



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2021

№ 171-1

Томск

О проведении общественных обсуждений по проекту решения Думы Томского района «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденный решением Совета Заречного сельского поселения от 30.12.2013 № 45, и в Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденные решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 № 126»

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, решением Думы Томского района от 27.02.2020 № 346 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных нормативных правовых актов Томского района, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», статьями 32, 35 Правил Землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденных решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 № 126,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Думы Томского района «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденный решением Совета Заречного сельского поселения от 30.12.2013 № 45, и в Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденные решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 № 126» в части отражения объектов местного значения, установления функциональных жилых, общественно-деловых, рекреационных зон, функциональной зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания и территориальных зон Ж-З (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства), О-1 (зона центра), О-3 (зона размещения объектов образования), Р-2 (зона размещения объектов рекреации и туризма), ИС (зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций)

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1791, 70:14:0100039:1792, 70:14:0100039:1793, 70:14:0100039:1794, 70:14:0100039:1796, 70:14:0100039:1795, 70:14:0100039:1777, 70:14:0100039:1776, 70:14:0100039:1778, 70:14:0100039:1775, 70:14:0100039:1797, 70:14:0100039:1785, 70:14:0100039:1779, 70:14:0100039:1780, 70:14:0100039:1781, 70:14:0100039:1782, 70:14:0100039:1786, 70:14:0100039:1784, 70:14:0100039:1783, 70:14:0100039:1787, 70:14:0100039:1788, 70:14:0100039:1789 (приложение к настоящему постановлению) (далее – проект), определив дату начала проведения общественных обсуждений по проекту – 29.04.2021, дату окончания проведения общественных обсуждений по проекту – 31.05.2021.

2. Установить, что общественные обсуждения по проекту проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования «Заречное сельское поселение».

3. Определить:

1) дату размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.tradm.ru>) (далее – официальный сайт) и дату открытия экспозиции проекта – 07.05.2021;

2) срок проведения экспозиции проекта – с 07.05.2021 по 27.05.2021 включительно;

3) срок для подготовки и оформления протокола общественных обсуждений по проекту – 31.05.2021.

4. Наделить Управление территориального развития Администрации Томского района полномочиями организатора общественных обсуждений по проекту, за исключением отдельных процедур и действий, обязанность по выполнению которых возложена настоящим постановлением на иные органы.

5. Уполномочить:

1) начальника Управления территориального развития Администрации Томского района на исполнение обязанностей председательствующего на общественных обсуждениях по проекту;

2) начальника отдела градостроительства Управления территориального развития Администрации Томского района на исполнение обязанностей секретаря общественных обсуждений по проекту.

6. Отделу градостроительства Управления территориального развития Администрации Томского района:

1) обеспечить размещение на официальном сайте и опубликование в газете «Томское предместье» оповещения о начале общественных обсуждений по проекту в соответствии с установленной настоящим постановлением датой начала проведения общественных обсуждений по проекту;

2) в течение 3 календарных дней со дня принятия постановления о проведении общественных обсуждений по проекту разместить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту на информационном стенде, оборудованном в здании Администрации Томского района по адресу: Томская область, город Томск, улица Карла Маркса, 56;

3) в течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления разместить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту на информационных стендах, оборудованных в каждом населенном пункте муниципального образования «Заречное сельское поселение»;

4) разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте в установленную настоящим постановлением дату;

5) осуществлять хранение документов и материалов об организации и проведении общественных обсуждений по проекту, в том числе протокола общественных обсуждений по проекту, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту;

6) осуществлять прием и рассмотрение заявлений участников общественных обсуждений по проекту о выдаче выписок из протокола общественных обсуждений по проекту, а также подготовку, оформление и выдачу таких выписок.

7. Управлению территориального развития Администрации Томского района:

1) осуществлять прием и регистрацию замечаний и предложений по проекту от участников общественных обсуждений, полученных посредством официального сайта (через виртуальную приёмную организатора общественных обсуждений), в письменной форме, поступивших в Администрацию Томского района по адресу: Томская область, город Томск, улица Карла Маркса, 56, кабинет 505 в период с 07.05.2021 по 27.05.2021 включительно;

2) в срок до 31.05.2021 включительно подготовить, разместить на официальном сайте и опубликовать в газете «Томское предместье» заключение о результатах общественных обсуждений по проекту.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на официальном сайте и опубликовать в газете «Томское предместье».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления территориального развития.

Глава Томского района

А.А. Терещенко

ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № _____

г. Томск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденный решением Совета Заречного сельского поселения от 30.12.2013 № 45, и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденные решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 № 126

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82,

Дума Томского района решила:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденный решением Совета Заречного сельского поселения от 30.12.2013 № 45, изменения согласно приложениям 1, 2.
2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденные решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 № 126, изменения согласно приложениям 3, 4.
3. Настоящее решение направить Главе Томского района для подписания, опубликования и размещения на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Думы Томского района.

Председатель Думы Томского района

Р.Р.Габдулганиев

Глава Томского района

А.А. Терещенко

**ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

в районе мкр.«Левобережный» (мкр.«Южный») в д. Кисловка.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 1.

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Разработчик ООО «АКМ-3»

Заказчик ООО "Карьероуправление"

Томск, 2021г.

**ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
в районе мкр.«Левобережный» (мкр.«Южный») в д. Кисловка.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 1.

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

Скрипник Г.А.

Группа градостроительного
проектирования

Караваев В.Г.
Левченко И.И.
Марарескул А.И.
Журавлева Т.А.

Томск, 2021г.

Состав документации.

№ альбома	№ раздела	Наименование раздела, подраздела
Изменения генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Основная (утверждаемая) часть		
Альбом 1	Генеральный план Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области	
	Раздел 1	Положения о территориальном планировании
	Раздел 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (карта не приводится ввиду отсутствия изменений). Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
	Раздел 3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (раздел не разработан ввиду отсутствия изменений границ населенных пунктов)
Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Материалы по обоснованию		
Альбом 2	Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
Альбом 3	Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Графическая часть	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Альбом 1. Раздел 1			
						Генеральный план Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области			
Директор		Скрипник Г.А.				Положения о территориальном планировании	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Левченко И.И.					«	1	13
Разработал		Марарескул А.И.				Состав документации	ООО "АКМ-3"		
Разработал		Журавлева Т.А.							
Проверил		Караваев В.Г.							

СОДЕРЖАНИЕ

Соответствие проектных предложений действующим нормам и правилам.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	6
2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	6
2.2 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	6
2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	7
2.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	7
2.4.1 Водоснабжение	7
2.4.2 Водоотведение	8
2.4.3 Электроснабжение	8
2.4.4 Теплоснабжение	9
2.4.5 Газоснабжение	9
2.4.6 Системы связи	10
2.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.6 ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	11
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12

						Альбом 1. Раздел 1			
						Генеральный план Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Положения о территориальном планировании	Стадия	Лист	Листов
Директор		Скрипник Г.А.					«	«	2
Разработал		Левченко И.И.				Состав документации	ООО "АКМ-3"		
Разработал		Марарескул А.И.							
Разработал		Журавлева Т.А.							
Проверил		Караваев В.Г.							

▪ Прогнозная численность населения: Социально-экономические перспективы развития Заречного поселения и активная демографическая политика скажется на улучшении процессов естественного движения населения, в связи с чем численность населения к 2035 году - 16 тыс. человек. При этом, поселение будет характеризоваться высокой долей незарегистрированного постоянного и сезонного городского населения, имеющего второе жилье в пригородной зоне.

▪ Развитие транспортной инфраструктуры (линейные объекты) регионального значения и значения муниципального, района на территории поселения:

В соответствии с положениями утвержденных региональных программных документов и документов территориального планирования на территории поселения планируются следующие мероприятия регионального значения:

- строительство юго-восточного участка автодорожного кольцевого обхода города Томска со строительством моста через р. Томь, протяженность в границах поселения - 3 км;
- строительство скоростной платной автомагистрали Томск - Новосибирск по кратчайшему направлению, общая протяженность в границах Томской области - 125 км, протяженность нового строительства - 70 км (в границах поселения - 14 км).

▪ Защита населения от затопления: С учетом принятия проектных решений по реконструкции / ремонту и строительству новых автодорог на территории поселения принимается следующий комплекс инженерных мероприятий, обеспечивающих противопаводковую защиту населенных пунктов и жизненно важных объектов:

- реконструкция / новое строительство автодорог (подробнее - в разделе «Транспортная инфраструктура»). При этом необходимо предусматривать на участках, подверженных затоплению паводковыми водами, проектные отметки автодорог выводить на незатопляемые уровни (из расчета наивысших наблюдаемых уровней, плюс минимальные превышения на 0,5 м);
- Черная Речка - строительство ограждающей дамбы. Ориентировочная протяженность водозащитной дамбы составит 3,2 км, высота дамбы должна составить не менее 80,5 м БС. Дамба должна замыкаться на автодорогу, имеющую незатопляемые отметки. Дамбу, возможно, совместить с проезжей частью автодороги.

▪ Основные мероприятия по охране окружающей среды:

В соответствии с документами территориального планирования Томского района предлагается рекультивация санкционированных свалок на территории поселения и организация централизованного сбора отходов с вывозом отходов на новом полигоне ТБО (в окрестностях с. Кафтанчиково).

						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Положения о территориальном планировании	
					5	

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Социальная инфраструктура

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение	
				Населенный пункт	Функциональная зона
1.	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Плоскостные спортивные сооружения	5500 м2	с. Кафтанчиково	Зона спортивных комплексов и сооружений
2.			5000 м2	с. Тахтамышево	
3.			8800 м2	д. Кисловка	
4.			500 м2	д. Барабинка	
-	поселения физической культуры и массового спорта	Спортивные залы	1000 м2	с. Кафтанчиково	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
-			1000 м2	с. Тахтамышево	
-			288 м2	д. Черная Речка	
-			1300 м2	д. Кисловка	
5.	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Объекты культуры клубного типа	300 зрит. мест	с. Тахтамышево	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

2.2 Жилищный фонд

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика (ориентировочная площадь нового жилищного строительства к 2035 году - тыс. м2/ территории нового жилищного строительства - га)			Местоположение - функциональная зона
1	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда Создание условий для жилищного строительства	жилые дома	с. Кафтанчиково	135,0	80	жилая зона
			д. Головина	6,5	5	
			д. Кисловка	467,1	183,5	
			с. Тахтамышево	182,0	140	

2.3 Транспортная инфраструктура

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения	Реконструкция подъезда к д. Березовая Речка от автодороги Томск - Юрга (участок в пределах поселения)	Протяженность 19 км	Территория Заречного сельского поселения Зона транспортной инфраструктуры	-
2	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения	Реконструкция автодороги д. Кисловка - д. Головина.	Протяженность 8 км	Территория Заречного сельского поселения Зона транспортной инфраструктуры	-

2.4 Инженерная инфраструктура

2.4.1 Водоснабжение

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоснабжения населения в границах поселения					
1	Забор воды	Артезианские скважины	Бурение новых скважин, при необходимости	В некоторых населенных пунктах поселения. Зона инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30-50 м от скважин, рассчитывается специализированной организацией)
2	Регулирования напора и расхода воды	Водонапорная башня	Капитальный ремонт	с. Кафтанчиково д. Барабинка Зона инженерной инфраструктуры.	В границах 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
3	Очистка и обеззараживание исходной воды	Водопроводные очистные сооружения	Строительство трех станций обезжелезивания	1- для с. Кафтанчиково и д. Барабинка 2 - с. Тахтамышево 3- д. Черная Речка	В границах 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения

				Зона инженерной инфраструктуры	
4	Очистка и обеззараживание исходной воды	Водопроводные очистные сооружения	Реконструкция станции обезжелезивания	д. Кисловка Зона инженерной инфраструктуры	В границах 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения

2.4.2 Водоотведение

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоотведения в границах поселения					
1	Очистка сточных вод	Очистные сооружения канализации	Реконструкция	д. Кисловка Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 150 м
2	Очистка сточных вод	Очистные сооружения канализации	Строительство	Единые для с. Кафтанчиково и д. Баранкина д. Черная Речка с. Тахтамышево, д. Кисловка Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 150 м
3	Очистка сточных вод	Установка автономных систем водоотведения и очистки стоков	Для каждого дома, либо для группы домов	д. Головина Зона инженерной инфраструктуры	-

