



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

"27" 06. 2018 г.

№ 246-П

г. Томск

О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Томский район», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом муниципального образования «Томский район», постановлением Администрации Томского района от 03.04.2015 № 78 (с изменениями) «Об утверждении Положения «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Томский район», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации Томского района от 08.04.2015 № 82 (с изменениями) «Об установлении срока договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Томский район», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации Томского района от 15.04.2015 № 97 «Об утверждении порядка заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Томский район», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации Томского района от 29.03.2016 № 76 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на территории Томского района»,

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Комитету по архитектуре и градостроительству Управления ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Томского района провести аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Томский район», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в местах размещения рекламных конструкций, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить информационное извещение о проведении аукциона, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
3. Установить дату, время и место проведения аукциона: 31.07.2018 в 10-00 часов, по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, 56 (здание Администрации Томского района), 8 этаж, большой зал.
4. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:
 - дата начала приёма заявок 26.06.2018, 09-00 часов;
 - дата окончания приёма заявок 26.07.2018, 16-00 часов.
5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за 3 календарных дня до окончания даты подачи заявок с указанием оснований отказа. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Томское предместье» и на официальном представительстве Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tradm.ru.
6. Управлению Делами Администрации Томского района опубликовать настоящее распоряжение в газете «Томское предместье» и разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном представительстве Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tradm.ru.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления ЖКХ, строительства, транспорта и связи – А.Н. Масловского.

Первый заместитель Главы
Томского района- начальник
Управления по социально-
экономическому развитию села



А.В. Крикунов

Перечень мест размещения рекламных конструкций на автомобильной дороге общего пользования «Объездная дорога г. Томска» 69 К-4 (в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на территории Томского района, утверждённой постановлением Администрации Томского района от 29.03.2016 № 76)

№ п/п	Адресный ориентир	Расстояние, км/адрес	Номер лота, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций
1	Автомобильная дорога общего пользования «Объездная дорога г. Томска» 69 К-4	14,100	78
2	Автомобильная дорога общего пользования «Объездная дорога г. Томска» 69 К-4	2,00	127

от 27.06 2018 г. № 246-П

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Томский район», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация Томского района (организатор аукциона)
на основании Распоряжения Администрации Томского района № _____ от _____
«О проведении аукциона на право
заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на
земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального
образования «Томский район», а также на земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена» объявляет аукцион на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на следующих условиях:

- 1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес эл. почты, № телефона организатора:** Комитет по архитектуре и градостроительству Управления ЖКХ строительства, транспорта и связи Администрации Томского района (организатор аукциона), 634050, Томская область, г. Томск, ул. К.Маркса, 56, 40-86-37, archi@atr.tomsk.gov.ru
- 2. Время и место проведения аукциона:** 31 июля 2018г., 10-00 часов, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 8 этаж, большой зал.
- 3. Предмет аукциона. Адрес, начальная стоимость и иные характеристики места установки рекламной конструкции:**

Перечень мест размещения рекламных конструкций на автомобильной дороге общего пользования «Объездная дорога г. Томска» 69 К-4 и начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость права пользования местами под рекламные конструкции)

№ №	Номер лота, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций	Расстояние, км, адрес размещения	Адресный ориентир	Начальная цена права руб. в год	Сумма задатка руб. (20 % от начальной цены)	Стоимость права пользования, руб. в мес.	Карта-схема земельного участка (№ приложения к настоящему извещению)
1	78	14,100	Автомобильная дорога общего пользования «Объездная дорога г. Томска» 69 К-4	45 163,46	9 032,80	3 763,63	Приложение 1
2	127	2, 000	Автомобильная дорога общего пользования «Объездная дорога г. Томска» 69 К-4	41 494,04	8 298,80	3 457,84	Приложение 2

4. Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приёма заявок 26.06.2018, 09-00 часов;
- дата окончания приёма заявок 26.07.2018, 16-00 часов.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе, по утвержденной в извещении форме. Заявки принимаются с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-30 до 13-30 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 5 этаж, каб. № 505, Адрес электронной почты: archi@atr.tomsk.gov.ru.

5. Адрес места приёма заявок и документов на участие в аукционе:

г. Томск, ул. К.Маркса, 56, каб. 505 5 этаж 40-86-37.

6. Перечень документов, которые заявитель должен представить организатору аукциона:

Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с формой, установленной организатором аукциона

Заявка подается в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, а другой с отметкой о дате приема заявки и номером, присвоенным ей в журнале регистрации заявок, отдается заявителю.

