



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № \_\_\_\_\_

**Проект изменений в Генеральный план  
муниципального образования  
«Октябрьское сельское поселение»  
муниципального образования  
«Томский район» Томской области**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

**5939-ТП-ПЗ.2**

Муниципальный контракт № 19.21 от 12.07.2021 г.

Заказчик: Управление территориального развития Администрации  
Томского района

ОМСК  
2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № \_\_\_\_\_

**Проект изменений в Генеральный план  
муниципального образования  
«Октябрьское сельское поселение»  
муниципального образования  
«Томский район» Томской области**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

**5939-ТП-ПЗ.2**

Муниципальный контракт № 19.21 от 12.07.2021 г.

Ген. директор

В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта

А.В. Носикова

ОМСК  
2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Оглавление

Оглавление.....	3
Состав проектных материалов.....	5
Введение.....	6
Общее положение .....	8
<b>СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>12</b>
<b>1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОРГАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>13</b>
1.1. Положение поселения в системе расселения .....	13
1.2. Природные условия и ресурсы .....	14
1.2.1 Климат .....	14
1.2.2. Водные ресурсы.....	15
1.2.3. Минерально-сырьевые ресурсы .....	15
1.2.4. Ресурсы дикорастущих растений .....	16
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>18</b>
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории .....	18
2.1.1 Функциональные зоны.....	18
2.2. Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения .....	19
2.3. Жилищный фонд .....	21
2.4. Социальная инфраструктура .....	23
2.5. Производственная сфера и социально-экономическое положение.....	26
2.6. Транспортная инфраструктура .....	27
2.6.1 Автомобильный транспорт .....	27
2.6.2 Железнодорожный транспорт .....	27
2.6.3 Улично-дорожная сеть .....	28
2.6.4 Объекты транспортной инфраструктуры .....	28
2.7. Зоны рекреационного назначения и озеленение территории .....	29
2.8. Земельный фонд и муниципальное устройство. Предложения по установлению границ населенных пунктов .....	29
2.8.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, границы поселения участков земель лесного фонда .....	34
2.9. Инженерная инфраструктура .....	37
2.9.1. Водоснабжение .....	37
2.9.2. Водоотведение .....	40
2.9.3. Теплоснабжение .....	41
2.9.4. Газоснабжение.....	43
2.9.5. Электроснабжение .....	46
2.9.6. Связь и информатизация.....	47
2.9.7. Инженерная защита и подготовка территории .....	48
2.10. Санитарная очистка территории .....	50
2.11. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия.....	56
2.11.1. Атмосферный воздух .....	56
2.11.2. Водный бассейн.....	57

2.11.3 Почвенный покров .....	59
2.11.4 Охрана лесов .....	60
2.12. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории .....	62
<b>3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>76</b>
3.1. Планируемые для размещения объекты федерального значения .....	76
3.2. Планируемые для размещения объекты регионального значения .....	77
<b>4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>79</b>
<b>5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>80</b>
<b>6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>82</b>
<b>7. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>83</b>
7.1. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера ...	83
7.2. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера	85
7.3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	93
7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	94
<b>8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....</b>	<b>99</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	<b>Положение о территориальном планировании</b>	
	Карты	
1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения	1: 25 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1: 25000 1:5000
3	Карта функциональных зон поселения	1: 25000 1: 5000
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Пояснительная записка</b>	
	Карты	
4	Карта современного использования территории (Опорный план)	1: 25000 1: 5000
5	Карта комплексной оценки территории и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 25000 1: 5000
6	Основной чертеж	1: 25000 1: 5000
7	Карта инженерной инфраструктуры	1: 25000 1: 5000

## ВВЕДЕНИЕ

Проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» муниципального образования «Томский район» Томской области (далее – Октябрьское сельское поселение, поселение, муниципальное образование, Томский район) разработан ООО «Национальный Земельный Фонд» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом № 19.21 от 12.07.2021 г.

Проект изменений в Генеральный план Октябрьского сельского поселения разработан с учетом положений градостроительной документации Российской Федерации, Томской области и Томского района:

- Генеральный план Октябрьского сельского поселения Томского района Томской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Томского муниципального района Томской области, утвержденные Решением Совета Октябрьского сельского поселения Томского района Томской области от 23.12.2013 г. № 56;
- Схема территориального планирования Томской области, утвержденная постановлением Администрации Томской области от 10.08.2020 г. № 392-а;
- Схема территориального планирования Томского муниципального района, Томской области, утвержденная Решением Думы Томского района Томской области от 05.02.2014 г. № 306;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Октябрьского сельского поселения от 26.12.2016 № 135;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области, утвержденных Законом Томской области от 11.01.2007 г. № 7-ОЗ.

**Генеральный план** является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

**Целью подготовки проекта Генерального плана** является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории Октябрьского сельского поселения Томского района Томской области, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения разработан на период до 2041 года с выделением первой очереди до 2031 года.

Решения Генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории Октябрьского сельского поселения, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

## ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Работы по изменению в Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 503 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и становления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной

информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

– Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р «Об изменении социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р»;

– Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– Закон Томской области от 13.08.2010 г. № 155-ОЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов в Томской области»;

– Закон Томской области от 11.01.2007 г. № 7-ОЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области»;

– Закон Томской области от 22.12.2009 г. № 271-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Томской области»;

– Закон Томской области от 05.02.2016 г. № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

– Постановление Администрации Томской области от 10.11.2010 г. № 221А «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области»;

– Постановление Администрации Томского района от 02.11.2020 г. № 403 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности населения Томского района»;

– Постановление Администрации Томского района от 02.11.2020 г. № 404 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Томском районе»»;

– Постановление Администрации Томского района от 02.11.2020 г. № 398 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в Томском районе»»;

– Постановление Администрации Томского района от 02.11.2020 г. № 397 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельскохозяйственного производства Томского района»»;

– Постановление Администрации Томского района от 02.11.2020 г. № 399 «Об утверждении муниципальной программы «Социальное развитие Томского района»»;

– Постановление Администрации Томского района от 02.11.2020 г. № 401 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение комфортности проживания на территории Томского района»»;

- Постановление Администрации Томского района от 02.11.2020 г. № 402 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной среды и архитектурного облика Томского района»»;
- Постановление Администрации Октябрьского сельского поселения от 25.12.2017 г. № 79 «Об утверждении Программы «Формирование комфортной среды в Октябрьском сельском поселении на 2018 – 2022 годы»;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Томского района Томской области на период 2019 – 2030 гг.»;
- Решение Думы Томского района от 29.09.2011 г. № 82 «О принятии Устава муниципального образования «Томский район»»;
- Решение государственной Думы Томской области от 26.07.1995 г. № 136 «Устав (основной закон) Томской области»;
- Устав муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Томского района Томской области;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения муниципального образования Томский район на период 2014 – 2024 годов;
- Схема территориального планирования Томского муниципального района Томской области;
- Схема территориального планирования Томской области, утвержденная Постановлением Администрации Томской области от 10.08.2020 г. № 392а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а»;
- Генеральный план Октябрьского сельского поселения Томского района Томской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Томского муниципального района Томской области, утвержденные Решением Совета Октябрьского сельского поселения Томского района Томской области от 23.12.2013 г. № 56;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Октябрьского сельского поселения от 26.12.2016 № 135;
- Проект организации дорожного движения на автомобильных дорогах (улицах) общего пользования на территории Октябрьского сельского поселения Томского района Томской области;
- Схема водоснабжения и водоотведения Октябрьского сельского поселения Томского муниципального района Томской области на период с 2014 до 2029 года;
- Схема газоснабжения с. Октябрьское Томского района Томской области»;
- Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Томского муниципального района Томской области на период до 2029 года;
- Правила обращения с твердыми коммунальными отходами;
- Паспорт пожарной безопасности населенного пункта д. Николаевка подверженного угрозе лесных пожаров;
- Паспорт пожарной безопасности населенного пункта д. Ущерб подверженного угрозе лесных пожаров;

- Паспорт пожарной безопасности населенного пункта с. Октябрьское подверженного угрозе лесных пожаров;
- Паспорт пожарной безопасности населенного пункта железнодорожный разъезд 129 км подверженного угрозе лесных пожаров;
- Расчетно-пояснительная записка к паспорту безопасности муниципального образования «Томский район»;
- Иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации.

**СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ  
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ,  
ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Документы стратегического планирования, для реализации которых необходимо создание объектов местного значения муниципального образования, на территории муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» муниципального образования «Томский район» Томской области отсутствуют.

## **1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

При разработке проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» муниципального образования «Томский район» Томской области анализ и комплексная оценка современного использования рассматриваемой территории являются основными исходными данными для обоснования выбранных решений перспективного развития поселения.

В данном разделе приведены характеристики природного и антропогенного ресурсных потенциалов территории, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, существующее экологическое состояние; рассмотрено положение поселения в структуре более крупных планировочных единиц; выявлены территории с наличием планировочных ограничений на ведение градостроительной деятельности.

### **1.1. Положение поселения в системе расселения**

Муниципальное образование «Октябрьское сельское поселение» муниципального образования «Томский район» административно входит в состав Томского района Томской области, расположенного на юго-востоке Томской области.

Поселение расположено восточнее г. Томск на железнодорожной ветке направлением Томск – Асино – Белый Яр.

К с. Октябрьское подходит тупиковая автомобильная дорога областного значения, идущая параллельно железнодорожной ветке от г. Томска.

В состав поселения входят 4 населенных пунктов: с. Октябрьское, д. Николаевка, д. Ущерб, железнодорожный разъезд 129 км. Административным центром поселения является с. Октябрьское.

Октябрьское сельское поселение имеет статус сельского поселения.

Граница Октябрьского сельского поселения определена в соответствии с Законом Томской области от 12.11.2004 г. № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района».

Октябрьское сельское поселение граничит: на севере, северо-западе, западе, юго-западе с Малиновским, на юге с Воронинским, на юго-востоке, востоке и северо-востоке с Итатским сельскими поселениями Томского района.

Территория поселения богата минеральными ресурсами. Возникновение с. Октябрьское связано с деятельностью по освоению месторождений строительного сырья. В поселении расположено одно из самых ценных месторождений района – Туганское комплексное, которое включает такие полезные ископаемые, как циркониевые и ильменитовые руды, глины тугоплавкие, формовочные пески, пески стекольные, каолин, строительный камень. Освоение его проводит АО «Туганский горно-обогатительный комбинат «Ильменит» (АО «ТГОК «Ильменит»), базирующееся в с. Октябрьское.

Октябрьское сельское поселение среди прочих поселений Томского района выделяется высоким уровнем промышленного производства, за счет добывающей и горно-

обогачительной деятельности АО «ТГОК «Ильменит». Помимо этого собственная институциональная составляющая экономики поселения включает – административные и социальные бюджетные организации, железнодорожные станции, средние и малые предприятия и индивидуальные предприниматели в сфере торгово-закупочной деятельности, производстве продуктов питания, пиломатериалов.

Площадь поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 17212,38 га.

## **1.2. Природные условия и ресурсы**

Природно-климатические свойства территории во многом являются определяющим фактором в выборе направления ее развития. Анализ природно-географических характеристик региона проектирования выделяет факторы биотического происхождения, оказывающие непосредственное влияние на ведение хозяйственно-экономической жизни в поселении.

### **1.2.1 Климат**

Климат территории муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» континентальный.

По строительно-климатическому районированию территория поселения относится к району I-B. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92, составляет минус 40°C, обеспеченностью 0,92 – минус 24°C. Продолжительность отопительного периода составляет 236 дней. Данные приведены по метеостанции г. Томск (СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*).

На рассматриваемой территории радиационный баланс отрицателен с октября по март. Максимальные его значения отмечаются в июне-июле и составляют 7-8 ккал/см<sup>2</sup> (293-335 МДж/м<sup>2</sup>). Годовое число дней без солнца составляет 90-100 дней. Количество суммарной солнечной радиации за год составляет 90-93 ккал/см<sup>2</sup> (3771-3897 МДж/м<sup>2</sup>). Облачность уменьшает количество солнечной радиации на 32-33%. Большая часть солнечной радиации расходуется на испарение, таяние снега, нагревание почвы и воздуха.

Среднегодовая скорость ветра невелика 3,6 м/с, в годовом ходе максимум скорости отмечается в зимние месяцы (4,1-4,2 м/с).

Среднегодовая температура воздуха отрицательная -0,5°C. Зима суровая и продолжительная. Средняя температура января -19,1°C. Абсолютная минимальная температура -55°C.

Первые заморозки наблюдаются в среднем 18 сентября. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 115 дней. В среднем за год наблюдается 11-15 дней с заморозками. В понижениях рельефа отрицательные температуры осенью устанавливаются на 10 дней раньше, а весенний прогрев начинается в среднем на 5 дней позднее. Средняя дата последнего заморозка (весной) - четвертая декада мая, первого (осенью) - третья декада сентября.

Лето теплое, короткое. Средняя температуры июля составляет +18,3°C. Абсолютный максимум температур воздуха составляет +36°C.

Среднегодовое количество осадков составляет 591 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года - июль, август. В зимнее время осадки выпадают преимущественно в твердом виде - это 40% от общего их количества за год. Устойчивый снежный покров устанавливается IV декаде октября. Снег удерживается в среднем 178 дней.

Разрушение устойчивого снежного покрова отмечается 11-21 апреля. Средние из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму на открытых участках составляет 53 см.

На рассматриваемой территории характерно примерно одинаковое количество дней с туманами за теплый и холодный периоды года. Число дней с туманами за год около 28 дней.

Средняя многолетняя температура воды рек за теплый период (апрель – октябрь) в среднем составляет 9,5°C.

Переход температуры воды через 0,2°C весной происходит в первой декаде мая.

Наивысшая температура наблюдается в июле, средние месячные значения - 16 -18°C.

В августе начинается понижение температуры воды, в результате которого месячная температура в сентябре на реках составляет 9 - 11°C.

В октябре в связи с дальнейшим охлаждением температура воды в реках падает до 2-5°C, оставаясь, однако, до конца периода, свободного ото льда, выше температуры воздуха на 1,5 – 2°C.

Переход температуры воды через 0,2°C происходит в конце октября – первых числах ноября.

Начало половодья приходится на конец апреля – начало мая.

Средняя продолжительность половодья – 83-140 дней.

Основным источником питания рек в период половодья являются осадки.

Суммарный слой весеннего стока в основном определяется величиной поверхностного притока талых вод. Снеговой сток составляет 75-100% годового, дождевой – 0-10%, грунтовый – 0-20%.

### **1.2.2. Водные ресурсы**

По территории поселения протекают реки: р. Мурасовская, р. Прохоркино, протока Тарасовский исток, р. Лымжа, р. Малый Еган, р. Панинский Еган.

### **1.2.3. Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории, граничащей с поселением, действует Туганское месторождение ильменит-циркониевых песков. Часть имеющихся ресурсов в настоящее время разрабатывается. Разведано месторождение огнеупорных глин в районе д. Ущерб (документация утеряна).

АО Туганский ГОК «Ильменит» ведет работы по проектированию горно-обогатительного комбината производительной мощностью 575 тыс.т. рудных песков в год.

Полностью подготовленное к эксплуатации Туганское месторождение расположено в 30 км к северо-востоку от г. Томска в районе с. Октябрьское. Мощность рудного пласта от 1,4 до 14 м (в среднем 7 м.), вскрыши от 0 до 15 м. (в среднем 5,1 м.). Гидрогеологические условия простые. Добыча ведется открытым способом.

Особенностью песков месторождения является высокое содержание скандия, тантала, гафния, редких земель – лантана, церия, самария, неодима, иттербия и других, что позволяет рассматривать месторождение как комплексное.

Запасы рудных песков составляет около 124,7 млн.м<sup>3</sup>, в том числе циркона – 1380 тыс.т., ильменита 3400 тыс.т., лейкоксена + рутила – 600 тыс.т. Кроме того, поставлены на баланс нерудных полезных ископаемых: каолина, песков кварцевых, песков строительных, песков формовочных, глин легкоплавких, глин тугоплавких, песчаников, а так же попутных компонентов в рудной составляющей песков – ванадий и скандий в ильмените, гафний и скандий в цирконе, скандий в лейкоксене + рутиле.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

#### **1.2.4. Ресурсы дикорастущих растений**

На рассматриваемой территории потенциальными ресурсами дикоросов являются грибы, ягоды, лекарственные травы.

##### Грибы

К основным грибоносным типам леса на рассматриваемой территории относятся вторичные березовые, осиновые и смешанные разнотравные леса (61,3%), вторичные березовые, осиновые и смешанные зеленомошные леса (23,7%); наиболее продуктивные лишайниковые сосняки занимают лишь 1% от площади всех грибоносных типов леса.

Биологические запасы хозяйственно значимых грибов по Томскому району составляют 0,8 тыс.т, а эксплуатационные — 0,3 тыс. т, хозяйственные запасы грибов — 0,2 тыс.т.

На территории поселения встречается следующие виды съедобных грибов: белые грибы; волнушки; говорушки; грузди; лисички; маслята, моховики; опята; подберезовики; подосиновики; рыжики; сморчки; строчки; сыроежки; шампиньоны и другие.

##### Ягодники

Одно из ведущих мест среди видов дикорастущей продукции, заготавливаемой на территории, занимают дикорастущие ягодники - черника, брусника, клюква и голубика. Эти растения до настоящего времени слабо введены в культуру, и поэтому заготовка их плодов осуществляется в основном в дикорастущих зарослях.

