



ООО «Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3». 634061 г.Томск, пр.Комсомольский, 43а,офис 502.
тел. (3822) 44-09-97. ИНН/КПП 7017240003/701701001. ОГРН: 1097017009198. E-mail: akm-3@mail.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
в д. Кисловка.**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Альбом 2.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектировщик:

ООО "АКМ - 3"

Томск, 2024г.



ООО «Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3». 634061 г.Томск, пр.Комсомольский, 43а,офис 502.
тел. (3822) 44-09-97. ИНН/КПП 7017240003/701701001. ОГРН: 1097017009198. E-mail: akm-3@mail.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
в д. Кисловка.**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Альбом 2.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «АКМ-3 »

Г.А. Скрипник

**Группа градостроительного
проектирования**

**Каравасев В.Г.
Левченко И.И.
Анкудович Н.В.**

Журавлева Т.А.

Томск, 2024г.

Состав документации.

№ альбома	№ раздела	Наименование раздела, подраздела
Изменения генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Основная (утверждаемая) часть		
Альбом 1	Генеральный план Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области	
	Раздел 1	Положения о территориальном планировании
	Раздел 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
	Раздел 3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (раздел не разработан ввиду отсутствия изменений границ населенных пунктов)
Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области.		
Материалы по обоснованию		
Альбом 2	Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
Альбом 3	Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Графическая часть	

Альбом 2.

Градостроительное обоснование изменений Генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Директор	Скрипник Г.А.					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Стадия	Лист
Разработал	Левченко И.И.						" "	1
Разработал	Анкудович Н.В.							54
Разработал	Журавлева Т.А.					Состав документации	ООО "АКМ-3"	
Проверил	Караваев В.Г.							

Содержание Альбома 2.

№	Наименование	№ стр.
	Состав документации	1
	Содержание Альбома 2	2
	Соответствие проектных предложений действующим нормам и правилам	5
1	Введение	6
1.1	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	7
2	Характеристика территории в период подготовки проектных предложений и материалов по обоснованию	8
2.1	Существующее использование территории.	9
2.2	Существующая инженерная инфраструктура	9
2.3	Существующая транспортная инфраструктура	10
2.4	Природные условия. Состояние окружающей среды	11
2.4.1	Климатические характеристики территории	11
2.4.2	Физико-географическая характеристика	13
2.4.3	Инженерно-гидроморфологические характеристики	14
2.5	Зоны охраны объектов культурного наследия	16
2.6	Выводы	16
3	Градостроительное обоснование изменения функционального зонирования Генерального плана. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального района на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	17
3.1	Характеристика социального и культурно-бытового обслуживания	18
3.1.1	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящиеся к области общего образования (объекты дошкольного образования)	19
3.1.2	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящиеся к области общего образования (начального общего, основного общего образования)	20

Альбом 2.

Градостроительное обоснование изменений Генерального плана
Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Директор		Скрипник Г.А.				Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Стадия	Лист
Разработал		Левченко И.И.					" "	2
Разработал		Анкудович Н.В.				Состав документации		Листов
Разработал		Журавлева Т.А.						54
Проверил		Караваев В.Г.					ООО "АКМ-3"	

3.1.3	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящиеся к области общего образования (объекты дополнительного образования)	22
3.1.4	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящиеся к области общего образования (объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта)	23
3.1.5	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящиеся к области здравоохранения	24
3.1.6	Объекты, относящиеся к области психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	26
3.1.7	Объекты, относящиеся к области библиотечного обслуживания	26
3.1.8	Объекты, необходимые для организации на межмуниципальном и региональном уровне мероприятий по гражданской обороне и созданию аварийно-спасательных служб	27
3.1.9	Объекты, относящиеся к области культуры и искусства	27
3.2	Развитие транспортной инфраструктуры	29
3.2.1	Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	30
3.3	Развитие инженерной инфраструктуры	30
3.3.1	Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области электроснабжения	30
3.3.2	Водоснабжение	30
3.3.3	Водоотведение	31
3.3.4	Теплоснабжение	32
3.3.5	Связь	34
3.4	Инженерная подготовка территории	34
3.5	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального района на комплексное развитие этих территорий	37
3.6	Зоны с особыми условиями использования территории	37
3.7	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	39

Альбом 2.

Градостроительное обоснование изменений Генерального плана
Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Директор		Скрипник Г.А.				Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Стадия	Лист
Разработал		Левченко И.И.					" "	3
Разработал		Анкудович Н.В.						54
Разработал		Журавлева Т.А.				Состав документации	ООО "АКМ-3"	
Проверил		Караваев В.Г.						

3.8	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты данного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	41
3.9	Проектное предложение	43
4	Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	44
5	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	50
	Приложения	54

						Альбом 2.			
						Градостроительное обоснование изменений Генерального плана Муниципального образования «Заречное сельское поселение» Том- ского района Томской области			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Скрипник Г.А.					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Левченко И.И.						« »	4	54
Разработал	Анкудович Н.В.								
Разработал	Журавлева Т.А.					Состав документации	ООО "АКМ-3"		
Проверил	Караваев В.Г.								

Соответствие проектных предложений действующим нормам и правилам

Проектные предложения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом МО «Заречное сельское поселение» (Генеральный план, Правила землепользования и застройки), законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - Лесной кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
 - Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
 - приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
 - приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
 - СП 42.13330.2016. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
 - СП 36.13330.2012. Свод правил «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
 - Закон Томской области от 22.12.2009 № 271-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Томской области»;
 - Закон Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области».
- и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

1.Введение.

Вид документации:

- Документ территориального планирования – проект изменений в Генеральный план Муниципального образования Заречное сельское поселение Томского района Томской области.

Материалы обоснования по внесению изменений в Генеральный план Муниципального образования Заречное сельское поселение Томского района Томской области разработаны на основании:

- Задания на разработку документа территориального планирования.

Территория проектирования:

- Документация подготовлена в отношении территории Муниципального образования Заречное сельское поселение Томского района Томской области.

- Ориентировочная площадь территории – 28,1 тыс. га.

- Изменению предлагается территория элемента планировочной структуры – жилой район в д.Кисловка, в том числе:

- микрорайон Северный (коммерческое название «мкр.Северный парк», далее по тексту мкр.Северный)

- микрорайон Центральный

- микрорайон Южный (коммерческое название «мкр.Левобережный лайф», далее по тексту мкр.Южный).

Ориентировочная площадь изменяемой территории 215 га.

