МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ТОМСКИЙ РАЙОН"

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 декабря 2018 г. N 331

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ТОМСКИЙ РАЙОН" ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации Томского района  от 08.08.2019 [N 282](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB039E48B69474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBE85DFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H), от 28.12.2019 [N 486](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB032E68964474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBE85DFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H)) |  |

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части бюджета Томского района, руководствуясь [статьей 2](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F938661BBAAB3AFE0BC5740F2DB131B1D1354119DD192115FD6BD2CC5A5DCEF79DCFD6BF8BCAFD15A128DF7FD7kFH) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F938661BBAAB3AFE0BC5740029B131B1D1354119DD192115FD6BD2CE5D569BA2DA918FEFC781F015B734DF7C63444E73DCk4H) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB633E38F63474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBB84DFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H) Томской области от 9 июля 2015 года N 100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области", [решением](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB632EF8A64474E82492740BD2BD49B0C12CFABD892C5BE82CAFF14BDD2k8H) Думы Томского района от 29 сентября 2011 года N 82 "О принятии Устава муниципального образования "Томский район", в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F938661BBAAB3AFE0BC5770929B131B1D1354119DD192115FD6BD2CB585491F288DE8EB382DCE314BE34DD7D7FD4k4H) Земельного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Установить [Порядок](#P36) определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Томский район" при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, согласно приложению.

(в ред. постановлений Администрации Томского района от 08.08.2019 [N 282](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB039E48B69474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBE8BDFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H), от 28.12.2019 [N 486](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB032E68964474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBE8BDFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H))

2. [Пункты 1](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB23CE28566474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBE85DFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H), [3](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB23CE28566474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBE8BDFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H) постановления Администрации Томского района от 15 декабря 2017 года N 294 "Об утверждении Правил определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Томский район", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов" признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу 1 января 2019 года.

4. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на официальном представительстве Томского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в газете "Томское предместье" и в справочно-правовой системе КонсультантПлюс.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района - начальника Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района О.Н.Быстрицкую.

Глава Томского района

А.А.ТЕРЕЩЕНКО

Приложение

к постановлению

Администрации Томского района

от 06.12.2018 N 331

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТОМСКИЙ РАЙОН"

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации Томского района  от 08.08.2019 [N 282](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB039E48B69474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBE8ADFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H), от 28.12.2019 [N 486](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB032E68964474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBE8ADFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H)) |  |

1. Установить следующий Порядок определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Томский район" при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов гражданам и юридическим лицам (далее - Порядок):

(в ред. постановлений Администрации Томского района от 08.08.2019 [N 282](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB039E48B69474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBF82DFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H), от 28.12.2019 [N 486](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB032E68964474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBF82DFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H))

2. Цена земельного участка устанавливается равной 100% его кадастровой стоимости при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

(п. 2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB039E48B69474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBF80DFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H) Администрации Томского района от 08.08.2019 N 282)

3. Цена земельного участка устанавливается равной: на 2020 год - 15%, на 2021 год - 20%, на 2022 год - 40% его кадастровой стоимости в случаях продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства. При этом, расположенные на земельном участке здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) до 1 января 2019 года, с назначением "жилое" или "жилое строение" признаются жилыми домами.

(в ред. постановлений Администрации Томского района от 08.08.2019 [N 282](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB039E48B69474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBF87DFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H), от 28.12.2019 [N 486](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB032E68964474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBF81DFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H))

4. Цена земельного участка устанавливается равной: на 2020 год - 50%, на 2021 год - 60%, на 2022 год - 70% его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданину или юридическому лицу, являющемуся собственником здания, сооружения либо иного объекта недвижимого имущества, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3](#P49) настоящего Порядком.

(в ред. постановлений Администрации Томского района от 08.08.2019 [N 282](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB039E48B69474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBF86DFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H), от 28.12.2019 [N 486](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB032E68964474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBF80DFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H))

5. Оплата цены земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее пяти рабочих дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка (далее - Договор), путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре.

За нарушение срока внесения платежа, указанного в Договоре, покупатель выплачивает продавцу пени из расчета 1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа свыше тридцати дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение пяти дней после истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.

6. Цена продажи земельного участка определяется по состоянию на дату обращения заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в собственность в уполномоченный на заключение договора купли-продажи земельного участка орган Администрации Томского района.

(п. 6 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F9387816ACC764FA0ECE2F052BB039E48B69474E82492740BD2BD49B1E1297A7D99ADBBF85DFA945FB7FD27C75584E70D8409F87D6k5H) Администрации Томского района от 08.08.2019 N 282)