Заключение о результатах общественных обсуждений

по проекту муниципального правового акта

**«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденный решением Совета Заречного сельского поселения от 30.12.2013 № 45, и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденные решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 № 126»**

22.05.2024

На основании постановления Администрации Томского района от 24.04.2024 № 263-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Думы Томского района «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденный решением Совета Заречного сельского поселения от 30.12.2013 № 45, и в Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденные решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 № 126» в период с 26.04.2024 по 22.05.2024 Администрацией Томского района проведены общественные обсуждения по проекту решения Думы Томского района «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденный решением Совета Заречного сельского поселения от 30.12.2013 № 45, и в Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденные решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 № 126».

В общественных обсуждения приняли участие 41 участник, прошедшие идентификацию как участники общественных обсуждений согласно п. 12 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Предложения и замечания, поступившие в рамках общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (34 обращения).

1. Поддерживают направленный на общественные обсуждения проект в отношении микрорайонов «Северный», «Центральный» и «Левобережный» (32 обращения).

Рекомендации: принять предложение, учитывая мнение жителей по данному вопросу.

1. Необходимо доработать генеральный план, в части дополнения объектами культуры (клуб, библиотека, дом детского творчества, музыкальная школа). Необходимо обозначить дорогу, соединяющую мкр.Северный парк с мкр. Северный, мкр. Южный в случае ее отсутствия. Решить вопрос обеспеченности жителей микрорайонов медицинскими учреждениями (2 обращения).

Рекомендации: принять предложение, направить замечание разработчикам проекта для проверки и корректировки в случае выявления недостаточной обеспеченности микрорайонов объектами социального и культурного обслуживания, уточнения транспортных коммуникация между микрорайонами.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (7 обращения):

1) Поддерживают направленный на общественные обсуждения проект в отношении микрорайонов «Северный», «Центральный» и «Левобережный» (6 обращения).

Рекомендации: принять предложение, учитывая мнение жителей по данному вопросу.

1. Против принятия изменений. Необходимо сохранить земельный участок с к.н. 70:14:0100038:5074 в составе территориальной зоны Р-3, сохранить земельный участок с к.н. 70:14:0100038:3997 в составе территориальной зоны Р-1 (участок используется для целей рекреации жителями микрорайона). В отношении земельного участка с к.н. 70:14:0100038:10512 установить полностью территориальную зону Р-1, исключив возможность застройки и учитывая ее сложившееся рекреационное назначение (1 обращение).

Рекомендации: не учитывать замечание в связи с тем, что на земельном участке с к.н. 70:14:0100038:5074 расположен объект инженерных коммуникаций, необходимый для обеспечения мкр. Северный парк отводом ливневой канализации. Кадастровый номер 70:14:0100038:3997 присвоен для сооружения электроэнергетики, а не для земельного участка. Земельный участок с к.н. 70:14:0100038:10512 сохраняет свое существующее рекреационное назначение, в том числе, в составе территориальной зоны Р-3. Вместе с тем, учитывая, что в соответствии с действующим законодательством земельный участок должен быть отнесен к одной территориальной зоне, рекомендуется направить замечание разработчикам проекта для проработки вопроса и приведения участка к единой территориальной зоне.

Вместе с тем в адрес организатора общественных обсуждений поступило 10 обращений граждан, идентифицировать которых как участников общественных обсуждений согласно п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ не представилось возможным.

В ходе общественных обсуждений оформлен и составлен протокол от 21.05.2024.

Выводы по результатам общественных обсуждений: признать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель Главы Томского района -

начальник Управления территориального развития А.А. Ткачук