2.4.3 Электроснабжение

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация в границах поселения электроснабжения					
1	Распределение электроэнергии на центры питания объектов, групп объектов населённых пунктов поселения	Высоковольтный распределительный электросетевой комплекс напряжением 10 кВ	ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ	Трассировка ВЛ 10 кВ, а также местоположение ТП 10/0,4 кВ отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения» Зона инженерной инфраструктуры	Охранные зоны: для ВЛ 10 кВ - 10 метров; ВЛЗ (СИП) - 5 метров..
2	Развитие системы	Строительство ПС	110 кВ	Местоположение ПС	Охранный зо-

электроснабжения и обеспечения возможности присоединения к электрическим сетям новых потребителей	110 кВ		110 кВ отображено на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения» Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	<i>на объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</i> (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160) - 20 метров
---	--------	--	---	---

2.4.4 Теплоснабжение

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация теплоснабжения в границах населённых пунктов поселения					
1	Производство тепловой энергии	Автономные источники тепла (позапный перевод на сжигание природного газа)	-	Зона жилой застройки	-
2	Распределение тепловой энергии	Тепловые сети	-	Местоположение теплосетей отображено на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения» Зона инженерной инфраструктуры	Охранные хоны теплосетей - не менее 3 минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности

2.4.5 Газоснабжение

					Лист
Положения о территориальном планировании					9
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация газоснабжения в границах поселения					
1	Распределение природного газа	Распределительные газопроводы и газорегулирующие пункты (ГРП)	Протяжённость газораспределительной сети, количество и тип газорегуляторной установки должны быть уточнены в проекте газоснабжения и газификации поселения	Предварительные трассы прохождения распределительных газопроводов, а также предварительное местоположение ГРП отображено на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения» Зона инженерной инфраструктуры	Охранные зоны – газопроводов от 2 до 3 метров, – отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ объекта; – трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

2.4.6 Системы связи

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1.	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи - телефонизация сельского поселения	Цифровое оборудование АТС (замена аналогового оборудования)	Увеличение емкости номеров	Населенные пункты Заречного сельского поселения Зона инженерной инфраструктуры	-
2.	Дополнительная емкость существующей АТС (расширение)				

2.5 Инженерная подготовка территории

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта

					ем объекта
1	Организация водоотведения поверхностного стока, его очистка	Водостоки Очистные сооружения (ЛОС)	Строительство сети дождевой канализации	с. Кафтанчиково д. Головина д. Кисловка д. Черная Речка с. Тахтамышево д. Барабинка Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона - 50 м

2.6 Зеленые насаждения общего пользования

№ пп	Назначение	Наименование объекта	Характеристика (общая площадь, га)	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Организация зеленых насаждений общего пользования. Поставка на учет. Посадка деревьев и благоустройство территории.	Скверы, бульвары в населенных пунктах поселения	Площадь зеленых насаждений общего пользования 12 га	Населенные пункты Заречного сельского поселения Зона рекреационного использования	

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)	
		регионального	местного значения
1	Жилые зоны:		
	Зона многоквартирной среднеэтажной застройки (4-5 эт.)	—	—
	Зона многоквартирной малоэтажной застройки (1-3 эт.)	—	—
1.1	Зона малоэтажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками	—	—
2	Общественно-деловые зоны:	—	
2.1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	—	—
2.2	Зона объектов образования		Школа в с. Тахтамышево, д. Кисловка Дошкольные образовательные учреждения в населенных пунктах с. Кафтанчиково, д. Кисловка, с. Тахтамышево
3	Зоны сельскохозяйственного использования:		
3.1	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий	—	—
3.2	Зона сельскохозяйственных угодий	—	—
3.3	Зона размещения садовых и дачных участков	—	—
4	Зоны рекреационного использования:		
4.1	Зона лесов	—	—
4.2	Зона зеленых насаждений общего пользования	—	—
4.3	Зона размещения объектов рекреации и туризма	—	—

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)	
		регионального	местного значения
5	Производственные зоны:		
5.1	Зона размещения производственных объектов	—	—
5.2	Зона размещения коммунально-складских объектов	—	—
5.3	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания	—	—
6	Зоны специального назначения:		
6.1	Зона кладбища	—	— кладбище
6.2	Зона полигонов ТБО, свалок, скотомогильников	—	- полигон ТБО (строительство)
7	Зона транспортной инфраструктуры		
8	Зона инженерной инфраструктуры		<ul style="list-style-type: none"> – водозаборные скважины, – водопроводные очистные сооружения, – канализационные насосные станции, – очистные сооружения канализации

**ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
в районе мкр.«Левобережный» (мкр.«Южный») в д. Кисловка.**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 2.

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ
ПОСЕЛЕНИЯ.**

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ.

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Разработчик ООО «АКМ-3»

Заказчик ООО "Карьероуправление"

Томск, 2021г.

**ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
в районе мкр.«Левобережный» (мкр.«Южный») в д. Кисловка.**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 2.

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ
ПОСЕЛЕНИЯ.**

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ.

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Директор

Скрипник Г.А.

Группа градостроительного
проектирования

Караваев В.Г.
Левченко И.И.
Марарескул А.И.
Журавлева Т.А.

Состав документации.

№ альбома	№ раздела	Наименование раздела, подраздела
Изменения генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Основная (утверждаемая) часть		
Альбом 1	Генеральный план Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области	
	Раздел 1	Положения о территориальном планировании
	Раздел 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (карта не приводится в виду отсутствия изменений). Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
	Раздел 3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (раздел не разработан ввиду отсутствия изменений границ населенных пунктов)
Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Материалы по обоснованию		
Альбом 2	Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
Альбом 3	Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Графическая часть	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Альбом 1. Раздел 2			
						Генеральный план Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области			
Директор		Скрипник Г.А.				Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Левченко И.И.							
Разработал		Марарескул А.И.							
Разработал		Журавлева Т.А.							
Проверил		Караваев В.Г.				Состав документации	ООО "АКМ-3"		

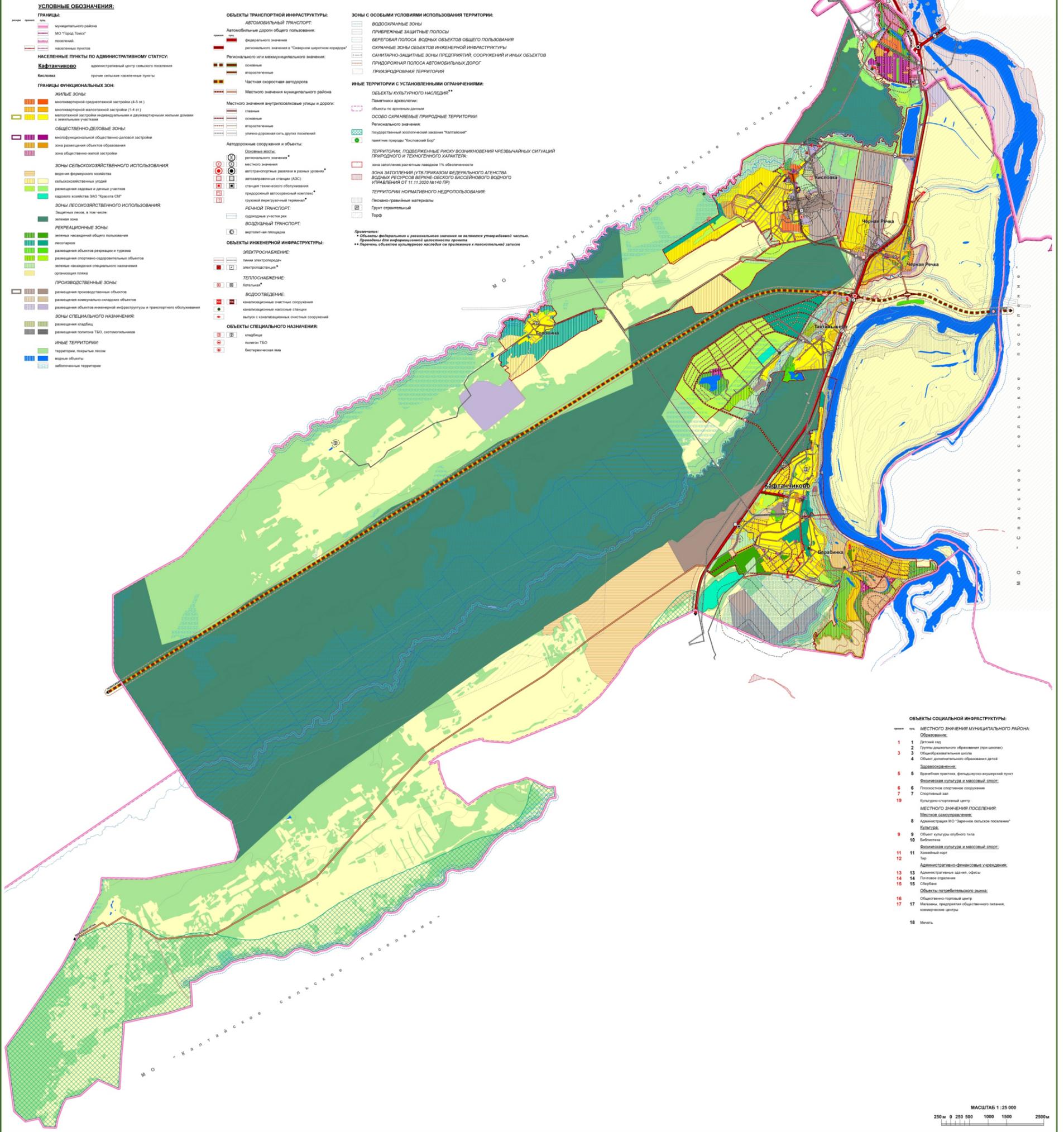
20
Содержание Альбома 1. Раздел 2

№	Наименование	№ стр.
	Состав документации	19
	Содержание Альбома 1. Раздел 2	20
	Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	21
	Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. (Фрагмент)	22

						Альбом 1. Раздел 2			
						Генеральный план Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Директор		Скрипник Г.А.				Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Левченко И.И.							
Разработал		Марарескул А.И.							
Разработал		Журавлева Т.А.							
Проверил		Караваев В.Г.							
						Состав документации	ООО "АКМ-3"		

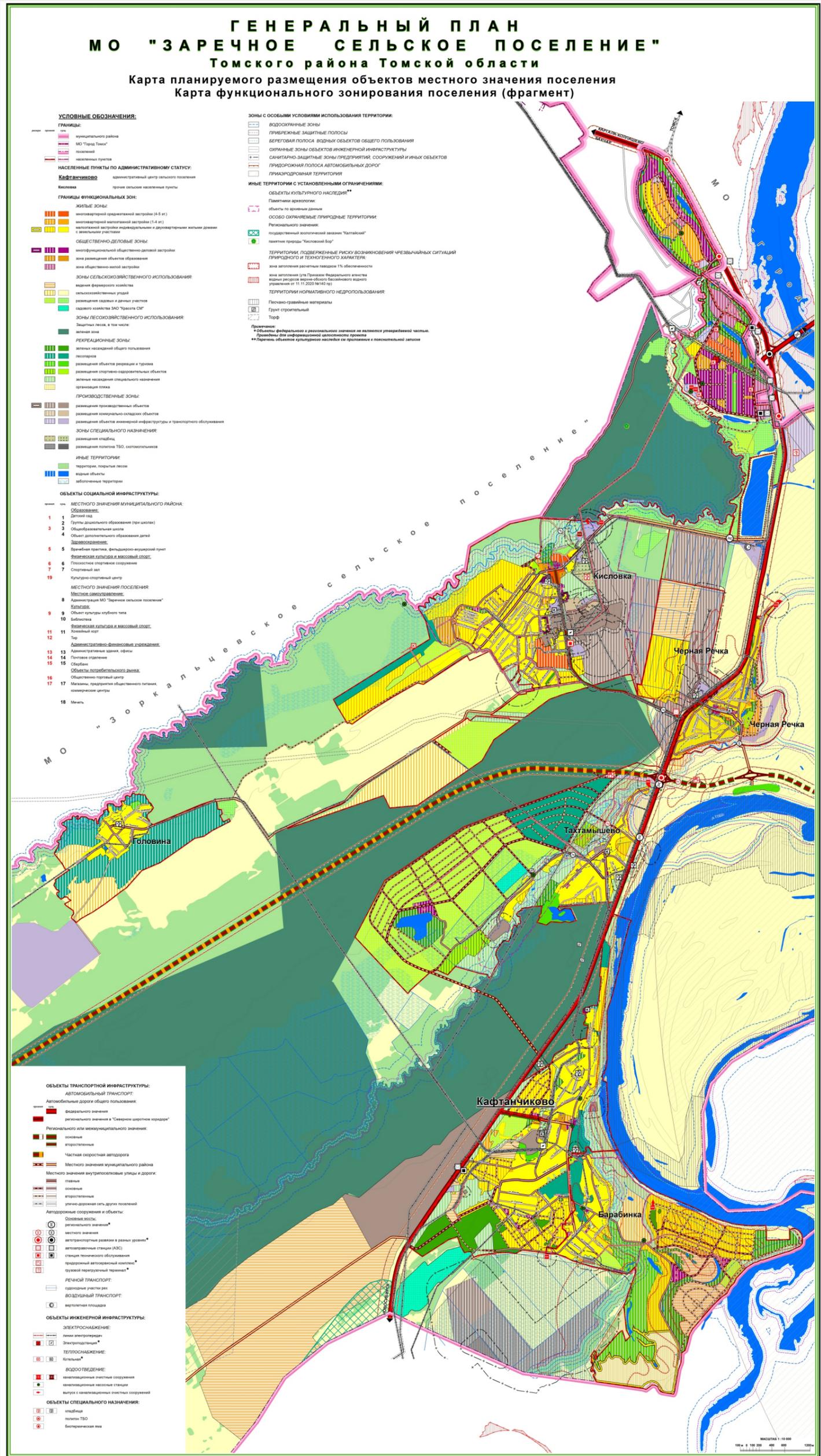
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
Карта функционального зонирования поселения