Эксплуатационный запас ягод по Томскому району составляют 0,1 тыс.тонн в год, это количество возможно заготавливать ежегодно. Первое место по эксплуатационным запасам плодов и ежегодно возможным объемам заготовки занимает клюква, второе место - черника, третье - брусника, на последнем - голубика.

##### Кедровые орехи

Кедровые леса - это богатая пищевая база; источник получения ценной древесины и химических продуктов; благоприятная среда обитания полезных животных и птиц; место произрастания многих видов ягодных, лекарственных и технических растений. Однако наиболее ценным продуктом кедровых лесов являются кедровые орехи.

В пределах Томской области кедр начинает плодоносить в 70-80 лет, на открытых участках и на опушках - в 30-40 лет. Орехопродуктивность сильно отличается в насаждениях разных групп типов леса и незначительно - в пределах одной группы типов леса.

Запасы кедрового ореха в Томском районе сосредоточены в кедровых лесах и припоселковых кедровниках. Возраст насаждений колеблется от 80 до 140 лет. Средняя урожайность ореха составляет 235 кг/га; запасы (в среднем) – 858 т.

#### Лекарственно-техническое сырье

Большое разнообразие растительных сообществ характеризуется богатым видовым составом лекарственных и пищевых растений.

Хвойные леса являются источниками ценных эфирных масел (пихтовое, сосновое, скипидар), хвойных экстрактов и растительных смол, а также сосновые почки, еловые шишки, листья толокнянки, брусники, плоды черники и брусники.

Лиственные леса являются богатейшим источником березового гриба чага, березовых листьев и почек, а также сока березы. Пойменные кустарники являются источником пищевого и лекарственного сырья: плоды шиповника, смородины, рябины, черемухи, боярышника.

Заливные и суходольные луга характеризуются разнообразием травянистого лекарственного сырья: зверобой, душица, кровохлебка, змеевик, василек синий, тысячелистник, полынь и многие другие виды.

Наиболее интенсивно на территории используются следующие виды лекарственных растений: зверобой продырявленный; душица обыкновенная; шиповник майский; шиповник иглистый; череда трехраздельная; черемуха; черника; клюква.

Менее интенсивно используются багульник, кровохлебка, пижма, рябина, чемерица Лобеля, одуванчик лекарственный.

Ежегодно в Томском районе собирается 30 тонн лекарственных трав.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **2.1 Архитектурно-планировочная организация территории**

Территория поселения, вытянутая в горизонтальном направлении. В границы поселения входят 4 населенных пунктов. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области, автомобильные дороги местного значения, которые обеспечивают подъезд к населенным пунктам поселения.

Так же в границах поселения проходит железнодорожная линия «Тайга – Томск – Асино –Белый Яр».

На данной территории размещена жилая застройка и необходимые для жителей объекты соцкультбыта. Жилой фонд состоит из индивидуальных жилых домов. В центре села сосредоточены административные и культурно-просветительские учреждения.

Архитектурно-планировочная структура поселения построена с учетом сохранения сложившейся дорожно-транспортной сети с дальнейшей ее модернизацией и развитием.

#### **2.1.1 Функциональные зоны**

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений. Определяющим фактором при размещении функциональных зон послужила существующая ситуация расположения массивов жилых участков, производственных, социальных, культурно-бытовых объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Функциональное зонирование произведено с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральным планом предлагаются следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажной жилой застройки;
- общественно-деловые зоны;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зоны рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- лесопарковая зона;

- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона акваторий.

## 2.2. Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения

По данным Администрации муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» численность населения поселения по состоянию на 01.01.2021 г составила 2160 человек (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1 – Численность населения Октябрьского сельского поселения по состоянию на 01.01.2021 г.

Название населенных пунктов	Численность населения по годам, человек									
	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Октябрьское	1950	1979	1988	1962	1963	2007	2016	2029	1988	1977
д. Николаевка	65	67	75	69	77	78	83	85	86	87
д. Ущерб	66	64	57	58	55	86	96	96	98	96
железнодорожный разъезд 129 км	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0
<b>Итого по поселению</b>	<b>2083</b>	<b>2112</b>	<b>2122</b>	<b>2091</b>	<b>2097</b>	<b>2173</b>	<b>2197</b>	<b>2212</b>	<b>2172</b>	<b>2160</b>

Показатели динамики естественного движения населения поселения не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2012-2021 гг. (по состоянию на 01.01.2021 г.) наблюдается снижение численности населения в поселении на 12 человек.

Расчет численности населения Октябрьского сельского поселения по очередям проектирования выполнен на основе **статистического метода**.

Для планирования многих народно-хозяйственных показателей важно знать численность населения на планируемый период. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищное и коммунальное хозяйство, трудовые ресурсы, подготовка специалистов, наличие школ и детских дошкольных учреждений, строительство дорог и транспортных средств, объектов инженерной инфраструктуры.

Перспективная численность населения рассчитывается на основе данных о естественном и механическом приросте населения за определенный период и предположения о сохранении выявленных закономерностей на прогнозируемый отрезок времени.

Ожидаемая численность населения рассчитана по формуле (1):

$$N_p = N_{\phi} * (1 \pm n / 100)^T \quad (1)$$

где  $N_p$  – проектная численность населения, чел;

$N_{\phi}$  – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), чел;

$n$  – среднегодовой прирост населения, %;

$T$  – расчетный период, лет.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» на перспективу до 2041 года приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2– Перспективная численность населения муниципального образования «Октябрьское сельское поселение»

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2021 г., человек	Перспективная численность населения, человек	
			на 1-ую очередь (2031 г.)	на расчетный срок (2041 г.)
1	2	3	4	5
1	с. Октябрьское	1977	2009	2040
2	д. Николаевка	87	99	111
3	д. Ущерб	96	95	116
4	железнодорожный разъезд 129 км	0	-	-
<b>Итого по поселению</b>		<b>2160</b>	<b>2203</b>	<b>2267</b>

На территории поселения имеется населенный пункт, который не имеет перспектив градостроительного проектирования, а также там никто не проживает. Это населенный пункт железнодорожный разъезд 129 км. Данный населенный пункт предлагается ликвидировать.

Такой оптимистический, и в то же время приближенный к реальному положению, вариант расчета перспективной численности населения позволит выполнить главную цель генерального плана – совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов.

Активный процесс территориального развития означает активное вмешательство в процесс трансформации сельской системы расселения, а именно:

- стимулирование эффективных методов ведения сельскохозяйственного производства, поддержка технико-технологического и кадрового перевооружения;
- развитие инженерных, транспортных и социальных инфраструктур;
- стимулирование внедрения городского типа жизни и потребления на селе;
- развитие благоустройства населенных пунктов.

Увеличение рождаемости предполагается за счет предоставления материнского (семейного) капитала при рождении детей. Денежные средства можно будет направить либо на образование ребенка, либо на приобретение жилья, либо на формирование накопительной

части пенсии матери. Тенденция небольшого роста численности населения обусловлена созданием комфортных социальных условий для проживания граждан, в том числе молодых семей, что в свою очередь будет способствовать восстановлению процессов естественного прироста населения.

Важным фактором демографического поведения населения является наличие жилья в местах традиционного поселения. Если предусмотреть стабильные источники доходов, то можно прогнозировать укрепление института семьи, повышение брачности и рост рождаемости в этих местах.

Одним из существенных факторов, влияющих на динамику демографических показателей, является состояние здоровья населения.

К факторам, воздействующим на состояние здоровья населения, относятся уровень благосостояния населения, образ жизни граждан, уровень развития здравоохранения, организация поддержки социально уязвимых групп населения, развитие физической культуры, спорта и отдыха.

Решение обозначенного круга вопросов в значительной степени находится в рамках компетенции местного самоуправления.

Основными задачами в обеспечении роста доходов населения является создание условий для устойчивого роста заработной платы. Задача будет достигаться за счет:

- создания новых рабочих мест;
- повышения производительности труда и качества рабочей силы;
- повышения социальной ответственности бизнеса;
- создания возможностей для самореализации человека на рынке труда.

### 2.3. Жилищный фонд

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем. Решения Генерального плана в рамках развития жилищной сферы направлены на удовлетворение потребностей всех групп сельского населения в благоустроенном жилье, отвечающем особенностям сельского образа жизни.

По состоянию на 31.12.2020 г. жилищный фонд муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» составляет 44,40 тыс. кв.м (таблица 2.3.1).

Таблица 2.3.1 – Характеристика существующего жилого фонда поселения

№ п/п	Характеристики	тыс. м <sup>2</sup>	%
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Жилищный фонд, итого:</b>	<b>44,40</b>	<b>100,0</b>
<b>2</b>	<b>В том числе по типу застройки:</b>		
2.1	Многokвартирная жилая застройка	37,00	83,33
2.2	Жилы дома (индивидуально-определенные здания)	7,40	16,67
<b>3</b>	<b>В том числе по форме собственности:</b>		
3.1	государственная и муниципальная собственность	2,00	4,50
3.2	частная собственность	42,40	95,50
<b>4</b>	<b>В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями:</b>		
4.1	обеспеченность водопроводом	44,40	-
4.2	обеспеченность водоотведением	44,40	-
4.3	обеспеченность отоплением	44,40	-
4.4	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным, газовыми плитами)	8,40	-

Окончание таблицы 2.3.1

№ п/п	Характеристики	тыс. м <sup>2</sup>	%
1	2	3	4
<b>5</b>	<b>В том числе по проценту износа:</b>		
5.1	от 0 до 30%	5,10	-
5.2	от 31% до 65%	2,30	-
5.3	от 66% до 70%	-	-
<b>6</b>	<b>Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. (кв.м/чел.):</b>	<b>20,55</b>	-

В соответствии со Схемой территориального планирования Томского муниципального района Томской области разработанной ФГУП РосНИПИУрбанистики г. Санкт-Петербург, жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека по Октябрьскому сельскому поселению принята в размере 35,0 на расчетный срок (2041 г.).

Размер индивидуального дома принят 100 м<sup>2</sup> общей площади, размеры земельных участков под индивидуальную жилую застройку на расчетный срок соответственно принят 1500 м<sup>2</sup>.

Расчет территорий нового жилищного строительства на расчетный срок приведен в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Октябрьского сельского поселения

Название сельского поселения	Прирост населения, чел.	Объем нового жилищного строительства, м <sup>2</sup>	Требуемые территории для размещения жилищного строительства, га
	Расчетный срок	Расчетный срок	Расчетный срок
1	2	3	4
Октябрьское сельское поселение	107	3745,0	6,94

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2041 г.) составит 48,14 м<sup>2</sup> общей площади, в том числе для расселения прироста населения на расчетный срок строительства составит 107 человек.

Генеральным планом на расчётный срок зарезервирована территория жилой зоны общей площадью 174,35 га.

В соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденный постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3, в санитарно-защитных зонах запрещается размещать жилые здания, следовательно, необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы ограничений, либо переносу самих объектов, оказывающих негативное воздействие на жилую застройку.

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

## **2.4. Социальная инфраструктура**

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Одной из целей изменения в Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» является создание условий, благоприятно влияющих на развитие системы обслуживания и повышения уровня жизни населения.

Объекты социального, культурного и бытового обслуживания включают в себя учреждения образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания непосредственно.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Среди параметров, определяющих уровень развития сети культурно-бытового обслуживания, можно выделить три основных:

- обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;
- эффективность использования единицы обслуживания;
- территориальная доступность.

Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты образования и науки</b>						
1	МБОУ «Октябрьская СОШ» Томского района	с. Октябрьское ул. Железнодорожная 29а	2227,0	учащихся	280	254
2	МБДОУ «Детский сад Комбинированного вида с. Октябрьское» Томского района	с. Октябрьское ул. Заводская 13	1099,7	учащихся	120	115
3	Филиал подросткового клуба «Одиссей»	с. Октябрьское ул. Железнодорожная 25-2	н.д.	объект	-	1
<b>Объекты здравоохранения</b>						
1	Стационар Октябрьского отделения ОГАУЗ «Светленская районная больница» с. Октябрьское, ул. Заводская 16	с. Октябрьское ул. Заводская 16	2119,1	объект	-	1
2	Поликлиника Октябрьского отделения ОГАУЗ «Светленская районная больница»	с. Октябрьское, ул. Заводская 12	336,2	кол-во посещ в смену	47	47
<b>Объекты социального обслуживания</b>						
1	ОГКУ «Социально реабилитационный центр для несовершеннолетних» Томского района	с. Октябрьское ул. Заводская 6	н.д.	объект	-	1
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
1	Октябрьская модельная библиотека-филиал	с. Октябрьское, ул. Заводская 7/2	137,6	тыс экз. книг хранения	5,195	5,195
2	Муниципальное бюджетное учреждение «Октябрьский Дом Культуры»	с. Октябрьское ул. Ласточкина 11	858,14	посад.мест	200	180
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
1	Спортивный комплекс МБОУ «Октябрьская СОШ» Томского района	с. Октябрьское, ул. Железнодорожная 25	575,3	объект	-	1
2	Стадион	с. Октябрьское, ул. Железнодорожная 25	8000,0	кв.м	-	1

Окончание таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
<b>Прочие объекты обслуживания</b>						
1	Администрация муниципального образования «Октябрьское сельское поселение»	с. Октябрьское ул. Заводская 14	н.д.	объект	-	1
2	ФГУП «Почта России»	с. Октябрьское ул. Заводская 8-1	68,8	объект	-	1
3	Магазин «Мария-Ра» ООО «Розница К-1»	с. Октябрьское ул. Заводская 10	310,5	кв.м торговой площади	-	1
4	Магазин «Садко» ИП Кравчук С.Н.	с. Октябрьское, ул. Лесная 8	18,0	кв.м торговой площади	-	1
5	Магазин «Улыбка» ИП Сидоров В.Д.	с. Октябрьское ул. Заводская 14	20,0	кв.м торговой площади	-	1
6	Магазин «Каприз» ИП Жарченко Н.А.	с. Октябрьское ул. Заводская 14а	30,0	кв.м торговой площади	-	1
7	Магазин «Радуга» ИП Тимофеева Т.С.	с. Октябрьское ул. Лесная 9а	30,0	кв.м торговой площади	-	1
8	Магазин «Октябрьский» ИП Сурганова О.П.	с. Октябрьское ул. Заводская 7-1	96,0	кв.м торговой площади	-	1
9	Магазин «Весна» ИП Казанцева Т.Я.	с. Октябрьское ул. Заводская 5	90,0	кв.м торговой площади	-	1
10	Магазин Промтоваров ИП Ухова А.С.	с. Октябрьское ул. Мира 1а/2	40,0	кв.м торговой площади	-	1
11	Магазин «Бочка» ИП Кудерко А.Н.	с. Октябрьское ул. Лесная 14	20,0	кв.м торговой площади	-	1
12	Кафе «Бревис» ИП Глазырин М.Л.	с. Октябрьское ул. Заводская 5а	230,0	посад.места	60	60
13	Церковь Рождества Христова	с. Октябрьское, ул. Заводская 18	114,50	объект	-	1

Задачей Генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен, исходя из проектной численности на расчетный срок, с учетом существующих сохраняемых объектов культурно-бытового обслуживания.

#### Объекты, планируемые для размещения на территории Октябрьского сельского поселения

##### **Объекты местного значения муниципального района**

Схемой территориального планирования Томского муниципального района Томской области предлагается:

- детский сад на 120 учащихся в с. Октябрьское ул. Строителей, площадь земельного участка 0,58 га;

##### **Объекты местного значения поселения**

Схемой территориального планирования Томского муниципального района Томской области предлагается:

- спортивный зал в с. Октябрьское ул. Железнодорожная;
- спортивная площадка в с. Октябрьское между улиц Лесная и Юбилейная.

## **2.5. Производственная сфера и социально-экономическое положение**

### Промышленное производство

Основу промышленного производства сегодня составляет опытное производство АО «ТГОК «Ильменит».

На ГОК «Ильменит» осваивается промышленное производство товарных ильменитовых и циркониевых концентратов и стекольных песков. Производство обогащенного песка высоких марок активно востребовано предприятиями, производящими оптическое стекло и хрусталь, особенно если учесть концентрацию его производства в центральной России, и недостаток ресурсной базы в Сибири.

Совместно с китайской компанией на базе Туганского месторождения планируется производство по флотат-технологии полированного стекла, спрос на которое растет на мировом рынке на 10-13% в год.

Основная добывающая база предприятия расположена на месторождении в соседнем Малиновском сельском поселении. Опытный горно-обогатительный комплекс - на юго-западе с. Октябрьское.

Развитие отрасли строительных материалов на основе местной сырьевой базы - возможна организация производства кирпича, в том числе огнеупорного с использованием добываемого каолина, искусственного камня, тротуарной плитки и другого.

Из других промышленных направлений, в условиях близости к широкому рынку сбыта, возможно развитие производства продуктов питания. Сегодня на территории поселения работает малое предприятие ООО «Гольфстрим», специализирующееся в переработке сельхозпродукции и производстве пищевых полуфабрикатов

### Сельское хозяйство

В Октябрьском сельском поселении практически не развито сельскохозяйственное производство, из-за исторически преобладающего значения добывающей промышленности в экономике территории.

При этом поселение обладает сравнительно богатыми ресурсами для развития сельского хозяйства. По индивидуальным особенностям специализации и агроклиматическим условиям территория поселения входит в южную сельскохозяйственную зону Томской области, расположенную в пределах южной тайги.

