**Правила проведения торгов**

**1. Представление заявок на участие в аукционе.**

1.1. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

1.2. Заявки на участие в аукционе должны отвечать установленным требованиям и содержать документы и материалы, предусмотренные извещением о проведении аукциона и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

1.3. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

1.4. В случае если по истечении срока представления заявок на участие в аукционе представлено менее двух заявок на участие в аукционе, аукцион объявляется несостоявшимся.

1.5. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.6. Одно лицо может подать только одну заявку.

**2. Порядок и срок подведения итогов аукциона.**

2.1. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

2.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

2.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет, и на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

2.5. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

2.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

2.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

2.8. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

2.9. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

2.10. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет муниципального района на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на официальных сайтах Российской Федерации – [www.//torgi.gov.ru](http://www.//torgi.gov.ru) и сайте муниципального образования «Томский район» [www.tradm.ru](http://www.tradm.ru), изучив документацию об аукционе, я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Томский район», **имущественный комплекс по адресу: Томская область, Томский район, с. Половинка, ул. Береговая, 109**, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли –продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством РФ.

Адрес и банковские реквизиты (паспортные данные) Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;

2. Документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в установленном законом порядке)

1. 3. Иные документы по перечню, указанному в информационном сообщении, а также подписанная Претендентом опись прилагаемых документов в двух экземплярах (один остается у Продавца, другой с отметками Продавца – у Претендента);

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час.\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Вниманию Претендента!**

**При оформлении заявки необходимо исходить из того, что перечень приложений должен точно соответствовать прилагаемым к заявке в каждом конкретном случае документам.**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**представляемых для участия в аукционе на право по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности**

**муниципального образования «Томский район»**

 Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование или ФИО Участника аукциона)*

подтверждает, что для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование | Кол-воСтраниц |
|   |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Итого количество листов, составляющих заявку |  |

Дата заполнения «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Подпись Участника аукциона /ФИО/**

 **(его уполномоченного лица)**

**М.П.**

**ДОГОВОР**

**о задатке для участников аукционных торгов**

Муниципальное образование «Томский район», в интересах которого выступает Администрация Томского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета муниципального имущества Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района Гачкайло Георгия Ивановича, действующего на основании доверенности № 02-16/26 от 15.01.2015 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе «Претендент» вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе объекта (имущества).
2. Размер задатка установлен в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет 20 % от начальной цены объекта (имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. Задаток вносится в срок до 03.05.2018 на расчетный счет продавца по следующим реквизитам: Администрация Томского района ИНН/КПП 7014044522/701401001 Управление финансов Администрации Томского района (Администрация Томского района, л/с ЛС3100902125) р/счет 40302810900005000154 Отделение Томск г. Томск, БИК 046902001. В назначении платежа указать слова: «Задаток на участие в аукционе», фамилию (наименование) претендента, дату проведения продажи.
2. Возврат задатков Претендентам, не допущенным к участию в продаже, осуществляется в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи на аукционе.
3. В случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается ему не позднее 5 дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки.
4. Участникам аукциона, за исключением её победителя, задатки возвращаются в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

7.Победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

1. При уклонении победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, задаток ему не возвращается.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ:**

Администрация Томского района

Местонахождение:634050, г. Томск, ул. К.Маркса, 56, тел: 40-30-56, 40-86-24

Л/С ЛС1100902125 в Управление финансов Администрации Томского района,

Л/С 02653004910 в УФК по Томской области р/с 40204810300000000213 в Отделении Томск, г. Томск БИК 046902001, ИНН 7014044522, КПП 701401001

Председатель комитета муниципального имущества Г.И. Гачкайло

 м.п.

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

 **проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**муниципального недвижимого имущества**

г. Томск « » \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Муниципальное образование «Томский район», в интересах которого выступает Администрация Томского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета муниципального имущества Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района Гачкайло Георгия Ивановича, действующего на основании доверенности № 02-16/26 от 15.01.2015 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Покупатель является победителем аукциона, проходившего в г. Томске \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1. **Предмет и цена договора**

2.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре следующее имущество: Имущественный комплекс в с. Половинка в составе:

- здание двухэтажное (подземный этаж – 1), площадь 90,8 м2 по адресу: Томская область, Томский район, с. Половинка, ул. Береговая, д. 109, строен. 2, стены из железобетонных сегментов;

- здание двухэтажное, площадь 527,6 м2 по адресу: Томская область, Томский район, с. Половинка, ул. Береговая, д. 109Б, стены из кирпича, фундамент железобетонный ленточный монолитный;

- здание одноэтажное, площадь 91,8 м2 по адресу: Томская область, Томский район, с. Половинка, ул. Береговая, д. 109а, стены деревянные;

- водонапорная башня, объем 50 м3 по адресу: Томская область, Томский район, с. Половинка, ул. Береговая, 109, строен. 1;

 - земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдых (рекреация), площадь 65650 м2 по адресу: Томская область, Томский район, с. Половинка, ул. Береговая, 109, кадастровый (условный) номер:70:14:0000000:2121..

