



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ № 140**

г. Томск

29 сентября 2022 г.
22-ое собрание VII-го созыва

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 29 сентября 2011 года № 82,

Дума Томского района решила:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденный решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, изменения согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему решению.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, изменения согласно приложениям № 3, № 4, № 5 к настоящему решению.

3. Настоящее решение направить Главе Томского района для подписания, опубликования и размещения на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Думы Томского района.

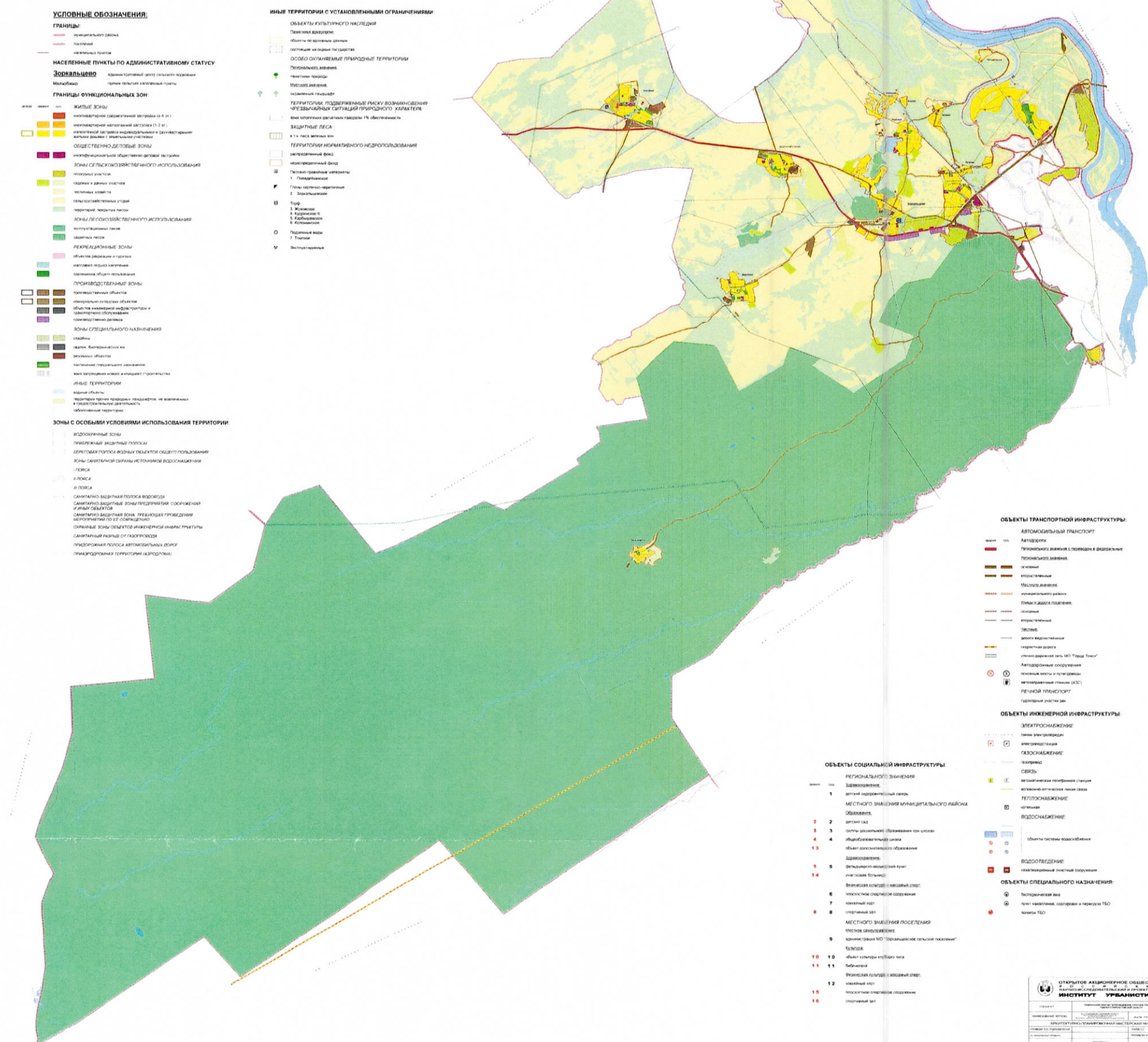
Председатель Думы Томского района

Р.Р.Габдулганиев

Глава Томского района

А.А. Терещенко

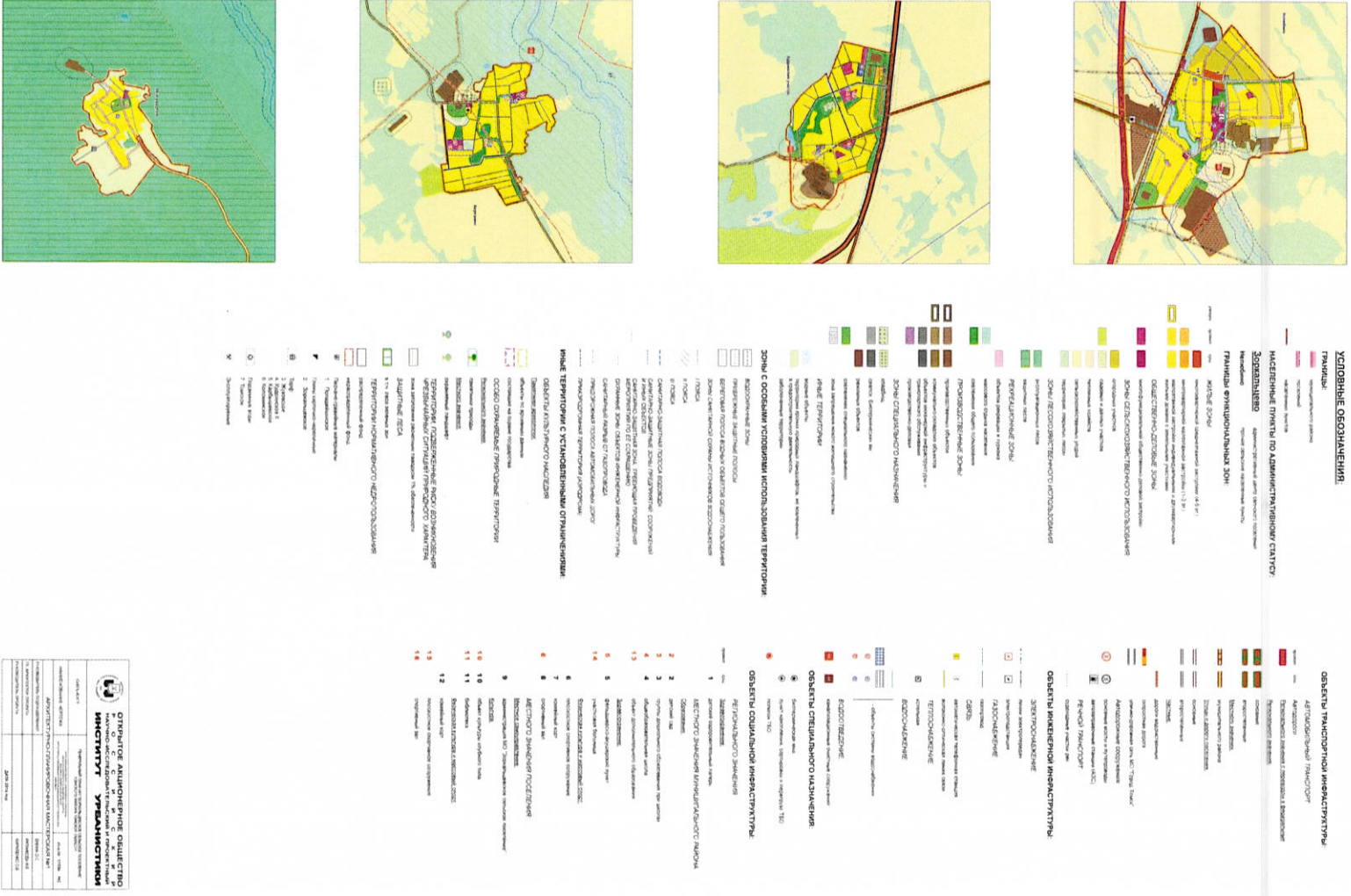
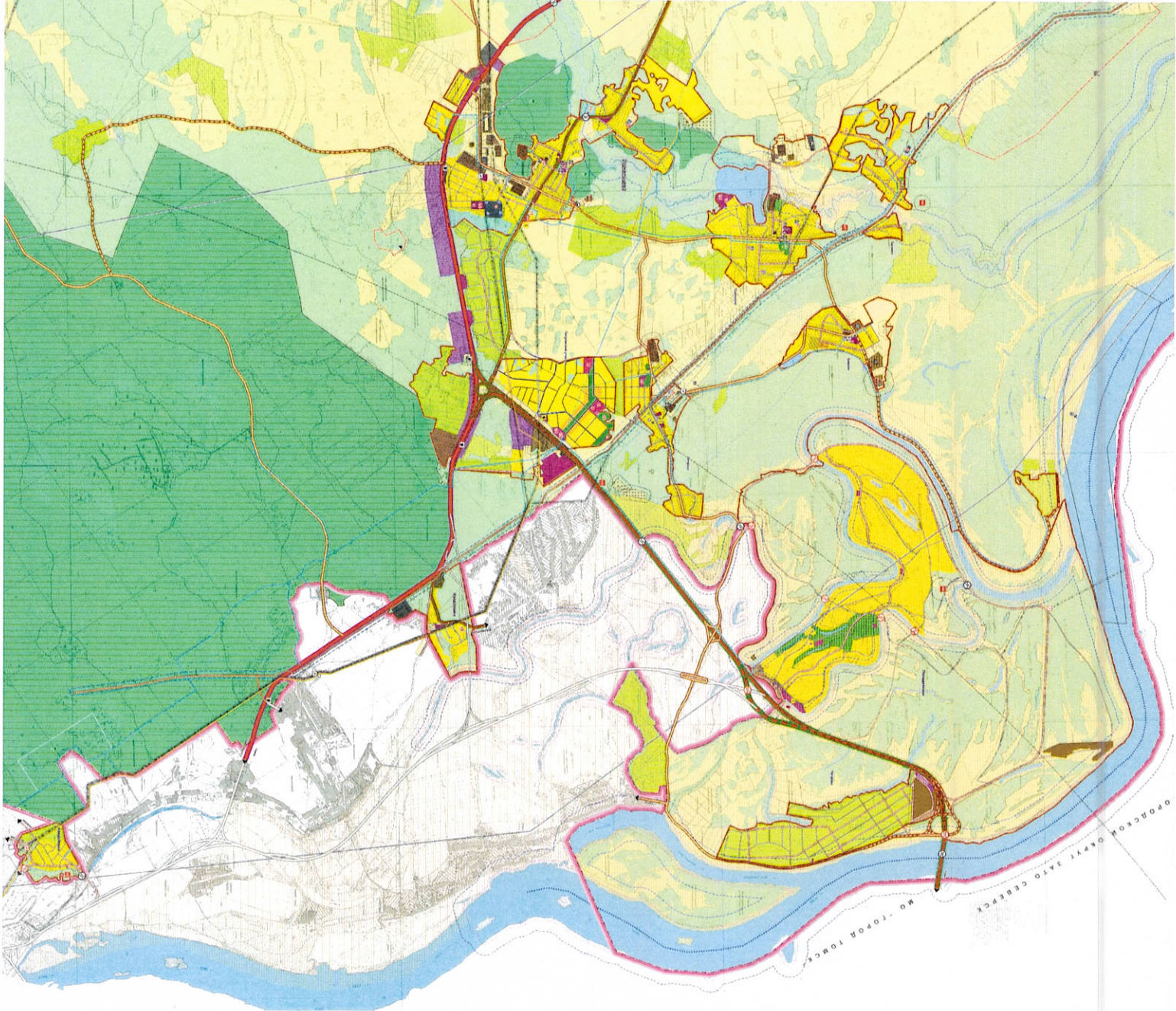
Карта функционального зонирования территории. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.



