



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» 03 2018г.№ 84

г. Томск

О внесении изменений в постановление
Администрации Томского района
от 31.08.2017 № 188

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 5 октября 2015 № 356а «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и государственного жилищного надзора Томской области от 9 июня 2017 года № 23 «Об утверждении Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томского района от 31.08.2017 № 188 (в ред. от 07.03.2018 №66) «Об утверждении краткосрочного плана муниципального образования «Томский район» на 2017-2019 гг. в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области» (далее-Постановление) изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению Делами (Ефимова О.Е.) опубликовать настоящее постановление в газете «Томское предместье» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Томский район» в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Томского района А.Н. Масловского.

Глава Томского района

В.Е. Лукьянов

Краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в экспл уатац ию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									в том числе									
									всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Томскому району			X	X	X	74 454,71	58 966,18	2 877	101 867 010,30	0,00	0,00	0,00	99 570 510,46	2 296 499,84	X	X	X	X
2017 год			X	X	X	29 318,81	22 282,24	1 049	31 131 819,31	0,00	0,00	0,00	30 186 418,06	945 401,25	X	X	X	X
1	6977	п. Копылово, ул. Зои Космодемьянской, д. 4	1970	К	СМР	1 404,50	966,80	60	2 654 687,99	0,00	0,00	0,00	2 561 922,46	92 765,53	2 745,85	4 728,00	12,2017	1
2	6958	п. Копылово, ул. Новая, д. 7	1971	К	СМР	2 010,50	1 377,29	66	3 825 540,56	0,00	0,00	0,00	3 701 662,01	123 878,55	2 777,59	4 728,00	12,2017	1
3	7002	п. Молодежный, д. 9	1974	К	ПСД, СМР (н)	3 571,30	2 657,40	151	2 643 222,76	0,00	0,00	0,00	2 568 267,48	74 955,28	994,66	2 936,00	12,2018	1
4	7003	п. Молодежный, д. 10	1976	К	ПСД, СМР (н)	3 571,30	2 665,80	115	2 652 802,07	0,00	0,00	0,00	2 577 846,79	74 955,28	995,12	2 936,00	12,2018	1
5	6933	п. Рассвет, д. 3	1974	К	ПСД, СМР (н)	4 629,00	3 603,00	203	3 577 652,40	0,00	0,00	0,00	3 476 025,29	101 627,11	992,96	2 936,00	12,2018	1
6	6942	п. Рассвет, д. 18	1974	К	ПСД, СМР (н)	1 027,00	751,30	27	1 165 824,20	0,00	0,00	0,00	1 132 543,42	33 280,78	1 551,74	4 793,00	12,2018	1
7	6831	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35	1979	К	ПСД, СМР (н)	5 440,70	3 997,52	201	3 976 193,22	0,00	0,00	0,00	3 863 438,19	112 755,03	994,66	2 936,00	12,2018	1
8	6832	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45	1989	К	ПСД, СМР (н)	3 993,11	2 867,33	109	2 854 713,75	0,00	0,00	0,00	2 773 837,13	80 876,62	995,60	2 936,00	12,2018	1
9	7021	с. Межениновка, ул. Тихая, д. 1	1972	ТС, ХВС, ВО, ПУ УУ	ПСД	953,70	871,70	40	226 642,00	0,00	0,00	0,00	199 796,65	26 845,35	260,00	260,00	12,2017	1
10	6925	с. Томское, ул. Маяковского, д. 20	1963	К	СМР	2 717,70	2 524,10	77	7 554 540,36	0,00	0,00	0,00	7 331 078,64	223 461,72	2 992,96	4 728,00	12,2017	1
2018 год			X	X	X	37 343,59	29 656,06	1 471	39 172 047,03	0,00	0,00	0,00	37 820 948,44	1 351 098,59	X	X	X	X
