|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № 409**

**г. Томск 26 февраль 2015 г.**

 **46-ое собрание V-го созыва**

Об утверждении Положения «О порядке регистрации и

учета заявлений граждан, нуждающихся в получении

садовых, огородных или дачных земельных участков

из земель, находящихся в собственности

муниципального образования «Томский район»

 С целью приведения действующих нормативных правовых актов муниципального образования «Томский район» в соответствие с изменениями, вступающими в силу с 01.03.2015 в редакциях Земельного кодекса Российской Федерации, изменениями в редакции Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 14.10.2014, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев разработанный Управлением по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района, представленный контрольно-правовым комитетом Думы Томского района проект решения,

**Дума Томского района решила:**

 1. Утвердить Положение «О порядке регистрации и учета заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район», согласно приложению.

1. 2. Настоящее решение направить Главе Томского района для подписания, опубликования и размещения на официальном сайте Томского района в сети Интернет.
2. 3. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2015 г.

Председатель Думы Томского района Р.Р. Габдулганиев

Глава Томского района В.Е. Лукьянов

*Приложение к Решению*

*Думы Томского района*

*от 26.02.2015 г. № 409*

**Положение «О порядке регистрации и учета заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район»**

 1. Настоящее положение «О порядке регистрации и учета заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» разработано в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.24 Устава муниципального образования «Томский район».

 2. Настоящее Положение разработано с целью определения потребности в земельных участках для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений и обеспечения зарегистрированных на территории муниципального образования «Томский район» граждан, нуждающихся в получении земельных участков, садовыми, огородными и дачными земельными участками.

 3. Право на получение садового, огородного или дачного участка из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» имеют граждане, нуждающиеся в таких земельных участках и проживающие на территории муниципального образования «Томский район».

 4. Нуждающимся в предоставлении садового, огородного или дачного земельного участка признаётся гражданин, а также члены его семьи: супруг/ супруга, несовершеннолетние дети, не имеющие на праве собственности или праве аренды других земельных участков для целей ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

 5. Регистрация и учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» ведется по единому общему списку.

 Граждане, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации преимущественное право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков, включаются в отдельный список.

 6. Формирование списка граждан, нуждающихся в получении садового, огородного или дачного участка осуществляется на основании поступивших в Администрацию Томского района заявлений от граждан.

 7. Зарегистрированные на территории муниципального образования «Томский район» граждане, нуждающиеся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, обращаются в Администрацию Томского района с заявлением о предоставлении земельного участка.

 8. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие необходимость в получении гражданином испрашиваемого земельного участка:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации его личность;

- документ, подтверждающий факт постоянного проживания гражданина на территории муниципального образования "Томский район";

- копия нотариально удостоверенной доверенности (в случае обращения представителя по поручению гражданина).

 В случае, если гражданин-заявитель претендует на преимущественное право получения садовых, огородных или дачных участков, дополнительно к указанным выше документам предоставляются:

- удостоверение установленного образца;

- копия справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности;

- копия документов, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае если заявление подают инвалид и совместно проживающие с ним члены его семьи);

- справка с места жительства, подтверждающая совместное проживание инвалида и членов его семьи (в случае если заявление подают инвалид и совместно проживающие с ним члены его семьи).

 9. Администрация Томского района в 30-дневный срок рассматривает заявление с прилагаемыми к нему документами.

 10. В течение 5 календарных дней со дня обращения гражданина с заявлением и приложением всех необходимых документов Администрация Томского района направляет в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запрос о наличии или об отсутствии у гражданина зарегистрированных прав на земельные участки.

 11. При принятии решения о включении гражданина в список граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков Комитет по земельным ресурсам Администрации Томского района осуществляет регистрацию и учет такого заявления отдельно в книге регистрации и учета, листы которой должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены печатью и заверены подписью должностного лица.

 12. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» допускается в случаях, если:

 - не представлены документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего положения;

 - представлены документы, не подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков в границах муниципального образования «Томский район»;

 - имеются иные основания для отказа, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

 13. В случае соблюдения условий, предусмотренных настоящим Положением, заявитель включается Администрацией в список граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков.

 Списки граждан, подавших заявление о предоставлении садового, огородного или дачного земельного участка утверждаются постановлением Администрации Томского района и доводятся до сведения заинтересованных лиц.

 14. Граждане, включенные в списки граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» при изменении места жительства, паспортных данных или иных сведений, имеющих значение для ведения списков, обязаны письменно в течение 30 календарных дней проинформировать об этом Администрацию Томского района.

 15. Граждане исключаются из списка граждан, нуждающихся в получении садовых огородных или дачных земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» в случаях:

 - подачи по месту учета заявления об исключении из списка;

 - их выезда в другое муниципальное образование на постоянное место жительства;

 - выявление иных сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения их в списки нуждающихся.

 - при утрате гражданами оснований, дающих им право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район».

Глава Томского района В.Е. Лукьянов

Главе Администрации Томского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(год, число, месяц)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ САДОВОГО,

ОГОРОДНОГО ИЛИ ДАЧНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Прошу поставить на учет для получения земельный участок для ведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выбрать одно: садоводства, огородничества, дачного хозяйства)

на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выбрать: собственности или аренды)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ порядке

(выбрать одно: во внеочередном, в первоочередном,

в преимущественном или в общем)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать основание предоставления земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пункт, часть, статью, реквизиты правового акта)

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не

возражаю против проведения проверки представленных мною сведений, а также

обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом

от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(согласно [пунктам 13](#Par69), [14](#Par73) Положения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_