При подготовке материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план использованы следующие исходные данные:

- Материалы Генерального плана Муниципального образования «Город Томск» и Муниципального образования Заречное сельское поселение Томского района Томской области;

- Материалы Правил застройки и землепользования Муниципального образования Заречное сельское поселение Томского района Томской области.

- Кадастровый план территории, полученный в электронном виде в филиале государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии" по Томской области в ноябре 2023г.;

- Материалы «Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района в Заречном сельском поселении Томского района Томской области. Корректировка», подготовленного ООО "АКМ-3" в 2023 (материалы являются обоснующими для данного предложения, приложены в электронном виде).

При подготовке документации использовались ранее выполненные инженерные изыскания:

– Технический отчет о результатах инженерно-гидрометеорологических изысканий (54.СГП17.ИГМИ), ООО «Сибгеопроект», 2019 г. (Микрорайон «Южный» и микрорайон «Центральный» д. Кисловка Томского района Томской области (Заречное сельское поселение);

– Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (10.СГП21.ИГИ.3), ООО «Сибгеопроект», 2021 г. (Жилой комплекс №3 с административными помещениями и подземными автостоянками в д.Кисловка, мкр. «Левобережный», Томского района, Томской области);

– Технический отчет о результатах инженерно-гидрометеорологических изысканий (02.СГП21.ИГДИ), ООО «Сибгеопроект», 2021 г. (Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в д.Кисловка, мкр. «Левобережный», Томского района, Томской области;

– Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (02.СГП21.ИЭИ), ООО «Сибгеопроект», 2021 г. (Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в д.Кисловка, мкр. «Левобережный», Томского района, Томской области);

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

- Технический отчет по инженерно-геологическим и гидрологическим изысканиям (13-84-ИГ), ООО «Власта, 2013 г.;
- Экспертное заключение о водном и уровненом режиме поверхностных и подземных вод левобережной поймы р. Томи у с. Тимирязевское, 2013 г., ООО «Томскводопроект»;
- Заключение о вероятности подтопления территории и возможном влиянии на подземные воды Томского водозабора планируемой малоэтажной застройки в Заречном сельском поселении Томского района, 2013 г., ОАО «Томскгеомониторинг»;
- Инженерные изыскания по «Поселок малоэтажной застройки в районе с. Тимирязевское Томского района. Водный и уровеньный режим поверхностных и подземных вод левобережной поймы р. Томи у с. Тимирязевское» (ООО «Томскводопроект», Томск 2013г.);
- Технический отчет по инженерно-геологическим и гидрологическим изысканиям «Поселок малоэтажной застройки в районе с. Тимирязевское Томского района» (ООО «Власта» 2013г.);
- Письмо Томского центра гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды (Томский ЦГМС – филиал ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС») № 522 от 11.12.2013г.

Необходимость внесения изменений и цель проектирования.

Основной целью и задачей градостроительного обоснования внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Заречное сельское поселение в отношении анализируемой территории являются:

- обеспечение устойчивого развития территории в части создания возможности строительства объектов капитального строительства в соответствии с планируемым использованием территории для целей жилого назначения, общественно-делового назначения и для размещения линейных объектов инженерного и транспортного назначений;
- анализ окружающей территории с целью выявления объектов и условий, которые могут повлиять на ухудшение условий проживания и состояния окружающей среды.

В рамках технического задания на разработку документации по планировке территории ООО "АКМ-3" разработало Материалы «Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района в Заречном сельском поселении Томского района Томской области. Корректировка» в 2023 году. Для целей реализации намеченных проектом мероприятий необходимо внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Заречное сельское поселение в отношении анализируемой территории жилого района в д.Кисловка, в том числе: микрорайон Северный, микрорайон Центральный и микрорайон Южный. Материалы документации по планировке территории являются обоснующими для данного предложения по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Заречное сельское поселение.

Проект соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Графическая часть градостроительного обоснования выполнена с использованием топографической основе М 1:500 и ортофотопланов, актуальных на момент выполнения работы (2023 г.) в точности исходных материалов.

1.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

Подготовка Генерального плана МО «Заречное сельское поселение» осуществлена на основании Стратегия социально-экономического развития Томской области на период до 2030 года, Стратегия социально-экономического развития МО «Томский район» до 2030 года, план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития МО «Томский район» до 2030 годаа, иных стратегических документов, документов программно-целевого и от-

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

раслевого планирования Российской Федерации, Томской области, Томского района и поселения.

2. Характеристика территории в период подготовки проектных предложений и материалов по обоснованию.

В административном отношении рассматриваемый жилой район, расположен в северной части муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области на Левобережье р. Томи в границах населенного пункта д. Кисловка. Территория проектирования расположена в пойме реки Томи и соседствует с поймой реки Кисловка. Ближайшими населенными пунктами являются: пос. Кайдаловка, с. Тимирязевское, город Томск.

Жилой район общей площадью 215 га состоит из 3 микрорайонов (*Северный, Центральный, Южный*) и представляет собой относительно автономную единицу, обеспечивающую своим жителям полный набор городских функций (жилую, административно-деловую, торгово-развлекательную, рекреационную).

Микрорайон Северный (коммерческое название «мкр.Северный парк», далее по тексту мкр.Северный), площадью 79 га, ограничен с юго-западной стороны оз. Тояновским (р. Кисловка), с северо-восточной стороны - городской чертой г. Томска и автодорогой регионального значения II категории 69К-2 «Томск-Каргала-Колпашево» (Шегарский тракт), с юго-восточной стороны – автомобильной дорогой общего пользования IV категории, 69Н-110, «Подъезд к п. Кайдаловка», соединяющая автотрассу «Томск–Каргала–Мельниково» с поселком Кайдаловка (Серебряный бор).

Микрорайон Центральный, площадью 52 га, ограничен с северо-западной стороны р. Кисловкой, с юго-восточной стороны оз. Боярским и двухуровневой развязкой, связывающей Коммунальный мост с Шегарским трактом, с северо-восточной стороны граничит с городской чертой г. Томска и с земельными участками дилерского автоцентра «Volkswagen», с юго-западной стороны – микрорайоном Южным.

Микрорайон Южный (коммерческое название «мкр.Левобережный лайф», далее по тексту мкр.Южный), площадью 84 га, ограничен с юго-западной стороны р. Кисловкой и дачными участками, с северо-восточной стороны – микрорайоном Центральный, с восточной стороны ограничен федеральной автомобильной дорогой Р-255 «Сибирь» и граничит с городской чертой г. Томска, с юга – оз. Песчаное.