1	6890	п. Зональная Станция, ул. 40 Лет Победы, д. 1	1985	РУФ	ПСД	2 952,38	2 688,38	96	479 324,19	0,00	0,00	0,00	460 691,59	18 632,60	178,29	259,00	12,2018	1
2	6870	д. Кисловка, ул. Мира, д. 1	1983	К	ПСД	2 678,90	2 436,00	139	229 121,02	0,00	0,00	0,00	216 121,59	12 999,43	94,06	169,00	12,2018	1
3	7002	п. Молодежный, д. 9	1974	К	СМР (з)	3 571,30	2 657,40	151	5 312 421,63	0,00	0,00	0,00	5 139 535,67	172 885,96	1 999,11	3 242,00	12,2018	1
4	7003	п. Молодежный, д. 10	1976	К	СМР (з)	3 571,30	2 665,80	115	5 328 720,99	0,00	0,00	0,00	5 155 288,54	173 432,45	1 998,92	3 242,00	12,2018	1
5	6932	п. Рассвет, д. 2	1970	К	ПСД	4 579,90	3 583,30	203	605 577,70	0,00	0,00	0,00	586 455,84	19 121,86	169,00	169,00	12,2018	1
6	6933	п. Рассвет, д. 3	1974	К	СМР (з)	4 629,00	3 603,00	203	6 778 463,34	0,00	0,00	0,00	6 544 058,23	234 405,11	1 881,34	3 242,00	12,2018	1
7	6934	п. Рассвет, д. 4	1979	К	ПСД	994,47	909,83	36	153 761,27	0,00	0,00	0,00	148 906,07	4 855,20	169,00	169,00	12,2018	1
8	6939	п. Рассвет, д. 14	1969	К	ПСД	790,80	721,00	29	158 039,70	0,00	0,00	0,00	154 192,17	3 847,53	219,20	247,00	12,2018	1
9	6942	п. Рассвет, д. 18	1974	К	СМР (з)	1 027,00	751,30	27	2 351 120,57	0,00	0,00	0,00	2 269 486,41	81 634,16	3 129,40	4 728,00	12,2018	1
10	6834	с. Богашево, ул. Народная, д. 5	1985	К	ПСД	382,70	341,70	28	84 399,90	0,00	0,00	0,00	82 576,46	1 823,44	247,00	247,00	12,2018	1
11	6835	с. Богашево, ул. Народная, д. 7	1992	К	ПСД	396,80	356,80	26	88 129,59	0,00	0,00	0,00	86 225,57	1 904,02	247,00	247,00	12,2018	1
12	6831	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35	1979	К	СМР (з)	5 440,70	3 997,52	201	7 992 641,28	0,00	0,00	0,00	7 732 569,37	260 071,91	1 999,40	3 242,00	12,2018	1
13	6832	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45	1989	К	СМР (з)	3 993,11	2 867,33	109	5 303 820,03	0,00	0,00	0,00	5 117 276,37	186 543,66	1 849,74	3 242,00	12,2018	1
14	7021	с. Межениновка, ул. Тихая, д. 1	1972	ТС, ХВС, ВО, ПУ УУ	СМР	953,70	871,70	40	4 108 885,82	0,00	0,00	0,00	3 936 374,90	172 510,92	4 713,65	6 082,00	12,2018	1
15	7095	с. Моряковский Затон, ул. Советская, д. 25а	1989	К	ПСД	1 381,53	1 205,00	68	197 620,00	0,00	0,00	0,00	191 189,66	6 430,34	164,00	169,00	12,2018	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2019	год		X	X	X	7 792,31	7 027,88	357,00	31 563 143,96	0,00	0,00	0,00	31 563 143,96	0,00	X	X	X	X
1	6870	д. Кисловка, ул. Мира, д. 1	1983	К	СМР (з)	2 678,90	2 436,00	139	7 897 512,00	0,00	0,00	0,00	7 897 512,00	0,00	3 242,00	3 242,00	12,2019	1
2	6890	п. Зональная Станция, ул. 40 Лет Победы, д.	1985	РУФ	СМР	2 952,38	2 688,38	96	14 823 420,96	0,00	0,00	0,00	14 823 420,96	0,00	5 513,89	5 592,00	12,2019	1
3	6834	с. Богашево, ул. Народная, д. 5	1985	К	СМР	382,70	341,70	28	2 414 452,20	0,00	0,00	0,00	2 414 452,20	0,00	7 066,00	7 066,00	12,2019	1
4	6835	с. Богашево, ул. Народная, д. 7	1992	К	СМР	396,80	356,80	26	2 521 148,80	0,00	0,00	0,00	2 521 148,80	0,00	7 066,00	7 066,00	12,2019	1
5	7095	с. Моряковский Затон, ул. Советская, д. 25а	1989	К	СМР	1 381,53	1 205,00	68	3 906 610,00	0,00	0,00	0,00	3 906 610,00	0,00	3 242,00	3 242,00	12,2019	1