2.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, является собственностью муниципального образования «Томский район» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Продавец гарантирует, что Имущество не является предметом спора и не находится под арестом, в залоге.

2.4. Продажная цена Имущества равна его рыночной стоимости, определенной в ходе торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**3. Условия оплаты**

3.1. Покупатель обязан произвести оплату Имущества, за вычетом задатка (засчитывается ранее внесённая сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей) и НДС, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** перечисляется по следующим реквизитам: ИНН/КПП 7014044522/701401001 Л/С ЛС1100902125 в Управлении финансов Администрации Томского района, Л/С 02653004910 в УФК по Томской области, р/с 40204810300000000213 Отделение Томск г. Томск, БИК 046902001 ОКАТО 69254808001 Код классификации 902 114 02053 05 0000 41, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате Имущества досрочно.

3.2. НДС в размере 18/118 – часть суммы, указанной в пункте 2.4. Покупатель перечисляет в установленном порядке в Федеральный бюджет.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет сумму НДС 18/118 исходя из суммы продажной цены;

3.3. Обязательство по оплате Покупателем Имущества считается исполненным с момента поступления 100% цены на счет, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

1. **Ознакомление с состоянием имущества**
	1. Стороны, подписав настоящий договор, удостоверяют, что, Продавец перед заключением настоящего договора предоставил Покупателю для ознакомления всю документацию, которой он располагал, относительно, физического и юридического состояния Имущества, а Покупатель ознакомился с Имуществом и перечисленной документацией.
	2. Покупатель не предъявляет претензий относительно физического и юридического состояния Имущества, его технической документации.
2. **Передача Имущества**

5.1. Основанием для передачи Имущества Покупателю является полная оплата продажной цены в соответствии с п.п. 2.4., 3.1., 3.2. настоящего договора.

5.2. Продавец передаёт, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты Имущества в соответствии с условиями настоящего договора. Одновременно с Имуществом передаётся технический паспорт на Имущество. Приём-передача Имущества и документов оформляется двусторонним актом. Акт подписывается уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. С момента государственной регистрации перехода права собственности ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи Имущества, несёт Покупатель.

5.4. С даты подписания акта приёма-передачи к Покупателю переходит бремя содержания Имущества в полном объёме.

1. **Право собственности**

6.1. Право собственности к Покупателю переходит с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области перехода права собственности на Имущество.

6.2. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после полной оплаты Имущества и подписания акта приёма-передачи.

6.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией, несёт Покупатель.

6.4. Покупатель не вправе совершать какие-либо сделки по отчуждению Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности.

1. **Ответственность сторон**

7.1. За нарушения срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре и возмещения убытков.

7.3. Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, если Покупатель допустил частичную или полную просрочку уплаты продажной цены более 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора. Продавец в данном случае направляет в адрес Покупателя письменное уведомление об отказе.

Покупатель имеет право заявить односторонний отказ от исполнения настоящего договора в любое время. При этом Покупатель обязуется уплатить Продавцу неустойку в размере 20% от продажной цены имущества, указанной в п. 2.4. настоящего договора.

1. **Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Договор может быть изменён по соглашению сторон.

Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путём переговоров, в случае не достижения согласия в Арбитражном суде Томской области.

8.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передаётся Покупателю, один – в Управлении Росреестра по Томской области, один остаётся у Продавца.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»****Администрация Томского района**Юридический адрес: Томский район, с. Богашево, ул. Советская,6Почтовый адрес: 634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56Л/С ЛС1100902125 в Управление финансовАдминистрации Томского района, Л/С 02653004910 в УФК по Томской областир/с 40204810300000000213 в Отделении Томск, г. ТомскБИК 046902001Тел/факс (3822) 40-30-56 ИНН 7014044522 КПП 701401001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Г.И. Гачкайло/ | **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |