

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ № 172

г. Томск

27 апреля 2023 г.

29 - е собрание VII - го созыва

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29 сентября 2011 года № 82,

Дума Томского района решила:

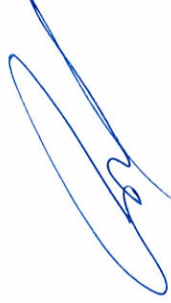
1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденный решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, изменение согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему решению.
2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, изменение согласно приложениям № 3, № 4, № 5 к настоящему решению.
3. Настоящее решение направить Главе Томского района для подписания, опубликования и размещения на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Думы Томского района.

Председатель
Думы Томского района



Р.Р.Габдулганиев

Временно исполняющий
полномочия Главы Томского района



А.Н.Масловский

Лист № 1		
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона Ж-3 Зона малоэтажной смешанной застройки</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, р-н Томский, д. Попадейкино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3958090 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальная зона Ж-3 Зона малоэтажной смешанной застройки (наименование объекта)					Лист № 2
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК - 70</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м *	Описание обозначения точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	358520.36	4318774.38	Картометрический	-	
2	358482.75	4318841.07	Картометрический	-	
3	358387.89	4318894.98	Картометрический	-	
4	358343.11	4318911.13	Картометрический	-	
5	358258.27	4318950.42	Картометрический	-	
6	358200.16	4318960.96	Картометрический	-	
7	358084.46	4318924.13	Картометрический	-	
8	358082.03	4318893.85	Картометрический	-	
9	358103.79	4318865.66	Картометрический	-	
10	358178.52	4318881.85	Картометрический	-	
11	358264.13	4318869.21	Картометрический	-	
12	358386.49	4318820.61	Картометрический	-	
13	358464.14	4318761.41	Картометрический	-	
14	358475.58	4318741.82	Картометрический	-	
1	358520.36	4318774.38	Картометрический	-	
15	358255.42	4319059.84	Картометрический	-	
16	358249.19	4319103.64	Картометрический	-	
17	358164.04	4319137.71	Картометрический	-	
18	358097.76	4319168.00	Картометрический	-	

19	358027.56	4319188.15	Картометрический	-
20	357915.05	4319234.77	Картометрический	-
21	357888.63	4319209.77	Картометрический	-
22	357929.46	4319167.20	Картометрический	-
23	358118.98	4319106.54	Картометрический	-
24	358125.65	4319097.39	Картометрический	-
25	358210.82	4319060.20	Картометрический	-
15	358255.42	4319059.84	Картометрический	-
26	358995.10	4316787.44	Картометрический	-
27	358983.72	4316813.32	Картометрический	-
28	358955.14	4316818.82	Картометрический	-
29	358878.64	4316777.73	Картометрический	-
30	358826.62	4316740.07	Картометрический	-
31	358810.96	4316702.29	Картометрический	-
32	358854.28	4316687.50	Картометрический	-
33	358978.57	4316759.29	Картометрический	-
26	358995.10	4316787.44	Картометрический	-
34	359528.65	4317430.16	Картометрический	-
35	359489.05	4317427.08	Картометрический	-
36	359319.79	4317308.24	Картометрический	-
37	359223.12	4317222.11	Картометрический	-
38	359164.96	4317157.26	Картометрический	-
39	359060.39	4317080.51	Картометрический	-
40	358994.31	4316988.38	Картометрический	-
41	358994.52	4316985.33	Картометрический	-
42	358997.08	4316947.38	Картометрический	-
43	359045.59	4316947.74	Картометрический	-
44	359098.61	4317009.62	Картометрический	-

45	359132.13	4317034.31	Картометрический	-
46	359178.31	4317056.54	Картометрический	-
47	359364.60	4317259.77	Картометрический	-
48	359422.28	4317300.73	Картометрический	-
49	359392.68	4317243.66	Картометрический	-
50	359393.98	4317198.72	Картометрический	-
51	359434.11	4317206.15	Картометрический	-
52	359488.54	4317263.64	Картометрический	-
53	359511.58	4317340.26	Картометрический	-
54	359465.29	4317332.20	Картометрический	-
55	359519.48	4317390.81	Картометрический	-
34	359528.65	4317430.16	Картометрический	-
56	359361.77	4317121.22	Картометрический	-
57	359347.07	4317147.92	Картометрический	-
58	359295.90	4317150.23	Картометрический	-
59	359274.45	4317118.29	Картометрический	-
60	359268.28	4317075.14	Картометрический	-
61	359239.39	4317042.92	Картометрический	-
62	359238.35	4317006.19	Картометрический	-
63	359215.90	4316978.38	Картометрический	-
64	359240.69	4316951.23	Картометрический	-
65	359273.36	4316960.62	Картометрический	-
66	359300.48	4316982.77	Картометрический	-
67	359307.24	4316999.50	Картометрический	-
68	359324.23	4317006.60	Картометрический	-
69	359330.58	4317023.69	Картометрический	-
70	359343.78	4317041.11	Картометрический	-
71	359345.49	4317055.77	Картометрический	-
72	359358.52	4317061.55	Картометрический	-

73	359355.74	4317109.86	Картометрический	-
56	359361.77	4317121.22	Картометрический	-
74	359304.06	4318659.64	Картометрический	-
75	359354.41	4318705.31	Картометрический	-
76	359400.16	4318758.88	Картометрический	-
77	359420.37	4318782.53	Картометрический	-
78	359487.07	4318860.61	Картометрический	-
79	359514.33	4318892.53	Картометрический	-
80	359566.23	4318925.82	Картометрический	-
81	359590.61	4318781.02	Картометрический	-
82	359577.57	4318727.26	Картометрический	-
83	359587.86	4318719.76	Картометрический	-
84	359595.24	4318711.72	Картометрический	-
85	359601.05	4318702.49	Картометрический	-
86	359604.55	4318694.09	Картометрический	-
87	359606.73	4318685.26	Картометрический	-
88	359612.51	4318651.02	Картометрический	-
89	359613.92	4318637.80	Картометрический	-
90	359613.89	4318627.16	Картометрический	-
91	359612.18	4318612.63	Картометрический	-
92	359593.32	4318511.36	Картометрический	-
93	359595.18	4318498.43	Картометрический	-
94	359598.72	4318489.92	Картометрический	-
95	359603.09	4318483.60	Картометрический	-
96	359609.82	4318477.29	Картометрический	-
97	359621.34	4318468.73	Картометрический	-
98	359627.13	4318463.85	Картометрический	-
99	359633.79	4318456.28	Картометрический	-
100	359639.10	4318447.69	Картометрический	-

101	359642.50	4318439.54	Картометрический	-
102	359678.63	4318330.78	Картометрический	-
103	359682.01	4318317.54	Картометрический	-
104	359685.12	4318300.05	Картометрический	-
105	359696.48	4318215.29	Картометрический	-
106	359697.87	4318201.48	Картометрический	-
107	359698.34	4318187.61	Картометрический	-
108	359697.74	4318171.44	Картометрический	-
109	359696.23	4318157.64	Картометрический	-
110	359694.72	4318148.51	Картометрический	-
111	359676.02	4318048.38	Картометрический	-
112	359675.15	4318040.59	Картометрический	-
113	359674.71	4318032.76	Картометрический	-
114	359674.72	4318024.92	Картометрический	-
115	359675.16	4318017.09	Картометрический	-
116	359678.15	4317981.84	Картометрический	-
117	359788.04	4317991.16	Картометрический	-
118	359800.36	4317993.07	Картометрический	-
119	359812.29	4317996.67	Картометрический	-
120	359820.85	4318000.42	Картометрический	-
121	359830.28	4318005.91	Картометрический	-
122	359906.37	4318056.41	Картометрический	-
123	359931.59	4318067.64	Картометрический	-
124	359954.21	4318071.96	Картометрический	-
125	359981.79	4318070.79	Картометрический	-
126	360008.23	4318062.79	Картометрический	-
127	360027.57	4318051.11	Картометрический	-
128	359846.44	4317684.39	Картометрический	-
129	359769.38	4317427.11	Картометрический	-
130	359729.54	4317297.63	Картометрический	-