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещени й МКД, кв. м	Материал стен <4>	Колич ество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Томскому району			58 966,18					101 867 010,30		
2017 год			22 282,24					31 131 819,31		
1	6977	п. Копылово, ул. Зои Космодемьянской, д. 4	966,80	К	3	крыша	Итого	2 654 687,99	2 745,85	4 728,00
							ремонт	2 585 201,86	2 673,98	4 629,00
							строительный контроль	69 486,13	71,87	99,00
2	6958	п. Копылово, ул. Новая, д. 7	1 377,29	К	3	крыша	Итого	3 825 540,56	2 777,59	4 728,00
							ремонт	3 745 389,23	2 719,40	4 629,00
							строительный контроль	80 151,33	58,19	99,00
3	7002	п. Молодежный, д. 9	2 657,40	П	5	крыша	Итого	2 643 222,76	994,66	2 936,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	433 328,92	163,06	164,00
							ремонт	2 209 893,84	831,60	2 772,00
4	7003	п. Молодежный, д. 10	2 665,80	П	5	крыша	Итого	2 652 802,07	995,12	2 936,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	435 922,79	163,52	164,00
							ремонт	2 216 879,28	831,60	2 772,00
5	6933	п. Рассвет, д. 3	3 603,00	П	5	крыша	Итого	3 577 652,40	992,96	2 936,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	586 586,78	162,81	164,00
							ремонт	2 991 065,62	830,15	2 772,00
6	6942	п. Рассвет, д. 18	751,30	К	4	крыша	Итого	1 165 824,20	1 551,74	4 793,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	122 493,89	163,04	164,00
							ремонт	1 043 330,31	1 388,70	4 629,00
7	6831	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35	3 997,52	П	5	крыша	Итого	3 976 193,22	994,66	2 936,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	651 855,59	163,06	164,00
							ремонт	3 324 337,63	831,60	2 772,00
8	6832	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45	2 867,33	К	5	крыша	Итого	2 854 713,75	995,60	2 936,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	470 242,12	164,00	164,00
							ремонт	2 384 471,63	831,60	2 772,00
							Итого	226 642,00	260,00	260,00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	101 988,90	117,00	117,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	18 305,70	21,00	21,00
9	7021	с. Межениновка, ул. Тихая, д. 1	871,70	П	2	коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии, холодной воды, необходимые для предоставления теплоснабжения, холодного водоснабжения, узлы управления и регулирования потребления тепловой энергии, холодной воды	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	88 913,40	102,00	102,00
						внутридомовая инженерная система водоотведения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	17 434,00	20,00	20,00
10	6925	с. Томское, ул. Маяковского, д. 20	2 524,10	К	4	крыша	Итого	7 554 540,36	2 992,96	4 728,00
							ремонт	7 387 156,10	2 926,65	4 629,00
							строительный контроль	167 384,26	66,31	99,00
2018 год			29 656,06					39 172 047,03		
1	6890	п. Зональная Станция, ул. 40 Лет Победы, д. 5	2 688,38	К	5	фасад	Итого	479 324,19	178,29	259,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	118 288,72	44,00	75,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление)	361 035,47	134,29	184,00
2	6870	д. Кисловка, ул. Мира, д. 1	2 436,00	П	5	крыша	Итого	229 121,02	94,06	169,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	229 121,02	94,06	169,00
3	7002	п. Молодежный, д. 9	2 657,40	П	5	крыша	Итого	5 312 421,63	1 999,11	3 242,00
							ремонт	5 156 418,96	1 940,40	3 174,00
							строительный контроль	156 002,67	58,71	68,00
4	7003	п. Молодежный, д. 10	2 665,80	П	5	крыша	Итого	5 328 720,99	1 998,92	3 242,00
							ремонт	5 172 718,32	1 940,40	3 174,00
							строительный контроль	156 002,67	58,52	68,00
5	6932	п. Рассвет, д. 2	3 583,30	П	5	крыша	Итого	605 577,70	169,00	169,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	605 577,70	169,00	169,00
6	6933	п. Рассвет, д. 3	3 603,00	П	5	крыша	Итого	6 778 463,34	1 881,34	3 242,00
