Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ТОМСКИЙ РАЙОН"

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2020 г. N 498

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

ТОМСКОГО РАЙОНА ОТ 20.03.2020 N 60

С целью приведения нормативной правовой базы в соответствие с действующим законодательством, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации Томского района от 20.03.2020 N 60 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Томский район", или земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута" (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В пункт 14 Административного регламента внести подпункт 14.2, изложив его в следующей редакции:

"14.2. Решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения принимается Управлением в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов".

1.2. пункт 14.2 Административного регламента считать пунктом 14.3;

1.3. в Административный регламент внести пункт 17.1, изложив его в следующей редакции:

"17.1 Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 N 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности":";

1.4. подпункт 17.1 Административного регламента считать подпунктом 17.1.1;

1.5. подпункт 17.2 Административного регламента считать подпунктом 17.1.2;

1.6. подпункт 17.3 Административного регламента считать подпунктом 17.1.3;

1.7. в пункт 17 Административного регламента внести подпункт 17.2, изложив его в следующей редакции:

"17.2. Согласно постановлению Администрации Томской области от 29.07.2016 N 263а "Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области";

1.8. в пункт 17 Административного регламента внести пункт 17.2.1, изложив его в следующей редакции:

"17.2.1. Заявление о выдаче разрешения подается физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом либо представителем заинтересованного лица.

В заявлении должны быть указаны:

сведения о заинтересованном лице:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и место жительства заинтересованного лица, являющегося физическим лицом;

полное наименование, основной государственный регистрационный номер и место нахождения заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом;

идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, если заинтересованным лицом является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

сведения о представителе заинтересованного лица, если заявление подписано и (или) подается его представителем (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и место жительства;

сведения об объекте, планируемом к размещению (основные характеристики объекта: функциональное назначение, состав, внешний вид, площадь, протяженность, материал конструктивных элементов, мощность);

сведения о местоположении, площади и кадастровом номере (при наличии) земли, на территории которой планируется размещение объекта;

испрашиваемый срок действия разрешения;

дата начала и дата окончания фактического использования земли.

Заявление должно быть подписано заинтересованным лицом либо его представителем и скреплено печатью (при наличии).

При подаче заявления заинтересованное лицо, являющееся физическим лицом, должно предъявить подлинник документа, удостоверяющего его личность.

При подаче заявления представитель заинтересованного лица должен предъявить подлинник документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованного лица, и подлинник документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заинтересованного лица.

К заявлению, подаваемому в порядке 17.2.1 должны быть приложены следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, если заявителем является физическое лицо;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заинтересованного лица, если заявление подписано и (или) подается его представителем;

проект объекта, планируемого к размещению (документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий основные характеристики объекта: функциональное назначение, состав, внешний вид, площадь, протяженность, материал конструктивных элементов, мощность);

информация о точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, заверенная ресурсоснабжающей организацией (в случае, если функционирование объекта, планируемого к размещению, невозможно обеспечить без его подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения);

схема на топографическом плане в масштабе 1:500, изображающая сведения об участке местности, с показом границ и площади земель, на территории которых планируется размещение объекта, и указанием координат характерных точек таких границ с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости."

1.9. абзац 1 пункта 18 Административного регламента читать в следующей редакции:

"18. К заявлению, подаваемому в порядке пп. 17.1.1 могут быть приложены:".

1.10. В пункт 21 Административного регламента внести подпункт 21.1, изложив его в следующей редакции:

"Решение об отказе в выдаче разрешения, установленного пп. 17.1, принимается в случае, если:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 17 Регламента;

в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 19 Регламента;

земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;

заявление подано о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, полномочиями по распоряжению которыми Администрация Томского района не обладает.

1.11. В пункт 21 Административного регламента внести подпункт 21.2, изложив его в следующей редакции:

"Решение об отказе в выдаче разрешения, установленного пп. 17.2 принимается в случае, если:

размещение объекта не является разрешенным использованием для земель, на территории которых планируется его размещение;

планируемое размещение объекта не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования;

земли, на территории которых планируется размещение объекта, предоставлены для пользования физическому или юридическому лицу либо расположены на территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

в отношении земель, на территории которых или на части которых планируется размещение объекта, поступило заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка (за исключением случаев, если принято решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в предоставлении земельного участка);

земли, на территории которых планируется размещение объекта, заняты правомерно размещенными нестационарными торговыми объектами либо иными временными (некапитальными) объектами, сохранение которых при планируемом размещении объекта не представляется возможным;

размещение объекта планируется на землях, в отношении которых на основании действующего решения об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории предусматривается образование земельного участка (земельных участков), при отсутствии согласия на выдачу разрешения лица, по заявлению которого было принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков);

планируется размещение объекта, не указанного в перечнях видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 и Законом Томской области от 12 июля 2016 года N 73-ОЗ;

заявление, приложенные к нему документы содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного информационного взаимодействия.".

2. Управлению Делами Администрации Томского района обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Томское предместье" и разместить на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Томского района

А.А.ТЕРЕЩЕНКО