Заключение о результатах общественных обсуждений

по проекту муниципального правого акта

«О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Итатское сельское поселение», утвержденные решением Совета Итатского сельского поселения от 25.12.2013 № 48**»**

29.09.2023

На основании постановления Администрации Томского района от 06.09.2023 № 485-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Думы Томского района «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Итатское сельское поселение», утвержденные решением Совета Итатского сельского поселения от 25.12.2013 № 48» в период с 08.09.2023 по 29.09.2023 Администрацией Томского района проведены общественные обсуждения по проекту решения Думы Томского района «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Итатское сельское поселение», утвержденные решением Совета Итатского сельского поселения от 25.12.2013 № 48».

В ходе общественных обсуждений оформлен и составлен протокол от 28.09.2023.

В общественных обсуждениях принял участие 1 участник, прошедший идентификацию как участник общественных обсуждений согласно п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Предложения и замечания, поступившие в рамках общественных обсуждений:

- предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступали.

- предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1. с.Томское расширить территориальную зону жилой застройки Ж-1.1, Ж-1.2 для оформления земельных участков под строительство, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства (согласно приложению 1 к обращению);

Рекомендации: учесть предложение, принимая во внимание планы Администрации Итатского сельского поселения по развитию данной территории, а также необходимость приведения в соответствие градостроительных регламентов с фактическим использованием территории;

2. изменить территориальную зону с.Томское Ж-1.1 на зону П-3.1, П-3.2. для объектов сельскохозяйственного назначения (согласно приложению 1 к обращению);

Рекомендации: учесть предложение, принимая во внимание планы Администрации Итатского сельского поселения по развитию данной территории;

3. расширить границу с.Итатка на 50 м. по ул. Линейная, зона Ж-1, в связи с примыканием лесного массива к жилым домам и необходимостью обустройства минерализованной противопожарной полосы шириной не менее 10 м (согласно приложению 3 к обращению);

Рекомендации: учесть нецелесообразно, в связи с тем, что предлагаемая территория относится к лесному фонду. Согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, в границах населенного пункта для земельных участков устанавливается категория земли – земли населенных пунктов. Кроме того, согласно письма Рослесхоза №АВ-09-27/3667 от 17.02.2023, включение в границы населенного пункта территорий для организации противопожарных минерализованных полос из состава земель лесного фонда действующим законодательством не предусмотрено.

Выводы по результатам общественных обсуждений: признать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель Главы Томского района-

начальник Управления территориального развития А.А. Ткачук