

Пояснительная записка

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 70:14:0336007:37, площадью 84 кв.м. с видом разрешенного использования «для обслуживания и эксплуатации гаража». На данном земельном участке расположены два нежилых гаража, я решила разделить земельный участок, но Управление Росреестра по Томской области прислали отказ (КУВД-001/2021-16693400/3 от 16.08.2021), в котором говорится о том, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мирненского сельского поселения, мой земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), включающая в себя основной вид использования «Хранение автотранспорта» где установлены предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для иных основных видов -300 кв.м., в связи с этим я не могу разделить свой земельный участок 84 кв.м. на два участка.

Проанализировав Правила землепользования и застройки Спасского сельского поселения, утвержденные решением Совета Спасского сельского поселения от 30.12.2013 № 76; Правила землепользования Новосибирского района, утвержденные решением советом депутатов Новосибирской области от 24 июня 2009 г. N 1288; Правила землепользования застройки г. Красноярск, утвержденные решением совета Красноярского городского совета депутатов от 07.07.2015г. N В-122 - вид использования «Хранение автотранспорта находится в условно разрешенных видах использования без установления предельных минимальных и максимальных параметров. Прошу привести в соответствие Правила землепользования и застройки «Мирненское сельское поселение»