Председатель Думы Томского района
Р.Р. Габдулганиев

Глава Томского района
А.А. Терещенко



Председатель Думы Томского района
Р.Р. Габдулганиев

Глава Томского района
А.А. Терещенко

**ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
в районе мкр.«Левобережный» (мкр.«Южный») в д. Кисловка.**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 1.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Разработчик ООО «АКМ-3»

Заказчик ООО "Карьероуправление"

Томск, 2021г.

**ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
в районе мкр.«Левобережный» (мкр.«Южный») в д. Кисловка.**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 1.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Директор

Скрипник Г.А.

Группа градостроительного
проектирования

Караваев В.Г.
Левченко И.И.
Марарескул А.И.
Журавлева Т.А.

Томск, 2021г.

Состав документации.

№ альбома	№ раздела	Наименование раздела, подраздела
Изменения правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Основная (утверждаемая) часть		
Альбом 1	Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области	
	Раздел 1	Карта градостроительного зонирования
	Раздел 2	Сведения о границах территориальных зон
	Раздел 3	Градостроительные регламенты (раздел не выполнен ввиду отсутствия изменений)
Градостроительное обоснование изменений правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Материалы по обоснованию		
Альбом 2	Градостроительное обоснование изменений правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
Альбом 3	Градостроительное обоснование изменений правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Графическая часть	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Альбом 1. Раздел 1			
						Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области			
Директор		Скрипник Г.А.				Карта градостроительного зонирования	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Левченко И.И.							
Разработал		Марарескул А.И.							
Разработал		Журавлева Т.А.				Состав документации	ООО "АКМ-3"		
Проверил		Караваев В.Г.							

26
Содержание Альбома 1. Раздел 1

№	Наименование	№ стр.
	Состав документации	25
	Содержание Альбома 1. Раздел 1	26
	Карта градостроительного зонирования.	27
	Карта градостроительного зонирования (Фрагмент)	28
	Карта градостроительного зонирования, границы зон с особыми условиями использования территории.	29

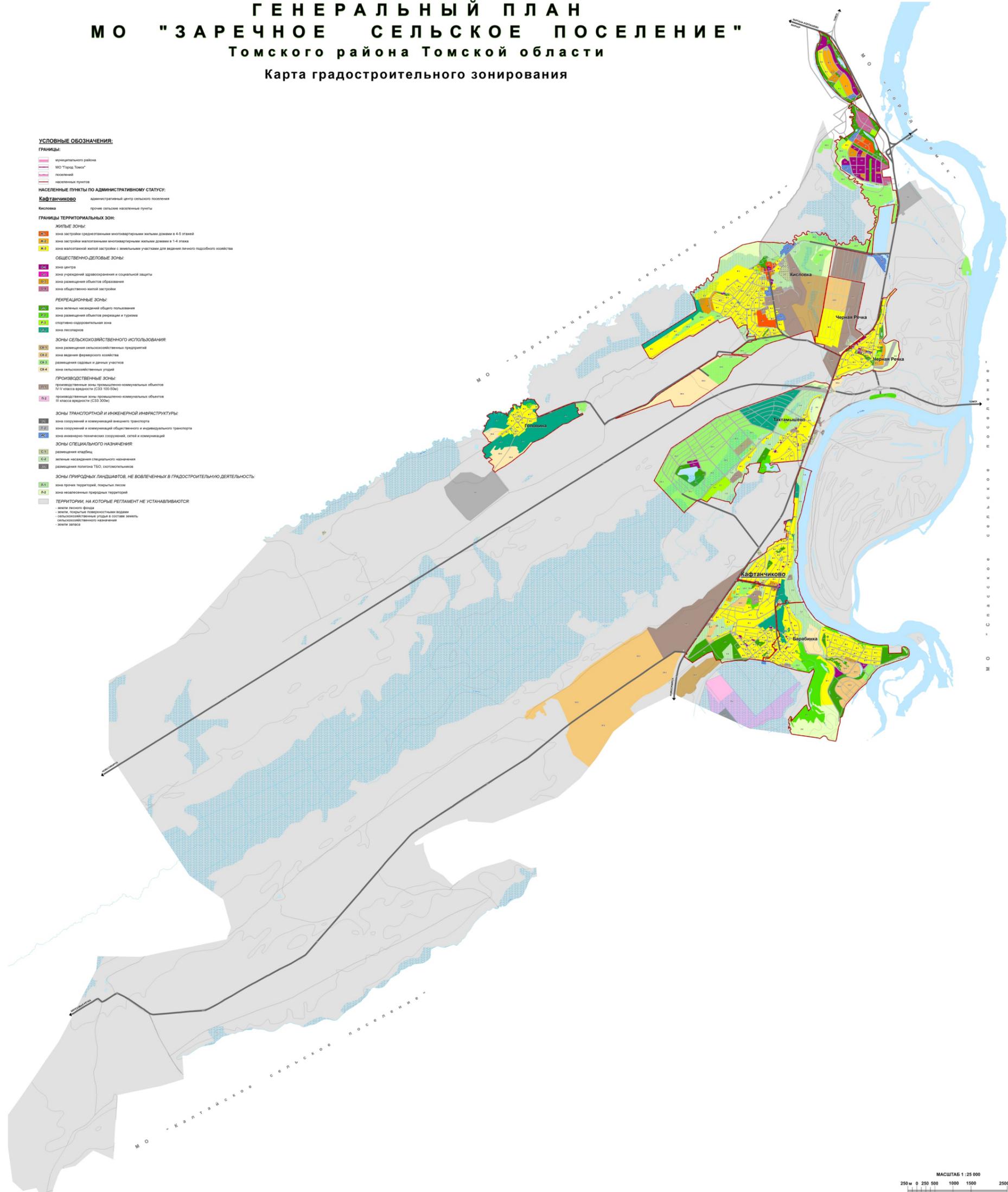
						Альбом 1. Раздел 1			
						Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Директор		Скрипник Г.А.				Карта градостроительного зонирования	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Левченко И.И.					° °		
Разработал		Марарескул А.И.							
Разработал		Журавлева Т.А.				Состав документации	ООО "АКМ-3"		
Проверил		Караваев В.Г.							

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта градостроительного зонирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- муниципальный район
 - МО "Заречье Томск"
 - поселковой
 - населенных пунктов
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**
- Кафтанчиково административный центр сельского поселения
 - Кисловка прочие сельские населенные пункты
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:**
- Ж-1 зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей
 - Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-4 этажа
 - Ж-3 зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- О-1 зона центра
 - О-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - О-3 зона размещения объектов образования
 - О-4 зона общегородской застройки
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2 зона размещения объектов рекреации и туризма
 - Р-3 оздоровительно-рекреационная зона
 - Р-4 зона лесопарков
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- СХ-1 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
 - СХ-2 зона ведения фермерского хозяйства
 - СХ-3 размещение садовых и дачных участков
 - СХ-4 зона сельскохозяйственных угодий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- П-1 производственные зоны промышленно-коммунальных объектов II-V класса вредности (СЗЗ 100-50м)
 - П-2 производственные зоны промышленно-коммунальных объектов VI класса вредности (СЗЗ 300м)
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Т-1 зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
 - Т-2 зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
 - Т-3 зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- С-1 размещение кладбищ
 - С-2 зеленые насаждения специального назначения
 - С-3 размещение полигона ТБО, скотомогильника
- ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОЛЧЕВЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
- Л-1 зона протек территорий, покрытых лесом
 - Л-2 зона незаселенных природных территорий
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:**
- земли лесного фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами
 - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - земли запаса



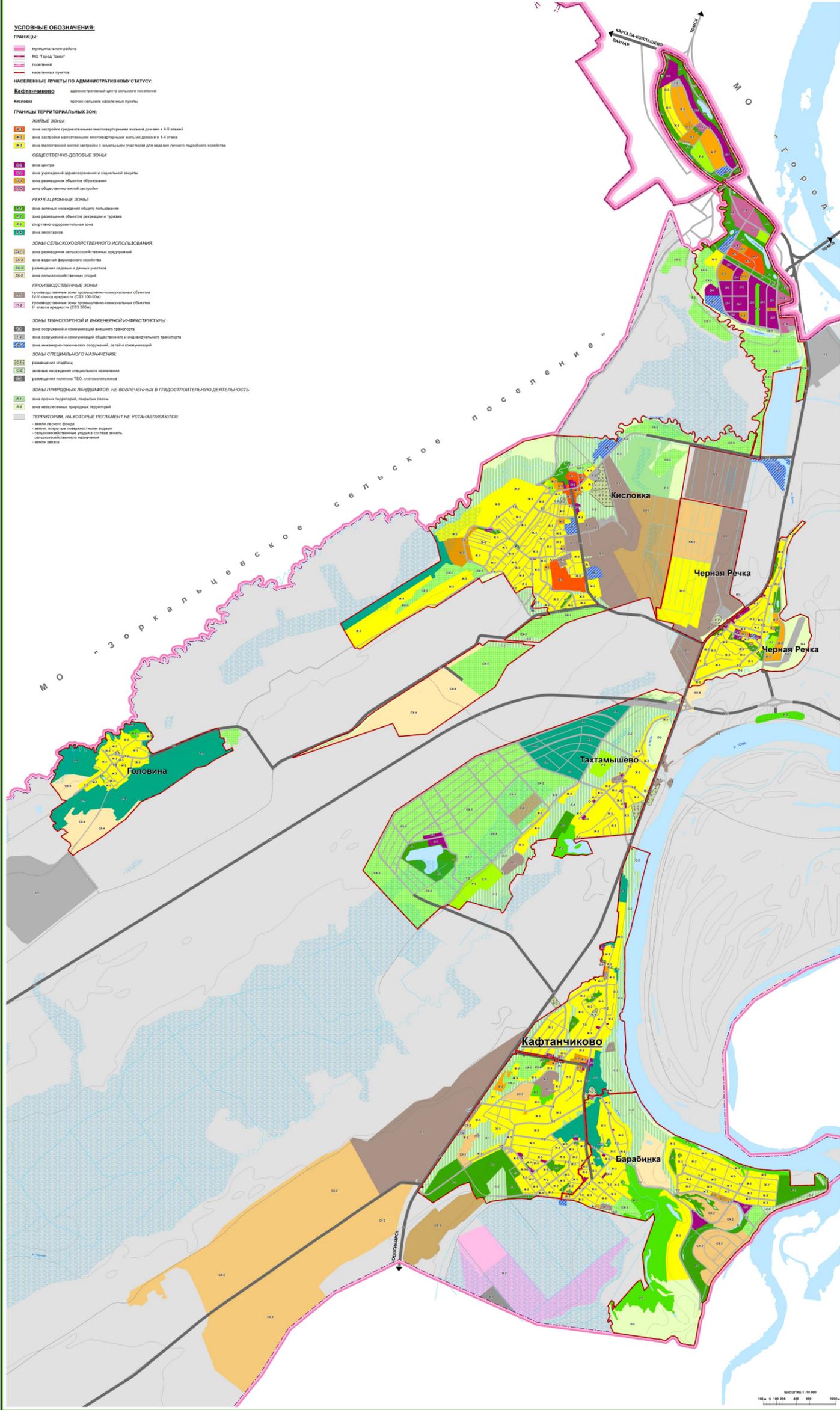
МАСШТАБ 1:25 000
250м 0 250 500 1000 1500 2500м