							ремонт	6 577 383,34	1 825,53	3 174,00
							строительный контроль	201 080,00	55,81	68,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							Итого	153 761,27	169,00	169,00
7	6934	п. Рассвет, д. 4	909,83	К	5	крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	153 761,27	169,00	169,00
							Итого	158 039,70	219,20	247,00
8	6939	п. Рассвет, д. 14	721,00	К	2	крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	158 039,70	219,20	247,00
							Итого	2 351 120,57	3 129,40	4 728,00
9	6942	п. Рассвет, д. 18	751,30	К	4	крыша	ремонт	2 281 375,66	3 036,57	4 629,00
							строительный контроль	69 744,91	92,83	99,00
							Итого	84 399,90	247,00	247,00
10	6834	с. Богашево, ул. Народная, д. 5	341,70	К	2	крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	84 399,90	247,00	247,00
							Итого	88 129,59	247,00	247,00
11	6835	с. Богашево, ул. Народная, д. 7	356,80	К	2	крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	88 129,59	247,00	247,00
							Итого	7 992 641,28	1 999,40	3 242,00
12	6831	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35	3 997,52	П	5	крыша	ремонт	7 756 787,60	1 940,40	3 174,00
							строительный контроль	235 853,68	59,00	68,00
							Итого	5 303 820,03	1 849,74	3 242,00
13	6832	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45	2 867,33	К	5	крыша	ремонт	5 146 484,64	1 794,87	3 174,00
							строительный контроль	157 335,39	54,87	68,00
							Итого	4 108 885,82	4 713,65	6 082,00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	2 345 744,70	2 691,00	2 691,00
							строительный контроль	50 198,94	57,59	58,00
						внутридомовая инженерная система холодного	ремонт	279 124,47	320,21	463,00
							строительный контроль	5 973,26	6,85	10,00
14	7021	с. Межениновка, ул. Тихая, д. 1	871,70	П	2	коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии, холодной воды, необходимые для предоставления теплоснабжения, холодного водоснабжения, узлы управления и регулирования потребления тепловой энергии, холодной воды	установка	1 007 407,18	1 155,68	2 352,00
						внутридомовая инженерная система водоотведения	ремонт	21 558,51	24,73	50,00
							строительный контроль	390 521,60	448,00	448,00
							Итого	8 357,16	9,59	10,00
15	7095	с. Моряковский Затон, ул. Советская, д. 25а	1 205,00	К	6	крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	197 620,00	164,00	169,00
2019 год			7 027,88					31 563 143,96		
1	6870	д. Кисловка, ул. Мира, д. 1	2 436,00	П	5	крыша	Итого	7 897 512,00	3 242,00	3 242,00
							ремонт	7 731 864,00	3 174,00	3 174,00
							строительный контроль	165 648,00	68,00	68,00
2	6890	п. Зональная Станция, ул. 40 Лет Победы, д. 5	2 688,38	К	5	фасад	Итого	14 823 420,96	5 513,89	5 592,00
							ремонт	4 210 003,08	1 566,00	1 566,00
							строительный контроль	91 404,92	34,00	34,00
							утепление	10 296 189,04	3 829,89	3 908,00
							строительный контроль	225 823,92	84,00	84,00
3	6834	с. Богашево, ул. Народная, д. 5	341,70	К	2	крыша	Итого	2 414 452,20	7 066,00	7 066,00
							ремонт	2 363 880,60	6 918,00	6 918,00
							строительный контроль	50 571,60	148,00	148,00
4	6835	с. Богашево, ул. Народная, д. 7	356,80	К	2	крыша	Итого	2 521 148,80	7 066,00	7 066,00
							ремонт	2 468 342,40	6 918,00	6 918,00
							строительный контроль	52 806,40	148,00	148,00
5	7095	с. Моряковский Затон, ул. Советская, д. 25а	1 205,00	К	6	крыша	Итого	3 906 610,00	3 242,00	3 242,00
							ремонт	3 824 670,00	3 174,00	3 174,00
							строительный контроль	81 940,00	68,00	68,00

- <1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; Д - ремонт деревянных конструкций.
- <2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля.
- <3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив;
- <4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом,

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства