

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Томского района (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
2.2	Сокращенное наименование ООО «Газпром газораспределение Томск»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 634021, Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Фрунзе проспект, 170
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 634021, Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Фрунзе проспект, 170а
2.6	Адрес электронной почты mail@gazpromgr.tomsk.ru
2.7	ОГРН 1087017002533
2.8	ИНН 7017203428
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Цветков
3.1	Имя Андрей
3.1	Отчество (при наличии) Анатольевич
3.2	Адрес электронной почты cvetkov@sgp.tomsk.ru
3.3	Телефон 8-903-915-77-61
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 24.04.2023 № 157 Доверенность от 25.04.2023 № 7-2/23
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель, расположенных по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Заречное сельское поселение», д. Черная Речка, ул. Советская, ул. Городская, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100040:2714, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100040:2476, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0124002:328, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0124002:750, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:1758, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к существующим сетям инженерно-технического обеспечения местного значения (п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 120 дней

Администрация Томского района

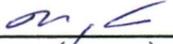
№ 33-03-6524/23-0-0

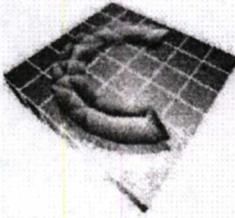
от 26.12.2023



7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>ООО «Газпром газораспределение Томск» является газораспределительной организацией, осуществляющей деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее по тексту – Правила подключения № 1547). Общество является исполнителем по соответствующим договорам о подключении (технологическом присоединении), заключаемыми с заявителями.</p> <p>В соответствии с Правилами подключения № 1547, подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется газораспределительной организацией на основании договора о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения является публичным договором в силу прямого указания п. 9 Правил подключения № 1547 и ст. 426 ГК РФ и Общество, как газораспределительная организация, обязана заключать указанные договоры на основании советующих заявок и выполнить комплекс соответствующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения.</p> <p>В настоящее время между Обществом и Заявителями заключены договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации (Приложение 1 на CD диске). По условиям Договоров Общество обязуется осуществить подключение объектов капитального строительства Заявителей, расположенных по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Заречное сельское поселение», д. Черная Речка к существующей сети газораспределения местного значения.</p> <p>Для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителей Обществу необходимо построить в установленные сроки линейный объект системы газоснабжения (газопровод). Характеристика сети газораспределения или сети газопотребления основного абонента, в которую планируется врезка сети газораспределения, в точке подключения «Газоснабжение улицы Береговая, пер. Совхозный в д. Черная Речка Томского района Томской области» ГРС Чернореченский.</p> <p>В соответствии с Техническими условиями от 18.04.2022 г. № 2252/ТУВ (Приложение 5 к Ходатайству) строительство вышеуказанного газопровода возможно только по землям, расположенным по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д. Черная Речка, ул. Советская, ул. Городская и по частям земельного участка, кадастровый номер 70:14:0100040:2714, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, земельного участка, кадастровый номер 70:14:0100040:2476 расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, земельного участка, кадастровый номер 70:14:0124002:328, расположенного по адресу: Томская обл., р-н Томский, д. Черная Речка, по ул. Советской, в районе жилого дома №15 до жилого дома №7, земельного участка, кадастровый номер 70:14:0124002:750, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д. Черная Речка, кадастровый номер 70:14:0000000:1758, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Черная Речка.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>

70:14:0100040:2714
70:14:0100040:2476
70:14:0124002:328
70:14:0124002:750

		70:14:0000000:1758
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <i>1. Копия Договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения в количестве 21 шт. на CD-диске;</i> <i>2. Копия Доверенности от 24.04.2023 г. № 157 на 1 л. в 1 экз.;</i> <i>3. Копия Доверенности от 25.04.2023 г. № 7-2/23 на 1 л. в 1 экз.;</i> <i>4. Схема расположения границ публичного сервитута на 5 л. в 4 экз.;</i> <i>5. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2023-132136663 от 07.06.2023 на 5 л. в 1 экз.;</i> <i>6. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2023-132136728 от 07.06.2023 на 6 л. в 1 экз.;</i> <i>7. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2023-132136591 от 07.06.2023 на 5 л. в 1 экз.;</i> <i>8. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2023-132136541 от 07.06.2023 от на 6 л. в 1 экз.;</i> <i>9. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2023-132136788 от 07.06.2023 на 4 л. в 1 экз.;</i> <i>10. Описание границ публичного сервитута, на 1 CD-диске, дата последнего изменения – 21.12.2023г.</i>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr/> (подпись)	А.А. Цветков <hr/> (инициалы, фамилия)



СИБГЕОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

www.sgp.tomsk.ru e-mail: kushnarchuks@mail.ru тел. 34 00 11, +7 983 234 00 11
634050, г.Томск, ул.Советская, 2, ИНН/КПП 7017361946/701701001 ОГРН 1147017018961
Р/с 40702810764000000849 Томское отделение №8616 ПАО Сбербанк г. Томск к/с 30101810800000000606 БИК 046902606

ДОВЕРЕННОСТЬ

« 25 » апреля 2023 г.