Микрорайон Северный и микрорайон Центральный разделяет автодорога IV категории «Подъезд к п. Кайдаловка» (69Н-110), соединяющая автотрассу Томск–Каргала–Мельниково с поселком Кайдаловка (Серебряный бор). *Микрорайон Центральный и микрорайон Южный* разделяет линии связи (оптоволокно) и высоковольтные линии электропередач (110 кВ), с установленной охранной зоной «Двухцепная ВЛ-110 кВ (С-13/14) "от ПС 110 кВ Левобережная до ПС 110 кВ Кандинка».

Вся территория проектирования составляет – 214 га.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, территория расположена в нескольких территориальных зонах:

Ж-1 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей

Ж-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-4 этажа

Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

О-1 – Зона размещения центра

О-3 – Зона размещения объектов образования

О-4 – Зона общественно-жилой застройки

Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования

Р-2 – Зона размещения объектов рекреации и туризма

Р-3 – Спортивно-оздоровительная зона

Т-1 – Зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8

Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций

2.1. Существующее использование территории

Рассматриваемый жилой район является территориальным образованием, представляющим собой относительно автономную единицу, состоящую из 3 микрорайонов (Северный, Центральный и Южный). В настоящее время микрорайон Северный застроен и заселен, часть объектов микрорайона Южный в процессе разработки ПСД и строительства, микрорайон Центральный не реализован.

Зоны размещения существующих объектов капитального строительства в *микрорайоне Северный* следующие:

1. Зона общественно-жилой застройки предусматривает административные, управленческие, коммерческие учреждения и офисы, торговые объекты, а также многоэтажную жилую застройку (высотная застройка).

2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 этажа) предусматривает минимальное пересечение пешеходных и транспортных потоков, формирование благоустроенных дворов, связанных с пешеходными бульварами, социальными объектами и рекреационными зонами. Зона представлена преимущественно среднеэтажной жилой застройкой.

3. Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, расположена в западной части микрорайона вблизи с р. Кисловка, представлена жилой застройкой для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройкой.

4. Зона размещения объектов образования включает в себя общеобразовательную школу на 1100 мест, 3 детских дошкольных учреждения на 280 мест, на 90 мест, на 80 мест.

5. Зона зеленых насаждений общего пользования (рекреационная зона) вдоль озер Тояновское (р. Кисловка) и оз. Щучье.

6. Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций.

7. Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

В каждой зоне размещения объектов капитального строительства предусмотрен транспортный каркас, обеспечивающий необходимую загрузку территории и возможность автономно эксплуатировать объекты капитального строительства.

В *микрорайоне Южный* освоенность территории 10%, застройка представлена строящимися объектами жилого назначения и объектами инженерной инфраструктуры.

В настоящее время *микрорайон Центральный* не застроен.

На прилегающих землях территории г. Томска расположены автоцентр «Volkswagen», предприятия торговли, автосервис, автозаправочные станции, ипподром, земельные участки под религиозное использование, садово-дачные участки.

2.2 Существующая инженерная инфраструктура

На территории *микрорайона Северный* находятся следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- сети электроснабжения (10 кВ, 0,4 кВ);
- сети газопровода высокого давления к котельной;
- газораспределительные сети низкого давления к комплексу блокированных индивидуальных жилых зданий;
- сети водоснабжения и водоотведения;
- сети теплоснабжения;
- трансформаторные подстанции (ТП);
- локальные очистные станции (ЛОС);
- канализационная насосная станция (КНС);
- канализационное очистное сооружение (КОС);

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		9

- газовая котельная;
- водопроводная насосная станция (ВНС).

В *микрорайоне Центральный* согласно топографической съемке и сведениям кадастрового плана территории находятся объекты инженерной инфраструктуры: сети электроснабжения высокого напряжения (10кВ, 110кВ), распределительный пункт (РП «Центральный»), сети связи, наружные сети водоснабжения от ВНС-1.

В *микрорайоне Южный* согласно топографической съемке и сведениям кадастрового плана территории находятся следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- газопровод высокого и низкого давления для канализационных очистных сооружений производительностью 2250 м³/сут. (1-й этап-1000 м³/сут.)
- канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 2250м³/сут. в д. Кисловка, МКР «Левобережный» Томского района, Томской области. (с разбивкой на участки: 1 участок в осях 1-7 -1000м³/сут., 2 участок в осях 7-12 - 1250м³/сут.). 1 участок.
- сети наружного электроснабжения мкр."Левобережный" в д. Кисловка (КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ. ТП ЛС-1, ТП ЛС-2, ТП ЛС-3, ТП ЛС-4, ТП ЛС-5, ТП ЛС-6, ТП ЛС-7, ТП ЛС-13) Томского района, Томской области
- магистральные сети внутреннего водоснабжения 1-я очередь строительства: в том числе ВНС-2 –го подъема, РВЧ емкостью 600 м³ – 2 шт., фильтры поглотители для резервуара – 3 шт.
- магистральные сети внутреннего водоотведения 1-я очередь строительства: в том числе ГКНС
- распределительный пункт (РП-3) 10 кВ на 18 ячеек (с 13 вакуумными выключателями) с возможностью расширения до 24 ячеек
- магистральные сети внутреннего водоотведения 1-я очередь строительства: в том числе ГКНС
- магистральные сети внутреннего теплоснабжения 1-я очередь
- модульная газовая котельная 1 очереди жилого микрорайона «Левобережный» в Заречном сельском поселении Томской области
- сети электроснабжения 110кВ и электроподстанция 110кВ;
- сети водоснабжения и канализации;
- тепловые сети

2.3. Существующая транспортная инфраструктура

Согласно Генерального плана МО "Заречное сельское поселение" Томского района Томской области жилой район ограничен с северо-восточной стороны автомобильной дорогой общего пользования регионального значения, II категории, 69К-2, «Томск-Каргала-Колпашево» (Шегарский тракт).

Микрорайон Северный и *микрорайон Центральный* разделяет автомобильная дорога общего пользования IV категории, 69Н-110, «Подъезд к п. Кайдаловка», соединяющая автотрассу «Томск–Каргала–Мельниково» с поселком Кайдаловка (Серебряный бор).

Въезд/выезд на территорию *микрорайона Северный* и *микрорайона Центральный* осуществляется с автомобильной дороги общего пользования IV категории («Подъезд к п. Кайдаловка»), основные и местные улицы микрорайона Северный имеют развитую инфраструктуру и обеспечивают связь территории жилой застройки с зоной общественной застройки.

Въезд/выезд на территорию *микрорайона Южный* осуществляется с существующей автодороги, соединяющую автодорогу федерального значения Р-255 «Сибирь» (Томск - Юрга – Новосибирск / Кемерово) и садовые некоммерческие товарищества (СНТ «Ветеран-3», СНТ «Лесная дача»). Так же въезд осуществлен посредством съезда с коммунального моста; выезд – через мкр.Центральный - технологическая дорога с примыканием к автомобильной дороге общего пользования IV категории, 69Н-110, «Подъезд к п. Кайдаловка»

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

Автобусное сообщение в микрорайоне Северный осуществляется по ул. Марины Цветаевой и Анны Ахматовой.

2.4. Природные условия. Состояние окружающей среды

2.4.1. Климатические характеристики территории

Жилой район расположен, согласно СП 131.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», в климатическом подрайоне 1В, в зоне с резко континентальным климатом, с продолжительной суровой зимой и коротким, но теплым летом. Среднегодовая температура воздуха района составляет 0,5°C. Самые холодные месяцы в году декабрь и январь, наиболее жаркий - июль. Среднемесячная температура января - минус 17,9°C при абсолютном минимуме минус 55°C, июля - плюс 18,7°C при абсолютном максимуме плюс 35°C.

Среднегодовая температура поверхности почвы равна 0°C.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно теплотехническим расчетам по СП 22.13330.2011 пункт 5.5.3 составляет для суглинка - 1.86 м, для супеси – 2.26 м, для песка – 2,42 м.

Среднегодовая влажность воздуха составляет 74%, максимальная влажность наблюдается в ноябре – 81%, минимальная в мае – 60%. Исследуемая территория относится к нормальной в соответствии с прил. В СП 50. 13330.2012.

Максимальное среднегодовое количество осадков 685 мм, минимальное 368 мм. Зимой преобладают осадки облачного характера, летом - ливневого. Фактически зафиксированное наивысшее суточное количество осадков - составляет 81 мм. Максимальная интенсивность ливня для пятиминутного интервала времени может достигнуть 2 мм/мин. Осадки холодного периода образуют снежный покров, который появляется в октябре и сохраняется до начала мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 548 мм, из них зимние (ноябрь – март): 171 мм/год, летние (апрель-октябрь): 377 мм/год. По количеству осадков район относится к нормальной зоне.

Максимальная декадная высота снежного покрова на открытых участках составляет 79 см, минимальная – 30 см. Средняя декадная высота снежного покрова за зиму составляет 56 см. Наибольшей своей высоты снежный покров достигает в марте. Образование устойчивого снежного покрова происходит с 1 октября по 15 ноября (средняя дата – 28 октября). Разрушение устойчивого снегового покрова происходит в период с 23 марта по 5 мая, в среднем 18 апреля. Полностью снежный покров сходит 30 апреля (средняя дата). Снежный покров лежит в среднем 178 дней. Средняя плотность снежного покрова при наибольшей декадной высоте (поле) составляет 230 кг/м³, минимальная плотность снежного покрова в ноябре – 160 кг/м³, максимальная – в апреле – 280 кг/м³. По весу снегового покрова территория относится к району IV (СП 20.13330.2011).

Согласно СП 20.13330.2011, территория проектируемого строительства относится к району III по давлению ветра. Нормативное значение ветрового давления (W0) составляет 0.38 кПа. Преобладающими являются южные (33%) и юго-западные (15%) ветра. Средняя годовая скорость ветра равна 4,1 м/с. Наибольшие средние скорости ветра отмечаются в декабре и марте, наименьшие – в июле и августе. Средние наибольшие скорости ветра наблюдаются в декабре - 5,8 м/с, средние наименьшие скорости ветра в июле - 3,2 м/с. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <8°C составляет 3,9 м/с.

В среднем за год по общей облачности в данном районе наблюдается 157,2 пасмурных дня и 30,9 ясных дней.

К опасным явлениям погоды метеорологи относят: метели, туманы, грозы, град, обильные и продолжительные осадки, низкие (<-30°) температуры воздуха, засухи, сильные и штормовые ветры, заморозки, гололед, изморозь.

При исследовании атмосферных осадков большое значение придается исключительно интенсивным ливням, при которых выпадает до месячной и даже двухмесячной норм. Они, к счастью, довольно редки на равнине, и ущерб от них локальный. Гораздо большие бедствия и разрушения приносят с собой не только интенсивные, но и продолжительные, охватывающие

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист 11
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

обширные районы дожди, выпадающие непрерывно или почти непрерывно в течение нескольких дней. Основная масса обильных осадков приходится в области на теплый август.

60-80% случаев обильные осадки сопровождаются другими опасными явлениями погоды: ветром, грозой, градом.

Гроза — сложное атмосферное явление, связанное с развитием мощных кучевых облаков. Повторяемость гроз составляет 22-26 дней, суммарная их продолжительность 30-50 часов. Число грозových разрядов на 100 км² в год составляет 250-400. Грозы наблюдаются с апреля по сентябрь.

При грозах возможно выпадение града — частичек плотного льда различных размеров. В нашей области град - очень редкое явление. В Томске в среднем 2 дня в году с градом.

Сильным или бурным называется ветер со скоростью более 15 м/с. Чаше всего по области бури случаются около 19 часов местного времени. Средняя продолжительность бурь изменяется от 2,5 до 8 часов.

Штормовые ветры со скоростью более 20 м/с редкие, но очень опасные явления погоды. В нашей области в естественных ландшафтах штормовые ветры — явление редкое.

Сильные ветры, разрушая поверхностный слой почвы, приводят к образованию пыльных бурь. На территории области они очень редки — менее 1 дня в год.

Понижение температуры воздуха до минус 30 °С и ниже является опасным явлением погоды. Они наблюдаются в области с ноября по март, очень редко в конце октября и начале апреля. Число дней с температурами ниже минус 30°С достигает 20-30. Непрерывная продолжительность периодов с низкими температурами воздуха менее минус 30°С составляет 12–14 часов; а ниже минус 40°С — 6–8 часов. Средняя продолжительность туманов в день с туманом в холодный период (X-III) равна 6,6 часа, в теплый период (IV-IX) — 5,1 часа.

В соответствии со схематической картой районирования территории бывшего СССР по смерчеопасности (РБ-022-01) район размещения площадки относится к малоизученным районам. На территории Томской области смерчи не зафиксированы.

На большей части территории число дней с туманами за год меньше 20, в г.Томске - 28 дней. Средняя суммарная продолжительность туманов в Томске в год составляет 135,2 час. Непрерывно туманы сохраняются от нескольких минут до нескольких суток.

Образование гололеда связано с прохождением теплых фронтов. Среднее число дней с гололедом — 2 за год, а со всеми видами отложений (гололед, зернистая, кристаллическая изморозь, мокрый снег) — 41 день. Наибольшее число дней с гололедом приходится на ноябрь, декабрь.

Наиболее распространенным видом обледенения является изморозь. В среднем за год отмечается 34 дня с изморозью, а зимой 1951-52 гг. зарегистрировано 69 дней.

Продолжительность обледенения составляет от нескольких минут до 10 суток. Непрерывная продолжительность обледенения только в 8% случаев превышает 48 ч, в остальных случаях она изменяется от 7 до 24 ч. Средняя продолжительность гололеда составляет 11 ч. Продолжительность отложения изморози в среднем составляет 63 ч, в 30% случаях она колеблется от 30 до 50 ч. Максимальная продолжительность отложений изморози наблюдалась зимой 1966-67 гг. и составляла 256 ч.

Размеры отложений гололеда обычно небольшие, в среднем их диаметр равен 5 мм.

Средний диаметр отложений изморози равен 17 мм, отложения диаметром 15-25 мм составляют 53%. Зимой 1961-62 гг. диаметр отложения изморози достиг 38 мм.

По толщине стенки гололеда рассматриваемая территория относится ко II району (карта 4 СП 20.13330.2011).

Число дней с гололёдом в год составляет 0,7, с изморозью- 36 дней. Максимальная величина отложений льда на проводах за год составляет 9 мм при гололёде, с изморозью- 23 мм.

Согласно СП 131.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» температура воздуха наиболее холодной пятидневки минус 39°С.

Согласно СП 20.13330.2011 актуализированной редакции СНиП 2.01.07-85* район относится:

IV снеговой район (по карте 1 приложение Ж);

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист 12
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

III ветровой район (по карте 3 приложение Ж);
II гололедный район (по карте 4 приложения Ж).

2.4.2. Физико-географическая характеристика

Рассматриваемая территория находится на сочленении Западно-Сибирской низменности и Томь-Колыванской складчатой зоны. Рельеф местности значительно расчленён, благодаря развитию террас р. Томи и её притоков.

Район работ расположен в бассейне р. Томь. Ширина русла реки Томи в межень колеблется от 200 до 500 м. Глубина - от 1,60 до 6,0 м. В зимний период уровень устойчивый, плавно и медленно снижающийся до конца марта и начала апреля. Во второй половине апреля, вследствие интенсивного таяния снега, уровень начинает повышаться. Первая подвижка льда наблюдается между 10 апреля и 8 мая, ледоход наблюдается в период между 13 апреля и 9 мая. Ледостав приходится на 28 октября и сопровождается заторами. Период реки свободной ото льда длится 167-204 дня.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на левобережной надпойменной террасе реки Томь.

По агро-почвенному районированию в регионе преобладают серые и светло-серые лесные, лугово-болотные почвы.

Геолого-литологическое строение площадки

В геологическом строении участка работ принимают участие аллювиальные отложения четвертичного и палеогенового возраста.

Аллювиальные грунты четвертичного возраста (аQ) залегают с глубины 0,1-0,3 м, представлены суглинками легкими мягкопластичной консистенции (ИГЭ-304), суглинками тяжелыми текучепластичной консистенции (ИГЭ-305), супесями пластичной консистенции (ИГЭ-404), супесями текучей консистенции (ИГЭ-406), гравийными грунтами с супесчаным текучей консистенции, суглинистым текучепластичной консистенции заполнителем до 45% (ИГЭ-655), гравийными грунтами с песчаным водонасыщенным заполнителем до 40% (ИГЭ- 656).

Аллювиальные грунты палеогенового возраста (аР) залегают в основании разреза с глубины 11,3-16,2 м, представлены глинами легкими полутвердой консистенции (ИГЭ-202), песками средней крупности водонасыщенными (ИГЭ-536).

С поверхности аллювиальные грунты перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,3 м.

Гидрогеологические условия площадки

На период работ (ноябрь 2013 г.) на территории встречено два горизонта грунтовых вод. Первый горизонт встречен на глубине 2,2-5,8 м, приурочен к четвертичным суглинкам текучепластичным, супесям текучим, гравийным грунтам. Второй горизонт - на глубине 13,1—16,5 м в палеогеновых песках средней крупности.

В периоды паводков возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,0-1,5 м.

По отношению к бетону нормальной плотности грунтовые воды не агрессивные по всем параметрам.

Свойства грунтов

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков - 1,9 м, супесей - 2,3 м. Грунты в зоне промерзания слабопучинистые (ИГЭ-404), сильнопучинистые (ИГЭ 304).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая. К бетонным конструкциям грунты неагрессивные.

Специфические грунты, согласно СП 47.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», на территории не встречены.

Заключение

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки согласно СП 11 105-97, (часть I, приложение Б) - II (средней сложности).

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		13

Из неблагоприятных факторов на обследуемой площадке следует отметить: пучинистость грунтов, наличие в разрезе значительной мощности глинистых грунтов низкой несущей способности.

Грунты обследованной площадки обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к стали и не агрессивны по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды неагрессивны к бетону и среднеагрессивны по отношению к металлическим конструкциям.

Исходя из инженерно-геологических условий, наиболее надежный тип фундаментов свайный с опиранием на гравийные грунты с песчаным заполнителем (ИГЭ-656). В этом случае сваи будут работать как стойки с допустимой расчетной нагрузкой на сваю не менее 50 тс.

2.4.3. Инженерно-гидроморфологические характеристики

Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит бассейну р. Обь и в пределах исследуемой территории представлена р. Томь (крупный правобережный приток р. Обь) и ее притоками разного порядка – реки Басандайка, Ушайка, Киргизка, Черная, Кисловка и др. Реки характеризуются как типично равнинные, с извилистыми руслами, малыми уклонами и скоростями течения.

По характеру водного режима, условиям формирования стока и его внутригодового распределения водотоки района изысканий относятся к западносибирскому типу рек с весенним половодьем, паводками в теплый период года и устойчивой зимней меженью (классификация Б. Д. Зайкова). Ежегодно в периоды весеннего половодья отмечается затопление поймы. В период межени водотоки находятся в пределах своих русел.