Заявка включает в себя следующие документы:

- анкета заявителя, содержащая сведения о заявителе
- копия паспорта для физического лица;
- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- копия свидетельства ЕГРЮЛ (ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей);
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций по состоянию на дату подачи заявки;
- полученная не ранее чем за месяц до даты объявления конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или копия такой выписки;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, - для юридических лиц, а также в случае подписания документов, входящих в заявку на участие в конкурсе, не самим заявителем - физическим лицом:

- платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий перечисление суммы задатка;

- два фото рекламного места (9 x 12 цветные) до и после установки рекламной конструкции (фотомонтаж);
- дизайн-проект рекламной конструкции в масштабе и цвете;
- план размещения рекламной конструкции на местности с привязкой к окружающей застройке, существующим сетям, элементам благоустройства, проезжей части и тротуарам, ранее установленным рекламным конструкциям;
- пояснительная записка с информацией о параметрах и внешнем виде рекламной конструкции;
- копия экспертного заключения о соответствии проекта рекламной конструкции (ее технических параметров) требованиям строительных норм и правил (СНиП), ГОСТам и другим нормативным актам (в случаях если предполагается размещение крышной рекламной установки, транспаранта-перетяжки, настенного панно либо щитовой конструкции площадью 5 кв. м и более);
- расписка в письменной форме, подтверждающая отсутствие у заявителя не исполненных им предписаний уполномоченных органов Администрации Томского района, о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций
- опись предоставленных документов.

Форма заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА N _____

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Томск

"__" _____ 20__ г.

Изучив Положение об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Томский район", а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена", утвержденное постановлением Администрации Томского района от _____. _____ N _____ (далее - Положение об аукционе), а также ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Администрации Томского района (<http://www.tradm.ru/>),

(сведения о заявителе: полное наименование заявителя - юридического лица,

его ОГРН либо Ф.И.О. заявителя - физического лица,

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) и его паспортные данные)

в лице _____,

(Ф.И.О. законного представителя заявителя либо иного лица,
уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя)

действующего на основании _____,

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
лица, действующего от имени заявителя)

(далее - заявитель) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на условиях, установленных Положением об аукционе и Извещением об аукционе, для чего направляет настоящую заявку.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает обязательное соблюдение условий проведения аукциона, установленных Положением об аукционе и Извещением об аукционе.

Настоящей заявкой заявитель гарантирует достоверность и полноту всех документов и материалов, представленных в составе заявки согласно прилагаемой описи.

Настоящей заявкой заявитель также подтверждает, что:

1) в отношении заявителя - юридического лица отсутствует решение о его ликвидации;

2) в отношении заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Юридический адрес (адрес места жительства) заявителя:

Телефон: _____, факс: _____.

Корреспонденцию в адрес заявителя прошу направлять по адресу:

Банковские реквизиты заявителя:

Подпись заявителя (уполномоченного представителя заявителя):

М.П. _____/
(при наличии) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи: инициалы, фамилия)

Заявка принята организатором аукциона:

Час. _____ мин. _____, число "___" _____ 2018 за N _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона.

_____, (_____)

Вниманию Претендента!

При оформлении заявки необходимо исходить из того, что перечень приложений, указанных в заявке, должен точно соответствовать прилагаемым документам.

Форма описи документов

ОПИСЬ
документов, прилагаемых к заявке от "___" _____ 20__ г.

(полное наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. заявителя - физического лица)
на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

N пп	Наименование документа	Кол-во листов
1		
2		
3		

4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
...		

Подпись заявителя (уполномоченного представителя заявителя):

М.П. _____ / _____ /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи: инициалы, фамилия)

Форма анкеты Заявителя на участие в аукционе:

Анкета заявителя на участие в аукционе

N пп	Наименование	
1	Полное наименование заявителя (для юридических лиц)/ФИО (для физического лица, индивидуального предпринимателя)	
2	Сокращенное наименование заявителя (для юридических лиц)	
3	Дата, место, орган регистрации (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)	
4	Почтовый адрес	
5	Юридический адрес/адрес места жительства	
6	Коды организации: ОКОНХ (ОКВЭД) ОКПО	
7	ИНН КПП	
8	Руководитель (должность, ФИО)	
9	Телефон (код города) Факс	
10	Ответственный исполнитель за составление заявки на участие в конкурсе (ФИО, телефон)	
11	Аффилированные лица	

"__" _____ 20__ г. _____ / _____
Подпись Расшифровка

Форма расписки подтверждающей отсутствие у Заявителя не исполненных им предписаний уполномоченных органов Администрации Томского района, о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций:

РАСПИСКА

Настоящей распиской заявитель _____

(Ф.И.О. заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя/
полное наименование заявителя - юридического лица)
подтверждает отсутствие у него не исполненных им предписаний уполномоченных
органов Администрации Томского района о демонтаже самовольно установленных
вновь рекламных конструкций.