131	359731.18	4317234.94	Картометрический	-
132	359753.50	4317160.97	Картометрический	-
133	359754.37	4317143.43	Картометрический	-
134	359747.20	4317111.14	Картометрический	-
135	359738.01	4317084.06	Картометрический	-
136	359559.55	4316722.60	Картометрический	-
137	359435.22	4316553.64	Картометрический	-
138	359251.04	4316361.91	Картометрический	-
139	359128.17	4316265.04	Картометрический	-
140	359007.44	4316199.67	Картометрический	-
141	358865.15	4316158.50	Картометрический	-
142	358814.23	4316150.44	Картометрический	-
143	358704.63	4316144.09	Картометрический	-
144	358559.17	4316165.62	Картометрический	-
145	358379.34	4316212.05	Картометрический	-
146	358269.54	4316251.46	Картометрический	-
147	358209.29	4316285.63	Картометрический	-
148	358120.90	4316386.96	Картометрический	-
149	358100.52	4316404.80	Картометрический	-
150	358184.17	4316452.69	Картометрический	-
151	358483.79	4316635.25	Картометрический	-
152	358519.12	4316686.39	Картометрический	-
153	358520.86	4316688.84	Картометрический	-
154	358548.73	4316724.23	Картометрический	-
155	358579.69	4316789.71	Картометрический	-
156	358607.67	4316862.35	Картометрический	-
157	358607.36	4316918.18	Картометрический	-
158	358589.81	4316962.37	Картометрический	-
159	358563.48	4317024.86	Картометрический	-
160	358545.27	4317168.56	Картометрический	-

161	358522.38	4317237.96	Картометрический	-
162	358498.78	4317341.97	Картометрический	-
163	358498.47	4317446.01	Картометрический	-
164	358555.58	4317564.39	Картометрический	-
165	358578.16	4317580.24	Картометрический	-
166	358637.54	4317621.94	Картометрический	-
167	358937.05	4317715.51	Картометрический	-
168	358954.02	4317720.80	Картометрический	-
169	359055.72	4317763.82	Картометрический	-
170	359144.13	4317828.56	Картометрический	-
171	359157.96	4317845.03	Картометрический	-
172	359161.61	4317849.71	Картометрический	-
173	359194.79	4317889.84	Картометрический	-
174	359221.58	4317966.16	Картометрический	-
175	359223.69	4317982.77	Картометрический	-
176	359225.45	4317996.63	Картометрический	-
177	359228.29	4318019.01	Картометрический	-
178	359220.38	4318048.09	Картометрический	-
179	359212.77	4318076.04	Картометрический	-
180	359206.94	4318097.46	Картометрический	-
181	359195.16	4318107.02	Картометрический	-
182	359184.76	4318115.43	Картометрический	-
183	359103.44	4318153.29	Картометрический	-
184	358951.71	4318167.39	Картометрический	-
185	358865.07	4318169.37	Картометрический	-
186	358839.13	4318169.97	Картометрический	-
187	358787.61	4318171.15	Картометрический	-
188	358685.86	4318183.97	Картометрический	-
189	358644.11	4318185.55	Картометрический	-
190	358607.55	4318186.94	Картометрический	-

191	358407.76	4318233.74	Картометрический	-
192	358361.74	4318250.74	Картометрический	-
193	358311.36	4318282.23	Картометрический	-
194	358249.78	4318371.40	Картометрический	-
195	358200.92	4318427.77	Картометрический	-
196	358169.37	4318482.26	Картометрический	-
197	358134.72	4318568.15	Картометрический	-
198	358102.43	4318621.74	Картометрический	-
199	358062.82	4318687.49	Картометрический	-
200	358023.91	4318752.09	Картометрический	-
201	357893.18	4318893.31	Картометрический	-
202	357891.29	4318931.15	Картометрический	-
203	357833.63	4318997.93	Картометрический	-
204	357695.19	4319124.12	Картометрический	-
205	357662.06	4319138.47	Картометрический	-
206	357626.86	4319153.72	Картометрический	-
207	357565.54	4319169.16	Картометрический	-
208	357519.16	4319180.84	Картометрический	-
209	357532.66	4319134.98	Картометрический	-
210	357554.85	4319116.26	Картометрический	-
211	357579.07	4319104.65	Картометрический	-
212	357624.73	4319083.29	Картометрический	-
213	357653.50	4319068.99	Картометрический	-
214	357874.05	4318889.49	Картометрический	-
215	357821.20	4318920.54	Картометрический	-
216	357735.42	4318970.93	Картометрический	-
217	357663.77	4319013.03	Картометрический	-
218	357544.58	4319107.54	Картометрический	-
219	357453.27	4319179.95	Картометрический	-
220	357310.50	4319282.15	Картометрический	-

221	357245.63	4319343.25	Картометрический	-
222	357139.73	4319409.83	Картометрический	-
223	357130.25	4319422.47	Картометрический	-
224	357129.18	4319447.56	Картометрический	-
225	357136.80	4319467.17	Картометрический	-
226	357181.61	4319515.29	Картометрический	-
227	357295.42	4319557.20	Картометрический	-
228	357355.76	4319589.80	Картометрический	-
229	357360.04	4319594.44	Картометрический	-
230	357362.20	4319596.72	Картометрический	-
231	357389.91	4319626.83	Картометрический	-
232	357442.14	4319683.46	Картометрический	-
233	357458.93	4319701.65	Картометрический	-
234	357488.47	4319795.41	Картометрический	-
235	357494.95	4319815.97	Картометрический	-
236	357545.81	4319839.17	Картометрический	-
237	357552.26	4319842.08	Картометрический	-
238	357626.23	4319875.65	Картометрический	-
239	357798.04	4320025.29	Картометрический	-
240	357817.91	4320042.60	Картометрический	-
241	357866.04	4320060.93	Картометрический	-
242	357888.05	4320069.31	Картометрический	-
243	357941.02	4320057.66	Картометрический	-
244	357994.57	4320021.03	Картометрический	-
245	358162.36	4319856.92	Картометрический	-
246	358197.36	4319806.54	Картометрический	-
247	358211.56	4319761.53	Картометрический	-
248	358231.19	4319699.28	Картометрический	-
249	358240.85	4319490.59	Картометрический	-
250	358254.89	4319447.06	Картометрический	-

251	358256.71	4319441.40	Картометрический	-
252	358279.46	4319406.96	Картометрический	-
253	358289.53	4319391.71	Картометрический	-
254	358291.87	4319388.16	Картометрический	-
255	358323.37	4319370.76	Картометрический	-
256	358376.18	4319341.57	Картометрический	-
257	358417.99	4319336.63	Картометрический	-
258	358451.46	4319332.68	Картометрический	-
259	358623.09	4319354.25	Картометрический	-
260	358707.16	4319373.77	Картометрический	-
261	358767.05	4319376.08	Картометрический	-
262	358788.96	4319376.92	Картометрический	-
263	358833.97	4319357.26	Картометрический	-
264	358871.11	4319341.04	Картометрический	-
265	358908.21	4319301.41	Картометрический	-
266	358922.01	4319286.66	Картометрический	-
267	358943.87	4319236.54	Картометрический	-
268	358956.26	4319208.16	Картометрический	-
269	358971.58	4319067.36	Картометрический	-
270	358957.10	4318930.30	Картометрический	-
271	358955.62	4318851.72	Картометрический	-
272	358945.87	4318807.58	Картометрический	-
273	358945.53	4318749.51	Картометрический	-
274	358945.20	4318691.90	Картометрический	-
275	358965.67	4318643.15	Картометрический	-
276	358982.39	4318603.29	Картометрический	-
277	359074.15	4318549.20	Картометрический	-
278	359168.04	4318554.17	Картометрический	-
279	359210.99	4318575.20	Картометрический	-
280	359265.25	4318624.42	Картометрический	-

74	359304.06	4318659.64	Картометрический	-
----	-----------	------------	------------------	---

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 16 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона Ж-3 Зона малозэтажной смешанной застройки
 (наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1: 40000

Используемые условные знаки и обозначения:



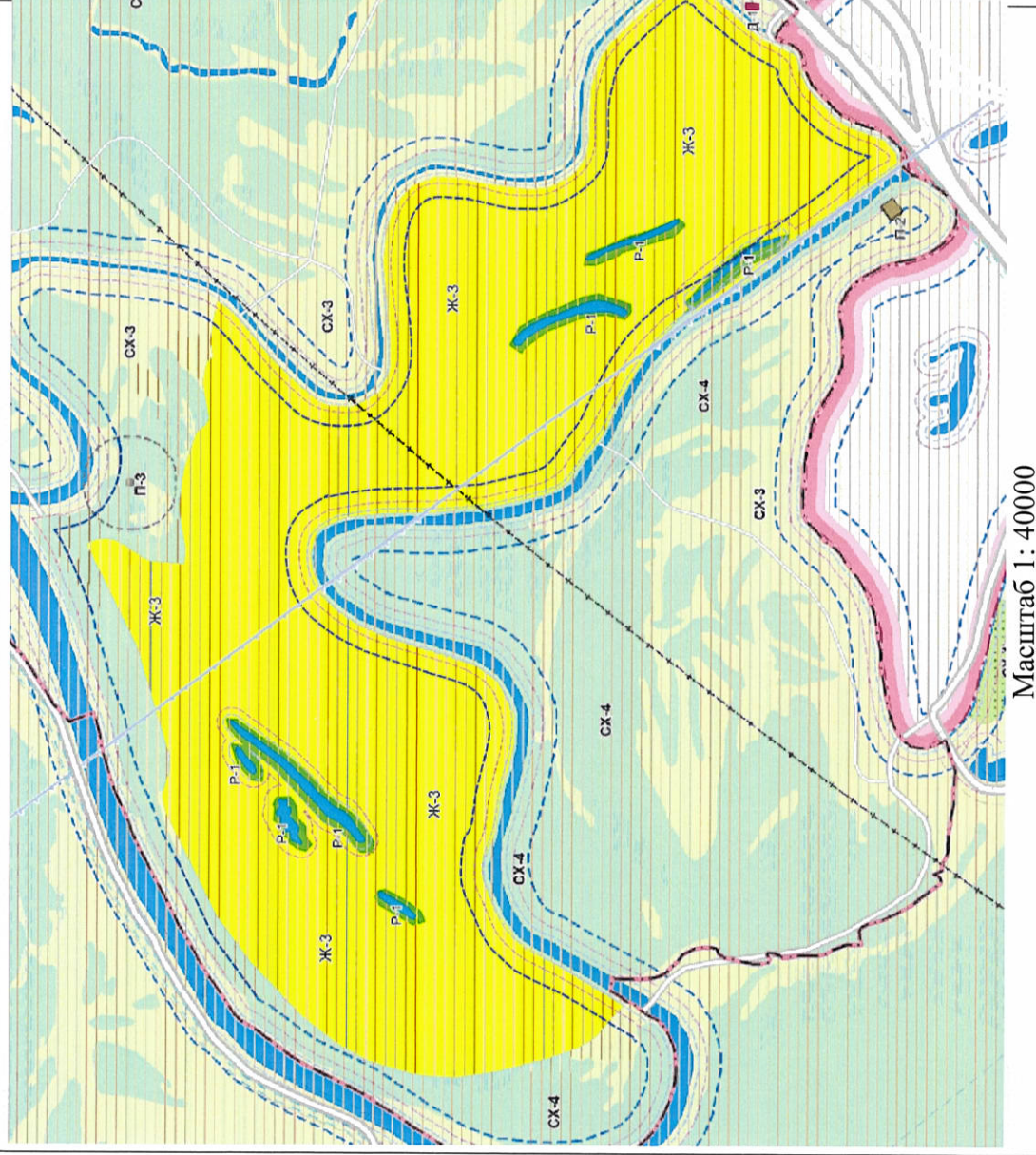
- границы территориальной зоны

Председатель Думы Томского района
 Р.Р.Габдулганиев

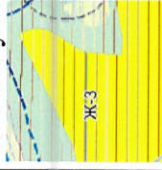
Временно исполняющий полномочия
 Главы Томского района
 А.Н. Масловский

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона Ж-3 Зона малозэтажной смешанной застройки
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территориальной зоны

Председатель Думы Томского района
 Р.Р.Габдулганиев

Временно исполняющий полномочия
 Главы Томского района
 А.Н. Масловский