На территории поселения расположен объект сельскохозяйственного производства – подсобное хозяйство ООО «Октябрьское» по адресу: с. Октябрьское мкр. Солнечный 25.

На современном этапе сельскохозяйственное производство в поселении ведется основном в хозяйствах населения, сельскохозяйственные предприятия отсутствуют. Также зарегистрировано два небольших крестьянско-фермерских хозяйства в с. Октябрьское.

На территории поселения действует одно предприятие, осуществляющее переработку древесины: ИП «Дьячихин В.».

#### **Проектные решения**

Генеральным планом выделена территория под размещение производственной зоны общей площадью 184,09 га.

## **2.6. Транспортная инфраструктура**

### **2.6.1 Автомобильный транспорт**

#### **Существующее положение**

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи в Октябрьском сельском поселении осуществляются автомобильным транспортом.

В соответствии с Постановлением Администрации Томской области от 10.11.2010 г. № 221А «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области» по территории поселения проходят:

- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области 69 ОП МЗ 69Н-21 Подъезд к с. Октябрьское;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области 69 ОП МЗ 69Н-18 Михайловка – Александровское – Итатка с подъездом к с. Малиновка.

#### **Проектные решения**

Схемой территориального планирования Томской области предлагается:

- строительство автомобильной дороги Октябрьское – Итатка – Асино на участке Октябрьское – Н. Соколы, протяженностью – 24 км (в пределах Томского района – 19 км);

Схемой территориального планирования Томского муниципального района Томской области предлагается:

- строительство автомобильной дороги Октябрьское – автомобильная дорога «Томск – Мариинск» протяженностью в границах поселения 3,74 км.

### **2.6.2 Железнодорожный транспорт**

#### **Существующее положение**

В настоящее время по территории Октябрьского сельского поселения проходит однопутный неэлектрифицированный участок направления Асино – Томск ЗападноСибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

На территории муниципального образования расположены железнодорожные остановочные пункты: 126 км, Ольговка, 135 км.

#### **Проектные решения**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего

водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, в проекте генерального плана предусматривается реконструкция железнодорожной линии Томск – Белый Яр (строительство вторых железнодорожных путей общего пользования).

### **2.6.3 Улично-дорожная сеть**

Общая протяженность автомобильных дорог в Октябрьском сельском поселении составляет 42,10 км, из них с усовершенствованным покрытием 10,20 км.

Транспортные услуги по перевозке населения оказывает АО «Томскавтотранс» - 6 автобусных рейсов в день. Транспортная доступность достаточно высока.

Согласно Проекту организации дорожного движения на автомобильных дорогах (улицах) общего пользования на территории Октябрьского сельского поселения Томского района Томской области в с. Октябрьское пешеходные тротуары отсутствуют. Интенсивность движения транспорта низкая. Асфальто-бетонное покрытие имеют следующие улицы: ул. Железнодорожная, ул. Заводская, ул. Коммунистическая (между ул. Железнодорожная и ул. Заводская), ул. Комсомольская, ул. Лесная (частично), ул. Юбилейная, ул. Мира, а так же пер. Ласточка (частично). На остальных улицах дорожное покрытие – щебеночно-грунтовое.

Деревня Николаевка расположена около 47 км от областного города Томск. Пешеходные тротуары отсутствуют. Сквозное движение транспорта через застройку отсутствует. Интенсивность движения транспорта низкая. На всех улицах дорожное покрытие – щебеночно-грунтовое.

Деревня Ущерб расположена около 51 км от областного центра города Томск. Пешеходные тротуары отсутствуют. Сквозное движение транспорта через застройку отсутствует. Интенсивность движения транспорта низкая. На всех улицах дорожное покрытие – щебеночно-грунтовое.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается следующая классификация дорог:

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793» представлена следующая классификация улиц:

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта:

- поселковая дорога;
- улица в жилой застройке.

### **2.6.4 Объекты транспортной инфраструктуры**

На территории поселения действует междугородний автобусный маршрут Томск – Октябрьское № 156 общей протяженностью 56 км, на котором осуществляются 3 рейса в сутки. Пассажирские автобусные перевозки осуществляются автотранспортным

предприятием г. Томска. Автобус отходит от автовокзала г. Томска, проезжает через населенные пункты: п. Светлый, п. Рассвет, п. Молодежный, с. Малиновка.

## **2.7. Зоны рекреационного назначения и озеленение территории**

В поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Зеленые насаждения играют большую роль в нормализации микроклимата и санитарно-гигиенического режима населенных пунктов Октябрьского сельского поселения, а также являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки, придавая ей своеобразие и выразительность.

Все участки общественных зданий и учреждений должны быть озеленены. Малые архитектурные формы рекомендуется применять в целях придания населенным пунктам более привлекательного вида, они концентрируются на въезде и выезде из поселка, на площадях, перед общественными учреждениями, внутри жилых кварталов; к ним относятся:

- архитектурно-декоративное оформление въезда, улиц;
- памятники, обелиски, доски почета и пр.

Внутри кварталов жилой застройки предусматривается создание зеленых площадок для игр детей, для отдыха взрослых, линейной и декоративной зелени, площадок для хозяйственных нужд, хозяйственных построек, мусоросборников.

При усадебной застройке необходимо создание садов и ограждающей зелени, палисадников. Все дороги и улицы рекомендуется зазеленить для предохранения жилых массивов от шума и пыли.

Необходимо заасфальтировать большинство проездов, тротуаров и пешеходных дорожек.

На территории Октябрьского сельского поселения объекты рекреационного значения (парки, скверы) отсутствуют.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Октябрьское сельское поселение», и принята 10 м<sup>2</sup>/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Октябрьском сельском поселении составит 2,27 га.

## **2.8. Земельный фонд и муниципальное устройство. Предложения по установлению границ населенных пунктов**

В состав Октябрьского сельского поселения входят 4 населенных пунктов: с. Октябрьское, д. Николаевка, д. Ущерб и железнодорожный разъезд 129 км. Общая площадь земель в границах Октябрьского сельского поселения на момент проектирования составляет 17212,38 га.

Генеральным планом на перспективу предлагается упразднение населенного пункта железнодорожный разъезд 129 км.

В настоящее время сведения в Единый государственный реестр недвижимости внесены только границы д. Николаевка.

В соответствии с материалами лесоустройства, земли лесного фонда в границах населенных пунктов Октябрьского сельского поселения отсутствуют.

Схема лесничеств отображена на Карте современного использования территории (Опорный план).

После утверждения Генерального плана необходимо внести изменения в Закон Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томской области», в Схему территориального планирования Томской области и в Схему территориального планирования Томского муниципального района Томской области.

Баланс территории поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок. Площади территорий уточняются в процессе межевания территорий.

Таблица 2.8.1 - Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов Октябрьского сельского поселения

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2021 г.)	Расчетный год (2041 г.)
1	2	3	4
<b>с. Октябрьское</b>			
<b>В границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>926,70</b>	<b>946,34</b>
Жилая зона	га	-	140,05
	%	-	14,80
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	66,96	71,87
	%	7,23	7,59
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	7,83	7,83
	%	0,84	0,83
Общественно-деловые зоны	га	7,44	8,16
	%	0,80	0,86
Производственная зона	га	-	184,09
	%	-	19,45
Коммунально-складская зона	га	27,24	27,24
	%	2,94	2,88
Зона инженерной инфраструктуры	га	1,27	1,27
	%	0,14	0,13
Зона транспортной инфраструктуры	га	20,31	25,76
	%	2,19	2,72
Зоны сельскохозяйственного использования	га	162,80	60,86
	%	17,57	6,44
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	0,31
	%	-	0,03
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	39,10	38,39
	%	4,22	4,06
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	22,66	22,66
	%	2,45	2,39
Зоны рекреационного назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,84	0,84
	%	0,09	0,09

Продолжение таблицы 2.8.1

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2021 г.)	Расчетный год (2041 г.)
1	2	3	4
Лесопарковая зона	га	560,49	346,75
	%	60,48	36,64
Зона лесов	га	-	-
	%	-	-
Зона кладбищ	га	2,80	2,80
	%	0,30	0,30
Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	6,96	7,46
	%	0,75	0,79
<b>д. Николаевка</b>			
<b>В границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>259,09</b>	<b>259,09</b>
Жилая зона	га	-	-
	%	-	-
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	43,68	57,89
	%	16,86	22,34
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	-	-
	%	-	-
Общественно-деловые зоны	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона	га	-	-
	%	-	-
Коммунально-складская зона	га	-	-
	%	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	%	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	2,19	2,19
	%	0,85	0,85
Зоны сельскохозяйственного использования	га	66,32	51,43
	%	25,59	19,85
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,84	1,84
	%	0,71	0,71
Зоны рекреационного назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Лесопарковая зона	га	142,83	143,51
	%	55,13	55,39
Зона лесов	га	-	-
	%	-	-

Продолжение таблицы 2.8.1

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2021 г.)	Расчетный год (2041 г.)
1	2	3	4
Зона кладбищ	га	0,42	0,42
	%	0,16	0,16
Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	1,81	1,81
	%	0,70	0,70
<b>д. Ущерб</b>			
<b>В границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>356,36</b>	<b>308,20</b>
Жилая зона	га	-	34,30
	%	-	11,13
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	49,05	49,71
	%	13,76	16,13
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	-	25,84
	%	-	8,38
Общественно-деловые зоны	га	1,09	1,10
	%	0,31	0,36
Производственная зона	га	-	-
	%	-	-
Коммунально-складская зона	га	-	-
	%	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	%	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	5,34	9,81
	%	1,50	3,18
Зоны сельскохозяйственного использования	га	170,79	56,38
	%	47,92	18,28
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	0,01
	%	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зоны рекреационного назначения	га	-	3,28
	%	-	1,06
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Лесопарковая зона	га	126,60	81,85
	%	35,53	26,56
Зона лесов	га	-	-
	%	-	-
Зона кладбищ	га	0,96	0,96
	%	0,27	0,31
Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,19	43,72
	%	0,33	14,18
Зона акваторий	га	1,34	1,34
	%	0,38	0,43

Окончание таблицы 2.8.1

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2021 г.)	Расчетный год (2041 г.)
1	2	3	4
<b>Железнодорожный разъезд 129 км</b>			
<b>В границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>2,56</b>	<b>-</b>
Жилая зона	га	-	-
	%	-	-
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	-
	%	-	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	-	-
	%	-	-
Общественно-деловые зоны	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона	га	-	-
	%	-	-
Коммунально-складская зона	га	-	-
	%	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	%	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-
	%	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования	га	2,56	-
	%	100,00	-
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зоны рекреационного назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Лесопарковая зона	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	-	-
	%	-	-
Зона кладбищ	га	-	-
	%	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-

В соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

Таким образом, все контура многоконтурного земельного участка или участки, входящие в составе единого землепользования, должны располагаться на территории одного муниципального образования (населенного пункта).

Расположение хотя бы одного из контуров границы многоконтурного земельного участка или участка, входящего в состав единого землепользования за границей соответствующего муниципального образования и населенного пункта, представляет собой пересечение границы населенного пункта, что недопустимо в соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **2.8.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, границы поселения участков земель лесного фонда**

Перечень земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границ населенных пунктов Октябрьского сельского поселения, представлен в таблице 2.8.1.1.

Таблица 2.8.1.1 - Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенных пунктов Октябрьского сельского поселения

№ перевода	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь земельного участка, га	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Перечень земельных участков, включаемых / исключаемых в (из) границ населенных пунктов без изменения категории</b>									
1	д. Ущерб	70:14:0300084:40 8	Для сельскохозяйственного использования	21391 8	25.10.201 7	Земли сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного использования	Зоны сельскохозяйственного использования <sup>1</sup> ; Лесопарковая зона <sup>2</sup>	Зона сельскохозяйственных угодий <sup>1</sup> ; Лесопарковая зона <sup>1</sup>
2	д. Ущерб	70:14:0300084:40 9/2	Для сельскохозяйственного использования	32830 2	02.11.201 7	Земли сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного использования	Зоны сельскохозяйственного использования <sup>1</sup> ; Лесопарковая зона <sup>1</sup>	Зона сельскохозяйственных угодий <sup>1</sup> ; Лесопарковая зона <sup>1</sup>

Окончание таблицы 2.8.1.1

№ перевода	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь земельного участка, га	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	с. Октябрьское	70:14:0000000:1024	Для эксплуатации и обслуживания объектов	3217300	31.10.2002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильная дорога <sup>1</sup>	Автомобильная дорога <sup>1</sup>

Примечание: \*1 – в соответствии с существующим использованием земель.

## 2.9. Инженерная инфраструктура

### 2.9.1. Водоснабжение

Централизованные системы водоснабжения организованы в с. Октябрьское и д. Ущерб. Обслуживание систем централизованного водоснабжения и водоотведения в Октябрьском сельском поселении на правах аренды водопроводных и канализационных сетей, водозаборных и очистных сооружений осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Октябрьское» (далее – МУП «ЖКХ Октябрьское»). Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 10,27 км. Балансовые запасы подземных вод категорий А, В, С1 составляют 1,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут, категории С2 – 2,65 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Характеристики водозаборных сооружений по населенным пунктам приведены в таблице 2.9.1.1.

Таблица 2.9.1.1 – Характеристики водозаборных сооружений

№	Наименование показателя	с. Октябрьское	д. Николаевка
1	2	3	4
1	Количество скважин	4	1
2	№ скважины	11-287 / ул. Заводская, 4е	11-225 / д. Николаевка, 2г
		11-543 / ул. Заводская, 4ж	
		ТМ-667 / ул. Заводская, 4и	
		ТМ-296 / ул. Заводская, 4з	
3	Год ввода	1983	1982
		1986	
		2004	
		1990	
4	Дебит скважины по паспорту, м <sup>3</sup> /час	20	6
		16	
		16	
		10	
5	Глубина скважин, м	100	100
		100	
		100	
		100	
7	Количество водонапорных башен	1	1
8	Объем башен, м <sup>3</sup>	200	–
9	Исполнение башен	Башня Рожновского	

На скважине № 11-287 установлен насос типа ЭЦВ 8-25-100. На остальных скважинах установлено по два насоса типа ЭЦВ 6-16-110. Технические характеристики насосного оборудования приведены в таблице 2.9.1.2.

Таблица 2.9.1.2 – Характеристики насосного оборудования

Наименование насосного оборудования	Тип, марка	Количество	Частота вращения, об./мин.	Мощность, кВт	Подача, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м
1	2	3	4	5	6	7
Насосы первого подъема	ЭЦВ 8-25-100	1	3000	11	25	100
	ЭЦВ 6-16-110	10	3000	7,5	16	110

Общая протяженность сетей составляет 10274 метра. Водопроводные сети закольцованы и включают в себя трубопроводы диаметром 25 мм; 40 мм; 50 мм; 65 мм; 150 мм. Абоненты системы водоснабжения представлены многоквартирными жилыми домами и бюджетными организациями.

### Проектные решения

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения муниципального образования Томский район на период 2014 – 2024 годов и Схемой водоснабжения и водоотведения Октябрьского сельского поселения Томского муниципального района Томской области на период с 2014 до 2029 года предлагается:

- замена водопроводных сетей от скважины № 12 до скважины № 1 (длина 300 м, диаметр 75 мм) в с. Октябрьское;
- замена водопроводных сетей от скважины № 11 до насосной станции второго подъема (длина 1200 м, диаметр 110 мм) в с. Октябрьское;
- капитальный ремонт водопровода от водопроводного колодца ВК1 напротив насосной 2-го подъема до 16-ти квартирных домов по ул. Юбилейная 1, 3, 5, ул. Заводская 1, 3, ул. Лесная 1-6 (длина 540 м, диаметр 75 мм/ длина 350 м, диаметр 32 мм) в с. Октябрьская;
- капитальный ремонт водопровода по ул. Комсомольская 16, 18, 20 и ул. Строителей (длина 360 м, диаметр 75 мм/длина 120 м, диаметр 32 мм) в с. Октябрьская;
- капитальный ремонт водопровода в мкр. Солнечный (длина 530 м, диаметр 25 мм/длина 790 м, диаметр 75 мм) в с. Октябрьская;
- строительство водопроводных сетей (длина 1000 м, диаметр 110 мм) в с. Октябрьская;
- строительство водопроводных сетей (длина 300 м, диаметр 63 мм) д. Николаевка.

Для обеспечения потребителей Октябрьского сельского поселения питьевой водой нормативного качества в д. Николаевка требуется строительство модульной станции водоочистки, в с. Октябрьское – реконструкция станции обезжелезивания (мощность 500 м<sup>3</sup>/сут.)

Согласно СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, согласно таблице 1, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения Октябрьского сельского поселения 1 жителя в сутки принято равным 220 л/сутки.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов. Коэффициент неравномерности принят 1,3.

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения, выполнены согласно СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* и приведены в таблице 2.9.1.3.

Таблица 2.9.1.3 – Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	Расчетный срок (2041 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Водопотребление, всего</b>	<b>тыс.м<sup>3</sup></b>	<b>0,63</b>	<b>0,81</b>
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м <sup>3</sup>	0,50	0,65
1.2	Производственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	0,05	0,07
1.3	Неучтенные расходы	тыс.м <sup>3</sup>	0,08	0,09

Обеспечения пожарной безопасности принимается в соответствии с СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, Федеральным законом Российской Федерации от 11.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 10.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования и СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

Минимальный свободный напор в сети водопровода населенных пунктов при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров поселений принимается согласно таблице 1 СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

Расход воды на наружное пожаротушение в поселении должен быть не менее расхода воды на пожаротушение зданий принимаемый согласно таблице 2 СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на расчетный срок по поселению составит 102,02 м<sup>3</sup>/сут.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребления воды на поливку в расчете на одного жителя принимается 50 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Следовательно, удельное среднесуточное за поливочный сезон потребления воды на поливку составит на расчетный срок (2041 г) – 113,35 л/сут.

