

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
Мирненского сельского поселения МО «Томский район» Томской области

В соответствии с генеральным планом и утвержденными Правилами землепользования и застройки Мирненского сельского поселения МО «Томский район» Томской области (далее – ПЗЗ Мирненского сельского поселения), в территориальной зоне П-2 (зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности) расположены земельные участки с видом разрешенного использования «Для питомника зеленых насаждений», правообладателем которых является ООО «Трубачево». Данная территориальная зона выделена для фактического размещения земельных участков, объектов и сооружений ООО «Трубачево» (тепличное хозяйство), территория питомника в границах населенного пункта п. Трубачево, о чем указано в ст. 38 ПЗЗ Мирненского сельского поселения.

При этом в основных видах разрешенного использования территориальной зоны П-2 утвержденного градостроительного регламента отсутствуют «Питомники» фактически там находящиеся (фотоматериалы в Приложении №1 к пояснительной записке).

Согласно ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны.

На основании вышесказанного, просим основные виды разрешенного использования территориальной зоны П-2, перечисленные в ст.38 ПЗЗ Мирненского сельского поселения, дополнить основным видом разрешенного использования - «Питомники» согласно коду 1.17 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № ПИ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), с описанием вида разрешенного использования: «Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства».

Приложение: фотоматериалы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Директор



Г.И. Шанина

Исп.: А.А. Ботаки