

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 70:14:0300046

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "09" апреля 2022 г. , 82, Постановление

3. Дата подготовки карты-плана территории: "17" августа 2022 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Томского района
основной государственный регистрационный номер: 1067014000019
идентификационный номер налогоплательщика: 7014044522

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью СтройГеоКомплекс

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Шитикова Светлана Евгеньевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 159-801-557 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: -, -

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО

Контактный телефон: +79994562383

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Омск, 28-я Северная улица, 20, 146 swet_1993@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Копия проекта межевания земельных участков	09.04.2020	82	Постановление	-
2	Кадастровый план территории	12.05.2022	КУВИ-999/2022-500891	Кадастровый план территории кадастрового квартала 70:14:0300046	-

7. Пояснения к карте-плану территории

-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
1	2	3	4	X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	-	-	МСК-70, зона 4	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:389 :

Система координат МСК-70, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	351654.28	4337959.27	351648.76	4337975.98	Геодези ческий метод	0	-
2	351647.30	4337980.51	351643.94	4337974.72	Геодези ческий метод	0	-
3	351632.77	4337972.03	351638.69	4337973.23	Геодези ческий метод	0	-
4	351604.73	4337963.28	351613.84	4337965.96	Геодези ческий метод	0	-
5	351610.79	4337945.34	351604.73	4337963.28	Геодези ческий метод	0	-
6	351610.99	4337944.56	351608.07	4337952.68	Геодези ческий метод	0	-
7	351629.64	4337951.27	351610.83	4337944.15	Геодези ческий метод	0	-
8	351647.41	4337956.97	351630.04	4337951.53	Геодези ческий метод	0	-
1	-	-	351654.28	4337959.27	Геодези ческий метод	0	-
1	351654.28	4337959.27	351648.76	4337975.98	Геодези ческий метод	0	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:389 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	4.98	-	-
2	3	5.46	-	-
3	4	25.89	-	-
4	5	9.50	-	-
5	6	11.11	-	-
6	7	8.97	-	-
7	8	20.58	-	-
8	1	25.45	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:389 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	1	17.60	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:389 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Томская область, район Томский, территория сдт им Гвоздева (с Корнилово), улица Лесная, дом 13	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		854 ± 10	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{854} = 10$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		900	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		46	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		- -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 70:14:0300046:389 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:391 :

Система координат МСК-70, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	351700.44	4338016.93	351649.11	4337995.23	Геодези ческий метод	0	-
16	351701.07	4338020.23	351652.94	4337996.55	Геодези ческий метод	0	-
17	351663.97	4338044.11	351665.17	4338001.47	Геодези ческий метод	0	-
18	351642.78	4338031.01	351676.66	4338006.23	Геодези ческий метод	0	-
19	351644.93	4338018.91	351680.46	4338008.42	Геодези ческий метод	0	-
20	351645.79	4338014.70	351691.62	4338013.27	Геодези ческий метод	0	-
21	351647.94	4338001.39	351700.44	4338016.93	Геодези ческий метод	0	-
22	351648.97	4337995.74	351701.07	4338020.23	Геодези ческий метод	0	-
23	351652.67	4337996.79	351701.51	4338021.74	Геодези ческий метод	0	-
24	351665.32	4338001.93	351670.95	4338043.89	Геодези ческий метод	0	-
25	351680.46	4338008.42	351643.82	4338026.53	Геодези ческий метод	0	-
26	351691.62	4338013.27	351644.93	4338018.91	Геодези ческий метод	0	-
20	-	-	351645.79	4338014.70	Геодези ческий метод	0	-
н1У	-	-	351647.23	4338006.97	Геодези ческий метод	0	-
н2У	-	-	351647.43	4338004.68	Геодези ческий метод	0	-
н3У	-	-	351648.57	4337996.90	Геодези ческий метод	0	-
15	351700.44	4338016.93	351649.11	4337995.23	Геодези ческий метод	0	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:391 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	16	4.05	-	-
16	17	13.18	-	-
17	18	12.44	-	-
18	19	4.39	-	-
19	20	12.17	-	-
20	21	9.55	-	-
21	22	3.36	-	-
22	23	1.57	-	-
23	24	37.74	-	-
24	25	32.21	-	-
25	26	7.70	-	-
26	20	4.30	-	-
20	н1У	7.86	-	-
н1У	н2У	2.30	-	-
н2У	н3У	7.86	-	-
н3У	15	1.76	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:391 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Томская область, район Томский, территория сдт им Гвоздева (с Корнилово), улица Лесная, дом 2		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1583 ± 348		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2.5 * \sqrt{1583} = 348$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	1583		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:391 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 70:14:0300046:391 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:7 :

Система координат МСК-70, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M t, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	351698.52	4337959.00	351699.80	4337959.33	Геодези ческий метод	0.1	-
28	351662.08	4337949.67	351662.08	4337949.67	Геодези ческий метод	0.1	-
29	351664.18	4337929.35	351662.81	4337948.20	Геодези ческий метод	0.1	-
30	351697.15	4337933.37	351663.95	4337939.27	Геодези ческий метод	0.1	-
н4У	-	-	351664.51	4337929.39	Геодези ческий метод	0.1	-
н5У	-	-	351690.35	4337932.27	Геодези ческий метод	0.1	-
н6У	-	-	351694.26	4337932.57	Геодези ческий метод	0.1	-
н7У	-	-	351697.14	4337932.79	Геодези ческий метод	0.1	-
н8У	-	-	351701.08	4337933.87	Геодези ческий метод	0.1	-
27	351698.52	4337959.00	351699.80	4337959.33	Геодези ческий метод	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
27	28	38.94	-	-
28	29	1.64	-	-
29	30	9.00	-	-
30	н4У	9.90	-	-
н4У	н5У	26.00	-	-
н5У	н6У	3.92	-	-
н6У	н7У	2.89	-	-
н7У	н8У	4.09	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:7 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	27	25.49	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:7 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Томская область, район Томский, территория сдт им Гвоздева (с Корнилово), улица Лесная, дом 8	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		862 ± 10	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{862} = 10$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2		800	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2		62	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2		- -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 70:14:0300046:7 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:419 :

Система координат МСК-70, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	351694.68	4337918.91	351697.14	4337932.79	Геодези ческий метод	0	-
32	351696.25	4337931.60	351694.26	4337932.57	Геодези ческий метод	0	-
33	351669.80	4337929.68	351690.35	4337932.27	Геодези ческий метод	0	-
34	351669.84	4337918.85	351664.51	4337929.39	Геодези ческий метод	0	-
н9У	-	-	351666.45	4337918.95	Геодези ческий метод	0	-
н10У	-	-	351677.71	4337919.70	Геодези ческий метод	0	-
н11У	-	-	351690.43	4337920.57	Геодези ческий метод	0	-
н12У	-	-	351694.94	4337921.02	Геодези ческий метод	0	-
н13У	-	-	351697.72	4337921.30	Геодези ческий метод	0	-
н14У	-	-	351701.81	4337921.77	Геодези ческий метод	0	-
н15У	-	-	351701.47	4337927.53	Геодези ческий метод	0	-
н8У	-	-	351701.08	4337933.87	Геодези ческий метод	0	-
31	351694.68	4337918.91	351697.14	4337932.79	Геодези ческий метод	0	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:419 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31	32	2.89	-	-
32	33	3.92	-	-
33	34	26.00	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:419 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
34	н9У	10.62	-	-
н9У	н10У	11.28	-	-
н10У	н11У	12.75	-	-
н11У	н12У	4.53	-	-
н12У	н13У	2.79	-	-
н13У	н14У	4.12	-	-
н14У	н15У	5.77	-	-
н15У	н8У	6.35	-	-
н8У	31	4.09	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:419 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Томская область, район Томский, территория сдт им Гвоздева (с Корнилово), улица Лесная, дом 12		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	408 $\pm$ 7		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{408} = 7$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	300		
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	108		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	- -		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 70:14:0300046:419 :

1.