По результатам рекогносцировочного обследования участка изысканий и прилегающей территории, а также в ходе оценки имеющихся картографических материалов и космических снимков выявлено, что вдоль западной границы участка изысканий протекает р. Кисловка (левобережный приток р. Томь), в 260 м по прямой на северо-восток находится русло р. Томь.

В гидроморфологическом отношении участок под застройку микрорайонов «Южный» и «Центральный» располагается в пределах левобережного пойменного массива р. Томь.

В ходе работ проведен анализ режима уровней воды на реках Томь и Кисловка относительно участка изысканий, также проведена оценка вероятности затопления исследуемого участка речными водами. Расчеты необходимых гидрологических характеристик исследуемых водотоков заданной обеспеченности выполнены в соответствии с СП 33-101-2003, по методикам, учитывающим наличие гидрометрических наблюдений на опорных гидрологических постах.

В результате проведенных работ установлено, что в настоящее время участок левобережной поймы, на котором расположен объект изысканий, отделен от прирусловой части поймы р. Томь насыпью автодороги «Тимирязево-Томск-Новосибирск». Отметки полотна автодороги составляют 81,5 – 82,0 м БС-77. Автодорога не затапливается в период высокой водности и выполняет функцию защитной дамбы от наводнений в левобережной части поймы р. Томь.

При современных гидроморфологических условиях, а также условиях застройки и наличии насыпи автодороги затопление участка левобережной поймы р. Томь, исследуемого под застройку микрорайонов «Южный» и «Центральный», происходит по руслу р. Кисловка вследствие подпора уровней воды со стороны р. Томь.

Согласно выполненным расчетам установлено, что процесс подпора уровней воды со стороны главной реки (р. Томь) на р. Кисловка распространяется выше по течению относительно участка изысканий. В виду этого рассчитанные уровни подпорного происхождения являются высшими уровнями воды на исследуемом участке р. Кисловка (таблица). Данные уровни воды необходимо учитывать при проектировании и строительстве на участке изысканий.

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		14

2.5 Зоны охраны объектов культурного наследия

На анализируемой территории отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.

2.6 Выводы

Анализ существующего использования территории и ранее разработанной документации показал следующее:

Особенностью территории Левобережья (в т.ч. анализируемой территории) является высокая градостроительная ценность территории, определяемая следующими критериями:

- кратчайшей доступностью к городу;
- визуальной связью с парадным въездом и административным центром города;
- живописным ландшафтом с прилегающим сосновым бором, богатой гидрологической системой малых рек и озер, благоприятной экологической ситуацией и наличием ценных природно-рекреационных ресурсов.

Данные характеристики определяют возможность активного социально-экономического и градостроительного развития территории.

Основные принципы развития территории анализа, заложенные в ранее разработанной и утвержденной документации:

1. Благоприятные возможности для инвестиций.

Месторасположение вблизи областного центра гарантирует привлекательность инвестиций как в объекты сферы услуг, так в жилую и деловую недвижимость. Удобное транспортное сообщение позволит жителям города и рассматриваемой территории перемещаться на частном и общественном транспорте.

2. Новое качество жизни в формате комплексной застройки.

Реализация программы, направленной на формирование рынка доступного и комфортно-го жилья.

3. Развитая транспортная инфраструктура.

4. Комплексная современная инженерная инфраструктура.

5. Системная реализация национальных проектов.

6. Сохранение природоохранных и рекреационных функций, являющихся буфером, отвечающим за сохранение экологического баланса территории в условиях нарастающей техно-генной нагрузки.

Рассматриваемый планируемый жилой район является кластером — территориальным образованием, представляющим собой относительно автономную единицу и обеспечивающим своим жителям полный набор городских функций (жилую, административно-деловую, торгово-развлекательную, рекреационную).

В ходе анализа материалов Генерального плана: карты функционального зонирования, карты планируемого размещения объектов местного значения и материалов Проекта планировки и межевания Территории жилого района в Заречном сельском поселении Томского района Томской области. Корректировка выявлены несоответствия указанных документов друг другу. Материалы настоящей документации выполнены на основе Генерального плана (в части основных принципов развития территории, принципиального наличия объектов местного значения для развития территории), но ввиду более точных проектных решений, в т.ч. основанных на инженерных изысканиях, уточняют границы и виды функциональных зон, уточняют местоположение объектов местного значения и расширяют их перечень.

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		16

3. Градостроительное обоснование изменения функционального зонирования Генерального плана. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального района на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Архитектурно-планировочная концепция территории предусматривает формирование жилой застройки отвечающей всем современным требованиям и обеспечивает всеми необходимыми элементами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Площадь элемента планировочной структуры (**ЖИЛОЙ РАЙОН**) составляет **214,27 га**. Общая площадь квартир многоквартирных жилых домов в жилом районе **690 тыс.кв.м**. Жилищная обеспеченность составляет **30м²** на человека. Следовательно, расчетное число жителей: 690000 / 30 = **23000 человек**. Плотность населения жилого района составит 107 чел/га.

Жилой район представляет собой элемент планировочной структуры, состоящий из 3 микрорайонов – Северный, Центральный, Южный, разделение на микрорайоны обусловлено наличием существующих линейных объектов - дорога IV категории «Подъезд к п. Кайдаловка», высоковольтные линии электропередач с охранной зоной шириной 70 м и линии связи (опто-волокну).

Микрорайон Центральный

На территории планируется многоквартирная застройка со встроенными помещениями общественного назначения, детское дошкольное учреждение на 280 мест (согласно действующей документации по планировке территории), объект конфессионального назначения, поликлиника на 300 посещений.

Микрорайон Южный

На территории планируется многоквартирная застройка со встроенными помещениями общественного назначения, блокированная жилая застройка, общеобразовательная школа на 1100 мест, детское дошкольное учреждение на 280 мест, детское дошкольное учреждение на 280 мест, детское дошкольное учреждение на 90 мест, поликлиника на 120 посещений.

Характеристика планируемого развития территории элемента планировочной структуры – ЖИЛОЙ РАЙОН

№ п/п	Параметры	Едини- ца измере- ния	Северный МКР	Централь ный МКР	Южный МКР	Жилой район
			I	II	III	итого
1.	Параметры застройки территории					
1.1.	Площадь элемента планировочной структуры	га	78,67	52,02	83,58	214,27
1.2.	Численность населения	чел	8000	6000	9000	23000
1.3.	Плотность населения	чел/га	102	115	108	107
1.4.	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел	30	30	30	30
1.5.	Общая площадь квартир	тыс.кв.м.	240	180	270	690
1.6.	Плотность застройки		0,31	0,35	0,32	0,32
2.	Характеристики развития систем социального обеспечения					
2.1.	Дошкольные образовательные орга- низации	мест	450	280	650	1380

2.2.	Образовательные организации	мест	1100	-	1100	2200
2.3.	Объекты дополнительного образования	мест	75	56	84	215
2.5.	Плоскостные спортивные сооружения	га	1,6	1,2	1,8	4,6
2.6.	Спортивные залы	кв.м. пола	480	360	540	1380
2.7.	Поликлиника	посещений /смена	300	300	120	720
3.	Характеристики развития транспортного обслуживания					
3.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования:	км	3.74	3.12	6,27	13.13
3.1.1	- основные улицы	км	1,63	1,66	2,84	6.13
3.1.1	- местные улицы	км	2,11	1,46	3,43	7.00
4.	Характеристики развития инженерно-технического обеспечения					
4.1	Водопотребление	м.куб /сут	2100	2100	3700	7900
4.2	Водоотведение	м.куб /сут	2000	2000	3500	7500
4.3	Электропотребление	кВт /чел	3440	2580	3870	9890
4.4	Теплоснабжение	Гкал /час	21,22	10,13	24,78	56,13

Примечания:

1. Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации: Проект планировки и межевания территории жилого района в Заречном сельском поселении Томского района Томской области. Корректировка (ООО "АКМ-3", г. Томск, 2020). Часть территории Центрального микрорайона сохранена в границах зон планируемого размещения капитального строительства отраженных согласно действующей документации по планировке территории. Решения в границах зон планируемого размещения капитального строительства отраженных согласно действующей документации по планировке территории настоящим проектом не изменены.

3.1. Характеристика социального и культурно-бытового обслуживания

Согласно Положению о территориальном планировании Томской области в д. Кисловка планируется разместить спортивно-оздоровительный комплекс (объект регионального значения).

Согласно Положению о территориальном планировании Томского муниципального района Томской области в д. Кисловка планируется разместить: физкультурно-оздоровительный комплекс (1500-2000 кв.м.); плоскостное спортивное сооружение (комплексная спортивная площадка - 0,5 га).

Согласно Положению о территориальном планировании МО «Заречное сельское поселение» Томского муниципального района Томской области планируется разместить:

- врач общей практики, ФАП: д. Кисловка (Северный ж/р) (зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты);
- дошкольные образовательные учреждения д. Кисловка (в том числе Северный ж/р – 6 шт) (зона размещения объектов образования);
- общеобразовательные школы д. Кисловка (в том числе Северный ж/р – 2 шт) (зона размещения объектов образования);

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		18

- административно-финансовые учреждения, объекты потребительского рынка д. Кисловка (Северный ж/р) (зона общественно-жилой застройки);
- спортивные залы д. Кисловка (2000 кв.м.) (зона многофункциональной общественно-деловой застройки);
- плоскостное спортивное сооружение д. Кисловка (южная часть) - 7500 кв.м., д. Кисловка (северная часть) - 39000 кв.м. (зона спортивных комплексов и сооружений)
- культурно-спортивный центр (Северный ж/р д. Кисловка: спортивные залы (5000 кв.м.), бассейн (340 кв.м. зеркала воды), зрительный зал (1000 зрит.мест), учреждения дополнительного образования (750 мест) (зона многофункциональной общественно-деловой застройки).

Расчет обеспеченности объектами местного значения произведен на 23000 человек, с учетом нормативной вместимости и нормативных радиусов обслуживания, согласно нормативам градостроительного проектирования Томского района (Решение от 25.01.2018 № 194).

3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящиеся к области общего образования (объекты дошкольного образования):

Наименование вида объекта	Норматив, единица измерения	Расчетное значение			
		МКР Северный (8000 чел)	МКР Центральный (6000 чел)	МКР Южный (9000 чел)	ЖИЛОЙ РАЙОН (23000 чел)
Дошкольные образовательные организации	85% от количества детей дошкольного возраста от 0 до 7 лет (на основании данных Всероссийской переписи населения 2010 года), расчетное значение на 1000 человек составит 53 мест.	424	318	477	1219
		Существующие 3 ДДУ: на 280 мест, на 80 мест, на 90 мест	Согласно действующей документации по планировке территории принято размещение 1 ДДУ а 280 мест.	Проектом принято размещение 3 ДДУ: на 280 мест, на 280 мест, на 90 мест.	В жилом районе общее количество мест в 7 ДДУ составит 1380 мест, профицит составит 161 мест

Уровень территориальной доступности (радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций общего типа) в сельских поселениях – 500 м.

Примечание:

1. Согласно Всероссийской переписи населения 2010 года: население по возрастным группам и полу в Томской области, Городское и сельское население 0 – 6 лет составляет 8,2%

Так как посещение детей дошкольных образовательных организаций начинается в среднем с 1.5 лет расчётом принято соотношение детей:

0 – 6 лет - 8,2%

0 – 1.5 года – 2 %

1.5 – 6 лет - 6,2%

Таким образом на 1000 жителей приходится 62 ребенка в возрасте 1.5 – 6 лет

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		19

Согласно Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Томский район» (Приложение к Решению Думы Томского района от 25.01.2018г. № 194) 62*85% = 53 места на 1000 жителей – расчетная потребность.

2. Согласно письма Минобрнауки России от 4.05.2016 № АК-156/02вн необходимо организовать не менее одной отдельной группы, осуществляющей образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, опорно-двигательного аппарата, речи, задержкой психического развития, умственной отсталости, расстройством аутистического спектра. Уровень территориальной доступности – 30 мин.

2. Микрорайон Северный в настоящее время является застроенным, микрорайон Южный – реализуется, Центральный – планируемый к дальнейшему проектированию и застройке. Планируемая жилая застройка микрорайонов Южный и Центральный находится в радиусах пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций общего типа – 500 м. В микрорайоне Северный также запланированы жилые объекты в северной части микрорайона, в силу п.5.1 СП 252.1325800.2016 радиус доступности от жилых зданий до ДОО следует предусматривать по пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20:

- не более 800 м - в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности;
- не более 1 км - для сельских поселений.