Генеральным планом запроектировано:

- водопроводные очистные сооружения местного значения в д. Николаевка;
- водопровод местного значения в д. Николаевка протяженностью 2,32 км.

## 2.9.2. Водоотведение

### Существующее положение

В с. Октябрьское организована система централизованного водоотведения. Система включает в себя канализационные сети и недействующие канализационные очистные сооружения (существующие очистные сооружения разрушены). Общая протяженность канализационных сетей – 12,2 км. Сброс сточных вод осуществляется в ручей Туганчик.

Водоотведение населенных пунктов поселения осуществляется на выгреба с последующим вывозом.

### Проектные решения

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения муниципального образования Томский район на период 2014 – 2024 годов и Схемой водоснабжения и водоотведения Октябрьского сельского поселения Томского муниципального района Томской области на период с 2014 до 2029 года предлагается:

- строительство канализационных сетей (длина 300 м, диаметр 110 мм);
- капитальный ремонт участка канализационного коллектора от котельной с. Октябрьское до очистных сооружений (длина 780 м, диаметр 300 мм);
- капитальный ремонт канализации от 27-ми квартирных домов по адресу ул. Комсомольская д. 1 и ул. Коммунистическая д. 2 (длина 120 м, диаметр 200 мм).

Суммарные суточные объемы сточных вод по Октябрьскому сельскому поселению представлены в таблице 2.9.2.1.

Таблица 2.9.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод

Гкал/час

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Расчетный срок (2041 г.)
1	2	3
1	Население	0,65
2	Производство	0,07
3	Неучтенные расходы	0,09
	<b>Итого</b>	<b>0,81</b>

Генеральным планом запроектировано:

- канализационная насосная станция (КНС) местного значения (реконструкция) в с. Октябрьское;
- канализация самотечная местного значения (реконструкция) в с. Октябрьское протяженностью 6,40 км.

### 2.9.3. Теплоснабжение

#### Существующее положение

В с. Октябрьское расположена одна котельная, которая обеспечивает отопление и горячее водоснабжение собственных объектов, объектов бюджетной сферы, населения и прочих потребителей. Транспортировку тепловой энергии в с. Октябрьское осуществляет МУП «ЖКХ Октябрьское».

Котельная с. Октябрьское установленной мощностью 7,74 Гкал/час работает на газе, резервным является дизельное топливо.

На котельной установлено оборудование химводоподготовки исходной воды. Тип ХВО - Na-катионирование. Водоподготовительная установка котельной с. Октябрьское включает в себя:

- один Na-катионитовый фильтр первой ступени;
- солеобразователь.

Исходная вода на водоподготовительную установку котельной подается из скважины с исходной жесткостью 6 мг-экв/кг без предварительного подогрева.

#### Параметры установленной тепловой мощности котельного оборудования

В котельной установлены три водогрейных котла «КВСА-3», единичной мощностью 2,580 Гкал/час. Котлы производства ООО ПФ «ОКТАН» изготовлены и установлены в 2002 г.

Характеристики котельных агрегатов котельной представлены в таблице 2.9.3.1.

Таблица 2.9.3.1 – Характеристики котельных агрегатов котельной

Наименование котельной	Тип котла, параметры	Количество, шт.	Год установки	Основное/резервное топливо	Единичная мощность котлов, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6
Котельная с. Октябрьское	КВСА-3	1	2002	Газ/диз. топливо	2,580
	КВСА-3	1	2002		2,580
	КВСА-3	1	2002		2,580

Параметры установленной тепловой мощности котельного оборудования приведены в таблице 2.9.3.2.

Таблица 2.9.3.2 – Параметры установленной тепловой мощности котельного оборудования

Наименование котельной	Тип котла	Количество, шт.	Год установки	Вид топлива	Единичная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	КПД нетто котлов, %
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Октябрьское, «Поселковая»	КВСА-3	3	2002	газ	2,58	7,74	92,75

Давление воды на выходе из котла - 0,6 МПа, максимальная температура 115°С.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя

Способ регулирования отпуска тепла в сетевой воде от всех источников осуществляется: посредством качественного регулирования в отопительный период с точкой излома температурного графика сетевой воды в рамках сегмента температур  $t_1/t_2 = 95/70^{\circ}\text{C}$ .

В системе теплоснабжения Октябрьского сельского поселения обеспечивается отопительная нагрузка и нагрузка горячего водоснабжения. Средние значения температур сетевой воды в отопительном периоде в подающей и обратной магистралях тепловой сети находятся на уровне  $t_1/t_2 = 60,2/48,3^{\circ}\text{C}$ .

По строительно-климатическому районированию территория поселения относится к району I-B, к I климатической зоне. Расчетная температура наружного воздуха для системы отопления составляет  $-40^{\circ}\text{C}$ , для системы вентиляции –  $-24^{\circ}\text{C}$  (ТСН 23-316-2000 Томской области. Система нормативных документов в строительстве. Территориальные строительные нормы Томской области. Тепловая защита жилых и общественных зданий). Продолжительность отопительного периода составляет 234 дня. Средняя температура наружного воздуха в отопительном периоде составляет  $-8,8^{\circ}\text{C}$ , средняя скорость ветра в течение отопительного периода 2,2 м/с.

Общая характеристика системы транспорта и распределения тепловой энергии с. Октябрьское

В таблице 2.9.3.3 приведена общая характеристика системы транспорта и распределения тепловой энергии.

Таблица 2.9.3.3 - Общая характеристика системы транспорта и распределения тепловой энергии

Наименование предприятия (филиала ЭСО), эксплуатирующего тепловые сети	Тип теплоносителя, его параметры	Протяженность трубопроводов тепловых сетей в однострубнои исчислении, м	Средний (по матер. характеристике) наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей, м	Объем трубопроводов тепловых сетей, м <sup>3</sup>		Количество насосных станций в зоне эксплуатационной ответственности шт.	Количество ЦТП в зоне эксплуатационной ответственности, шт.
				отопительный период	Летний период		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Котельная с. Октябрьское</b>							
МУП «ЖКХ Октябрьское	вода 95/70	25532	0,100	200,4	0	нет	нет

**Проектные решения**

Схемой теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Томского муниципального района Томской области на период до 2029 года предлагаются к реконструкции тепловые сети, приведенные в таблице 2.9.3.4.

Таблица 2.9.3.4 – Предложения по реконструкции тепловых сетей

№ п/п	Район тепловых сетей	Диаметр условный, мм	Протяженность п.м	Год
1	2	3	4	5
Замена изношенных участков тепловых сетей и ветхой тепловой изоляции с целью повышения надежности и снижения тепловых потерь за счет повышения термического сопротивления теплоизоляционного слоя	ул. Таежная	100	160	2020
		80	400	
		50	400	
		32	300	
	ул. Мира	80	300	2020
		50	370	
		32	250	
	пер. Березовый	50	200	2021
		32	200	
		25	100	
	ул. Юбилейная	100	120	2022
		70	100	
		50	100	
	ул. Ласточкина	70	100	2021
		150	200	
		80	200	
	ул. Заводская	150	400	2022
100		400		
80		160		
50		160		
ул. Кирова	32	200	2022	
ул. Лесная	80	300	2021	
	50	300		
<b>Итого:</b>			<b>5420</b>	

Генеральным планом предлагается:

- теплопровод распределительный (квартальный) местного значения (реконструкция) в с. Октябрьское, протяженностью 3,97 км.

#### 2.9.4. Газоснабжение

##### Существующее положение

Газоснабжение Октябрьского сельского поселения осуществляется сжиженным газом. Потребители поселения пользуются привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ), доставляемым с ГНС г. Томск.

##### Проектные решения

Согласно Схеме газоснабжения с. Октябрьское Томского района Томской области газоснабжение природным газом планируется осуществлять по магистральному газопроводу через газораспределительную станцию ГРС Итатка (расположенную вблизи с. Итатка), где понижается давление природного газа до 0,6 МПа. Далее по газопроводу высокого давления II категории, Р до 0,6 МПа, природный газ поступает в населенные пункты: с. Александровское, с. Малиновка, с. Октябрьское, с. Итатка, с. Новорождественское,

д. Мазалово, с. Томское. Основными потребителями природного газа являются коммунально-бытовые потребители и промышленные предприятия

#### Источники газоснабжения. Основные проектные решения по газоснабжению

Подача природного газа на территорию с. Октябрьское Томского района Томской области предусматривается по газопроводу-отводу от межпоселкового газопровода. От «ГРС Итатка» (с выходным давлением до 0.6 МПа) отходят газопроводы высокого давления II категории, подводящие газ к газорегуляторным пунктам (ГРП) и к АО «Туганский горно-обогатительный комбинат «Ильменит» (1 этап). От ГРП (с выходным давлением до 0,003 МПа) отходят газопроводы низкого давления IV категории, подводящие газ к коммунально-бытовым потребителям, жилым домам, расположенным в с. Октябрьское.

Система газораспределения с. Октябрьское принята двухступенчатая:

- газопроводами высокого давления II категории (Р до 0.6 МПа);
- газопроводами низкого давления IV категории (Р до 0,003 МПа).

Схема газопроводов высокого давления II категории принята – тупиковая. Схема газопроводов низкого давления IV категории принята – тупиковая.

К газопроводам высокого давления Р до 0,6 МПа подключаются:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- АО «Туганский горно-обогатительный комбинат «Ильменит» (1 этап);
- котельная муниципального образования «Октябрьское сельское поселение».

К газопроводам низкого давления Р до 0,003 МПа подключаются:

- индивидуальные жилые дома; - кафе

Низшая теплотворная способность природного газа составляет 8350 ккал/м<sup>3</sup>, согласно паспорту № 13/1 (за февраль 2019 г.) предоставленного ООО «Газпром трансгаз Томск». Схема обеспечивает надёжность газоснабжения всех потребителей с. Октябрьское, предусмотренных данной схемой

#### Расчетные расходы

Расчётные расходы газа определены по разделу 3 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем металлических и полиэтиленовых труб». Максимально-часовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены из максимальной производительности газовых приборов и коэффициента одновременности работы этих приборов. Коэффициент одновременности работы приборов принят в соответствии с разделом 3 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в зависимости от численности газоснабжаемого населения. Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с принятыми расчётными показателями и с учетом удельных норм расхода газа.

Результаты расчетов годовых и максимально-часовых расходов газа по с. Октябрьское по всем категориям потребителей представлен в таблице 2.9.4.1.

Таблица 2.9.4.1 - Расчетов годовых и максимально-часовых расходов газа по с. Октябрьское по всем категориям потребителей

№ п/п	Наименование потребителя/адрес	Часовой расход газа, м <sup>3</sup> /час	Годовой расход газа, м <sup>3</sup> /час	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Существующие промышленные и коммунально-бытовые потребители</b>				
1	АО «ТГОК «Ильменит» 1 этап ул. 100	1211,0	7154,0	в.д.
2	Муниципальное образование «Октябрьское сельское поселение» (котельная) ул. Заводская, 4/1	570,0	2433,8	в.д.
<b>Итого</b>		<b>1781,0</b>		
<b>Проектируемые коммунально-бытовые потребители</b>				
3	Кафе «Бревис» ул. Заводская 5А	5,0	11,0	н.д. ГРП 1
<b>Проектируемые индивидуально-бытовые потребители</b>				
4	ГРП 1 ул. Железнодорожная	276,4	670,2	
5	ГРП 2, мкр. Солнечный	99,0	243,5	
<b>Итого</b>		<b>375,4</b>		
<b>Всего</b>		<b>2161,4</b>		

Основные данные и технико-экономические показатели по схеме перспективного развития с. Октябрьское представлены в таблице 2.9.4.2.

Таблица 2.9.4.2 – Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателей
1	2	3
1	Протяженность перспективных газопроводов высокого давления II категории Р до 0,6 МПа от ГРС Итатка, км	94,2
2	Перспективный годовой расход природного газа, тыс.м <sup>3</sup> /год	10512,48
3	Перспективный максимально-часовой расход природного газа, м <sup>3</sup> /час	2161,4
4	Газорегуляторные пункты (ГРП), шт.	2
5	Протяженность перспективных газопроводов высокого давления II категории Р до 0,6 МПа от точки врезки в существующий газопровод высокого давления (вблизи котельной муниципального образования «Октябрьское сельское поселение»), км	0,7936
6	Протяженность перспективных газопроводов низкого давления IV категории Р до 0,003 МПа, км в том числе: - ГРП 1 - ГРП 2	5,0691 3,7938 1,2753

Потребность Октябрьского сельского поселения в газе составляет на расчетный срок 1229,03 тыс. м<sup>3</sup>/год, с часовым расходом на расчетный год - 140,30 м<sup>3</sup>/час.

Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Октябрьского сельского поселения представлен в таблице 2.9.4.3.

В связи с отсутствием информации по существующему расходу газа и возможности анализа данных показателей в разрезе населенного пункта, расчеты по газоснабжению выполнены по укрупненным показателям на всю территорию поселения.

Таблица 2.9.4.3 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Срок проектирования
		Расчетный срок (2041 г.)
1	2	3
<b>Часовой расход газа, м<sup>3</sup>/ч</b>		
1	На ИЖС	140,30
2	<b>Итого</b>	<b>140,30</b>
<b>Годовой расход газа, тыс. м<sup>3</sup>/год</b>		
3	На ИЖС	1229,03
4	<b>Итого</b>	<b>1229,03</b>

Схемой территориального планирования Томской области предлагается:

- газопровод распределительный высокого давления регионального значения протяженностью 8,00 км в с. Октябрьское, д. Николаевка, Октябрьское сельское поселение.

Генеральным планом предлагается:

- пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения с. Октябрьское ул. Строителей;

- пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения с. Октябрьское ул. Железнодорожная;

- пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения д. Николаевка ул. д. Николаевка;

- газопровод распределительный низкого давления местного значения протяженностью 5,22 км в с. Октябрьское.

### 2.9.5. Электроснабжение

#### Существующее положение

Электроснабжение Октябрьского сельского поселения осуществляется от Томской энергосистемы.

Крупные системные электрогенерационные источники и электрогенерирующие установки, функционирующие на основе возобновляемых источников энергии, на территории поселения отсутствуют.

На территории Октябрьского сельского поселения распределительные подстанции 35 кВ и выше отсутствуют.

По территории поселения проходят следующие линии электропередачи:

- ВЛ 220 кВ «Томская – Асино» (дисп.№ Т-218);
- ВЛ 110 кВ «Малиновка - Итатка» (дисп.№№ С-7М);
- ВЛ 35 кВ «Малиновка – Наумовка» (дисп.№№ 3559);
- ВЛ 35 кВ «Малиновка - Н-Архангельская» (дисп.№ 3538).

Распределение электроэнергии потребителям Октябрьского сельского поселения осуществляется по фидерам 10(6)/0,4 кВ.

Максимальная электрическая нагрузка поселения составляет около 1,5 МВт.

Фактический расход электроэнергии на одного человека составляет в среднем по поселению 1058,30 кВтч в год. Современный укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по поселению – 0,353 кВт/чел.

Основным электропотребителем в поселении являются промышленные объекты. Этим определяется прогнозирование потребления электроэнергии на проектный период.

### **Проектные решения**

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения муниципального образования Томский район на период 2014 – 2024 годов предлагается:

- покрытие электрических нагрузок Октябрьского сельского поселения предусматривается от Томской энергосистемы за счет строительства новой ПС 110/10 кВ с двумя трансформаторами по 6,3 МВА (для электроснабжения кирпичного и стекольного заводов). ПС запитать вразрез ВЛ 110 кВ «Малиновка – ПС Итатка».

- при строительстве новой жилой застройки в поселении необходимым мероприятием будет расширение и модернизация существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ, мощностей трансформаторов на которых не достаточно для покрытия нагрузок потребителей, и сооружение новых квартальных трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ. Подключение новых трансформаторных подстанций предусматривается по радиальной схеме.

Генеральным планом запроектировано:

- ПС 110/10 кВ регионального значения в с. Октябрьское;
- линии электропередачи 110 кВ регионального значения протяженностью 0,71 км в с. Октябрьское, Октябрьское сельское поселение;
- трансформаторная подстанция (ТП) местного значения в с. Октябрьское;
- трансформаторная подстанция (ТП) местного значения за границей д. Николаевка.

### **2.9.6. Связь и информатизация**

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся сфер деятельности.

Связь включает в себя две крупные составляющие: электрическую и почтовую, которые в свою очередь разделяются на самостоятельные под отрасли. Внедрение высоких технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики создают новые услуги связи. Прогресс по виду деятельности «Связь» определяется развитием всех видов электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная (сотовая) связь.

Благодаря широкому распространению мобильной (сотовой) связи, потребность в массовой телефонизации населенных пунктов снижается. Доступ в Интернет осуществляется по коммутируемым и широкополосным каналам.

Интернет в школах осуществляется, согласно, национального проекта «Образование» по выделенным и абонентским телефонным линиям. В дальнейшем планируется поэтапная замена систем передачи с возможностью передачи трафика Ethernet. Продолжается дальнейший рост использования широкополосного доступа в Интернет по технологии DSL на телефонных линиях фиксированной связи. Появляются новые виды услуг, такие как IPTV.