-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:381 :

Система координат МСК-70, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	351660.83	4337915.09	351619.65	4337906.30	Геодези ческий метод	0	-
51	351653.53	4337914.46	351619.80	4337905.52	Геодези ческий метод	0	-
52	351652.52	4337914.38	351623.84	4337887.48	Геодези ческий метод	0	-
53	351637.64	4337911.55	351632.02	4337888.33	Геодези ческий метод	0	-
54	351627.87	4337908.86	351649.23	4337890.65	Геодези ческий метод	0	-
55	351632.02	4337888.33	351660.47	4337891.58	Геодези ческий метод	0	-
56	351660.37	4337891.86	351660.67	4337915.10	Геодези ческий метод	0	-
52	-	-	351652.52	4337914.38	Геодези ческий метод	0	-
53	-	-	351637.64	4337911.55	Геодези ческий метод	0	-
54	-	-	351627.87	4337908.86	Геодези ческий метод	0	-
50	351660.83	4337915.09	351619.65	4337906.30	Геодези ческий метод	0	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:381 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
50	51	0.79	-	-
51	52	18.49	-	-
52	53	8.22	-	-
53	54	17.37	-	-
54	55	11.28	-	-
55	56	23.52	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:381 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
56	52	8.18	-	-
52	53	15.15	-	-
53	54	10.13	-	-
54	50	8.61	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:381 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 634520, Томская область, район Томский, территория сдт им Гвоздева (с Корнилово), улица Лесная, дом 19	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		867 ± 10	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{867} = 10$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2		700	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2		167	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2		- -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 70:14:0300046:381 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:668 :

Система координат МСК-70, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
56	351660.37	4337891.86	351657.88	4337865.44	Геодези ческий метод	0	-
55	351632.02	4337888.33	351659.16	4337869.53	Геодези ческий метод	0	-
57	351623.84	4337887.48	351659.28	4337870.64	Геодези ческий метод	0	-
58	351630.22	4337860.07	351659.56	4337875.57	Геодези ческий метод	0	-
59	351637.15	4337861.39	351659.83	4337880.14	Геодези ческий метод	0	-
60	351657.88	4337865.44	351660.47	4337891.58	Геодези ческий метод	0	-
54	-	-	351649.23	4337890.65	Геодези ческий метод	0	-
55	-	-	351632.02	4337888.33	Геодези ческий метод	0	-
57	-	-	351623.84	4337887.48	Геодези ческий метод	0	-
н16У	-	-	351626.80	4337875.71	Геодези ческий метод	0	-
н17У	-	-	351630.17	4337860.64	Геодези ческий метод	0	-
н18У	-	-	351630.31	4337860.09	Геодези ческий метод	0	-
59	-	-	351637.15	4337861.39	Геодези ческий метод	0	-
56	351660.37	4337891.86	351657.88	4337865.44	Геодези ческий метод	0	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:668 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
56	55	4.29	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:668 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
55	57	1.12	-	-
57	58	4.94	-	-
58	59	4.58	-	-
59	60	11.46	-	-
60	54	11.28	-	-
54	55	17.37	-	-
55	57	8.22	-	-
57	н16У	12.14	-	-
н16У	н17У	15.44	-	-
н17У	н18У	0.57	-	-
н18У	59	6.96	-	-
59	56	21.12	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:668 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 634520, Томская область, район Томский, территория сдт им Гвоздева (с Корнилово), улица Лесная, дом 21		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	882 ± 260		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2.5 * \sqrt{882} = 260$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	872		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	10		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:668 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 70:14:0300046:668 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:22 :