Председатель Думы Томского района
Р.Р. Габдулганиев _____

Глава Томского района
А.А. Терещенко _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта градостроительного зонирования



Председатель Думы Томского района
Р.Р. Габдулганиев _____

Глава Томского района
А.А. Терещенко _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта границ зон с особыми условиями использования территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- граница муниципального района
 - МО "Заречье Томск"
 - поселковой
 - населенный пункт
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**
- Кафтанчиково** — административный центр сельского поселения
 - Былкова — деревня сельского поселения Былкова

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

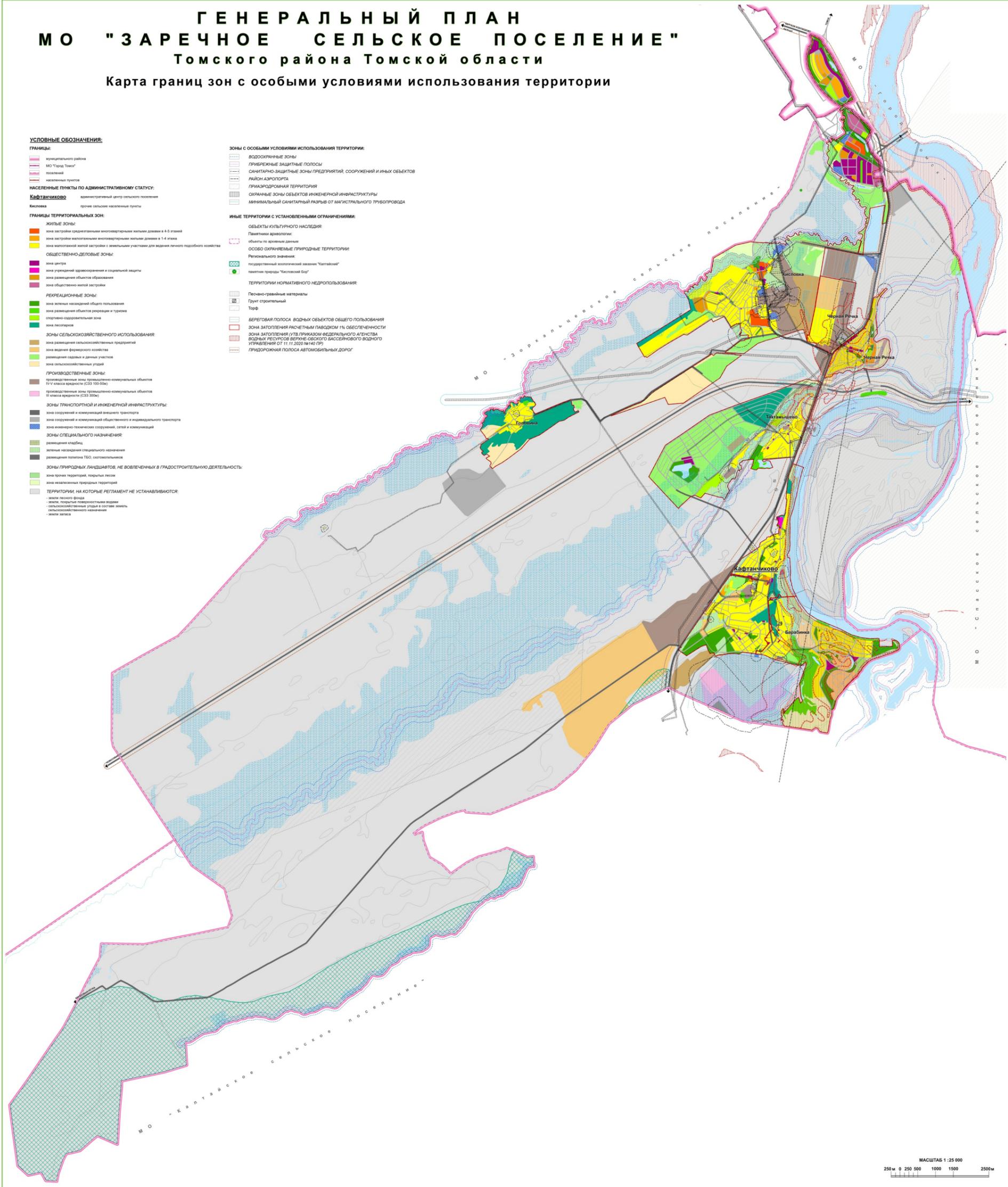
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей
 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-4 этажа
 - зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- зона центра
 - зона урбанизированной территории и социальной защиты
 - зона размещения объектов образования
 - зона общественно-жилой застройки
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- зона зеленых насаждений общего пользования
 - зона размещения объектов рекреации и туризма
 - спортивно-оздоровительная зона
 - зона рекреации
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- зона размещения сельскохозяйственных предприятий
 - зона ведения фермерского хозяйства
 - размещение садовых и дачных участков
 - зона сельскохозяйственных угодий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (ССЗ 100-500)
 - производственные зоны промышленно-коммунальных объектов III класса вредности (ССЗ 3000)
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
 - зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
 - зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- размещение кладбищ
 - зеленые насаждения специального назначения
 - размещение полигона ТБО, свалочно-сортировочной
- ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
- зона притока территорий, портовых лесов
 - зона естественных природных территорий
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:**
- земли лесного фонда
 - земли, занятые поверхностными водами
 - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - земли запаса

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- РАЙОН АЭРОПОРТА
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ОКРУЖАЮЩИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- МИНИМАЛЬНЫЙ САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
- Памятники археологии:
 - объекты на земельной доли
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- Регионального значения:
 - государственного экологического заказника "Калтайский"
 - памятники природы "Калтайский Бор"
- ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- Песчано-гравийные материалы
 - Грунт строительный
 - Торф
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- ЗОНА ЗАПОЛНЕНИЯ РАСЧЕТНЫМ ГАВДОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
 - ЗОНА ЗАПОЛНЕНИЯ УЗЛА ПРИКАЗОМ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ВЕРХНЕ-ОБСКОГО БАССЕЙНОВОГО ВОДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОТ 11.11.2020 №40 (ФУ)
 - ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



Председатель Думы Томского района
Р.Р. Габдулганиев _____

Глава Томского района
А.А. Терещенко _____

**ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
в районе мкр.«Левобережный» (мкр.«Южный») в д. Кисловка.**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 2.

Раздел 2.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Разработчик ООО «АКМ-3»

Заказчик ООО "Карьероуправление"

Томск, 2021г.

**ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
в районе мкр.«Левобережный» (мкр.«Южный») в д. Кисловка.**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 2.

Раздел 2.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Директор

Скрипник Г.А.

Группа градостроительного
проектирования

Караваев В.Г.
Левченко И.И.
Марарескул А.И.
Журавлева Т.А.

Томск, 2021г.

Состав документации.

№ альбома	№ раздела	Наименование раздела, подраздела
Изменения правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Основная (утверждаемая) часть		
Альбом 1	Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области	
	Раздел 1	Карта градостроительного зонирования
	Раздел 2	Сведения о границах территориальных зон
	Раздел 3	Градостроительные регламенты (раздел не выполнен ввиду отсутствия изменений)
Градостроительное обоснование изменений правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Материалы по обоснованию		
Альбом 2	Градостроительное обоснование изменений правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
Альбом 3	Градостроительное обоснование изменений правил землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Графическая часть	

						Альбом 2. Раздел 2			
						Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Директор		Скрипник Г.А.				Сведения о границах территориальных зон	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Левченко И.И.					° °		
Разработал		Марарескул А.И.				Состав документации	ООО "АКМ-3"		
Разработал		Журавлева Т.А.							
Проверил		Караваев В.Г.							

Приложение к Правилам землепользования
и застройки Заречного сельского поселения
Томского района Томской области

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<u>Территориальная зона Ж-3 - зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства</u>		
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Заречное сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	45530 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

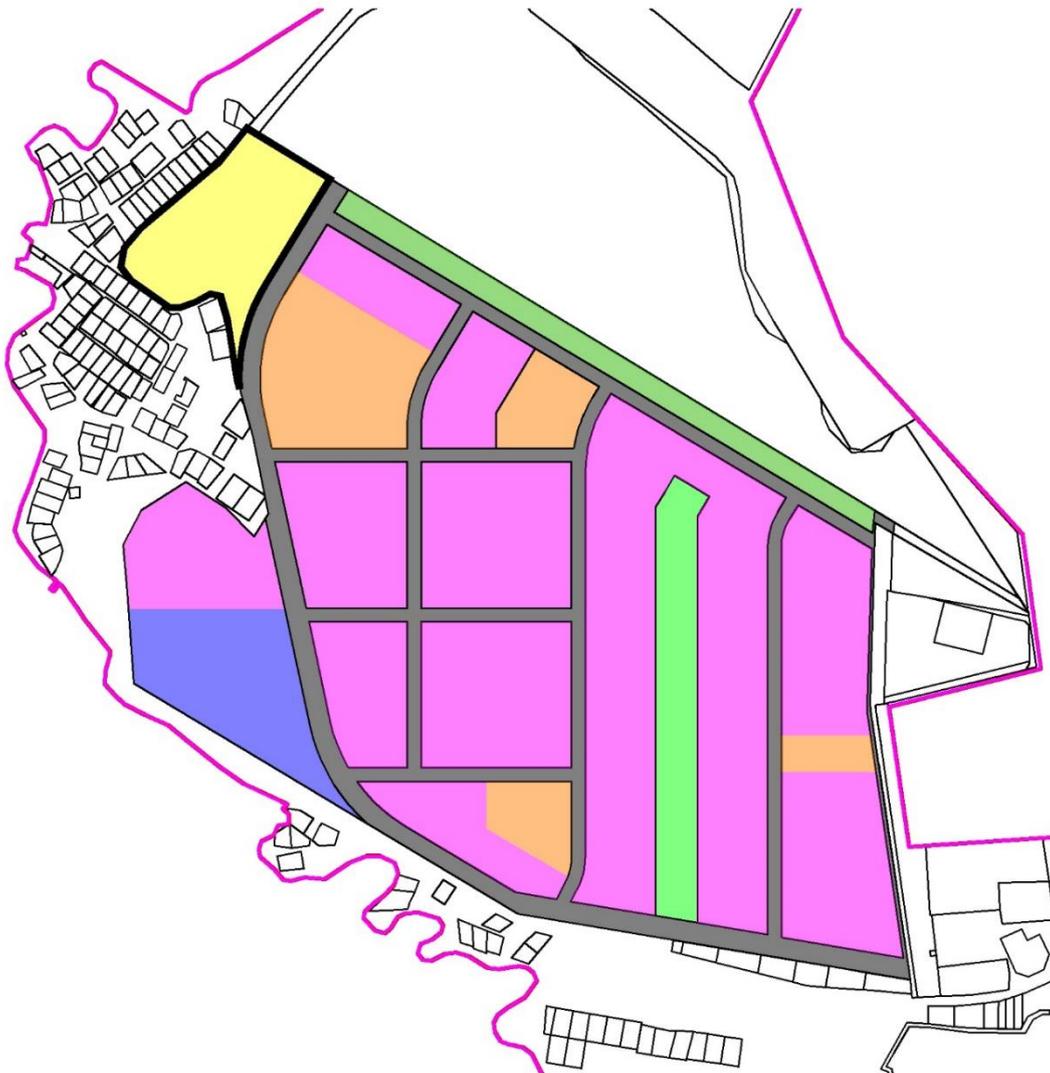
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ				
Территориальная зона Ж-3 - зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346439.50	4322169.91	Картометрический	-
2	346411.02	4322164.42	Картометрический	-
3	346391.99	4322179.26	Картометрический	-
4	346353.16	4322233.98	Картометрический	-
5	346352.78	4322248.11	Картометрический	-
6	346360.96	4322271.40	Картометрический	-
7	346372.64	4322293.01	Картометрический	-
8	346369.20	4322307.91	Картометрический	-
9	346336.91	4322317.03	Картометрический	-
10	346248.04	4322330.72	Картометрический	-
11	346235.11	4322334.28	Картометрический	-
12	346252.61	4322333.84	Картометрический	-
13	346270.62	4322334.60	Картометрический	-
14	346287.87	4322336.51	Картометрический	-
15	346305.32	4322339.53	Картометрический	-
16	346322.89	4322343.96	Картометрический	-
17	346339.88	4322349.39	Картометрический	-

18	346356.86	4322356.20	Картометрический	-
19	346372.32	4322363.58	Картометрический	-
20	346387.70	4322372.22	Картометрический	-
21	346489.21	4322433.83	Картометрический	-
22	346538.34	4322463.64	Картометрический	-
23	346611.56	4322344.49	Картометрический	-
24	346561.85	4322304.66	Картометрический	-
25	346467.55	4322193.87	Картометрический	-
1	346439.50	4322169.91	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона Ж-3 - зона малоэтажной жилой застройки с земельными
участками для ведения личного подсобного хозяйства
(наименование объекта)

План границ объекта. Обзорная схема.



Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы населенного пункта д.Кисловка
-  - границы земельных участков (сведения Росреестра на 04.2021)
-  - границы территориальной зоны Ж-3

Приложение к Правилам землепользования
и застройки Заречного сельского поселения
Томского района Томской области

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона О-1 - зона центра</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Заречное сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	459890 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальная зона О-1 - зона центра (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346064.13	4322314.13	Картометрический	-
2	346101.97	4322257.71	Картометрический	-
3	346060.83	4322193.57	Картометрический	-
4	346011.19	4322167.64	Картометрический	-
5	345943.34	4322173.68	Картометрический	-
6	345918.88	4322175.29	Картометрический	-
7	345918.88	4322398.37	Картометрический	-
8	346049.10	4322370.68	Картометрический	-
9	346022.79	4322354.54	Картометрический	-
1	346064.13	4322314.13	Картометрический	-
10	346004.77	4323237.34	Картометрический	-
11	346019.24	4323213.31	Картометрический	-
12	346068.15	4323132.05	Картометрический	-
13	346047.76	4323119.77	Картометрический	-
14	346038.15	4323114.85	Картометрический	-
15	346027.91	4323111.22	Картометрический	-
16	346017.30	4323109.04	Картометрический	-

17	346006.48	4323108.30	Картометрический	-
18	345949.24	4323108.29	Картометрический	-
19	345736.58	4323108.29	Картометрический	-
20	345736.63	4323235.50	Картометрический	-
21	345768.56	4323230.83	Картометрический	-
22	345781.34	4323231.04	Картометрический	-
23	345840.41	4323232.60	Картометрический	-
10	346004.77	4323237.34	Картометрический	-
24	345683.97	4323243.19	Картометрический	-
25	345683.79	4323108.30	Картометрический	-
26	345445.55	4323108.30	Картометрический	-
27	345415.91	4323282.37	Картометрический	-
24	345683.97	4323243.19	Картометрический	-
28	346204.94	4322904.75	Картометрический	-
29	346228.90	4322864.93	Картометрический	-
30	346212.71	4322855.23	Картометрический	-
31	346200.40	4322848.50	Картометрический	-
32	346186.63	4322842.24	Картометрический	-
33	346173.01	4322837.32	Картометрический	-
34	346158.67	4322833.33	Картометрический	-
35	346152.18	4322832.07	Картометрический	-
36	346146.95	4322831.08	Картометрический	-
37	346144.37	4322830.55	Картометрический	-
38	346129.74	4322828.88	Картометрический	-
39	346115.20	4322828.30	Картометрический	-
40	345564.27	4322828.30	Картометрический	-
41	345553.66	4322827.78	Картометрический	-

42	345543.58	4322826.36	Картометрический	-
43	345533.12	4322823.82	Картометрический	-
44	345523.05	4322820.42	Картометрический	-
45	345523.08	4322820.38	Картометрический	-
46	345513.17	4322815.74	Картометрический	-
47	345496.79	4322807.25	Картометрический	-
48	345476.19	4322928.30	Картометрический	-
49	346065.32	4322928.30	Картометрический	-
50	346087.14	4322941.43	Картометрический	-
51	346110.88	4322955.72	Картометрический	-
52	346095.73	4322980.39	Картометрический	-
53	346080.33	4323005.46	Картометрический	-
54	346051.82	4322988.30	Картометрический	-
55	345465.97	4322988.30	Картометрический	-
56	345448.95	4323088.30	Картометрический	-
57	345998.14	4323088.30	Картометрический	-
58	346006.48	4323088.30	Картометрический	-
59	346017.29	4323088.89	Картометрический	-
60	346028.03	4323090.64	Картометрический	-
61	346038.55	4323093.60	Картометрический	-
62	346048.71	4323097.66	Картометрический	-
63	346058.08	4323102.64	Картометрический	-
64	346068.27	4323108.78	Картометрический	-
65	346078.46	4323114.92	Картометрический	-
66	346142.26	4323008.89	Картометрический	-
28	346204.94	4322904.75	Картометрический	-
67	345669.75	4322686.44	Картометрический	-
68	345669.75	4322501.91	Картометрический	-

69	345655.56	4322512.91	Картометрический	-
70	345641.97	4322525.14	Картометрический	-
71	345629.85	4322537.95	Картометрический	-
72	345618.69	4322551.58	Картометрический	-
73	345604.71	4322572.23	Картометрический	-
74	345510.27	4322728.04	Картометрический	-
75	345500.31	4322786.56	Картометрический	-
76	345523.39	4322798.44	Картометрический	-
77	345532.36	4322802.56	Картометрический	-
78	345533.37	4322802.87	Картометрический	-
79	345601.73	4322686.53	Картометрический	-
67	345669.75	4322686.44	Картометрический	-
80	346473.11	4322459.08	Картометрический	-
81	346404.67	4322417.59	Картометрический	-
82	346289.72	4322609.57	Картометрический	-
83	346357.91	4322650.54	Картометрический	-
80	346473.11	4322459.08	Картометрический	-
84	346347.47	4322667.59	Картометрический	-
85	346263.84	4322617.35	Картометрический	-
86	346251.93	4322610.92	Картометрический	-
87	346239.44	4322605.33	Картометрический	-
88	346226.42	4322600.75	Картометрический	-
89	346213.38	4322597.24	Картометрический	-
90	346199.99	4322594.80	Картометрический	-
91	346186.31	4322593.29	Картометрический	-
92	346150.25	4322593.45	Картометрический	-
93	346150.25	4322700.53	Картометрический	-

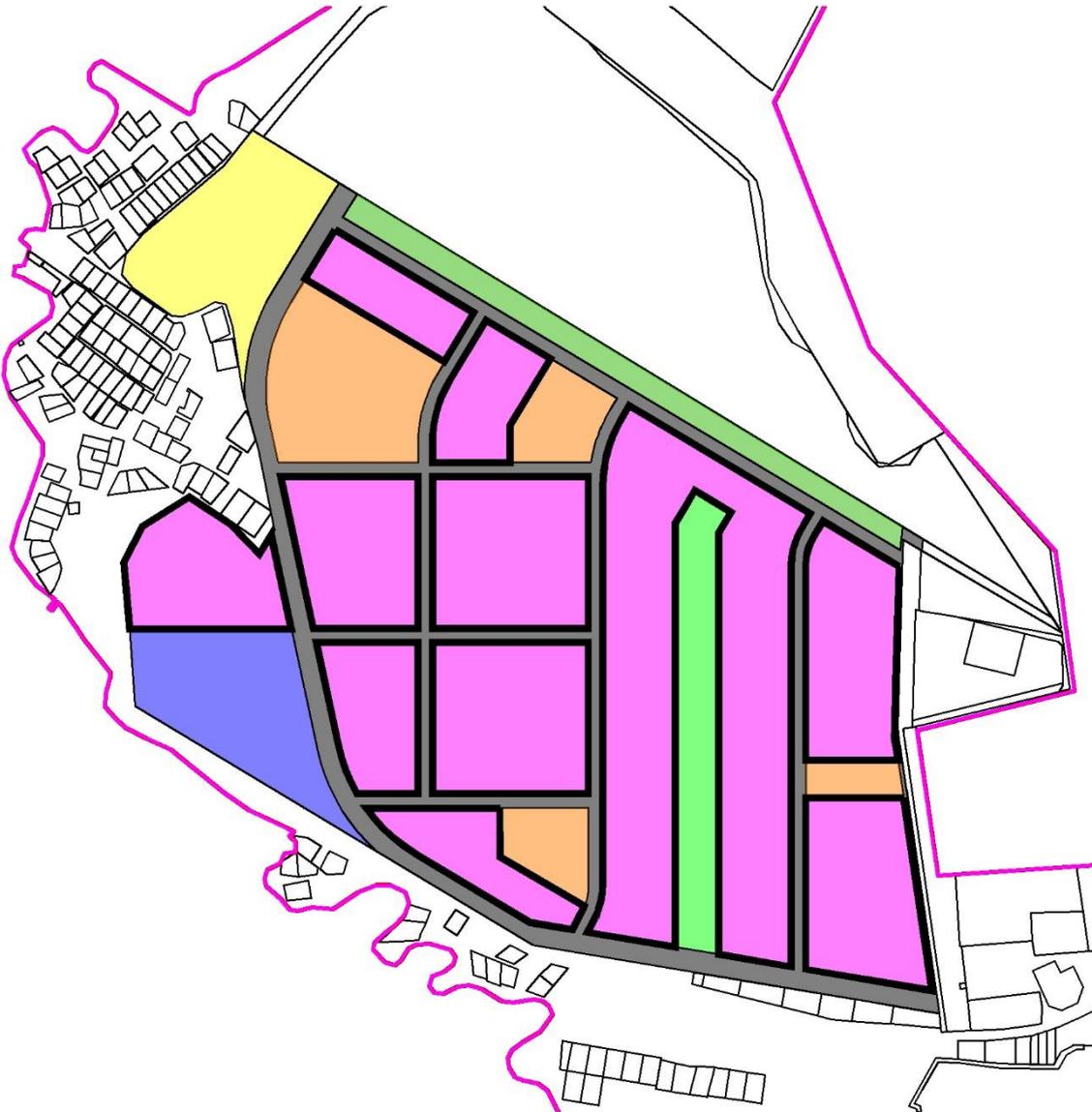
94	346201.14	4322700.46	Картометрический	-
95	346294.23	4322756.22	Картометрический	-
84	346347.47	4322667.59	Картометрический	-
96	346130.25	4322593.30	Картометрический	-
97	345919.75	4322593.30	Картометрический	-
98	345919.75	4322808.30	Картометрический	-
99	346130.25	4322808.30	Картометрический	-
96	346130.25	4322593.30	Картометрический	-
100	346130.25	4322384.10	Картометрический	-
101	345919.75	4322428.86	Картометрический	-
102	345919.75	4322573.30	Картометрический	-
103	346130.25	4322573.33	Картометрический	-
100	346130.25	4322384.10	Картометрический	-
104	345899.75	4322433.11	Картометрический	-
105	345899.75	4322573.30	Картометрический	-
106	345689.75	4322573.30	Картометрический	-
107	345689.75	4322489.13	Картометрический	-
108	345704.05	4322481.65	Картометрический	-
109	345721.92	4322473.84	Картометрический	-
110	345740.26	4322467.66	Картометрический	-
111	345757.31	4322463.39	Картометрический	-
104	345899.75	4322433.11	Картометрический	-
112	345899.75	4322593.30	Картометрический	-
113	345899.75	4322808.30	Картометрический	-
114	345689.75	4322808.30	Картометрический	-

115	345689.75	4322593.30	Картометрический	-
112	345899.75	4322593.30	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона О-1 - зона центра
(наименование объекта)

План границ объекта. Обзорная схема.



Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы населенного пункта д.Кисловка
-  - границы земельных участков (сведения Росреестра на 04.2021)
-  - границы территориальной зоны О-1

Приложение к Правилам землепользования
и застройки Заречного сельского поселения
Томского района Томской области

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона О-3 - зона размещения объектов образования</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Заречное сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	78012 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона О-3 - зона размещения объектов образования</u> (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346289.72	4322609.57	Картометрический	-
2	346404.67	4322417.59	Картометрический	-
3	346372.11	4322397.85	Картометрический	-
4	346358.07	4322389.98	Картометрический	-
5	346343.62	4322383.14	Картометрический	-
6	346328.50	4322377.21	Картометрический	-
7	346312.31	4322372.07	Картометрический	-
8	346297.43	4322368.59	Картометрический	-
9	346281.61	4322365.92	Картометрический	-
10	346266.05	4322364.37	Картометрический	-
11	346249.51	4322363.82	Картометрический	-
12	346233.35	4322364.44	Картометрический	-
13	346217.32	4322366.15	Картометрический	-
14	346201.44	4322368.96	Картометрический	-
15	346150.25	4322379.85	Картометрический	-
16	346150.25	4322573.33	Картометрический	-
17	346187.55	4322573.34	Картометрический	-
18	346203.47	4322575.08	Картометрический	-

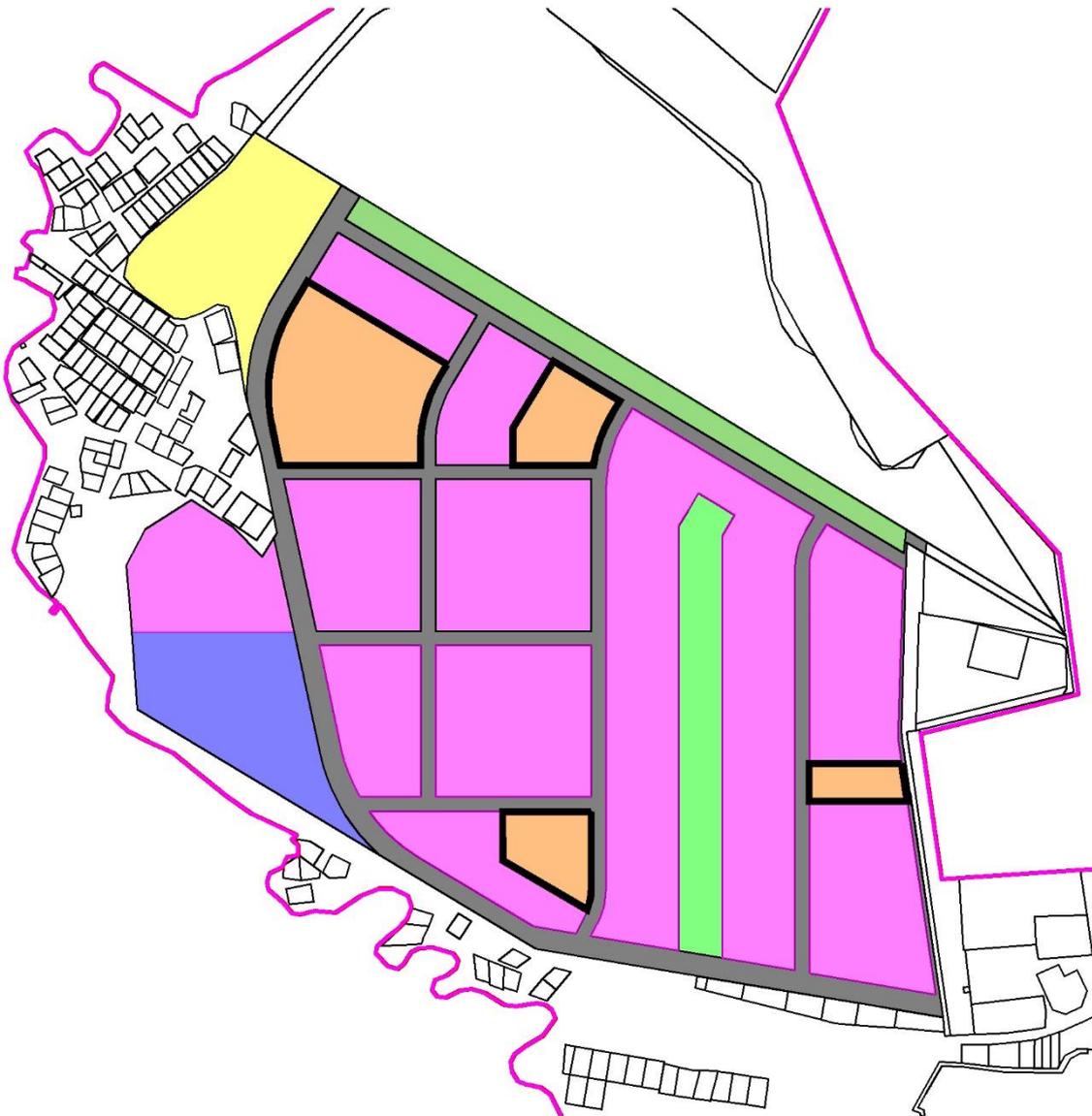
19	346218.17	4322577.91	Картометрический	-
20	346232.35	4322581.66	Картометрический	-
21	346246.76	4322586.75	Картометрический	-
22	346260.64	4322592.90	Картометрический	-
23	346274.02	4322600.14	Картометрический	-
1	346289.72	4322609.57	Картометрический	-
24	345669.75	4322808.30	Картометрический	-
25	345669.75	4322686.44	Картометрический	-
26	345601.73	4322686.53	Картометрический	-
27	345533.37	4322802.87	Картометрический	-
28	345543.35	4322805.92	Картометрический	-
29	345553.62	4322807.65	Картометрический	-
30	345564.27	4322808.30	Картометрический	-
24	345669.75	4322808.30	Картометрический	-
31	345736.63	4323235.50	Картометрический	-
32	345736.58	4323108.29	Картометрический	-
33	345683.79	4323108.30	Картометрический	-
34	345683.97	4323243.19	Картометрический	-
31	345736.63	4323235.50	Картометрический	-
35	346294.23	4322756.22	Картометрический	-
36	346201.14	4322700.46	Картометрический	-
37	346150.25	4322700.53	Картометрический	-
38	346150.25	4322811.25	Картометрический	-
39	346153.74	4322811.98	Картометрический	-
40	346165.23	4322814.35	Картометрический	-
41	346169.18	4322815.42	Картометрический	-

42	346179.53	4322818.49	Картометрический	-
43	346187.11	4322821.09	Картометрический	-
44	346195.32	4322824.28	Картометрический	-
45	346199.94	4322826.20	Картометрический	-
46	346209.07	4322830.52	Картометрический	-
47	346211.93	4322831.96	Картометрический	-
48	346223.74	4322838.53	Картометрический	-
49	346239.23	4322847.76	Картометрический	-
35	346294.23	4322756.22	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона О-3 - зона размещения объектов образования
(наименование объекта)

План границ объекта. Обзорная схема.



Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы населенного пункта д.Кисловка
-  - границы земельных участков (сведения Росреестра на 04.2021)
-  - границы территориальной зоны О-3

Лист № 1

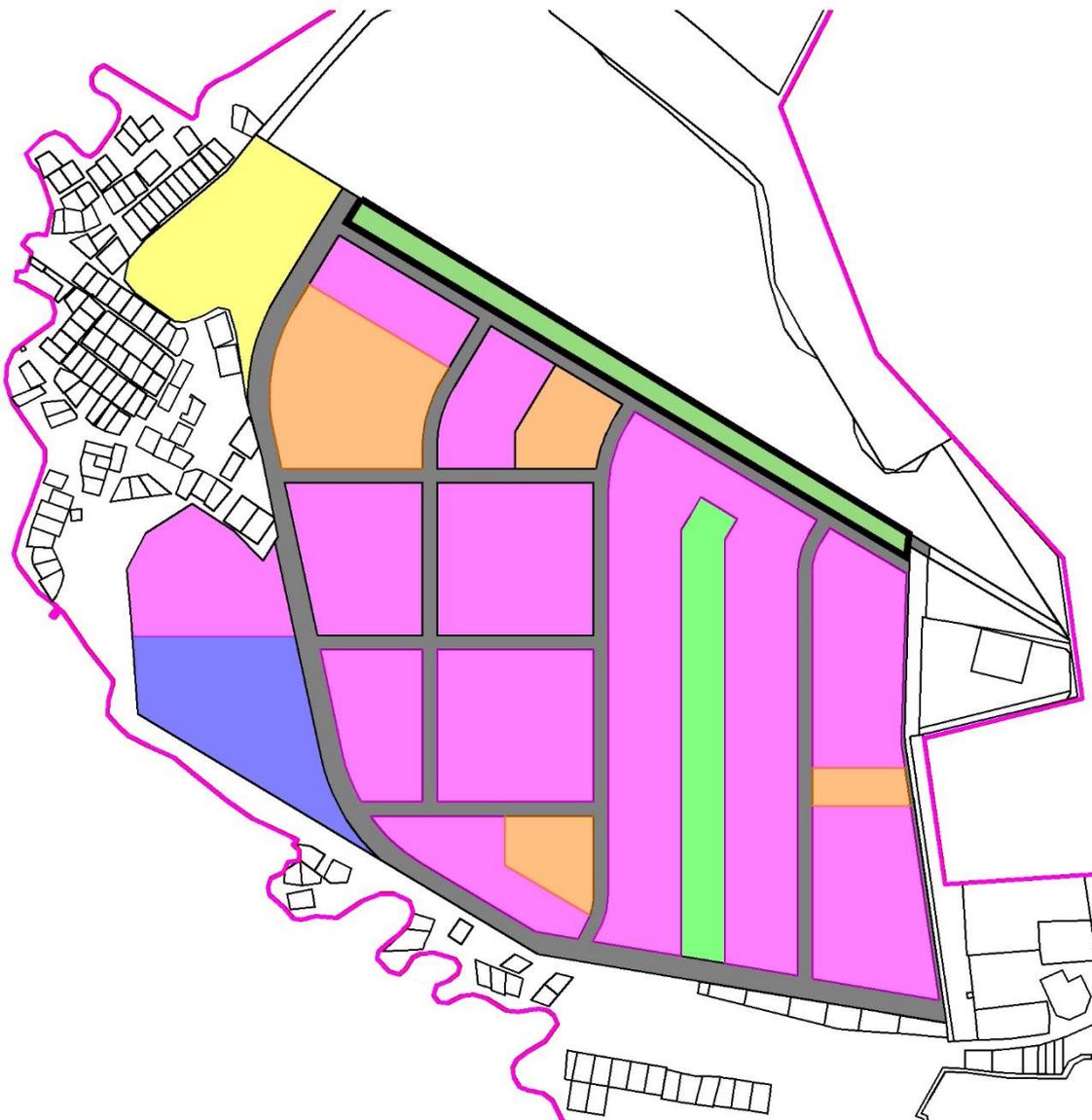
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Заречное сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	30124 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ				
<u>Территориальная зона Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования</u>				
(наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346522.67	4322489.14	Картометрический	-
2	346490.18	4322469.45	Картометрический	-
3	346027.65	4323238.05	Картометрический	-
4	346060.20	4323241.67	Картометрический	-
1	346522.67	4322489.14	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования
(наименование объекта)

План границ объекта. Обзорная схема.



Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы населенного пункта д.Кисловка
-  - границы земельных участков (сведения Росреестра на 04.2021)
-  - границы территориальной зоны Р-1

Приложение к Правилам землепользования
и застройки Заречного сельского поселения
Томского района Томской области

Лист № 1

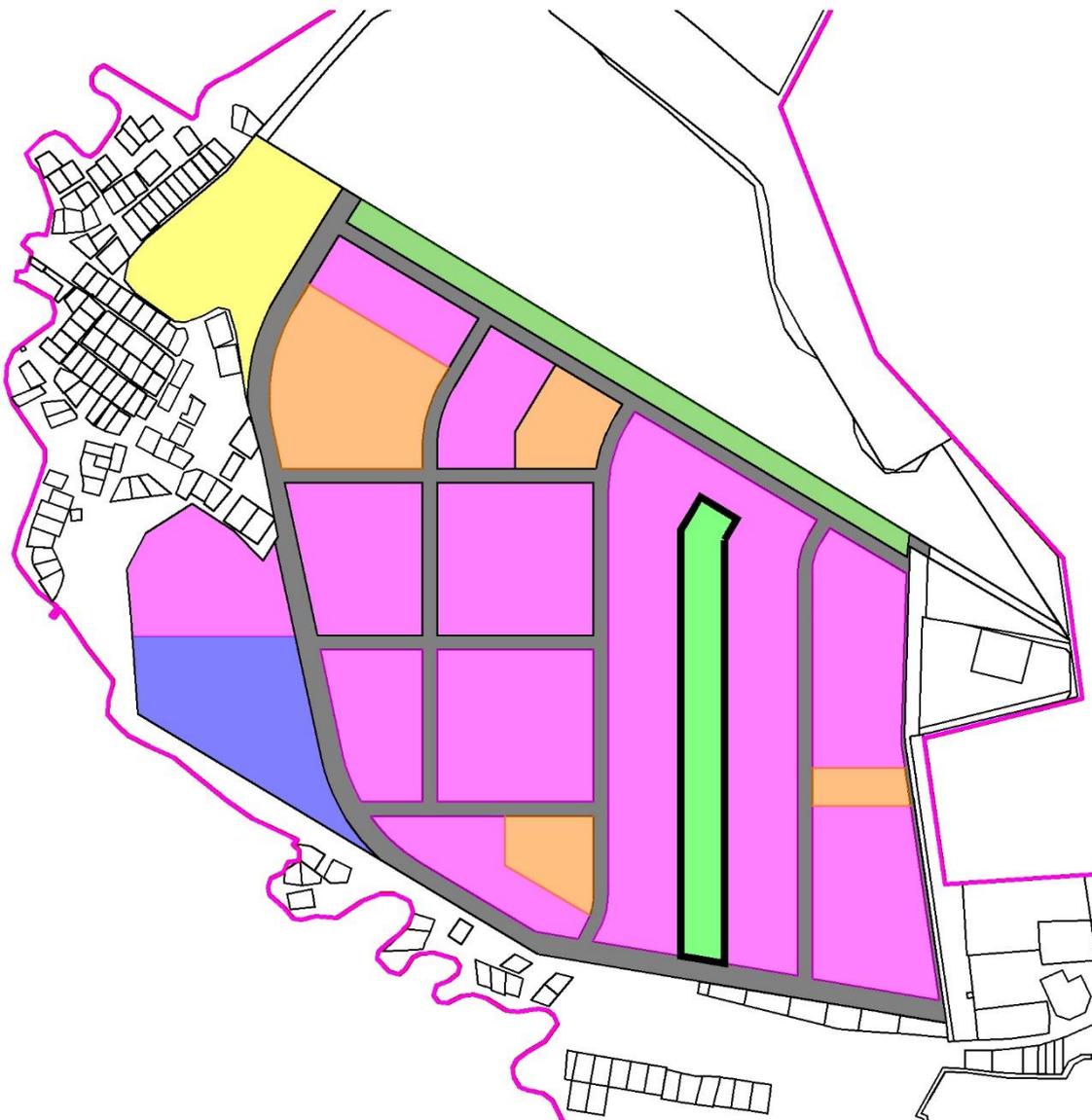
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона Р-2 - зона размещения объектов рекреации и туризма</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Заречное сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	37773 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ				
<u>Территориальная зона Р-2 - зона размещения объектов рекреации и туризма</u> (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346051.82	4322988.30	Картометрический	-
2	346080.33	4323005.46	Картометрический	-
3	346095.73	4322980.39	Картометрический	-
4	346110.88	4322955.72	Картометрический	-
5	346087.14	4322941.43	Картометрический	-
6	346065.32	4322928.30	Картометрический	-
7	345476.19	4322928.30	Картометрический	-
8	345465.97	4322988.30	Картометрический	-
1	346051.82	4322988.30	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона Р-2 - зона размещения объектов рекреации и туризма
(наименование объекта)

План границ объекта. Обзорная схема.



Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы населенного пункта д.Кисловка
-  - границы земельных участков (сведения Росреестра на 04.2021)
-  - границы территориальной зоны Р-2

Приложение к Правилам землепользования
и застройки Заречного сельского поселения
Томского района Томской области

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона Т-2 - зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Заречное сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	135758 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона Т-2 - зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта</u> (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346538.34	4322463.64	Картометрический	-
2	346489.21	4322433.83	Картометрический	-
3	346387.70	4322372.22	Картометрический	-
4	346372.32	4322363.58	Картометрический	-
5	346356.86	4322356.20	Картометрический	-
6	346339.88	4322349.39	Картометрический	-
7	346322.89	4322343.96	Картометрический	-
8	346305.32	4322339.53	Картометрический	-
9	346287.87	4322336.51	Картометрический	-
10	346270.62	4322334.60	Картометрический	-
11	346252.61	4322333.84	Картометрический	-
12	346235.11	4322334.28	Картометрический	-
13	346166.89	4322353.08	Картометрический	-
14	346055.57	4322374.65	Картометрический	-
15	346049.10	4322370.68	Картометрический	-
16	345751.07	4322434.05	Картометрический	-
17	345733.31	4322438.54	Картометрический	-

18	345715.48	4322444.24	Картометрический	-
19	345698.41	4322451.26	Картометрический	-
20	345681.39	4322459.50	Картометрический	-
21	345664.74	4322469.20	Картометрический	-
22	345650.12	4322479.15	Картометрический	-
23	345635.79	4322490.31	Картометрический	-
24	345622.05	4322502.71	Картометрический	-
25	345609.18	4322516.05	Картометрический	-
26	345478.77	4322731.44	Картометрический	-
27	345383.91	4323292.13	Картометрический	-
28	345765.31	4323236.93	Картометрический	-
29	345781.04	4323234.67	Картометрический	-
30	346023.03	4323241.89	Картометрический	-
31	346042.43	4323242.51	Картометрический	-
32	346027.17	4323268.35	Картометрический	-
33	346033.20	4323268.55	Картометрический	-
34	346043.05	4323269.58	Картометрический	-
35	346060.20	4323241.67	Картометрический	-
36	346027.65	4323238.05	Картометрический	-
37	346490.18	4322469.45	Картометрический	-
38	346522.67	4322489.14	Картометрический	-
1	346538.34	4322463.64	Картометрический	-
39	346473.11	4322459.08	Картометрический	-
40	346372.11	4322397.85	Картометрический	-
41	346358.07	4322389.98	Картометрический	-
42	346343.62	4322383.14	Картометрический	-
43	346328.50	4322377.21	Картометрический	-
44	346312.31	4322372.07	Картометрический	-

45	346297.43	4322368.59	Картометрический	-
46	346281.61	4322365.92	Картометрический	-
47	346266.05	4322364.37	Картометрический	-
48	346249.51	4322363.82	Картометрический	-
49	346233.35	4322364.44	Картометрический	-
50	346217.32	4322366.15	Картометрический	-
51	346201.44	4322368.96	Картометрический	-
52	346150.25	4322379.85	Картометрический	-
53	346150.25	4322573.33	Картометрический	-
54	346187.55	4322573.34	Картометрический	-
55	346203.47	4322575.08	Картометрический	-
56	346218.17	4322577.91	Картометрический	-
57	346232.35	4322581.66	Картометрический	-
58	346246.76	4322586.75	Картометрический	-
59	346260.64	4322592.90	Картометрический	-
60	346274.02	4322600.14	Картометрический	-
61	346357.91	4322650.54	Картометрический	-
39	346473.11	4322459.08	Картометрический	-
62	346130.25	4322384.10	Картометрический	-
63	345919.75	4322428.86	Картометрический	-
64	345919.75	4322573.30	Картометрический	-
65	346130.25	4322573.33	Картометрический	-
62	346130.25	4322384.10	Картометрический	-
66	346068.15	4323132.05	Картометрический	-
67	346019.24	4323213.31	Картометрический	-
68	346004.77	4323237.34	Картометрический	-
69	345840.41	4323232.60	Картометрический	-

70	345781.34	4323231.04	Картометрический	-
71	345768.56	4323230.83	Картометрический	-
72	345415.91	4323282.37	Картометрический	-
73	345445.55	4323108.30	Картометрический	-
74	345949.24	4323108.29	Картометрический	-
75	346006.48	4323108.30	Картометрический	-
76	346017.30	4323109.04	Картометрический	-
77	346027.91	4323111.22	Картометрический	-
78	346038.15	4323114.85	Картометрический	-
79	346047.76	4323119.77	Картометрический	-
66	346068.15	4323132.05	Картометрический	-
80	346228.90	4322864.93	Картометрический	-
81	346204.94	4322904.75	Картометрический	-
82	346142.26	4323008.89	Картометрический	-
83	346078.46	4323114.92	Картометрический	-
84	346068.27	4323108.78	Картометрический	-
85	346058.08	4323102.64	Картометрический	-
86	346048.71	4323097.66	Картометрический	-
87	346038.55	4323093.60	Картометрический	-
88	346028.03	4323090.64	Картометрический	-
89	346017.29	4323088.89	Картометрический	-
90	346006.48	4323088.30	Картометрический	-
91	345998.14	4323088.30	Картометрический	-
92	345448.95	4323088.30	Картометрический	-
93	345465.97	4322988.30	Картометрический	-
94	345476.19	4322928.30	Картометрический	-
95	345496.79	4322807.25	Картометрический	-
96	345513.17	4322815.74	Картометрический	-

97	345523.49	4322820.57	Картометрический	-
98	345533.12	4322823.82	Картометрический	-
99	345543.58	4322826.36	Картометрический	-
100	345553.66	4322827.78	Картометрический	-
101	345564.27	4322828.30	Картометрический	-
102	346115.20	4322828.30	Картометрический	-
103	346129.74	4322828.88	Картометрический	-
104	346144.37	4322830.55	Картометрический	-
105	346146.95	4322831.08	Картометрический	-
106	346152.18	4322832.07	Картометрический	-
107	346158.67	4322833.33	Картометрический	-
108	346173.01	4322837.32	Картометрический	-
109	346186.63	4322842.24	Картометрический	-
110	346200.40	4322848.50	Картометрический	-
111	346212.71	4322855.23	Картометрический	-
80	346228.90	4322864.93	Картометрический	-
112	345669.75	4322501.91	Картометрический	-
113	345669.75	4322808.30	Картометрический	-
114	345564.27	4322808.30	Картометрический	-
115	345553.62	4322807.65	Картометрический	-
116	345543.35	4322805.92	Картометрический	-
117	345532.36	4322802.56	Картометрический	-
118	345523.39	4322798.44	Картометрический	-
119	345500.31	4322786.56	Картометрический	-
120	345510.27	4322728.04	Картометрический	-
121	345604.71	4322572.23	Картометрический	-
122	345618.69	4322551.58	Картометрический	-
123	345629.85	4322537.95	Картометрический	-

124	345641.97	4322525.14	Картометрический	-
125	345655.56	4322512.91	Картометрический	-
112	345669.75	4322501.91	Картометрический	-
126	345669.75	4322501.91	Картометрический	-
127	345655.56	4322512.91	Картометрический	-
128	345641.97	4322525.14	Картометрический	-
129	345629.85	4322537.95	Картометрический	-
130	345618.69	4322551.58	Картометрический	-
131	345604.71	4322572.23	Картометрический	-
132	345510.27	4322728.04	Картометрический	-
133	345500.31	4322786.56	Картометрический	-
134	345523.39	4322798.44	Картометрический	-
135	345532.36	4322802.56	Картометрический	-
136	345543.35	4322805.92	Картометрический	-
137	345553.62	4322807.65	Картометрический	-
138	345564.27	4322808.30	Картометрический	-
139	345669.75	4322808.30	Картометрический	-
126	345669.75	4322501.91	Картометрический	-
140	345899.75	4322433.11	Картометрический	-
141	345899.75	4322573.30	Картометрический	-
142	345689.75	4322573.30	Картометрический	-
143	345689.75	4322489.13	Картометрический	-
144	345704.05	4322481.65	Картометрический	-
145	345721.92	4322473.84	Картометрический	-
146	345740.26	4322467.66	Картометрический	-
147	345757.31	4322463.39	Картометрический	-
140	345899.75	4322433.11	Картометрический	-

