



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ № 268**

г. Томск

25 апреля 2024 г.
42-ое собрание VII - го созыва

О внесении изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82,

Дума Томского района решила:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденный решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43, изменения согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему решению.

2. Внести в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43, изменения согласно приложению № 5, № 6 к настоящему решению.

3. Настоящее решение направить Главе Томского района для подписания, опубликования и размещения на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Думы Томского района.

Председатель Думы Томского района

Р.Р.Габдулганиев

Глава Томского района

В.М. Черноус

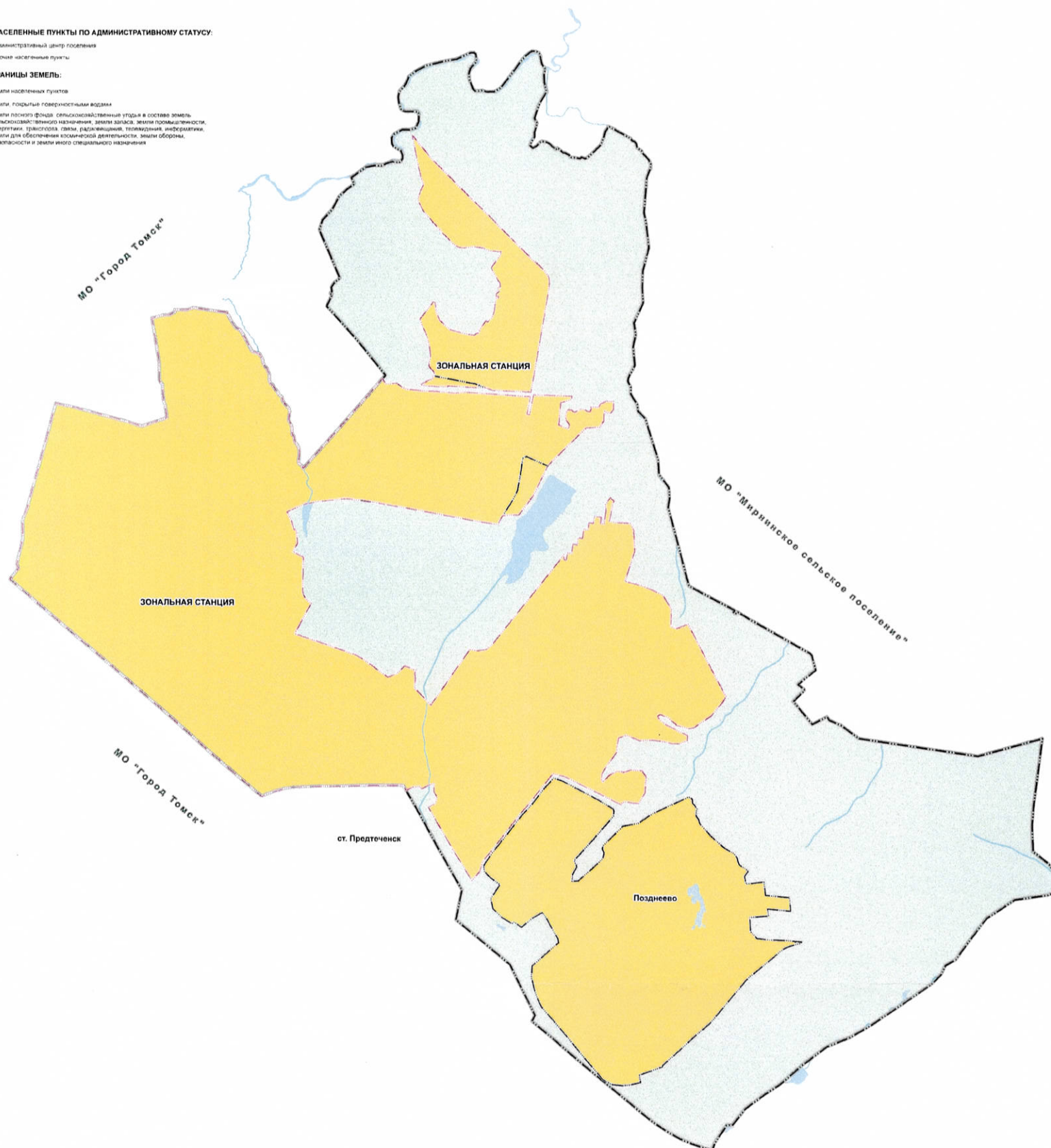
Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

МО "ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Томского района Томской области

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- граница Томского района
 - граница Зонального сельского поселения
 - граница населенных пунктов
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**
- п. Зональная станция — административный центр поселения
 - д. Позднево — прочие населенные пункты
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ:**
- земли населенных пунктов
 - земли, покрытые поверхностными водами
 - земли лесного фонда, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Председатель Думы Томского района
Р.Р. Габдулганиев

Глава Томского района
В.М. Черноус

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта функционального зонирования поселения.
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- а. ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ — административный центр поселения
- б. Поддерино — прочие населенные пункты

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ**
 - Железнодорожный путь общего пользования
 - Железнодорожная станция
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
 - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
 - Магистральная улица областного значения непрерывного движения
 - Магистральная улица районного значения
 - Главная улица
 - Улицы и дороги местного значения
 - Улицы в жилой застройке

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ:

- Транспортная развязка в разных уровнях
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА:

- Станция автозаправки
- Станция технического обслуживания

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- Линия электропередачи 35 кВ
- Линия электропередачи 110 кВ
- Линия электропередачи 22 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 220 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТТ)

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ:

- Источник тепловой энергии

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Пункт регулирования газа (ПРГ)
- Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

- Водоузел
- Насосная станция

ОБЪЕКТЫ ВОДОСВОДЕНИЯ:

- Очистные сооружения дождевой канализации
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Насосная станция дождевой канализации (НСДК)

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ:

- Автоматическая телефонная станция

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

- 1. 1. 1. Дирекция образовательной организации
- 2. 2. 1. Общеобразовательная организация
- 3. 3. 1. Организация дополнительного образования

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ:

- 4. 4. 1. Общественное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- 10. 10. 1. Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневной стационара
- 11. 11. 1. Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- 12. 12. 1. Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА:

- 5. 5. 1. Объект спорта, включающий раздельно корригирующие спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- 13. 13. 1. Спортивное сооружение

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ:

- 19. 19. 1. Объекты торговли, общественного питания

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ:

- 15. 15. 1. Объекты торговли, общественного питания
- 16. 16. 1. Объект религиозной организации (общественной)
- 20. 20. 1. Объект культуры и искусства

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА:

- 7. 7. 1. Объект культурно-досугового (клубного) типа
- 14. 14. 1. Объект культурно-просветительского назначения

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА:

- 6. 6. 1. Объект спорта, включающий раздельно корригирующие спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- 9. 9. 1. Спортивное сооружение

ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ:

- 17. 17. 1. Объекты обеспечения пожарной безопасности

Примечание: нумерация объектов местного значения дана согласно Положению о территориальном планировании

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Жилая зона
- Мультифункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона жилой застройки
- Зона складов, оптовыми складами или зданиями нежилых помещений, используемых для складских целей
- Зона кладбищ
- Иные зоны

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

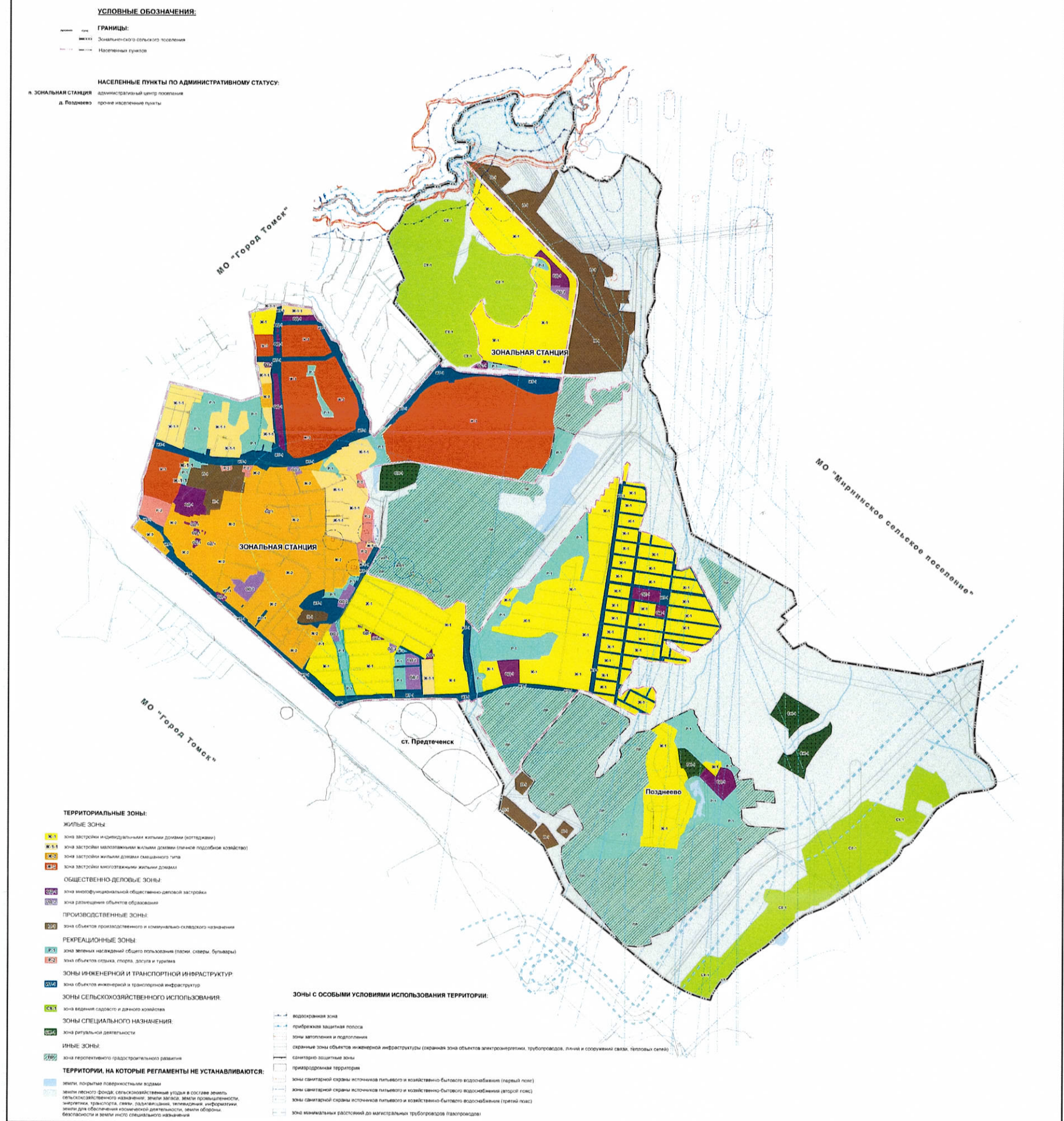
- земли, покрытые покровными водами
- земли лесного фонда, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, теплоснабжения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Председатель Думы Томского района
Р.Р. Габдулганов

Глава Томского района
В.М. Черноус

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Председатель Думы Томского района
Р.Р. Габдулганиев

Глава Томского района
В.М. Черноус