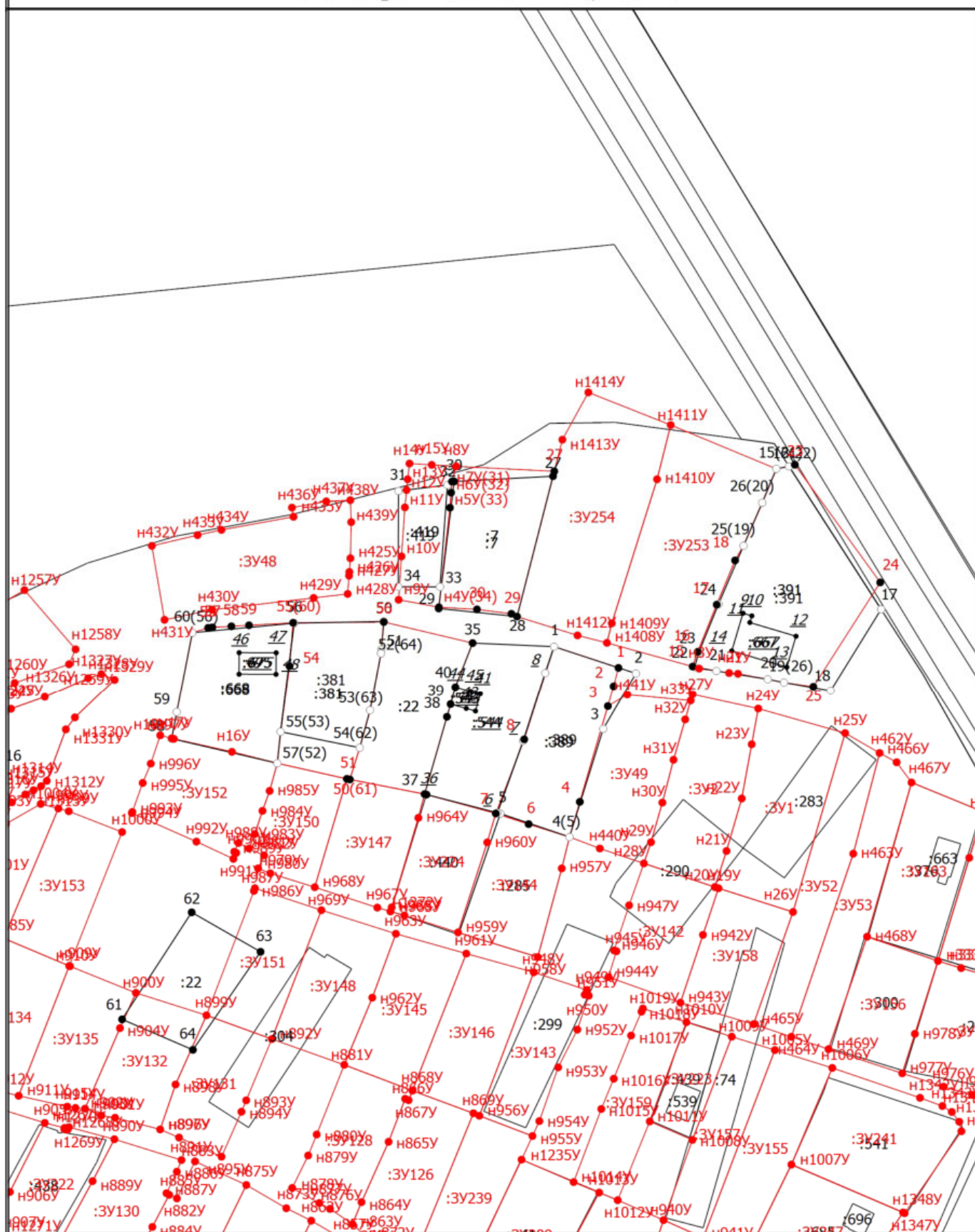
Система координат МСК-70, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
61	351557.45	4337847.21	351619.65	4337906.30	Геодез ически й метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	Закрепление отсутствует
62	351585.20	4337865.26	351627.87	4337908.86	Геодез ически й метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	Закрепление отсутствует
63	351574.96	4337883.14	351637.64	4337911.55	Геодез ически й метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	Закрепление отсутствует
64	351549.54	4337865.58	351652.52	4337914.38	Геодез ически й метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	Закрепление отсутствует
56	-	-	351660.67	4337915.10	Геодез ически й метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	Закрепление отсутствует
35	-	-	351655.21	4337938.14	Геодез ически й метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	Закрепление отсутствует
40	-	-	351643.71	4337933.67	Геодез ически й метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	Закрепление отсутствует
39	-	-	351639.20	4337932.43	Геодез ически й метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	Закрепление отсутствует
38	-	-	351635.90	4337931.48	Геодез ически й метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	Закрепление отсутствует
37	-	-	351615.85	4337925.69	Геодез ически й метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	Закрепление отсутствует
61	351557.45	4337847.21	351619.65	4337906.30	Геодез ически й метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:22 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
61	62	8.61	-	-
62	63	10.13	-	-
63	64	15.15	-	-
64	56	8.18	-	-
56	35	23.68	-	-
35	40	12.34	-	-
40	39	4.68	-	-
39	38	3.43	-	-
38	37	20.87	-	-
37	61	19.76	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300046:22 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		850 +/- 10	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0.1*√850=10	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		650	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		200	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 70:14:0300046:22 :				
1.	-			