148	345899.75	4322433.11	Картометрический	-
149	345757.31	4322463.39	Картометрический	-
150	345740.26	4322467.66	Картометрический	-
151	345721.92	4322473.84	Картометрический	-
152	345704.05	4322481.65	Картометрический	-
153	345689.75	4322489.13	Картометрический	-
154	345689.75	4322573.30	Картометрический	-
155	345899.75	4322573.30	Картометрический	-
148	345899.75	4322433.11	Картометрический	-
156	345899.75	4322593.30	Картометрический	-
157	345899.75	4322808.30	Картометрический	-
158	345689.75	4322808.30	Картометрический	-
159	345689.75	4322593.30	Картометрический	-
156	345899.75	4322593.30	Картометрический	-
160	345899.75	4322593.30	Картометрический	-
161	345689.75	4322593.30	Картометрический	-
162	345689.75	4322808.30	Картометрический	-
163	345899.75	4322808.30	Картометрический	-
160	345899.75	4322593.30	Картометрический	-
164	346130.25	4322593.30	Картометрический	-
165	345919.75	4322593.30	Картометрический	-
166	345919.75	4322808.30	Картометрический	-
167	346130.25	4322808.30	Картометрический	-
164	346130.25	4322593.30	Картометрический	-

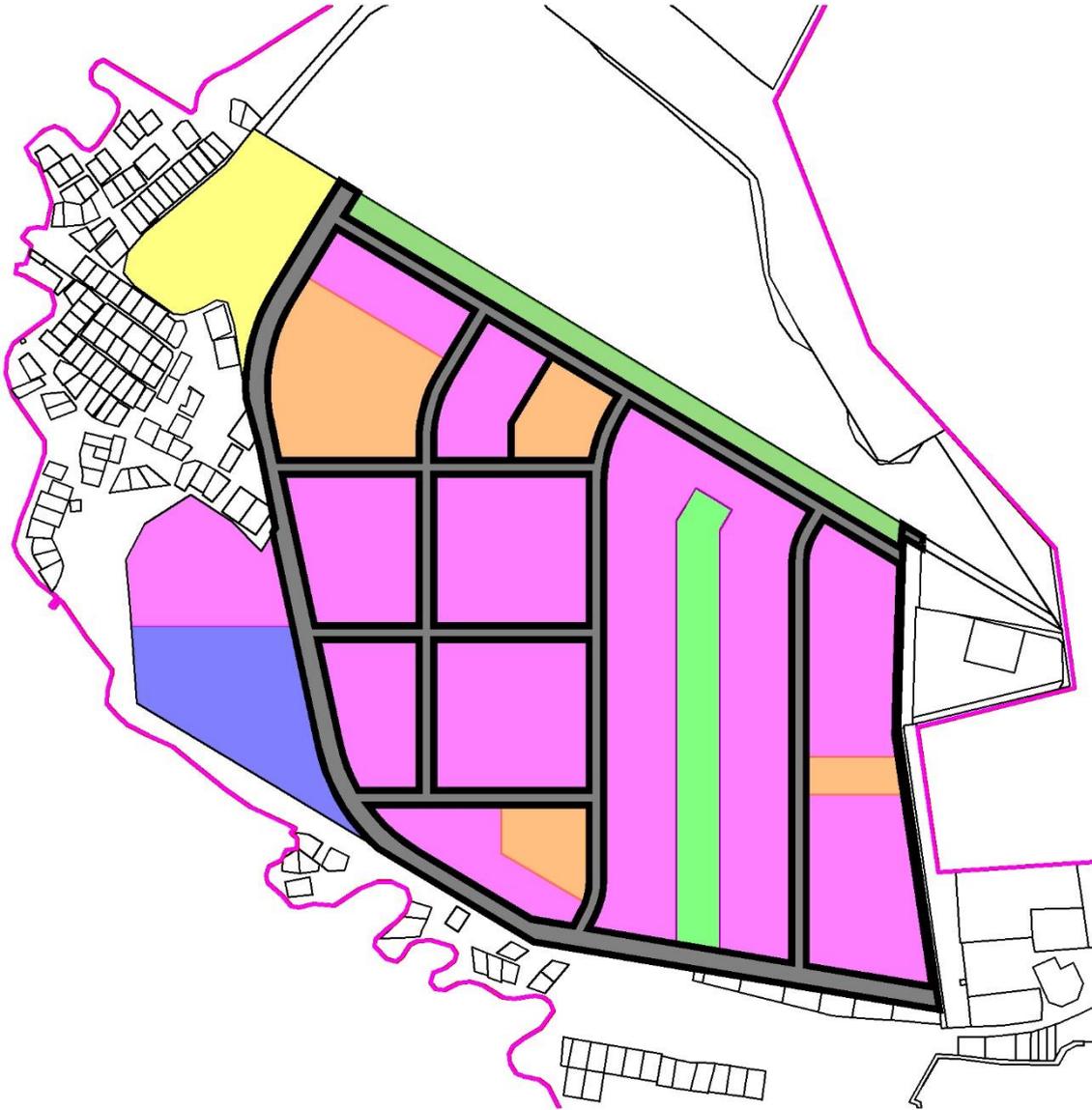
168	346130.25	4322593.30	Картометрический	-
169	346130.25	4322808.30	Картометрический	-
170	345919.75	4322808.30	Картометрический	-
171	345919.75	4322593.30	Картометрический	-
168	346130.25	4322593.30	Картометрический	-
172	346294.23	4322756.22	Картометрический	-
173	346201.14	4322700.46	Картометрический	-
174	346150.25	4322700.53	Картометрический	-
175	346150.25	4322811.25	Картометрический	-
176	346153.74	4322811.98	Картометрический	-
177	346165.23	4322814.35	Картометрический	-
178	346169.18	4322815.42	Картометрический	-
179	346179.53	4322818.49	Картометрический	-
180	346187.11	4322821.09	Картометрический	-
181	346195.32	4322824.28	Картометрический	-
182	346199.94	4322826.20	Картометрический	-
183	346209.07	4322830.52	Картометрический	-
184	346211.93	4322831.96	Картометрический	-
185	346223.74	4322838.53	Картометрический	-
186	346239.23	4322847.76	Картометрический	-
172	346294.23	4322756.22	Картометрический	-
187	346347.47	4322667.59	Картометрический	-
188	346294.23	4322756.22	Картометрический	-
189	346239.23	4322847.76	Картометрический	-
190	346223.74	4322838.53	Картометрический	-
191	346211.93	4322831.96	Картометрический	-
192	346209.07	4322830.52	Картометрический	-

193	346199.94	4322826.20	Картометрический	-
194	346195.32	4322824.28	Картометрический	-
195	346187.11	4322821.09	Картометрический	-
196	346179.53	4322818.49	Картометрический	-
197	346169.18	4322815.42	Картометрический	-
198	346165.23	4322814.35	Картометрический	-
199	346153.74	4322811.98	Картометрический	-
200	346150.25	4322811.25	Картометрический	-
201	346150.25	4322700.53	Картометрический	-
202	346150.25	4322593.45	Картометрический	-
203	346186.31	4322593.29	Картометрический	-
204	346199.99	4322594.80	Картометрический	-
205	346213.38	4322597.24	Картометрический	-
206	346226.42	4322600.75	Картометрический	-
207	346239.44	4322605.33	Картометрический	-
208	346251.93	4322610.92	Картометрический	-
209	346263.84	4322617.35	Картометрический	-
187	346347.47	4322667.59	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона Т-2 - зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
(наименование объекта)

План границ объекта. Обзорная схема.



Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы населенного пункта д.Кисловка
-  - границы земельных участков (сведения Росреестра на 04.2021)
-  - границы территориальной зоны Т-2

Приложение к Правилам землепользования
и застройки Заречного сельского поселения
Томского района Томской области

Лист № 1

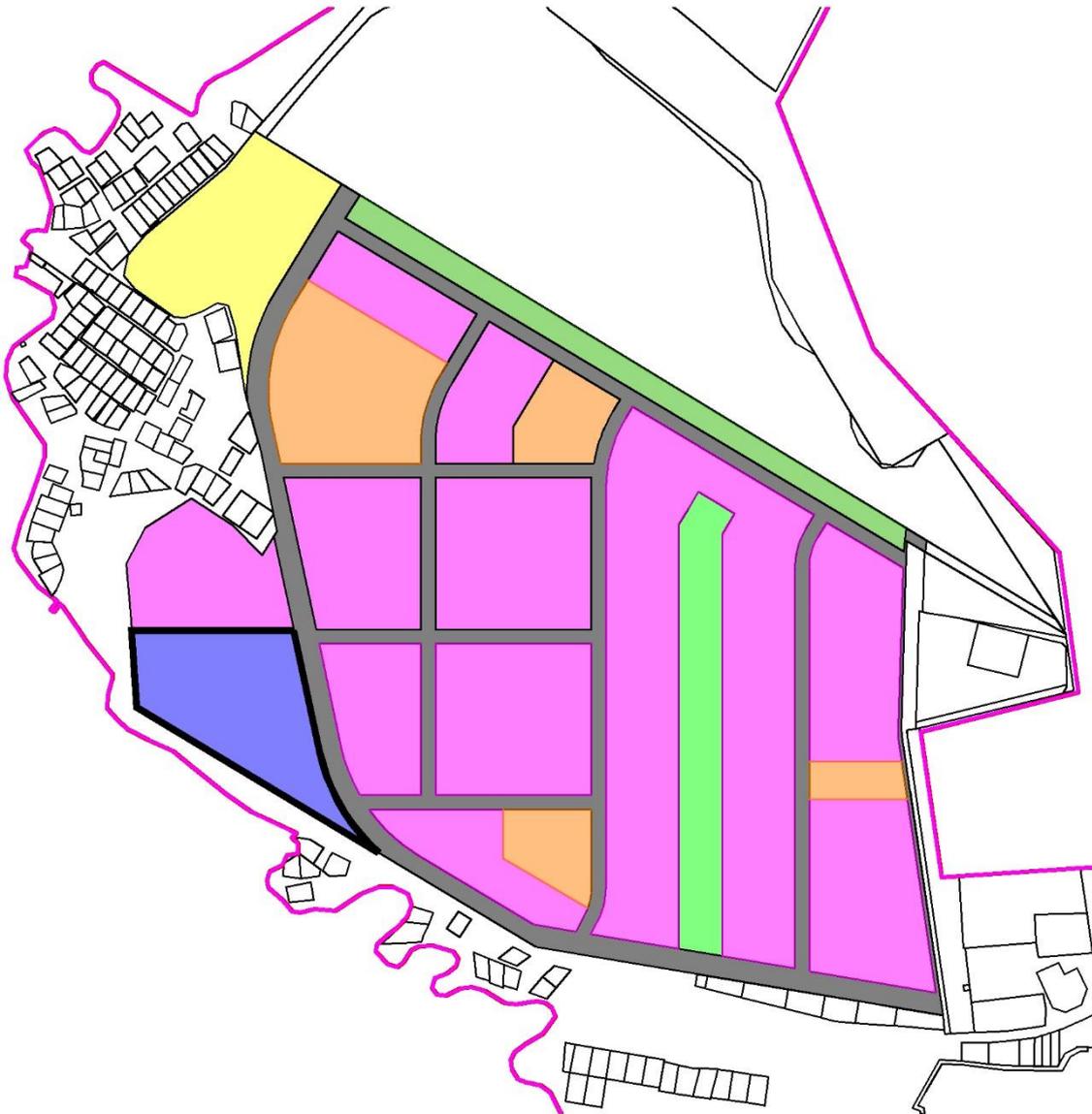
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона ИС - зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Заречное сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	46038 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ				
<u>Территориальная зона ИС - зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций</u> (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345918.88	4322398.37	Картометрический	-
2	345918.88	4322175.29	Картометрический	-
3	345811.22	4322182.36	Картометрический	-
4	345609.18	4322516.05	Картометрический	-
5	345622.05	4322502.71	Картометрический	-
6	345635.79	4322490.31	Картометрический	-
7	345650.12	4322479.15	Картометрический	-
8	345664.74	4322469.20	Картометрический	-
9	345681.39	4322459.50	Картометрический	-
10	345698.41	4322451.26	Картометрический	-
11	345715.48	4322444.24	Картометрический	-
12	345733.31	4322438.54	Картометрический	-
13	345751.07	4322434.05	Картометрический	-
1	345918.88	4322398.37	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона ИС - зона инженерно-технических сооружений, сетей и
коммуникаций
(наименование объекта)

План границ объекта. Обзорная схема.



Масштаб 1: 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы населенного пункта д.Кисловка
-  - границы земельных участков (сведения Росреестра на 04.2021)
-  - границы территориальной зоны ИС