

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |
| 1   | Администрация Томского района<br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута<br>(далее - заявитель):                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |
| 2.1 | Полное наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Газпром газораспределение Томск» |
| 2.2 | Сокращенное наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ООО "Газпром газораспределение Томск"                                         |
| 2.3 | Организационно-правовая форма                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Общество с ограниченной ответственностью                                      |
| 2.4 | Почтовый адрес<br>(индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)                                                                                                                                                                                                                                  | 634021, Российская Федерация, г. Томск,<br>проспект Фрунзе, д. 170            |
| 2.5 | Фактический адрес<br>(индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)                                                                                                                                                                                                                               | 634021, Российская Федерация, г. Томск,<br>проспект Фрунзе, д. 170а           |
| 2.6 | Адрес электронной почты                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | makazhanovaze@gazpromgr.tomsk.ru                                              |
| 2.7 | ОГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1087017002533                                                                 |
| 2.8 | ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7017203428                                                                    |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |
| 3.1 | Фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Макажанова                                                                    |
|     | Имя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Жанна                                                                         |
|     | Отчество (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ерболовна                                                                     |
| 3.2 | Адрес электронной почты                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | makazhanovaze@gazpromgr.tomsk.ru                                              |
| 3.3 | Телефон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +7 (3822)901-320                                                              |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя                                                                                                                                                                                                                                  | Доверенность 70АА №1648154 от 09.12.2021 г.                                   |
| 4   | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях в соответствии со статьей 39.37 ЗК РФ или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения, их |                                                                               |



Администрация Томского района  
№ 33-02-3934/22-0-0  
от 07.09.2022

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения муниципального района, необходимых для организации газоснабжения населения (в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ)</p> <p>Сооружение, кадастровый номер 70:14:0111004:887, наименование: "Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, пер. Братьев Ефимовых, 1", расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Моряковское сельское поселение, с. Моряковский Затон, пер. Братьев Ефимовых.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5 | Исправляемый срок публичного сервитута: <b>49 лет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | <p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, пер. Братьев Ефимовых, 1 - существующий (год ввода в эксплуатацию – 2019 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p><b><u>3 дня</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, пер. Братьев Ефимовых, 1 является собственностью ООО «Газпром газораспределение Томск» запись о регистрации права: № 70:14:0111004:887-70/052/2019-1 от 20.12.2019., реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение: выписка из Единого государственного реестра недвижимости б/н от 20.12.2019 г. Существует необходимость установления публичного сервитута для обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации подземных газораспределительных сетей не превышает размеры границ охранной зоны, установленной согласно пунктам 7, 8, 9 утвержденного постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878:</p> <p>п. 7. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;</p> <p>в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями,</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | <p>проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.</p> <p>п. 8. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопиточных.</p> <p>п. 9. <u>Нормативные расстояния</u> устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.</p> <p>Установление публичного сервитута, согласно п. 1, 2 ЗК РФ Статья 39.37. допускается в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в случаях:</p> <p>1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;</p> <p>3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.</p> |                                        |
| 8  | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -----</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |
| 9  | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 70:14:0000000:1464, 70:14:0000000:2438 |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <b>Собственность</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | да                                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | электронной почты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                               |
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | да                                                                                            |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:<br>- Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.<br>- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости № б/н от 20.12.2019 г. на 2 л. в 1 экз.<br>- Копия Доверенности реестровый № 70АА №1648154 от 09.12.2021 г. на 2л. в 1 экз. |                                                                                               |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме                                                                                |                                                                                               |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |
| 15 | Подпись:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дата:                                                                                         |
|    | <br>(подпись) ООО "Газпром газораспределение Томск"<br>Макажанова Ж.Е. по доверенности 70АА<br>№1648154 от 09.12.2021 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  2022 г. |