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1400

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - 6 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
 - н1У - Обозначение новой характерной точки
 - :22 - Кадастровый номер земельного участка
 - :389 - Уточняемый земельный участок
 - :544 - Исходный земельный участок
 - :3У1 - образуемый земельный участок
 - :539 - Кадастровый номер здания
 - :667 -
-
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



Администрация муниципального образования
«Корниловское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Корнилово

№ 82

от 09.09 2020 г.

**Об утверждении документации по планировке и межеванию территории
в границах СНТ «им. Гвоздева» Корниловского сельского поселения**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Корниловское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Корниловское сельское поселение, СНТ «им. Гвоздева»
2. В течение трех дней, после принятия решения, опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень Корниловского сельского поселения» и на официальном сайте администрации Корниловского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы поселения

Г.М. Логвинов

План-график проведения комплексных кадастровых работ

Этапы работ (краткое описание работ)	Сроки планируемого исполнения	Ответственный исполнитель
Направление подрядчиком запроса в Управление Росреестра по ТО о предоставлении сведений о правообладателях объектов ККР	не позднее 12.05.2022	Подрядчик
Предоставление сведений о правообладателях объектов ККР	не позднее 12.05.2022	Управление Росреестра по ТО филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по ТО
Информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ	не позднее 16.05.2022	Администрация Томского района
Предоставление подрядчику материалов и сведений, необходимых для надлежащего выполнения ККР	не позднее 16.05.2022	Администрация Томского района Управление Росреестра по ТО
Формирование согласительных комиссий	не позднее 03.06.2022	Администрация Богашевского сельского поселения Администрация Мирненского сельского поселения
Разработка проекта КППР	не позднее 20.07.2022	Подрядчик
Извещение о проведении заседаний согласительных комиссий	не позднее 18.08.2022	Администрация Томского района

Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительных комиссий	не позднее 19.09.2022	Администрация Богашевского сельского поселения Администрация Мирненского сельского поселения Администрация Корниловского сельского поселения Администрация Копыловского сельского поселения
Анализ пространственных данных проектов КПТР	не позднее 19.09.2022	Подрядчик филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по ТО
Направление проектов КПТР в окончательной редакции и необходимых для его утверждения материалов заседаний согласительных комиссий в ОМС	не позднее 19.09.2022	Согласительная комиссия
Утверждение КПТР в окончательной редакции	не позднее 22.09.2022	Администрация Томского района
Представление КПТР в Управление Росреестра по ТО для внесения сведений в ЕГРН	не позднее 26.09.2022	Администрация Томского района Подрядчик
Направление замечаний к КПТР (при необходимости)	не позднее 10.10.2022	Управление Росреестра по ТО филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по ТО
Повторное представление КПТР в Управление Росреестра по ТО (при необходимости)	не позднее 10.10.2022	Администрация Томского района Подрядчик
Внесение сведений КПТР в ЕГРН	02.11.2022	Управление Росреестра по ТО филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по ТО

Администрация Томского района

Начальник
Управления земельно-имущественных
отношений



/Г.В. Елисеева/

ООО «СпецГеоКомплекс»

Генеральный директор

/А.В. Шардаков/