Охват населения телевизионным вещанием - 100%.

## **2.9.7. Инженерная защита и подготовка территории**

Предложение по инженерной подготовке территории на стадии Генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения, комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенных пунктов отсутствует.

Проектные предложения по инженерной подготовке и защите территории населенных пунктов поселения предусматриваются в составе следующих основных мероприятий:

1. Защита от затопления и подтопления;
2. Вертикальная планировка;
3. Организация, очистка поверхностного стока;
4. Благоустройство водоемов и водотоков

### Защита территории от затопления и подтопления

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

В целях защиты территории Октябрьского сельского поселения от подтопления и сохранения существующего ландшафта, предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод;
- при строительстве и капитальном ремонте автомобильных дорог обязательна закладка труб под дороги в местах естественного понижения рельефа местности.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

### Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой называется исправление рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации.

Вертикальная планировка территории включает в себя реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и

уличного благоустройства. Для производства работ по исправлению естественного рельефа Генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

На площадках под новое жилищное строительство вертикальная планировка должна быть решена с максимальным приближением к существующему рельефу, с небольшим превышением территории жилой застройки над уличной сетью для обеспечения выпуска с территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

#### Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является накопление и удаление поверхностных вод с территории населенных пунктов: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Единая сеть ливневой канализации в поселении отсутствует, поверхностные стоки и паводковые воды отводятся отдельными кюветами за пределы населенных пунктов. Очистные сооружения дождевой канализации отсутствуют.

С территорий предприятий и коммунальных зон поверхностный сток поступает в водоемы так же, в основном без очистки.

Отсутствие ливневой канализации постоянно приводит к подтоплению подвалов жилых домов и зданий. Паводковыми водами до недопустимых пределов загрязняются все водотоки.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

#### Благоустройство водоемов и водотоков

На территории Октябрьского сельского поселения имеются гидротехнические сооружения:

- пруд № Т5 в д. Ущерб;
- пруд № Т10 в с. Октябрьское;
- пруд № Т11 в с. Октябрьское;
- пруд № Т12 в с. Октябрьское;
- пруд № Т13 в д. Николаевка.

## 2.10. Санитарная очистка территории

На сегодняшний день в Томской области согласно «Территориальной Схеме обращения с отходами Томской области» наиболее распространена система двухэтапного вывоза твердых коммунальных отходов, в том числе с предварительным накоплением в контейнеры следующих типов:

- металлические, объемом 0,65; 0,7; 0,75; 0,9; 1,1 куб.м;
- пластиковые, объемом 0,7 и 1,1 куб.м;
- контейнеры-бункеры, объемом 8 куб.м.

В настоящее время на территории Томской области отсутствует обязанность по внедрению системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Согласно данным, полученным от органов местного самоуправления, только на нескольких площадках накопления городских округов имеются отдельные контейнеры для раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

Централизованная система сбора, вывоза и обезвреживания отходов I-II классов опасности на территории Томской области отсутствует.

Основной целевой моделью накопления твердых коммунальных отходов является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках. Такая модель обеспечивает снижение расходов на накопление и вывоз отходов. Вместе с тем, организация контейнерных площадок не исключает возможности использовать другие модели накопления и сбора твердых коммунальных отходов при наличии экономической целесообразности, особенно в труднодоступных и удаленных населенных пунктах, в том числе путем организации кольцевого вывоза твердых коммунальных отходов.

В районах с многоквартирной жилой застройкой предлагается устанавливать новые контейнеры емкостью 1,1 куб. м, которые опорожняются с помощью погрузчиков с фронтальной или задней стороны. При этом наличие крышки и минимальные щели между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка опорожняемых контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

В таблице 2.10.1 представлен реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов Октябрьского сельского поселения.

Для накопления и промежуточного складирования крупногабаритных отходов существуют два основных варианта:

- а) организация специализированных мест для приема крупногабаритных отходов от населения вне пределов жилой зоны;
- б) накопление крупногабаритных отходов в жилой зоне в крупные бункеры-накопители с последующим вывозом среднетоннажными бункеровозами.

Организация системы вывоза крупногабаритных и строительных отходов полностью определяется выбранной схемой накопления и промежуточного складирования.

Перечень объекта несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов по данным органов местного самоуправления представлен в таблице 2.10.2. на перспективу данный объект планируется ликвидировать.

Объекты обезвреживания твердых коммунальных отходов на территории Томской области отсутствуют.

Территориальной схемой предлагается поэтапный переход на раздельное накопление твердых коммунальных отходов. На первом этапе рекомендуется внедрение селективного сбора на территориях крупных городов. На втором этапе, после того как у населения выработается практика раздельного накопления, а также по мере того как будут реализовываться мероприятия, необходимо внедрение раздельного накопления на большей территории, с привлечением управляющих компаний, при условии экономической целесообразности и достаточности мощностей обрабатывающих предприятий. Для внедрения системы раздельного накопления отходов отходы вторичного использования целесообразно складировать в емкости, указанные Порядке накопления твердых коммунальных отходов, утвержденном постановлением Администрации Томской области, имеющие специальную маркировку.

На территории Октябрьского сельского поселения имеется 4 кладбища:

- в с. Октябрьское ул. Набережная 17, площадь земельного участка 2,80 га;
- в д. Ущерб 100, площадь земельного участка 0,96 га;
- в д. Николаевка 60, площадь земельного участка 0,42 га;
- Октябрьское сельское поселение, площадь земельного участка 2,75 га.

Таблица 2.10.1 – Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Октябрьского сельского поселения

Наименование организации собственника площадки	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Контейнеры для несортированных отходов			Адреса строений, которые совместно пользуются контейнерной площадкой
	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки (открытая/закрытая)	Материал ограждения	Количество, шт.	Емкость (отдельного контейнера), м <sup>3</sup>	Материал контейнера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>с. Октябрьская, ул. Железнодорожная 29</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	7	грунт	открытая	-	6	0,75	металл	Частный сектор
<b>с. Октябрьское, ул. Ласточкина 3</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	7	грунт	открытая	-	7	0,75	-	ул. Ласточкина 3
<b>с. Октябрьское, ул. Комсомольская 20</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	4	бетон	открытая	-	5	0,75	металл	ул. Комсомольская 16, 18, 20, ул. Строителей 6, 5, ул. Мира 1, 3, 5, 7
<b>с. Октябрьское, ул. Лесная 14</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	11	грунт	открытая	-	9	0,75	металл	ул. Заводская 1, 3, ул. Юбилейная 1, 3, 5, ул. Лесная 2, 4, 6, 1, 3, 5, ул. Коммунистическая 2
<b>с. Октябрьская, ул. Заводская 100</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	12	бетон	открытая	-	5	0,75	металл	АО «ТГОК «Ильменит»

Продолжение таблицы 2.10.1

Наименование организации собственника площадки	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Контейнеры для несортированных отходов			Адреса строений, которые совместно пользуются контейнерной площадкой
	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки (открытая/закрытая)	Материал ограждения	Количество, шт.	Емкость (отдельного контейнера), м <sup>3</sup>	Материал контейнера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>с. Октябрьская, ул. Строителей 3</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	4	бетон	открытая	-	5	0,75	металл	ул. Строителей 1, 3, ул. Юбилейная 11, 9, 7, ул. Лесная 11, 13, 15
<b>с. Октябрьское, ул. Ласточкина 13</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	2	грунт	открытая	-	2	0,75	металл	ул. Ласточкина 13, 15
<b>с. Октябрьское, ул. Заводская 10</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	2	бетон	открытая	-	1	0,75	металл	ООО «Мария-Ра»
<b>с. Октябрьская, ул. Заводская 6</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	1	бетон	открытая	-	2	0,75	металл	ОГКУ «Социально реабилитационный центр для несовершеннолетних» Томский район
<b>с. Октябрьское, ул. Железнодорожная 29</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	1	бетон	открытая	-	1	0,75	металл	МБОУ «Октябрьская СОШ» Томский район

Продолжение таблицы 2.10.1

Наименование организации собственника площадки	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Контейнеры для несортированных отходов			Адреса строений, которые совместно пользуются контейнерной площадкой
	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки (открытая/закрытая)	Материал ограждения	Количество, шт.	Емкость (отдельного контейнера), м <sup>3</sup>	Материал контейнера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>с. Октябрьское, ул. Заводская 4 стр. 1 корп. 2</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	1	грунт	открытая	-	1	0,75	металл	ООО «Октябрьское»
<b>с. Октябрьское, ул. Заводская 13</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	1	грунт	открытая	-	1	0,75	металл	МБОУ «Детский сад с. Октябрьское»
<b>с. Октябрьское, ул. Заводская 16</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	1	грунт	открытая	-	1	7,6	металл	Стационар Октябрьское отделение ОГАУЗ «СРБ»
<b>с. Октябрьское, 124 км</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	1	грунт	открытая	-	1	0,75	металл	Дом 1-6
<b>с. Октябрьское, ул. Заводская 100</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	12	бетон	открытая	-	1	0,75	металл	ООО «ИЦ «Кабель-автоматикс»»

Окончание таблицы 2.10.1

Наименование организации собственника площадки	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Контейнеры для несортированных отходов			Адреса строений, которые совместно пользуются контейнерной площадкой
	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки (открытая/закрытая)	Материал ограждения	Количество, шт.	Емкость (отдельного контейнера), м <sup>3</sup>	Материал контейнера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>д. Николаевка, дом 6</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	1	грунт	открытая	-	1	0,75	металл	Дом 2, 4-12
<b>д. Николаевка, дом 60</b>								
Администрация Октябрьского сельского поселения	1	грунт	открытая	-	1	0,75	металл	Дом 20, 22, 24-27

Таблица 2.10.2– Перечень объекта несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов

Ближайший населенный пункт	Место расположение участка (точный адрес или кадастровый номер)	Координаты WGS84	Занимаемая площадь (м <sup>2</sup> )	Объем, масса	размерность	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
с. Октябрьское	Координаты 56.727602/85.400408	56.727602/85.400408	1200	1200	Куб.м	планируется ликвидировать

## **2.11. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия**

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем с прилегающих территорий.

В целом экологическая ситуация в Октябрьском сельском поселении благоприятна. На территории поселения отсутствуют высокотоксичные производства, уровень загрязнения воды, почвы и воздуха не превышает предельно допустимых нормативов. Основными источниками загрязнения окружающей среды в поселении являются автомобильный транспорт. Твердые коммунальные отходы, отходы от деятельности сельскохозяйственных предприятий. Ежегодное увеличение количества автомобильного транспорта неизбежно приводит к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

### **2.11.1. Атмосферный воздух**

Уровень загрязнения атмосферы определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов по территории.

По метеорологическим условиям рассеивания вредных примесей рассматриваемая территория относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). В связи с особенностями климата в этой зоне в разные периоды года создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха на территории поселения не проводятся. Отсутствуют как стационарные посты контроля за атмосферным воздухом, так и периодические исследования качества атмосферного воздуха.

Источником неорганизованных выбросов является автомобильный транспорт. Вклад выбросов от автомобильного транспорта в валовой выброс загрязняющих веществ в среднем составляет 20-30%. С выхлопными газами транспорта в атмосферный воздух поступает значительное количество оксидов углерода, оксидов азота, летучих органических соединений, соединений свинца и другие. В холодное время года, когда загрязняющие вещества скапливаются в приземном слое, в это время наблюдаются превышения максимальных разовых концентраций оксида углерода.

Атмосферный воздух Октябрьского сельского поселения можно охарактеризовать как слабо загрязненный.

### **Мероприятия по охране воздушного бассейна**

В целях решения задач охраны окружающей среды в Генеральном плане предлагаются обще планировочные мероприятия:

- организация мониторинга загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зон предприятий;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»:

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- замена изношенных объектов теплоснабжения, и организация контроля за использованием теплоносителей;
- использование высококачественных видов топлива на автомобильном транспорте;
- совершенствование автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);
- благоустройство, озеленение улиц и территории поселения в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятного воздействия автомобильного транспорта, неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

### 2.11.2. Водный бассейн

По данным Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Томской области» лаборатория физико-химических методов исследования была исследована питьевая вода. Номер, присвоенный пробе (образцу) при регистрации в лаборатории № 367.

Наименование пробы (образца): вода питьевая.

Дата отбора воды: 15.03.2021 г.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, у которого отбирались пробы (образцы): МУП «ЖКХ Октябрьское», с. Октябрьское ул. Заводская 14.

Место отбора пробы (образца): с. Октябрьское ул. Кирова 5 (водоразборная колонка).

Результаты исследований (испытаний) представлены в таблице 2.11.2.1.

Таблица 2.11.2.1 – Результаты исследований (испытаний)

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Допустимый уровень	Результаты исследования	Нормы погрешности ±	НД на методы исследований
1	2	3	4	5	6	7
1	Запах при 20°C	баллы	2	1	-	ГОСТ Р 57164-2016
	Запах при 60°C	баллы	2	1	-	
2	Мутность (λ=530 нм)	дг/дм <sup>3</sup>	1,5	<0,58	-	
3	Цветность	градусы	20	7,1	2,1	ГОСТ 31868-2012
4	Водородный показатель	Ед.рН	В пределах 6-9	7,7	0,2	ПДН Ф 14.1:2:3:4.121-97 (изд. 2018 г.)
5	Окисляемость перманганатная	мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	5,0	1,20	0,24	ГОСТ Р 55684-2013

Окончание таблицы 2.11.2.1

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Допустимый уровень	Результаты исследования	Нормы погрешности ±	НД на методы исследований
1	2	3	4	5	6	7
6	Жесткость общая	°Ж	7,0	6,1	0,9	ГОСТ 31954-2012
7	Хлориды (С1)	мг/дм <sup>3</sup>	350,	4,4	1,0	ПНД Ф 14.1:2:4.157-99 (изд. 2018 г.)
8	Сульфаты (поSO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )	мг/дм <sup>3</sup>	500,0	14,0	1,4	
9	Железо (Fe, суммарно)	мг/дм <sup>3</sup>	0,3	<0,10	-	ГОСТ 4011-72
10	Кремний (Si)	мг/дм <sup>3</sup>	20,0	8,4	1,7	ПНД Ф 14.1:2:4.215-06 (изд. 2018 г.)
11	Марганец (Mn, суммарно)	мг/дм <sup>3</sup>	0,1	<0,005	-	МУ 31-10/04
12	Ртуть (Hg суиарно)	мг/дм <sup>3</sup>	0,0005	<0,00004	-	МУ 08-47/162
Дополнительные сведения: количество исследований 12						

Протокол лабораторных исследований (испытаний) № 2718 от 24.03.2021 г.

Наименование пробы (образца): вода питьевая.

Дата отбора воды: 15.03.2021 г.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, у которого отбирались пробы (образцы): МУП «ЖКХ Октябрьское», с. Октябрьское ул. Заводская 14.

Место отбора пробы (образца): с. Октябрьское ул. Заводская 99 (скважина № 11, № 15).

Результаты исследований (испытаний) представлены в таблице 2.11.2.2.

Таблица 2.11.2.2 – Результаты исследований (испытаний)

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Допустимый уровень	Результаты исследования	Нормы погрешности ±	НД на методы исследований
1	2	3	4	5	6	7
1	Запах при 20°С	баллы	2	1	-	ГОСТ Р 57164-2016
	Запах при 60°С	баллы	2	1	-	
2	Мутность (λ=530 нм)	дг/дм <sup>3</sup>	1,5	>8,7	-	
3	Цветность	градусы	20	5,2	-	ГОСТ 31868-2012
4	Водородный показатель	Ед.рН	В пределах 6-9	7,2	0,2	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97 (изд. 2018 г.)
5	Сухой остаток	мг/дм <sup>3</sup>	1000	398,0	39,8	ГОСТ 18164-72
6	Окисляемость перманганатная	мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	5,0	1,30	0,26	ГОСТ Р 55684-2013
7	Жесткость общая	°Ж	7,0	6,8	1,0	ГОСТ 31954-2012

Окончание таблицы 2.11.2.2

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Допустимый уровень	Результаты исследования	Нормы погрешности ±	НД на методы исследований
1	2	3	4	5	6	7
8	Хлориды (Cl)	мг/дм <sup>3</sup>	350,	7,7	0,7	ПНД Ф 14.1:2:4.157-99 (изд. 2018 г.)
9	Сульфаты (поSO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )	мг/дм <sup>3</sup>	500,0	11,0	1,1	
10	Железо (Fe, суммарно)	мг/дм <sup>3</sup>	0,3	1,49	0,22	ГОСТ 4011-72
11	Кремний (Si)	мг/дм <sup>3</sup>	20,0 25,0	9,4	1,8	ПНД Ф 14.1:2:4.215-06 (изд. 2011 г.)
12	Марганец (Mn, суммарно)	мг/дм <sup>3</sup>	0,1	0,49	0,12	МУ 31-10/04
13	Нефтепродукты суммарно	мг/дм <sup>3</sup>	0,1	0,049	0,019	ПНД Ф 14.1:2:4.168-2000 (изм.2017 г)
14	Ртуть (Hg суммарно)	мг/дм <sup>3</sup>	0,0005	<0,00004	-	МУ 08-47/162
15	Мышьяк (As, суммарно)	мг/дм <sup>3</sup>	0,01	<0,005	-	МУК 4.1.1510-03
16	Свинец (Pb, суммарно)	мг/дм <sup>3</sup>	0,01	<0,0002	-	Свинец (Pb, суммарно)
Дополнительные сведения: количество исследований 16						

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- установка водоохраных знаков в пределах водоохранной зоны водных объектов;
- организация зон санитарной охраны, установленной от водопроводных и очистных сооружений и скважин для забора воды;
- организация и благоустройство первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоснабжения и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации).