№ 7-2/23

ООО «Сибгеопроект», в лице директора Кушнарчука Станислава Юрьевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

Цветкова Андрея Анатольевича 04.07.1976 года рождения, паспорт серии 69 21 № 968442, выдан 03.08.2021 УМВД России по Томской области, код подразделения 700-004, проживающего по адресу: г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 87, кв. 249,

в рамках договора от 03.03.2023 № 11-22/10686, заключенного между ООО «Газпром газораспределение Томск» (далее – Общество) и ООО «Сибгеопроект», совершать следующие действия:

1. Представлять интересы Общества во всех государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих предприятиях, организациях, учреждениях, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальных управлениях, с правом:

- подавать заявления о предоставлении в пользование документов Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, в том числе заявления о предоставлении в пользование документов Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, отнесенных к информации ограниченного доступа, и получать эти документы;
- оформлять права Общества на земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции Объектов, в том числе по предварительному согласованию предоставления земельного участка, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, переводу их из одной категории в другую, предоставлению земельных участков в аренду, отводу и возврату земельных участков, за исключением действий по государственной регистрации прав Общества в ЕГРН;
- подавать заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- получать постановления и распоряжения о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- согласовывать с пользователями земельных участков прокладку газопровода в границах земельных участков;
- получать и утверждать проект планировки территории, проект межевания территории и градостроительный план земельного участка;
- проводить техническую инвентаризацию законченных строительством объектов.

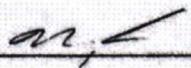
2. Заверять копии документов, предоставляемых Обществом в органы, организации, предприятия и учреждения, указанные в пункте 1 настоящей доверенности, в том числе:

- копии учредительных документов Общества;
- копии документов, подтверждающих полномочия генерального директора Общества;
- копии доверенностей, выданных Обществом;

- копии договоров, соглашений, приложений к договорам и соглашениям;
- копии иных документов.

В соответствии с настоящей доверенностью Цветков А.А. вправе подавать и получать различного рода документы (в том числе постановления, распоряжения, письма, запросы, справки, заявления, заявки, ходатайства, уведомления, требования, протоколы, акты и т.д.), связанные с осуществлением полномочий, предусмотренных настоящей доверенностью.

Настоящая доверенность выдана сроком по тридцатое июня две тысячи двадцать четвертого года (включительно), полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Подпись представителя (образец) _____  А.А. Цветков

Настоящую доверенность и образец подписи представителя удостоверяю.

Директор ООО «Сибгеопроект»



С.Ю. Кушнарчук

Копия верна
Директор ООО «СИБГЕОПРОЕКТ»
Кушнарчук С.Ю.





**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)**

пр. Фрунзе, д. 170а, г. Томск, Томская область, Российская Федерация, 634021
тел.: +7 (3822) 90-13-00, факс: +7 (3822) 90-26-01, e-mail: mail@gazpromgr.tomsk.ru
ОКПО 53085159, ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, КПП 701701001

ДОВЕРЕННОСТЬ

« 24 » апреля 2023 г.

№ 157

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, КПП 701701001, место нахождения юридического лица: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а) (далее – Общество), в лице Генерального директора Чернюка Олега Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает

Общество с ограниченной ответственностью «Сибгеопроект» (ИНН 7017361946, ОГРН 1147017018961, КПП 701701001, место нахождения юридического лица: 634050, г. Томск, ул. Советская, 2, помещ. 4022) (далее – ООО «Сибгеопроект»),

в рамках договора от 03.03.2023 № 11-22/10686, заключенного между Обществом и ООО «Сибгеопроект», совершать следующие действия:

1. Представлять интересы Общества во всех государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих предприятиях, организациях, учреждениях, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальных управлениях, с правом:

- подавать заявления о предоставлении в пользование документов Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, в том числе заявления о предоставлении в пользование документов Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, отнесенных к информации ограниченного доступа, и получать эти документы;

- оформлять права Общества на земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции Объектов, в том числе по предварительному согласованию предоставления земельного участка, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, переводу их из одной категории в другую, предоставлению земельных участков в аренду, отводу и возврату земельных участков, за исключением действий по государственной регистрации прав Общества в ЕГРН;

- подавать заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- получать постановления и распоряжения о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- согласовывать с пользователями земельных участков прокладку газопровода в границах земельных участков;

- получать и утверждать проект планировки территории, проект межевания территории и градостроительный план земельного участка;

- проводить техническую инвентаризацию законченных строительством объектов.

2. Заверять копии документов, предоставляемых Обществом в органы, организации, предприятия и учреждения, указанные в пункте 1 настоящей доверенности, в том числе:

- копии учредительных документов Общества;

- копии документов, подтверждающих полномочия генерального директора Общества;

- копии доверенностей, выданных Обществом;

- копии договоров, соглашений, приложений к договорам и соглашениям;
- копии иных документов.

В соответствии с настоящей доверенностью **ООО «Сибгеопроект»** вправе подавать и получать различного рода документы (в том числе постановления, распоряжения, письма, запросы, справки, заявления, заявки, ходатайства, уведомления, требования, протоколы, акты и т.д.), связанные с осуществлением полномочий, предусмотренных настоящей доверенностью.

Настоящая доверенность выдана сроком по тридцатое июня две тысячи двадцать четвертого года (включительно) с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Генеральный директор



О.В. Чернюк

Копия верна

Директор ООО «СИБГЕОПРОЕКТ»

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Кушнарчук С.Ю.", written over a horizontal line.

Кушнарчук С.Ю.



A handwritten signature in blue ink at the bottom left corner of the page.