Достоверность сведений подтверждаю (подтверждаем).

Заявитель - физическое лицо/индивидуальный предприниматель

Ф.И.О. _____ Паспорт: серия _____ N _____
Выдан _____ Дата выдачи _____
Дата рождения _____ Место регистрации _____
ИНН _____

Подпись Ф.И.О _____

Заявитель - юридическое лицо

Наименование _____

Местонахождение: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

ИНН/КПП _____

Руководитель _____ / _____ / М.П.

7. Срок действия договора для всех лотов устанавливается 5 (пять) лет с даты подписания договора на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Томский район", а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

8. Размер задатка для лотов составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 9 032,80 (девять тысяч тридцать два рубля восемьдесят копеек) для лота № 78 и 8 298,80 (восемь тысяч двести девяносто восемь рублей восемьдесят копеек) для лота № 127

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Администрация Томского района Управление ЖКХ строительства, транспорта и связи ИНН 7014044473 КПП 701401001, л/счет ЛС04653014160, БИК 046902001, ОКТМО 69654000 счёт 401 018 109 000 000 10007. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной

собственности муниципального образования "Томский район", а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:

(лот №.....), в соответствии со схемой, размещения рекламных конструкций на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на территории Томского района.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 27 июля 2018г.

9. Начальная цена права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с приложением 1 распоряжения Администрации Томского района _____ №-_____ от «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Томский район», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

Величина повышения шага предмета аукциона 5% от начальной цены права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

10. Иная необходимая информация: Приобретение права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций даёт право на размещение рекламных конструкций на придорожных полосах автомобильных дорог только определённого типа и вида:

1. Статичная установка (рекламный щит) стойка по центру, размером 3х6 метров)

Техническая характеристика рекламной конструкции:

- количество сторон щита не более двух;
- площадь информационного поля одной стороны 18 кв.м.;
- суммарная площадь информационного поля - 36 кв.м.;
- внешние габариты рекламной панели не более 3,6х6,4 м.
- опорная стойка:- допустимая высота опорной стойки не менее 4,5 м

Иные типы и виды рекламных конструкций не предусмотрены.

Ознакомиться с подробными схемами размещения каждого лота и получить иную информацию можно по адресу: по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 5 этаж, каб. № 505.

Определение участников аукциона:

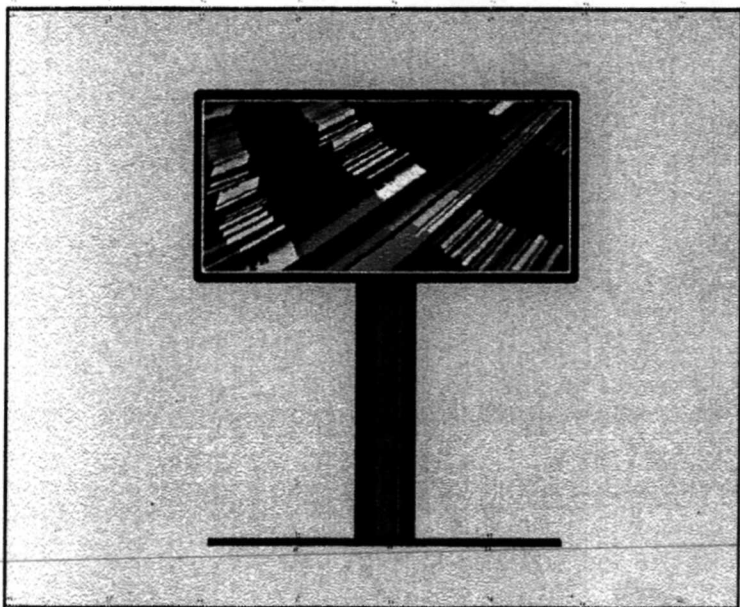
Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 27 июля 2018г. по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), каб. № 505, в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Рассмотрение заявок проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании

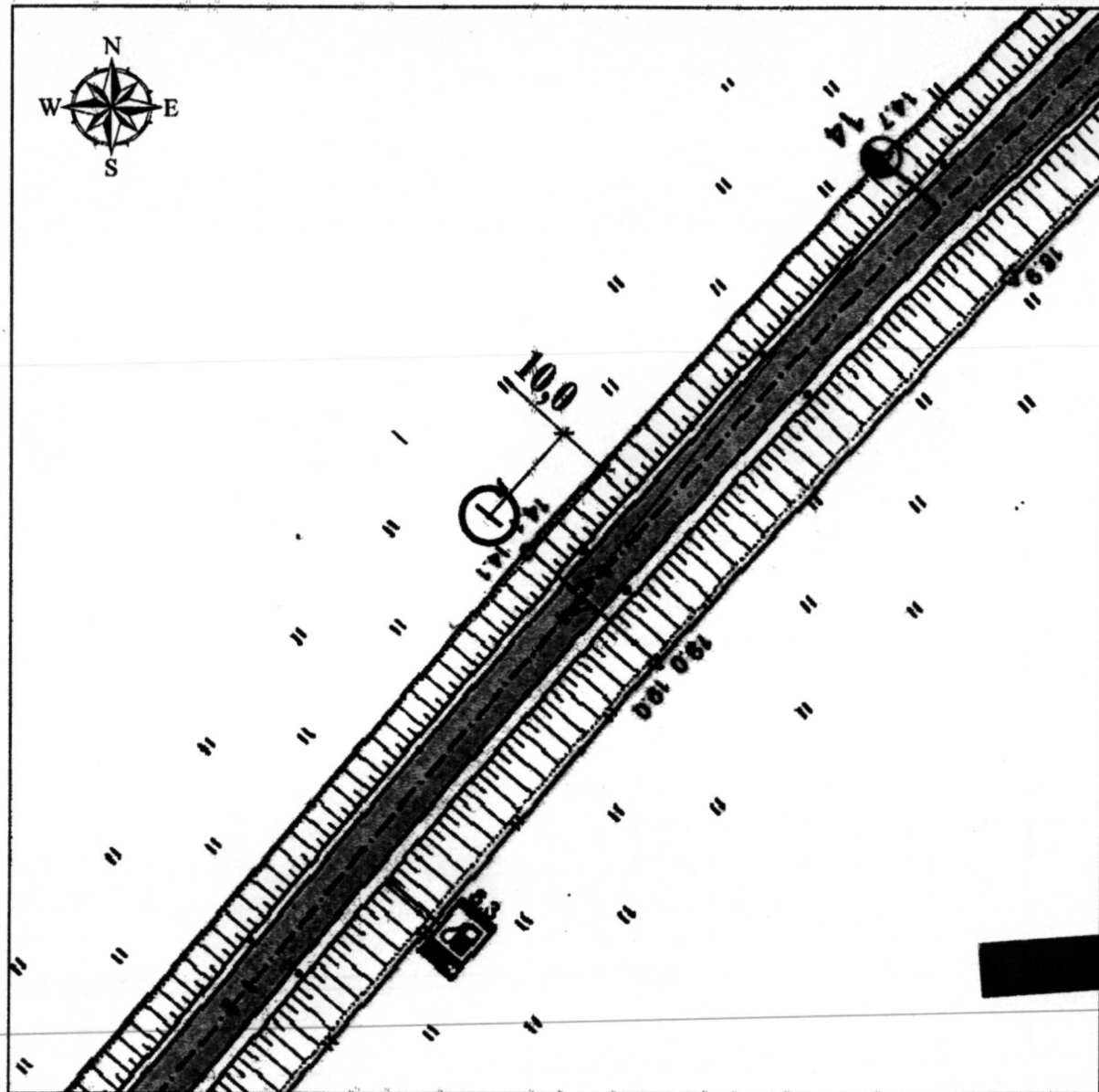
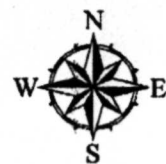
претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен Постановлением Администрации Томского района № 78 от 03.04.2015 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Томский район», а так же на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее 30.07.2018.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за 3 календарных дня до окончания даты подачи заявок с указанием оснований отказа. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Томское предместье» и на официальном представительстве Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tradm.ru.



Статичная установка (рекламный щит)
стойка по центру, формат 3х6 м.



14 км 100 м объездной
дороги г. Томска 69 К- 4

Лот № _____