### 2.11.3 Почвенный покров

Основными причинами нарушения почвенного покрова Октябрьского сельского поселения являются: вытаптывание почв; сброс сточных вод; загрязнение почв токсическими выбросами, поступающими в атмосферу при работе котельной; стихийные участки размещения отходов; разрушение почвенной структуры и уплотнение почв.

Загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод, и тем самым влиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом.

Снижение загрязнения почв на территории населенных пунктов должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

#### **Мероприятия по охране почвенного покрова**

Мероприятия по охране почв от загрязнений, для предотвращения разрушения почвенного покрова:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых коммунальных отходов, организация биологических отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова;
- усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

#### **2.11.4 Охрана лесов**

Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно-гигиеническое, рекреационное, эксплуатационное значение. Интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство. Повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса Российской Федерации и соответствующих правил.

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации меры противопожарного обустройства лесов включают в себя также прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос.

Противопожарные разрывы в соответствии с Перечнем объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов», относятся к объектам лесной инфраструктуры.

Согласно ч. 4 ст. 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации противопожарные расстояния, в пределах которых осуществляются рубка деревьев, кустарников, лиан, очистка от захламления, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент) и Лесным кодексом Российской Федерации.

Федеральным законом от 10.07.2012 № 117-ФЗ в Технический регламент были внесены изменения, в результате которых противопожарные расстояния от строений до лесничеств не содержат численных значений.

В действующей в настоящее время редакции ч. 2 ст. 69 Технического регламента указано, что противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:

- вне территорий лесничеств (лесопарков);
- на территориях лесничеств (лесопарков);
- от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.02.2020 № 89 были внесены изменения № 1 к Свод правил «СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

Согласно СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. в п. 4.14 были установлены численные противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород, которые должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м.

В абзаце 3 п. 63 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (далее – Противопожарные правила), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479, территория вокруг участка для выжигания сухой травянистой растительности очищена в радиусе 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра.

В п. 25 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1885 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации» в целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

В противопожарных минерализованных полос запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов (абзац 2 п. 74 Противопожарных правил).

Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана (п. 67 Противопожарных правил).

Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и ежегодным планом тушения лесных пожаров на территории Октябрьского сельского поселения на пожароопасный сезон, с учетом Приказа Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» и других нормативных документов.

Согласно пункту 10 Правил пожарной безопасности в лесах со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федеральное агентство лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) сообщает следующее осуществление противопожарных мероприятий с целью защиты муниципальных образований (населенных пунктов) от чрезвычайных ситуаций является обязанностью органов местного самоуправления.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляется в соответствии с лесным планом Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов.

Кроме того, включение в границ населенного пункта территорий для организации противопожарных минерализованных полос из состава земель лесного фонда действующим законодательством не предусмотрено.

## **2.12. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории**

Планировочные ограничения – ограничения в использовании территории, обусловленные ее природными или антропогенными особенностями. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Согласно положениям Градостроительного законодательства, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Октябрьского сельского поселения отнесены:

- водоохранная зона;
- прибрежные защитные полосы;
- береговая полоса;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- иные зоны с особыми условиями использования;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- санитарно-защитная зона;
- приаэродромная территория;
- охотничьи угодья.

### **Охранная зона**

#### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговая полоса**

Водоохранные зоны рек и озер приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных средств, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,

используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохранных зон запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По территории Октябрьского сельского поселения протекает:

- река водоохранная зона, которой составляет 200 м, а прибрежная защитная полоса – 50 м.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### **Охранные зоны инженерных коммуникаций**

1. По территории поселения проходит линейно-кабельное сооружение связи. Охранная зона составляет 2 м.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, а также иными специальными нормами.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, размер охранной зоны линий и сооружений связи на территории проектирования составлять:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

- в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

2. По территории поселения проходят:

- линии электропередачи 10 кВ местного значения – 10 м;

- линии электропередачи 35 кВ местного значения – 15 м;

- линии электропередачи 110 кВ регионального значения – 20 м;

- линии электропередачи 220 кВ федерального значения – 25 м.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается на расстоянии от крайних проводов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

По территории поселения проходит газопровод распределительный высокого давления регионального значения с охранной зоной 3 м.

Схемой территориального планирования Томской области предлагается:

- газопровод распределительный высокого давления регионального значения с охранной зоной 3 м.

Генеральным планом предлагается:

- газопровод распределительный низкого давления местного значения с охранной зоной 2 м.

#### **Приаэродромная территория**

На территории Богашевского сельского поселения находится аэродром гражданской авиации Томск (Богашево) относится к Западно-Сибирскому межрегиональному территориальному управлению воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта и зарегистрирован в Государственном реестре аэродромов и вертодромов гражданской авиации Российской Федерации за № 68 от 07.07.2016 г.

Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево) принимается Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиация).

Приаэродромная территория Томск (Богашево) установлена согласно Приказа Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 12.01.2021 г. № 3-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Томск (Богашево)».

Район аэродрома: международный аэропорт Томск (аэродром Томск (Богашево) – основной действующий аэропорт федерального значения города Томска. Расположен в пригородной зоне, в поселке Томского района, расположенном 14 км юго-восточнее г. Томска, 4,5 км на северо-восток от железнодорожной станции Богашево. Класс аэропорта - 2 класс

аэродрома – В, принадлежность – гражданский, тип аэродрома – равнинный, вид аэродрома – с искусственным покрытием.

Основным видом производственной деятельности предприятия является прием воздушных судов (ВС), обслуживание их на кратковременной стоянке и отправление в дальнейший рейс. Собственного самолетного парка ООО «Аэропорт ТОМСК» не имеет.

Обеспечение полетов заключается в поддержании связи с воздушными судами с помощью радиостанций, определении их координат во время полета с помощью радиолокационных станций, организации посадки и взлета ВС.

Наземное техническое обслуживание ВС по форме кратковременной стоянки заключается в основном в дозаправке их топливом с помощью топливозаправщиков.

Границы воздушного пространства (района) аэродрома Томск (Богашево) определены в аэронавигационном паспорте аэродрома, а также в Сборнике Аэронавигационной Информации Федерального государственного унитарного предприятия «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации» (Рис. 1).

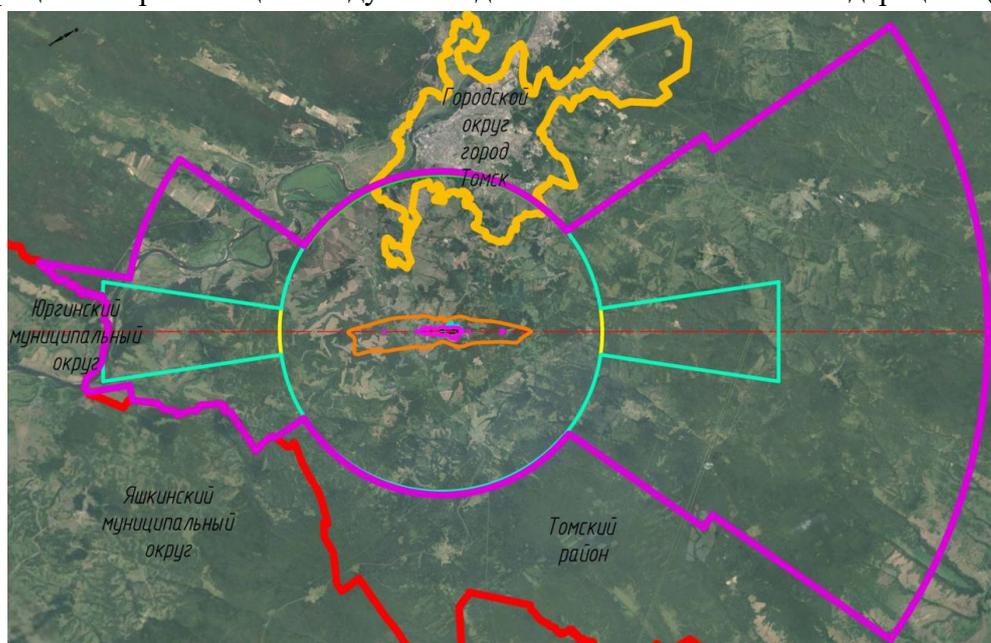


Рис. 1 – Границы приаэродромной территории аэродрома Томск (Богашево) в границах Томской области

На территорию Октябрьского сельского поселения попадают следующие подзоны:

- **первая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- **вторая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- **третья подзона**, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- **четвертая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения,

навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Определение границ подзон приаэродромной территории:

Границы **подзоны № 1** и **подзоны № 2** приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево) определены по границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, а также в соответствии с техническими характеристиками аэродрома, генеральным планом «Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Томск и схемой планировочной организации земельного участка «Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г. Томск).

Границы **подзоны № 3** определены по границам полос воздушных подходов, которые установлены в соответствии с приказом Минтранса России от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации». Для ограничения высоты зданий/сооружений, которые могут представлять опасность для выполнения полетов, **подзона № 3** включает поверхности ограничения препятствий, которые определены в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 25.08.2015 № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

В соответствии с правилами выделения на приаэродромной территории подзон подзона № 3 определяется в границах полос воздушных подходов.

Для аэродромов гражданской авиации границы полос воздушных подходов устанавливаются в соответствии с порядком установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации, утвержденным приказом Минтранса России от 04.05.2018 г. № 176:

- ближняя граница полосы воздушных подходов прилегает к торцу взлетно-посадочной полосы и совпадает по размерам с шириной летной полосы равной 300 м;
- дальняя граница полосы воздушных подходов располагается параллельно на расстоянии 30 км от ближней границы полосы воздушных подходов;
- боковые границы полосы воздушных подходов начинаются от ближней границы полосы воздушных подходов и расходятся под углом  $8,5^\circ$  (15%) в каждую сторону от продолжения осевой линии взлетно-посадочной полосы аэродрома до пересечения с дальней границей полосы воздушных подходов;
- внешняя граница полосы воздушных подходов вне боковых границ полосы воздушных подходов установлена окружностью радиусом 15 км от центра взлетно-посадочной полосы.

Границы полос воздушных подходов включают воздушное пространство, в границах которого выполняется контроль за деятельностью, в процессе которой осуществляется перемещение в воздушном пространстве различных материальных объектов (воздушных судов, ракет и других объектов), а также другой деятельностью (строительство высотных сооружений, деятельность, в процессе которой происходят электромагнитные и другие излучения, выброс в атмосферу веществ, ухудшающих видимость, проведение взрывных работ и т.п.), которая может представлять угрозу безопасности воздушного движения.

Так как в Решении об установлении приаэродромной территории аэродрома Томск (Богашево) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на земле и использование воздушного пространства не рассматривается, запретные зоны и зоны ограничения полетов из границ полос воздушных подходов не исключаются.

Границы **подзоны № 4** установлены по внешним границам зон ограничения застройки средств связи, навигации и наблюдения, предназначенных для организации воздушного движения на аэродроме Томск (Богашево), а также планируемые к установке, которые определены в соответствии с ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки» (третье издание, 2015 г) и по внешним границам зон действия средств связи, навигации и наблюдения в соответствии с эксплуатационной документацией.

#### **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

В соответствии с подпунктом 2.2.1 Границы первого пояса СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» 2.1.4 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения предлагается:

- водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- к защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

- а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

- б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

- для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от

инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

- в границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

- формирование и предоставление в пользование земельных участков

осуществляется с учетом режима использования территории ЗСО в соответствии с земельным законодательством;

- в проектной документации строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных дорог и иных объектов капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия, исключающие загрязнение подземных вод и нарушение нормального режима водозабора.

Не допускается на территории второго и третьего поясов ЗСО:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- заказка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

- размещение объектов, создающих препятствия к техническому обслуживанию и реконструкции объектов и сооружений Томского водозабора;

- эксплуатация водозаборных скважин и водоводов без необходимых разрешительных документов и договора на эксплуатацию указанных сооружений.

Не допускается на территории второго пояса ЗСО:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Согласно предоставленной информации от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области реестр водозаборных скважин, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, с установленными границами и режимом использования территории ЗСО, расположенных на территории Октябрьского сельского поселения представлены в таблице 2.12.1.

В Октябрьском сельском поселении установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения:

- насосная станция местного значения – 15 м;

- водопровод местного значения – 10 м.

Таблица 2.12.1 - Реестр водозаборных скважин, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, с установленными границами и режимом использования территории ЗСО, расположенных на территории Октябрьского сельского поселения

Местоположение (адрес)	Границы ЗСО, установленные проектом			Реквизиты приказа ДПРиООСТО	Примечание
	I пояс	II пояс	III пояс		
1	2	3	4	5	6
<b>11-543</b>					
Томский район, Октябрьское сельское поселение, с. Октябрьское (в лесном массиве на западе от села). Расстояние между скважинами 240 м	Окружность R=30 м от устья скважины	Контуром формой эллипса, вытянутым по линии фильтрационного потока в направлении ЮВ-СЗ, общей протяженностью 77 м (39 м вверх по потоку, 38 м вниз по потоку), ширина 76 м	Единым контуром формой эллипса, вытянутым по линии фильтрационного потока в направлении ЮВ-СЗ, общей протяженностью 285 м (177 м вверх по потоку подземных вод, 108 м вниз по потоку подземных вод от условной точки, расположенной на прямой посередине между устьями скважин №№ 11-543, 11-287), ширина области захвата подземных вод составляет 215 м	29.04.2019 № 66	Администрация Октябрьского сельского поселения

Окончание таблицы 2.12.1

Местоположение (адрес)	Границы ЗСО, установленные проектом			Реквизиты приказа ДПРиООСТО	Примечание
	I пояс	II пояс	III пояс		
1	2	3	4	5	6
<b>11-287</b>					
Томский район, Октябрьское сельское поселение, с. Октябрьское (в лесном массиве на западе от села). Расстояние между скважинами 240 м	Окружность R=30 м от устья скважины	Контуром формой эллипса, вытянутым по линии фильтрации потока в направлении ЮВ-СЗ, общей протяженностью 64 м (34 м вверх по потоку, 30 м вниз по потоку), ширина 66 м (граница ЗСО-2 совмещена с границей ЗСО-1)	Единым контуром формой эллипса, вытянутым по линии фильтрационного потока в направлении ЮВ-СЗ, общей протяженностью 285 м (177 м вверх по потоку подземных вод, 108 м вниз по потоку подземных вод от условной точки, расположенной на прямой посередине между устьями скважин №№ 11-543, 11-287), ширина области захвата подземных вод составляет 215 м	29.04.2019 № 66	Администрация Октябрьского сельского поселения

### Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - это обязательный элемент любого объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Установление санитарно-защитных зон связано с обеспечением безопасности населения.

В соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» определен класс санитарной опасности и установлены санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов:

- добыча полезных ископаемых (класс III) – 300 м;
- кладбище (класс V) – 50 м;
- участок для сосредоточенного резерва грунта (класс III) – 300 м;
- АО «ТГОК «Ильменит» (класс II) – 500 м;
- пекарня (класс IV) – 100 м;
- подсобное хозяйство ООО «Октябрьское» (класс III) – 300 м.

По территории Октябрьского сельского поселения проходит участок железнодорожной линии «Тайга – Томск – Асино –Белый Ярн». Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований (подпункт 8.20 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

### Иные зоны с особыми условиями

Придорожные охранные зоны - зоны вдоль автомобильных дорог общего пользования, предназначаются для возможности их использования при реконструкции и ремонте автомобильных дорог, для развития и строительства инженерно-технических сетей и сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, придорожной инфраструктуры, объектов сервиса, а также обеспечения экологической безопасности прилегающих территорий и безопасности дорожного движения.

Придорожные охранные зоны устанавливаются в зависимости от класса или категории дорог на землях, примыкающих к автомобильным дорогам и мостовым сооружениям. Ширина придорожных охранных зон устанавливается от границы полосы отвода автомобильной дороги и края конструкции мостового сооружения.

Придорожная полоса от автомобильных дорог общего пользования установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Распоряжением Департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области от 26.09.2018 г. № 80 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области»:

- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области 69 ОП МЗ 69Н-21 Подъезд к с. Октябрьское - 50 м;

- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области 69 ОП МЗ 69Н-18 Михайловка – Александровское – Итатка с подъездом к с. Малиновка -50 м.

**Охотничьи угодья**

Согласно данным от Департамента охотничьего и рыбного хозяйства Томской области (ДОиРХ ТО) прилегающая территория за границами Октябрьского сельского поселения граничит с закрепленным охотничьим угодьям ОО «ООиР Томского района Томской области».

### **3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

#### **3.1. Планируемые для размещения объекты федерального значения**

В соответствии со статьей 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, в проекте генерального плана предусматривается реконструкция железнодорожной линии Томск – Белый Яр (строительство вторых железнодорожных путей общего пользования) в границах Октябрьского сельского поселения (таблица 3.1.1).