Глава Томского района
А.А. Терещенко

Г Е Н Е Р А Л Ы Й П Л А Н МО "ЗОРКАЛЫЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта функционального зонирования территории. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. (фрагмент)



Председатель Думы Томского района
Р.Р. Габултанов

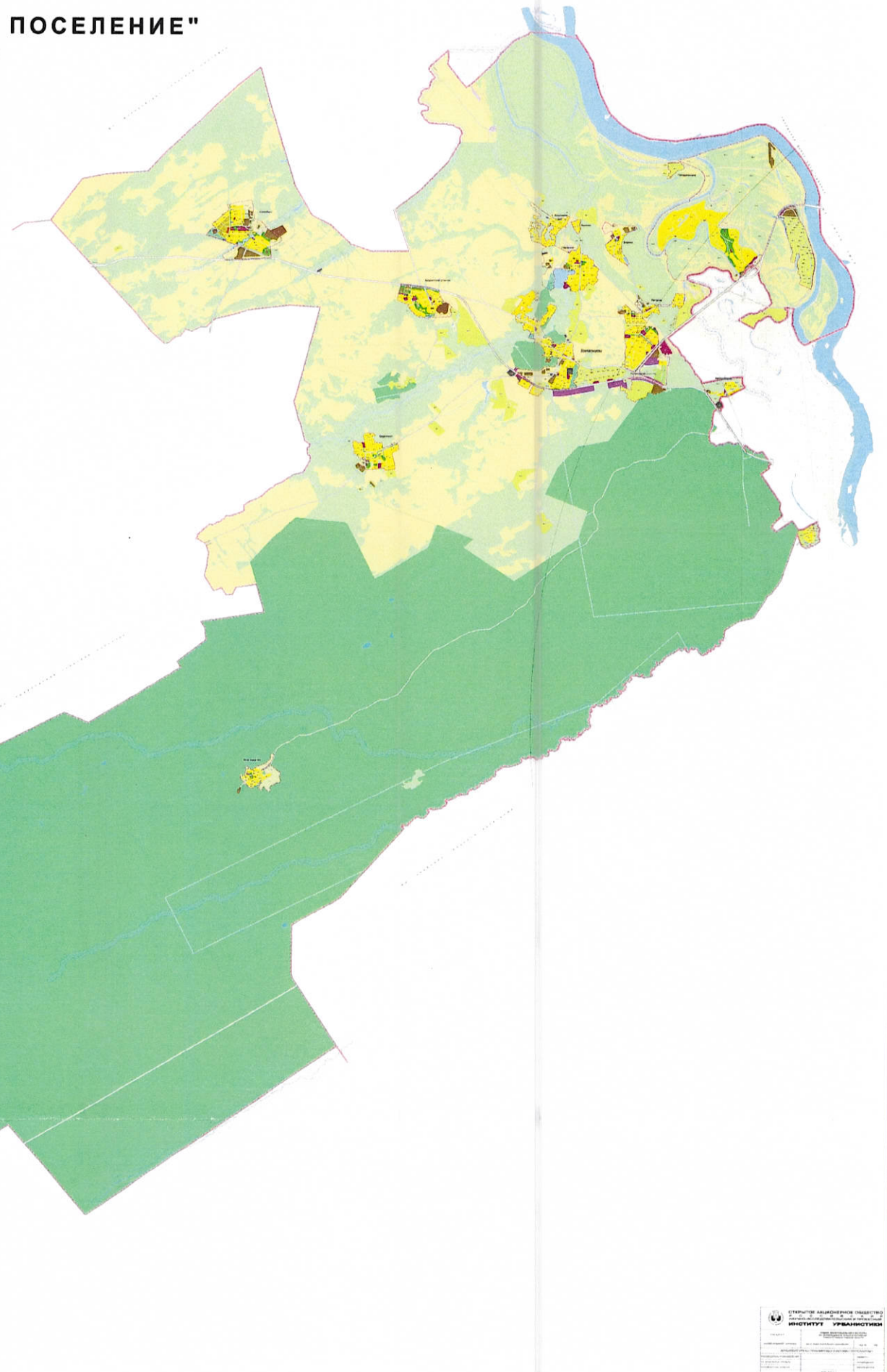
Глава Томского района
А.А. Терещенко

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Томского района Томской области

