении общественных обсуждений по проекту решения Думы Томского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Мирненского сельского поселения от 23.12.2013 № 34»

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, решением Думы Томского района от 27.02.2020 № 346 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных нормативных правовых актов Томского района, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Думы Томского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Мирненского сельского поселения от 23.12.2013 № 34» в части:

- изменения минимальной площади земельного участка с видами использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с 600 кв.м на 800 кв.м.;

- дополнения раздела «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) словами «минимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта – не установлена»;

- исключения вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) из основных видов и включения в условно разрешенные виды (приложение к настоящему постановлению) (далее – проект), определив дату начала проведения общественных обсуждений по проекту – 11.01.2023, дату окончания проведения общественных обсуждений по проекту – 01.02.2023.

2. Установить, что общественные обсуждения по проекту проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования «Мирненское сельское поселение».

3. Определить:

1) дату размещения проекта и информационных материалов к нему на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.tradm.ru) (далее – официальный сайт) и дату открытия экспозиции проекта – 19.01.2023;

2) срок проведения экспозиции проекта – с 19.01.2023 по 27.01.2023 включительно;

3) место проведения экспозиции на информационном стенде: в здании Администрации Томского района по адресу: Томская область, город Томск, ул. Карла Маркса, 56, 5 этаж, каб. 506;

4) срок для подготовки и оформления протокола общественных обсуждений по проекту – 31.01.2023.

4. Наделить Управление территориального развития Администрации Томского района полномочиями организатора общественных обсуждений по проекту, за исключением отдельных процедур и действий, обязанность по выполнению которых возложена настоящим постановлением на иные органы.

5. Уполномочить:

1) заместителя Главы Томского района - начальника Управления территориального развития Администрации Томского района на исполнение обязанностей председательствующего на общественных обсуждениях по проекту;

2) начальника отдела градостроительства Управления территориального развития Администрации Томского района на исполнение обязанностей секретаря общественных обсуждений по проекту.

6. Отделу градостроительства Управления территориального развития Администрации Томского района:

1) обеспечить опубликование в газете «Томское предместье» оповещения о начале общественных обсуждений по проекту в соответствии с установленной настоящим постановлением датой начала проведения общественных обсуждений по проекту;

2) в течение 3 календарных дней со дня принятия постановления о проведении общественных обсуждений по проекту разместить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту на информационных стендах, оборудованных в зданиях Администрации Томского района по адресу: Томская область, город Томск, улица Карла Маркса, 56; проспект Фрунзе,59а;

3) в течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления разместить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту на информационных стендах, оборудованных в каждом населенном пункте муниципального образования «Мирненское сельское поселение»;

4) разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте в установленную настоящим постановлением дату;

5) осуществлять хранение документов и материалов об организации и проведении общественных обсуждений по проекту, в том числе протокола общественных обсуждений по проекту, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту;

6) осуществлять прием и рассмотрение заявлений участников общественных обсуждений по проекту о выдаче выписок из протокола общественных обсуждений по проекту, а также подготовку, оформление и выдачу таких выписок.

7. Управлению территориального развития Администрации Томского района:

1) осуществлять прием и регистрацию замечаний и предложений по проекту от участников общественных обсуждений, полученных посредством официального сайта (через виртуальную приёмную организатора общественных обсуждений), в письменной форме, поступивших в Администрацию Томского района по адресу: Томская область, город Томск, улица Карла Маркса, 56, кабинет 505 в период с 19.01.2023 по 27.01.2023 включительно;

2) в срок до 01.02.2023 включительно подготовить, разместить на официальном сайте Администрации Томского района и опубликовать в газете «Томское предместье» заключение о результатах общественных обсуждений по проекту.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Томского района и опубликовать в газете «Томское предместье».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления территориального развития.

Временно исполняющий

полномочия Главы Томского района А.Н. Масловский