Таблица 3.1.1 - Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Реконструкция железнодорожной линии Томск – Белый Яр (строительство вторых железнодорожных путей общего пользования)	-	протяженность в границах сельского поселения -15,13 км характеристика объекта будет уточняться при дальнейшей стадии проектирования	не устанавливаются

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. Распоряжением

Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2021 года № 923-р) не предусматривается размещение в границах Октябрьского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс) не предусматривается размещение в границах Октябрьского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 2105-р) не предусматривается размещение в границах Октябрьского сельского поселения объектов федерального значения.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р) не предусматривается размещение в границах Октябрьского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 3616-р) не предусматривается размещение в границах Октябрьского сельского поселения объектов федерального значения.

### 3.2. Планируемые для размещения объекты регионального значения

Утвержденные документами территориального планирования Томской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, а также в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения муниципального образования Томский район на период 2014 – 2024 годов представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования Томской области, подлежащих учету при подготовке генерального плана

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Схема территориального планирования Томской области (объекты регионального значения)</b>	
1.1	Строительство автомобильной дороги Октябрьское – Итатка – Асино на участке Октябрьское – Н. Соколы, протяженность – 24 км (в пределах Томского района – 19 км)	Октябрьское сельское поселение
1.2	Газопровод распределительный высокого давления регионального значения	Октябрьское сельское поселение
<b>2</b>	<b>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения муниципального образования Томский район на период 2014 – 2024 годов (объекты регионального значения)</b>	
2.1	ПС 110/10 кВ регионального значения	Октябрьское сельское поселение
2.2	Линии электропередачи 110 кВ регионального значения	Октябрьское сельское поселение

**Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального назначения и местоположения линейных объектов регионального значения**

В проекте изменений в Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение», с учетом сведений об объектах регионального значения, планируемых к размещению на проектируемой территории и отображенных в Схеме территориального планирования Томской области, так же в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения муниципального образования Томский район на период 2014 – 2024 годов установлены соответствующие функциональные зоны. Наименования и сведения об основных параметрах таких зон приведены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Строительство автомобильной дороги Октябрьское – Итатка – Асино на участке Октябрьское – Н. Соколы, протяженность – 24 км (в пределах Томского района – 19 км)	-	категория автомобильной дороги – IV две полосы для движения в обоих направлениях ширина полосы движения 3,0 – 3,25 м протяженность в границах поселения – 17,35 км	придорожная полоса 50 метров в обе стороны
2	Газопровод распределительный высокого давления регионального значения	-	диаметр трубы 500 - 1000 мм протяженность в границах сельского поселения – 8,00 км	ОЗ – 3 м
3	ПС 110/10 кВ регионального значения	Производственная зона	проектное напряжение 110/10 кВ количество силовых трансформаторов 2x16 МВа	ОЗ – 20 м
4	Линии электропередачи 110 кВ регионального значения	-	проектное напряжение 10 кВ протяженность в границах поселения – 0,71 км	ОЗ – 120 м

**4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Схемой территориального планирования Томского муниципального района Томской области (утв. Решением Думы Томского района Томской области от 05.02.2014 г. № 306) предусматривается размещение в границах Октябрьского сельского поселения объектов муниципального значения (таблица 4.1).

Таблица 4.1 – Объект местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га/км)	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
<b>Объекты образования и науки</b>				
1	Детский сад	с. Октябрьское ул. Строителей	120 мест этажность здания – 1 этаж площадь земельного участка 0,58 га	не устанавливаются
<b>Автомобильные дороги</b>				
2	Строительство автомобильной дороги Октябрьское – автомобильная дорога «Томск – Мариинск»	Октябрьское сельское поселение	Покрытие асфальтобетонное категория автомобильной дороги – V ширина полосы движения 3,5 – 4,5 м одна полоса для движения в обоих направлениях пропускная способность автомобильной дороги – 120,3 ед/ч. протяженность в границах поселения – 3,74 км	придорожная полоса 25 метров в обе стороны

## **5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Принимаемые настоящим Генеральным планом проектные решения направлены преимущественно на улучшение качества жизни проживающего на территории населения. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения проводится с учетом анализа сложившейся ситуации, перспектив развития демографической и социально-экономической сфер.

Ожидаемое влияние решений настоящего Генерального плана на комплексное развитие территории:

- установление границ населенных пунктов позволяет обеспечить их перспективное развитие;
- установление функциональных зон позволяет создать необходимые градостроительные условия для непосредственного размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации;
- развитие перспективной селитебной территории направлено на улучшение жилищных условий населения с учетом его перспективного демографического роста;
- резервирование участков территорий для размещения социально и культурно-бытовых объектов позволит обеспечить необходимый уровень соответствующего обслуживания населения с учетом перспективного развития поселения;
- формирование благоустроенной внутрипоселковой улично-дорожной сети, в том числе на территориях населенных пунктов, улучшает качественный уровень жизни населения, сокращает транспортные, временные и ресурсные расходы при ведении хозяйственно-экономической и социальной деятельности, уменьшает риск возникновения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций связанных с ними;
- приведение уровня инженерного обеспечения поселения к нормативному повышает качество жизни проживающего населения, оптимизирует расходы энергетических ресурсов;
- резервирование участков для размещения малых предприятий и частных фермерских хозяйств (в т.ч. для предприятий по заготовке и переработке сельхозпродукции во всех населенных пунктах поселения) позволит создать градостроительные условия для развития хозяйственно-экономической сферы на территории поселения.

Таблица 5.1 – Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения на комплексное развитие территории поселения

№ п/п	Планируемые к размещению объекты местного значения	Влияние на комплексное развитие территории
1	2	3
1	Спортивный зал в с. Октябрьское ул. Железнодорожная	- Развитие массового спорта на территории поселения; - Вовлечение граждан различного возраста, состояния здоровья и социального положения в регулярные занятия физической культурой и спортом и приобщение их к здоровому образу жизни;
2	Спортивная площадка в с. Октябрьское между улиц Лесная и Юбилейная	- Повышение интереса поселения к занятиям физической культурой и спортом; - Организация спортивно-массовых мероприятий.
3	Строительство газопровода распределительного низкого давления местного значения	- Развитие сетей газоснабжения и строительство газопровода.
4	Размещение пункта редуцирования газа (ПРГ) местного значения в с. Октябрьское ул. Строителей	
5	Размещение пункта редуцирования газа (ПРГ) местного значения с. Октябрьское ул. Железнодорожная	
6	Размещение пункта редуцирования газа (ПРГ) местного значения д. Николаевка ул. д. Николаевка	
7	Водопроводные очистные сооружения местного значения в д. Николаевка	- Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения;
8	Строительство водопровода местного значения	- Повышение экологической безопасности в поселении, снижение вредного воздействия на окружающую среду;
9	Канализационная насосная станция (КНС) местного значения (реконструкция) в с. Октябрьское	- Обеспечение качественной питьевой водой жителей поселения;
10	Строительство канализации самотечной местного значения (реконструкция)	- Снижение уровня потерь воды; - Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.
11	Теплопровод распределительный (квартальный) местного значения (реконструкция)	- Повышение надежности и качества теплоснабжения; - Обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов.
12	Трансформаторная подстанция (ТП) местного значения	- Обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры поселения;
13	Трансформаторная подстанция (ТП) местного значения	- Обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

## **6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» муниципального образования «Томский район» Томской области отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

## **7. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Данный раздел разработан в соответствии с паспортом безопасности территории муниципального образования «Томский район» Томской области, разработанным в целях защиты населения Томского района от ЧС и повышения эффективности деятельности по предупреждению и ликвидации последствий ЧС на территории муниципального образования.

### **7.1. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера**

На территории муниципального образования «Октябрьское сельское поселение муниципального образования «Томский район» Томской области возможно возникновение следующих природных чрезвычайных ситуаций:

#### **Сильный ветер**

Ветер со скоростью более 23 м/с вывести из строя воздушные линии электропередач, нарушение электроснабжения на территории поселения, завал автомобильных дорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В летнее время ураганы могут нанести урон сельскохозяйственным культурам. Ураганные ветры силой до 25 м/сек – 1 раз в 5 лет, силой до 30 м/сек – 1 раз в 20 лет. Риск –  $5 \cdot 10^{-21}$ /год.

В Росгидромет центре принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/с.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации - не более муниципального.

**Буря** – это сильный поток воздуха, скорость которого на порядок меньше скорости ураганного ветра.

Опасность сильных ветров связана с разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – муниципальный.

#### **Гололедно-изморозевые отложения на проводах**

Природные явления. В случае возникновения ЧС, связанных с риском возникновением сильного ветра (в том числе шквал, смерч), риском возникновения очень сильного снега, когда скорость ветра достигает до 25 м/сек. Могут вывести из строя воздушные линии электропередач, нарушение электроснабжения на территории поселения. Кроме того, сильные дожди (при низких температурах, сопровождающиеся ветром до 15-25 м/сек., могут вызвать возникновения сильных гололедно-изморозевых отложений на проводах, что может привести к обрыву линий электропередач.

### **Сильный снегопад**

Продолжительное интенсивное выпадение снега, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта (нарушению движения пожарных автомобилей, скорой помощи и т.д.). Это отрицательно скажется на своевременном обеспечении населения продуктами питания. Возможны последствия:

- интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждение деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега).

При выпадении снега в теплое время года наносится ущерб также сельскому хозяйству. В соответствии с Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 08.07.2004 г. № 329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях» ситуация признается чрезвычайной, когда количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – муниципальный.

#### **Мероприятия при метеорологических явлениях:**

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время чрезвычайных ситуациях;

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи;

- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

#### **Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры**

Для территории Томского района характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрового снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30°C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению лесных пожаров. В зимний период (минимальная температура воздуха не менее -25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – поселенческий.

**Град** – атмосферный осадок в виде небольших ледяных шариков.

Частота возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных градом, составляет 0,06 1/год.

**Гроза** – атмосферное явление, при котором внутри облаков или между облаками и земной поверхностью возникают электрические разряды – молнии.

Среднее многолетнее число дней с грозой за год – 12 дней.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – муниципальный.

#### **Мероприятия при граде:**

– оповещение, перевод домашнего скота, транспорта в защищенные места, укрытие сооружений щитами и навесами;

– ограниченное применение имеют инженерные методы противогодовой защиты, основные на применении химических реагентов, вносимых в градовое облако. В большинстве случаев в качестве такого реагента используются кристаллы йодистого серебра. Между собой эти противогодовые защиты отличаются в основном средствами доставки реагента в нужную зону градового облака (наземные генераторы, авиация, артиллерия, ракеты).

#### **Сильный ливень**

Природное явление. С сильными ливнями связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, ландшафтные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – муниципальный.

**Природные пожары**- неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; обеспечивают готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону; утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона мобильные и оперативные планы борьбы с лесными пожарами; устанавливают порядок привлечения сил и средств тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью; создают резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

#### **Землетрясения**

Относительно небольшое удаление Томской области от сейсмических горных образований (Саяны, отроги Горного Алтая) вся территория Томского района подвержена землетрясению силой до 2-х баллов по шкале Рихтера, частотой 1 раз в 15 лет или 0,06 1/год. Разрушений и нанесение ущерба населению и предприятиям района – не прогнозируется.

## **7.2. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Согласно с ГОСТ 22.0.05-97. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные

чрезвычайные ситуации. Термины и определения, к техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны чрезвычайные ситуации:

- на пожаро – и взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- на электро – энергетических системах и системах связи;
- на автомобильном транспорте;
- террористические акты в местах массового скопления людей.

На территории поселения к опасным производственным объектам относятся: котельная газовая, участки автомобильных дорог, железнодорожные пути.

#### Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте

Наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автомобильного транспорта, которые чаще всего обусловлены несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автомобильных дорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы до 5 человек одновременно и полное уничтожение транспортных средств, попавших в аварию. Число аварий резко возрастает в осеннее-зимнее межсезонье (первый гололед).

При организации перевозок опасных грузов одновременно применяются Правила перевозки опасных грузов автомобильным транспортом и положения Европейского соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов (ДОПОГ). По территории поселения транспортируются грузы 3 класса опасности (легковоспламеняющиеся жидкости) и 2 класса опасности (газы, сжатые, сжиженные и растворенные под давлением) подкласса 2.3 (легковоспламеняющиеся газы). А именно – пропан (СУГ).

Согласно статье 31 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на движение транспортных средств с опасными грузами (независимо от их свойств) по автомобильным дорогам требуется разрешение органа исполнительной власти, в ведении которого эти дороги находятся. Предварительно маршрут перевозки должен быть согласован с владельцами автомобильных дорог.

Ограничение скорости движения автотранспортных средств при перевозке опасных грузов устанавливается ГУОБДД МВД России с учетом конкретных дорожных условий при согласовании маршрута перевозки. Если согласование маршрута с органами ГУОБДД МВД России не требуется, то скорость движения устанавливается согласно Правилам дорожного движения и должна обеспечивать безопасность движения и сохранность груза.

По автомобильным дорогам Октябрьского сельского поселения перевозка взрывоопасных и опасных грузов не осуществляется.

#### Чрезвычайные ситуации на железнодорожном транспорте

Железнодорожные пути, пассажирские платформы, места погрузки и выгрузки грузов, в целом железнодорожные станции и участки, на которых осуществляется движение подвижного состава и поездов, сами по себе, даже в нормальных условиях эксплуатации, являются зонами повышенной опасности. Эта опасность многократно возрастает при нарушении условий эксплуатации и безопасности движения, что может привести к

возникновению ЧС с человеческими жертвами, значительному материальному ущербу, нанесению вреда окружающей среде, длительным перерывам в движении поездов.

*Внутренние причины* могут быть сведены в три основные группы: *технические, технологические и организационные.*

*К техническим причинам* относятся: несовершенство конструкций технических устройств и транспортных средств, их старение и износ; снижение уровня надежности безопасной эксплуатации железнодорожных путей, стрелочных переводов, переездов, подвижного состава, устройств СЦБ и связи, энергоснабжения, оборудования мест посадки и высадки пассажиров, погрузки и выгрузки грузов, других сооружений и устройств, в том числе средств обеспечения безопасности.

Источниками этой группы причин наиболее часто являются: коррозия, появление контактно–усталостных дефектов (микротрещин) в головках рельсов, сварных швах цистерн, шейках осей колесных пар и других устройствах вагонов, отказы устройств СЦБ и связи, энергоснабжения, изменение условий нормальной работы.

*К технологическим причинам* относятся: использование технологий с повышенным риском, их несоответствие нормативным показателям; изменение последовательности операций; увеличение нагрузки до сверхдопустимых значений; неудовлетворительное качество, отклонение режимов и норм технического обслуживания и ремонта, другие нарушения в транспортных процессах.

*К организационным причинам* относятся: нарушение структуры управления транспортными процессами и безопасностью; несовершенство системы нормативно–технических правил и условий выполнения работ; низкий уровень обучения и подготовки руководителей и работников, связанных с обеспечением безопасности; нарушение режима их труда и отдыха; текучесть кадров и т.п.

Важная роль в недопущении причин ЧС принадлежит личностному (человеческому) фактору. Именно от человека (руководителя, диспетчера, дежурного, оператора, машиниста и др.) зависят уровень трудовой и технологической дисциплины, своевременный контроль и правильная оценка опасности, продуманность и правильность действий в области своей профессиональной деятельности по предупреждению и предотвращению ЧС, а также по ликвидации последствий в случае их возникновения.

Статистика показывает, что абсолютное большинство всех ЧС на железнодорожном транспорте составляют нарушения безопасности при движении поездов. В зависимости от последствий они классифицируются на:

- крушения поездов;
- аварии;
- особые случаи брака в работе;
- случаи брака в работе.

*К крушениям поездов относятся:*

- столкновения пассажирских или грузовых поездов с другими поездами или подвижным составом, сходы подвижного состава в пассажирских или грузовых поездах на перегонах и станциях, в результате которых произошли тяжелые последствия: погибли или получили тяжелые телесные повреждения люди; повреждены локомотивы или вагоны до степени исключения их из инвентаря.

*К авариям относятся:*

– столкновения пассажирских или грузовых поездов с другими поездами или подвижным составом, сходы подвижного состава в пассажирских или грузовых поездах на перегонах и станциях, не имеющих последствий крушения, но в результате которых повреждены локомотивы или вагоны с сохранением возможности их ремонта и дальнейшего использования;

– столкновения и сходы подвижного состава при маневрах, экипировке и других передвижениях, в результате которых произошли тяжелые последствия.

*К наиболее частым особым случаям брака в работе относятся:*

– столкновения пассажирских или грузовых поездов с другими поездами или подвижным составом, сходы подвижного состава в пассажирских или грузовых поездах на перегонах и станциях, не имеющих последствий крушений и аварий;

– прием поезда на занятый путь или отправление на занятый перегон, а также по неготовому маршруту;

– проезд запрещающего сигнала или предельного столбика;

– уход подвижного состава на маршрут приема, отправления поезда или на перегон;

– развал груза в пути следования;

– отцепка вагона от пассажирского поезда в пути следования из-за технических неисправностей;

– не ограждение сигналами опасного места для движения поездов при производстве работ;

– столкновение поезда с автотранспортным средством или другой самоходной машиной, допущенное по вине железнодорожников.

*Случаями брака в работе являются:*

– отцепка вагона от грузового поезда в пути следования из-за технических неисправностей или нарушений технических условий погрузки, угрожающих безопасности движения;

– саморасцеп или обрыв автосцепки подвижного состава;

– неисправность устройств автоматической локомотивной сигнализации (АЛСН) на локомотиве в пути следования, в результате которой затребован вспомогательный локомотив;

– неисправность пути, подвижного состава, устройств СЦБ и связи, контактной сети, электроснабжения и других технических средств, в результате которых допущена задержка поезда на перегоне хотя бы по одному из путей или на станции сверх времени, установленного графиком движения;

– взрезы стрелок, сходы подвижного состава при маневрах, экипировке и других передвижениях, не имеющие последствий аварий, но при которых повреждены локомотивы и вагоны в объемах текущего и более сложных ремонтов подвижного состава.