Карта градостроительного зонирования

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- границы населенного пункта
 - границы территории
 - границы населенных пунктов
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**
- Зоркальцево** — административный центр сельского поселения
- Нельбено** — первое сельское населенное пункты
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- ЖЗ-1 зона с застройкой малоэтажными (среднеэтажными) жилыми домами
 - ЖЗ-2 зона с застройкой малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - ЖЗ-3 зона с застройкой многоквартирными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- ОД-1 зона многоэтажной общественной застройки
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- РЗ-1 озеленение общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, аллеи)
 - РЗ-2 зона массового отдыха населения, объектов рекреации и туризма
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- ПЗ-1 зона производственных предприятий 1-3 классов
 - ПЗ-2 зона производственных предприятий 4-5 классов
 - ПЗ-3 коммунально-складские объекты
 - ПЗ-4 зона инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания
 - ПЗ-5 производственно-складская зона
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- СХ-1 зона ведения садоводства и дачного хозяйства
 - СХ-2 зона ведения огородничества
 - СХ-3 зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-4 зона пастбищ, покрытых лесом
 - СХ-5 зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- ЗСН-1 зона кладбища
 - ЗСН-2 зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности
 - ЗСН-3 зона размещения объектов
 - ЗСН-4 зона озеленения специального назначения
 - ЗСН-5 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-6 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-7 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-8 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-9 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-10 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-11 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-12 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-13 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-14 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-15 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-16 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-17 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-18 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-19 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-20 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-21 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-22 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-23 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-24 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-25 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-26 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-27 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-28 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-29 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-30 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-31 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-32 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-33 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-34 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-35 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-36 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-37 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-38 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-39 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-40 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-41 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-42 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-43 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-44 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-45 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-46 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-47 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-48 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-49 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-50 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-51 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-52 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-53 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-54 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-55 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-56 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-57 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-58 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-59 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-60 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-61 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-62 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-63 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-64 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-65 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-66 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-67 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-68 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-69 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-70 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-71 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-72 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-73 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-74 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-75 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-76 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-77 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-78 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-79 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-80 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-81 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-82 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-83 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-84 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-85 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-86 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-87 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-88 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-89 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-90 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-91 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-92 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-93 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-94 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-95 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-96 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-97 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-98 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-99 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ЗСН-100 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ:**
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
 - ЗЕМЛИ ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
 - ЗЕМЛИ ЗАПАСА
 - СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДИЯ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Водоохранные зоны
 - Прибрежные защитные полосы
 - Границы зон, особые условия использования территории которых устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
 - Санитарно-защитные зоны
 - Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - Санитарный наряд от газопровода
 - Придорожная полоса автомобильных дорог
 - Прибрежная защитная полоса
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:**
- Территории месторождения полезных ископаемых
 - Зоны затопления расчетным паводком 1% обеспеченности



СТРУКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ (ПРЕДСТАВЛЕНА)
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Председатель Думы Томского района
Р.Р. Габдулганов

Глава Томского района
А.А. Терещенко

Приложение № 5
к решению Думы Томского района
от _____ № _____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона П-2 «Зона производственных предприятий IV-V классов и коммунально-складских объектов»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2949 кв.м ± 17 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-70, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница I	—	—	—	—	—
1	357200.21	4319255.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	357175.71	4319272.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	357158.63	4319284.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	357156.14	4319279.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	357154.56	4319277.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	357132.72	4319251.77	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
7	357131.67	4319250.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	357131.50	4319249.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	357131.52	4319249.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	357131.78	4319248.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	357131.91	4319247.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	357131.75	4319246.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	357125.98	4319239.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	357124.97	4319238.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	357138.04	4319228.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	357166.73	4319208.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	357200.21	4319255.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Граница 1	—	—
1	1	70:14:0100035:5662

Карта (План)
Территориальная зона

П-2 «Зона производственных предприятий IV-V классов и коммунально-складских объектов»

