ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

При анализе Правил землепользования и застройки сельских поселений МО «Томский район» выявлено, что в Правилах землепользования и застройки МО «Зоркальцевское сельское поселение» (далее – ПЗЗ Зоркальцевского сельского поселения) градостроительные регламенты территориальных зон Ж-2 (зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами) и Ж-3 (зона малоэтажной смешанной застройки) в основных видах содержат вид использования «Ведение огородничества код 13.1».

Вместе с тем, ПЗЗ Зоркальцевского сельского поселения определены территориальные зоны СХ-1 (Зона ведения садоводства) и СХ-2 (Зона ведения огородничества), содержащие виды использования «Ведение огородничества код 13.1», «Огородное хозяйство».

В связи с чем, содержание вида использования «Ведение огородничества код 13.1» в градостроительных регламентах территориальных зон Ж-2 и Ж-3 нецелесообразно.

Принимая во внимание вышеизложенное, предлагается: внести изменения в ПЗЗ Зоркальцевского сельского поселения в части исключения из градостроительных регламентов территориальных зон Ж-2 (зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами) и Ж-3 (зона малоэтажной смешанной застройки) основного вида разрешенного использования «Ведение огородничества (код 13.1)».