Масштабы и последствия, происходящих на железнодорожном транспорте аварий и крушений могут значительно возрастать при попадании в их зону различных вредных веществ, называемых при их перевозке опасными грузами. Поэтому все аварийные происшествия с ними классифицируются отдельно как аварийные ситуации с опасными грузами.

*Аварийная ситуация с опасными грузами (АС с ОГ)* – аварийная ситуация при условиях, отличных от условий нормальной перевозки грузов, связанных с загоранием, утечкой, просыпанием опасного груза, повреждением тары или подвижного состава с опасным грузом,

которые могут привести или привели к взрыву, пожару, отравлению, облучению, заболеванию, травмированию, гибели людей и животных, опасным последствиям для окружающей среды.

В свою очередь, АС с ОГ, в зависимости от их последствий, подразделяются на *инциденты* (аварийные происшествия) и *аварии*.

*К авариям относятся* взрыв и возгорание ОГ в вагоне или его высвобождение из вагона или контейнера с тяжелыми последствиями, которыми являются: гибель и нанесение вреда здоровью людей; проведение эвакуации персонала или населения; причинение ущерба окружающей среде и загрязнение источников водоснабжения; повреждение подвижного состава до степени исключения из эксплуатации (списания).

*К инцидентам (аварийным происшествиям) относятся:* сходы и столкновения подвижного состава с ОГ; отцепка вагонов с ОГ от поездов (при их технической или коммерческой неисправности, нарушении правил перевозок ОГ); нахождение в зоне аварии вагонов, контейнеров или грузовых мест с ОГ; возгорание или утечка (просывание) ОГ из вагона или контейнера без тяжелых последствий.

Кроме внутренних причин, ЧС на железных дорогах могут быть вызваны также рядом внешних причин, не зависящих от технического состояния устройств и средств транспорта, организации технологических процессов, структуры и уровня управления на железнодорожном транспорте.

Особую опасность в возникновении ЧС на железных дорогах как в мирное, так и особенно в военное время (когда возрастают объемы воинских перевозок) представляет транспортирование опасных грузов. Поэтому работникам железнодорожного транспорта необходимо хорошо знать характеристику транспортной опасности при перевозке опасных грузов.

Перевозки пассажиров, грузов, багажа и грузобагажа железнодорожным транспортом осуществляются в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 10.01.2003 № 18-ФЗ (ред. от 02.07.2021 г.) «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 27.05.2021 № 810 «Об утверждении Правил оказания услуг по перевозкам на железнодорожном транспорте пассажиров, а также грузов, багажа и грузобагажа для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

По территории поселения проходит железнодорожная линия «Тайга – Томск – Асино – Белый Яр». А так же расположены станция Ольговка и остановочный пункт 129 км.

По территории Октябрьского сельского поселения перевозят взрывоопасные и опасные грузы по железнодорожной ветке.

За последние 5 лет чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте в Октябрьском сельском поселении не происходило.

#### Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

### Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как:

- обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ, повреждение КТП 10/0,4 кВ.

#### **Мероприятия при авариях на объектах энергетики:**

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

### Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износ основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- износ тепловых и водопроводных сетей (от 60 до 90%);
- нарушения трудовой и технологической дисциплины обслуживающим персоналом.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта на период устранения неисправностей.

В с. Октябрьское расположена одна котельная, которая обеспечивает отопление и горячее водоснабжение собственных объектов, объектов бюджетной сферы, населения и прочих потребителей. Транспортировку тепловой энергии в с. Октябрьское осуществляет МУП «ЖКХ Октябрьское».

Котельная с. Октябрьское установленной мощностью 7,74 Гкал/час работает на газе, резервным является дизельное топливо.

На газовых котельных могут происходить аварийные ситуации:

- разгерметизация газового котла → утечка газа;
- разгерметизация газового котла → утечка газа → пожар → воздействие теплового излучения на инфраструктуру объекта и персонал;
- разгерметизация газового котла → утечка газа → образование газозвушной смеси → образование огненного шара → воздействие теплового излучения на инфраструктуру объекта и персонал;
- разгерметизация газового котла → утечка газа → образование газозвушной смеси → взрыв газозвушной смеси → воздействие ударной волны на инфраструктуру объекта и персонал.

Газовая котельная с. Октябрьское масштаб чрезвычайной ситуации - локальный

Износ основных фондов теплоснабжения является причиной высокой аварийности. Аварии на котельных опасны для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче тепла в соответствии с разработанными графиками.

#### Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

Причинами чрезвычайных ситуаций социального характера в настоящее время могут явиться террористические акты. Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно–энергетического комплекса.

На территории Октябрьского сельского поселения расположены объекты с массовым скоплением людей: школа, детский сад, сельские клубы, библиотеки и др.

Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- в междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно–спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально–технических средств;
- при необходимости организованный сбор и отселение населения, и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны;

- проведение мероприятий по медицинской защите населения.

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

При недостаточности собственных сил и средств для ликвидации локальной, местной, территориальной, региональной и федеральной чрезвычайных ситуаций соответствующие комиссии КЧС ПБ могут обращаться за помощью к вышестоящим комиссиям КЧС ПБ.

#### Система оповещения

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны не медленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации – радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вывоза, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электро-сиренами и громкоговорителями.

Организация оповещения сельских жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОМВД, оборудованные громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по-местному, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях.

### **7.3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

#### Эпидемиологические заболевания

Эпидемиологическая обстановка на территории муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» стабильная. За последние 5 лет не наблюдается вспышек болезней. Степень риска возникновения эпидемий – низкая. В осенний и зимний периоды возможны вспышки заболевания гриппом, а также вспышки некоторых особо опасных заболеваний. При употреблении инфицированных продуктов возможны массовые желудочно-кишечные заболевания и пищевые отравления.

#### **Инфекционные и паразитарные заболевания**

На территории муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» существует угроза эпидемического неблагополучия по кишечным инфекциям, которые возникают в основном из-за неудовлетворительного состояния, содержания и эксплуатации скважин, водопроводных систем, подающих питьевую воду населению.

Томская область характеризуется высоким уровнем заболеваемости клещевым энцефалитом и болезнью Лайма. Показатели этих заболеваний в 10 и более раз превышают средние показатели по России и в 6 и более раз уровни заболеваемости по территории Сибири и Дальнего Востока. Территория поселения имеет высокие показатели заболеваемости клещевыми инфекциями. Согласно условному районированию, территория Томского района, по числу клещей на 1 км относится к самой опасной южной подзоне с числом 25-40 экземпляров на километр. Эпидемический период на территории области (в зависимости от погодных условий) продолжится с апреля по октябрь - около 170 дней. Пик заболеваемости также зависит от погодных условий и может приходиться на май, июнь или (и) июль. В перспективе можно прогнозировать дальнейшее увеличение уровня заболеваемости клещевым энцефалитом и болезнью Лайма.

#### **Мероприятия для профилактики и при возникновении эпидемий:**

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли, общественного питания и т.п.;
- выявление источников заболевания. Их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

#### Эпизоотические заболевания

На территории Октябрьского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

#### Эпифитотия

Фитопатологическая обстановка в поселении в целом сложная. На территории Томского района расположен основной очаг распространения колорадского жука на территории Томской области. Площадь поражения с каждым годом увеличивается.

Из хвоегрызущих вредителей леса наибольшее негативное влияние на территории поселения оказывает рыжий сосновый пилильщик. За весь период наблюдений угроза объедания хвои в очагах массового размножения рыжего соснового пилильщика превышала критическую, во многих насаждениях оценивалась как полная. Многолетними наблюдениями

установлено, что если зима была мягкой и многоснежной, а лето влажным и жарким, то риск появления вредителя повышается.

В целом, риск возникновения ЧС, обусловленной неблагоприятной фитосанитарной обстановкой, высокий.

#### **Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:**

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

#### **7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2012 № 117-ФЗ.

На территории поселения пожарных частей нет. Ближайшая пожарная часть находится в с. Александровское, время прибытия к месту пожара в с. Октябрьское составляет 14 минут, в д. Николаевка – 12 минут, в д. Ущерб – 21 минуту.

В с. Октябрьское забор воды осуществляется из водонапорной башни и пожарных гидрантов, которые расположены по адресам:

- ул. Заводская 13;
- ул. Ласточкина 2;
- ул. Юбилейная 7;
- ул. Заводская 4/1.

В д. Николаевка забор воды осуществляется из водонапорной башни и емкости 22 м<sup>3</sup>.

В д. Ущерб забор воды осуществляется из пруда-накопителя с подъездной дорогой.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

**1) Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

**2) Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Деятельность в области пожарной безопасности осуществляется в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях предупреждения и тушения пожаров.

К видам деятельности в области пожарной безопасности относятся:

- профилактика пожаров в организациях и населенных пунктах на договорной основе;
- тушение пожаров в населенных пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры;
- опытно-конструкторские работы, производство и проведение испытаний пожарно-технической продукции;
- испытание, ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, наружных пожарных лестниц и ограждений кровли, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- испытание веществ, материалов, изделий, оборудования и конструкций на соответствие требованиям пожарной безопасности;
- проведение научно-технического консультирования и экспертиз;
- выполнение проектных и изыскательских работ по обеспечению пожарной безопасности;
- разработка деклараций пожарной безопасности;
- разработка специальных технических условий для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности таких объектов защиты и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности;
- проведение расчетов пожарного риска, а также иных расчетов в целях обеспечения пожарной безопасности;
- независимая оценка пожарного риска (аудит пожарной безопасности);
- осуществление противопожарной пропаганды (издание и распространение специальной литературы и изготовление предметов наглядной агитации, проведение тематических выставок, смотров, конференций и использование других форм информирования населения);
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- кладка печей (каминов), монтаж дымовых каналов, их техническое обслуживание и ремонт;

- проектирование средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Виды деятельности в области пожарной безопасности могут осуществляться договорными подразделениями федеральной противопожарной службы исключительно на возмездной основе в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

**3) Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.):

**а) Размещение взрывопожароопасных объектов на территории муниципального образования:**

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии

оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и железных дорог.

4. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

#### **б) Противопожарное водоснабжение муниципального образования:**

1. Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

2. К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

2) водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пожарные резервуары.

3. Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

4. Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду; складов грубых кормов объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

5. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

**в) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

**Противопожарные мероприятия:**

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

## 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	<b>17212,38</b>	<b>17212,38</b>
	<b>с. Октябрьское</b>			
1.2	<b>В границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>926,70</b>	<b>946,34</b>
1.2.1	Жилая зона	га	-	140,05
		%	-	14,80
1.2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	66,96	71,87
		%	7,23	7,59
1.2.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	7,83	7,83
		%	0,84	0,83
1.2.4	Общественно-деловые зоны	га	7,44	8,16
		%	0,80	0,86
1.2.5	Производственная зона	га	-	184,09
		%	-	19,45
1.2.6	Коммунально-складская зона	га	27,24	27,24
		%	2,94	2,88
1.2.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,27	1,27
		%	0,14	0,13
1.2.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	20,31	25,76
		%	2,19	2,72
1.2.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	162,80	60,86
		%	17,57	6,44
1.2.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	0,31
		%	-	0,03
1.2.11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	39,10	38,39
		%	4,22	4,06
1.2.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	22,66	22,66
		%	2,45	2,39
1.2.13	Зоны рекреационного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,84	0,84
		%	0,09	0,09
1.2.15	Лесопарковая зона	га	560,49	346,75
		%	60,48	36,64
1.2.16	Зона лесов	га	-	-
		%	-	-
1.2.17	Зона кладбищ	га	2,80	2,80
		%	0,30	0,30
1.2.18	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.19	Зона акваторий	га	6,96	7,46
		%	0,75	0,79

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	<b>д. Николаевка</b>			
1.3	<b>В границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>259,09</b>	<b>259,09</b>
1.3.1	Жилая зона	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	43,68	57,89
		%	16,86	22,34
1.3.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	Общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3.5	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.3.6	Коммунально-складская зона	га	-	-
		%	-	-
1.3.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.3.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,19	2,19
		%	0,85	0,85
1.3.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	66,32	51,43
		%	25,59	19,85
1.3.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.3.11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	-
		%	-	-
1.3.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,84	1,84
		%	0,71	0,71
1.3.13	Зоны рекреационного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.3.15	Лесопарковая зона	га	142,83	143,51
		%	55,13	55,39
1.3.16	Зона лесов	га	-	-
		%	-	-
1.3.17	Зона кладбищ	га	0,42	0,42
		%	0,16	0,16
1.3.18	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.19	Зона акваторий	га	1,81	1,81
		%	0,70	0,70
	<b>д. Ущерб</b>			
1.4	<b>В границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>356,36</b>	<b>308,20</b>
1.4.1	Жилая зона	га	-	34,30
		%	-	11,13
1.4.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	49,05	49,71
		%	13,76	16,13
1.4.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	-	25,84
		%	-	8,38

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.4.4	Общественно-деловые зоны	га	1,09	1,10
		%	0,31	0,36
1.4.5	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	Коммунально-складская зона	га	-	-
		%	-	-
1.4.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.4.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,34	9,81
		%	1,50	3,18
1.4.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	170,79	56,38
		%	47,92	18,28
1.4.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	0,01
		%	-	-
1.4.11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	-
		%	-	-
1.4.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.4.13	Зоны рекреационного назначения	га	-	3,28
		%	-	1,06
1.4.14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.4.15	Лесопарковая зона	га	126,60	81,85
		%	35,53	26,56
1.4.16	Зона лесов	га	-	-
		%	-	-
1.4.17	Зона кладбищ	га	0,96	0,96
		%	0,27	0,31
1.4.18	Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,19	43,72
		%	0,33	14,18
1.4.19	Зона акваторий	га	1,34	1,34
		%	0,38	0,43
	<b>Железнодорожный разъезд 129 км</b>			
1.5	<b>В границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>2,56</b>	<b>-</b>
1.5.1	Жилая зона	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	-
		%	-	-
1.5.13	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	Общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5.6	Коммунально-складская зона	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.5.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	2,56	-
		%	100,00	-
1.5.10	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.5.11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	-
		%	-	-
1.5.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.5.13	Зоны рекреационного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.5.14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.5.15	Лесопарковая зона	га	-	-
		%	-	-
1.5.16	Зона лесов	га	-	-
		%	-	-
1.5.17	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
1.5.18	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.5.19	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2160	2267
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Средняя обеспеченность населения	м <sup>2</sup> /чел	20,55	21,24
3.2	Общий объем жилищного фонда	м <sup>2</sup>	44,40	48,14
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	<i>Объекты образования и науки</i>			
4.1.1	Образовательные школы	учащихся	280	280
4.1.2	Детский сад	учащихся	120	120
4.1.3	Филиал подросткового клуба «Одиссей»	объект	-	1
4.2	<i>Объекты культуры и искусства</i>			
4.2.1	Октябрьская модельная библиотека-филиал	тыс. экз. книг	5,195	5,195
4.2.2	Муниципальное бюджетное учреждение «Октябрьский Дом Культуры»	посад. мест	200	200
4.3	<i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>			
4.3.1	Спортивный комплекс МБОУ «Октябрьская СОШ» Томского района	объект	1	1
4.3.2	Стадион	кв.м	8000,0	8000,0

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.4	<i>Объекты здравоохранения и социального обслуживания</i>			
4.4.1	Стационар Октябрьского отделения ОГАУЗ «Светленская районная больница» с. Октябрьское, ул. Заводская 16	объект	1	1
4.4.2	Поликлиника Октябрьского отделения ОГАУЗ «Светленская районная больница»	кол-во посещ. в смену	47	47
4.4.3	ОГКУ «Социально реабилитационный центр для несовершеннолетних» Томского района	объект	1	1
4.5	<i>Прочие объекты обслуживания</i>			
4.5.1	Администрация муниципального образования «Октябрьское сельское поселение»	объект	1	1
4.5.2	ФГУП «Почта России»	объект	1	1
4.5.3	Магазин	объект	9	9
4.5.4	Кафе	посад. мест	60	60
4.5.5	Церковь Рождества Христова	объект	1	1
4.6	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
4.6.1	Кладбище	га	6,93	6,93
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	11,94	14,89
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	<b>Водоснабжение - всего</b>	м <sup>3</sup> /сут	-	0,81
	Протяженность	км	9,38	11,70
6.2	<b>Водоотведение</b>			
	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб.м./сут.	-	0,81
	Протяженность	км	6,17	12,57
6.3	<b>Теплоснабжение</b>			
	Потребление тепла	Гкал	-	-
	Протяженность	км	3,97	3,97
6.4	<b>Газоснабжение</b>			
	Расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	1229,03
	Протяженность	км	-	5,22
6.5	<b>Электроснабжение</b>			
	Линии электропередачи 10 кВ	км	37,10	37,10
	Линии электропередачи 35 кВ	км	7,86	7,86
	Линии электропередачи 110 кВ	км	16,95	16,95
	Линии электропередачи 220 кВ	км	18,37	18,37
6.6	<b>Телефонная связь</b>			
	Потребность в телефонах	шт.	-	-
	Протяженность	км	2,96	2,96
6.7	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
	Защитные сооружения	км	-	-