

## Пояснительная записка

к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
МО «Калтайское сельское поселение», МО «Малиновское сельское  
поселение», МО «Зоркальцевское сельское поселение»

В рамках исполнения поручений Президента Российской Федерации от 11.09.2021 № Пр-1703 о проведении работ по модернизации отделений и иных объектов почтовой связи, в 2023 г. на территории Томского района планируется размещение БВК (быстро возводимых конструкций) - это отделения почтовой связи нового формата.

В связи с исполнением вышеуказанного поручения Общество просило Администрацию Томского района оказать содействие по подбору земельных участков, которые будут предоставлены по договору аренды для размещения БВК и согласованию схемы расположения земельных участков в следующих населенных пунктах: с. Кандинка, расположенное в Калтайском сельском поселении, п. Молодежный, с. Малиновка, расположенные в Малиновском сельском поселении; д. Нелюбино, расположенная в Зоркальцевском сельском поселении.

В результате рассмотрения обращения Управлением территориального развития Администрации Томского района были подготовлены приказы о предварительном согласовании земельного участка, где условием предоставления земельного участка является изменение вида разрешенного использования земельного участка на оказания услуг связи (код 3.2.3.).

В связи с тем, что в указанных сельских поселениях в Правилах землепользования и застройки отсутствует вид разрешенного использования земельных участков – «оказание услуг связи (код 3.2.3)», просим внести изменения в правила землепользования и застройки муниципальных образований:

1.«Калтайское сельское поселение», в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны О-1 (зона центра), основным видом разрешенного использования «оказание услуг связи (код 3.2.3)»;

2.«Малиновское сельское поселение», в части дополнения градостроительного регламента территориальных зон Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства), СХ-2(зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов) основным видом разрешенного использования «оказание услуг связи (код 3.2.3)»;

3.«Зоркальцевское сельское поселение» в части в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами) основным видом разрешенного использования «оказание услуг связи (код 3.2.3)».