Согласно СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" при расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону. Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Согласно принятым проектным решениям застройка является городского типа (многоэтажные многоквартирные дома), застройка существующая – что является критерием отнесения к условиям стесненной городской застройки – для застройки мкр.Северный принят радиус доступности 800 м.

3.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящиеся к области общего образования (начального общего, основного общего образования)

Наименование вида объекта	Норматив, единица измерения	Расчетное значение			
		МКР Северный (8000 чел)	МКР Центральный (6000 чел)	МКР Южный (9000 чел)	ЖИЛОЙ РАЙОН (23000 чел)
Общеобразовательные организации (школы): основного общего образования (I - IX классы)	100% от количества детей школьного возраста при обучении в одну смену (на основании данных Всероссийской переписи населения 2010 года), расчетное значение	744	558	837	2139

	составит на 1000 человек 76 места				
Общеобразовательные организации (школы): среднего общего образования (X - XI классы)	75% от количества детей школьного возраста при обучении в одну смену (на основании данных Всероссийской переписи населения 2010 года), расчетное значение на 1000 человек составит 17 места				
		Существующая школа на 1100 мест	-	Проектом принято размещение 1 школы: на 1100 мест	В жилом районе общее количество мест в 2 школах составит 2200 мест , профицит составит 61 место

Уровень территориальной доступности (радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций (школ) в сельских поселениях:

I ступень обучения (начальное общее), не более – 2 км

II-III ступень обучения (основное общее, среднее общее), не более – 4 км

Уровень территориальной доступности (радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (школ), в одну сторону) в сельских поселениях:

I ступень обучения (начальное общее), не более – 15 мин

II-III ступень обучения (основное общее, среднее общее), не более – 30 мин

Примечание:

1. Согласно Всероссийской переписи населения 2010 года: население по возрастным группам и полу в Томской области, Городское и сельское население 7 – 14 лет составляет 7.6%. Расчетом принят возраст 14-15 лет =2,17%.

Таким образом на 1000 жителей приходится:

- 76 детей в возрасте 7 – 14 лет, что соответствует основному общему образованию (I - IX классы)

- 22 ребенка в возрасте 14 – 15 лет, что соответствует среднему общему образованию (X - XI классы)

Согласно Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Томский район» (Приложение к Решению Думы Томского района от 25.01.2018г. № 194) $76 \cdot 100\% + 22 \cdot 75\% = 76 + 17 = 93$ места на 1000 жителей – расчетная потребность общеобразовательных организаций (школы)

2. Согласно письма Минобрнауки России от 4.05.2016 № АК-156/02вн необходимо организовать не менее одного отдельного класса, осуществляющего образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, опорно-двигательного аппарата, речи, задержкой психического развития, умственной отсталости, расстройством аутистического спектра. Уровень территориальной доступности – 30 мин.

3.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящиеся к области общего образования (объекты дополнительного образования)

Наименование вида объекта	Норматив, единица измерения	Расчетное значение			
		МКР Северный (8000 чел)	МКР Центральный (6000 чел)	МКР Южный (9000 чел)	ЖИЛОЙ РАЙОН (23000 чел)
Дополнительное образование, в том числе:	10% от общего числа школьников (на основании данных Всероссийской переписи населения 2010 года)	75	56	84	215
<i>Дворец (Дом) творчества школьников</i>	3,3	25	18	289	71
<i>Станция юных техников</i>	0,9	7	5	8	20
<i>Станция юных натуралистов</i>	0,4	3	2	3	8
<i>Станция юных туристов</i>	0,4	3	2	3	8
<i>Детско-юношеская спортивная школа</i>	2,3	17	15	23	58
<i>Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа</i>	2,7	20	15	23	58
Число мест на программах дополнительного образования детей в возрасте от 5 до 18 лет, из них	75 мест на 100 обучающихся	558	419	628	1604
Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций в сельских поселениях	65 мест на 100 обучающихся	484	363	544	1390

Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в сельских поселениях	10 мест на 100 обучающихся	75	56	84	215
		Уровень территориальной доступности – 30 мин. Что при средней скорости движения автобуса 16 км/ч соответствует 8 км. В радиусе транспортной доступности находятся множество учреждений дополнительного образования как в поселении Томске (например школа искусств (д.Кисловка, Мира, 18) так и в городе. Проектом предлагается дополнительное размещение учреждений дополнительного образования в границах элемента планировочной структуры (жилой район) во встроенных помещениях общественного назначения, а также обеспечить обучающихся местами на программах дополнительного образования на базе общеобразовательных организаций - 1390 мест и других образовательных организациях – 215 мест.			

3.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящиеся к области общего образования (объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта)

Наименование вида объекта	Норматив, единица измерения	Расчетное значение			
		МКР Северный (8000 чел)	МКР Центральный (6000 чел)	МКР Южный (9000 чел)	ЖИЛОЙ РАЙОН (23000 чел)
Плоскостные спортивные сооружения	0,2 га на 1000 чел.	1,6	1,2	1,8	4,6
Спортивные залы	60 кв. м пола на 1000 чел.	480	360	540	1380
Бассейны	20 кв. м зеркала воды на 1000 чел.	160	120	180	460
		<i>Плоскостные спортивные сооружения:</i> Плоскостные спортивные сооружения на территориях школ – около 2.4га			

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		23

		Множественные площадки для занятий спортом в жилом районе в т.ч. территория общего пользования в мкр.Южный: 0,2га+0,2га+0,4га+0,05га+0,05га+1га = 1,9 га. Итого 4,3 га, в расчете не учтены велодорожки, площадки для воркаута и планируемые плоскостные спортивные сооружения мкр.Центральный что свидетельствует о достаточности плоскостных спортивных сооружений. <i>Существующие спортивные залы:</i> спортивная секция «Федерация Кудо по Томской области», студия танца «Юди», спортивный центр «Акробат», фитнес-клуб «Nord Gym» <i>Планируемые спортивные залы:</i> Проектом предлагается дальнейшее размещение во встроенных помещениях общественного назначения <i>Бассейны:</i> Согласно Положению о территориальном планировании МО «Заречное сельское поселение» Томского муниципального района Томской области в северной части д. Кисловка планируется разместить: культурно-спортивный центр спортивные залы (5000 кв.м.), бассейн (340 кв.м. зеркала воды), зрительный зал (1000 зрит.мест), учреждения дополнительного образования (750 мест). В границах разработки дополнительное проектирование не предусмотрено.
--	--	--

Уровень территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий - 500 метров, для физкультурно-спортивных центров жилых районов – 1500 м, согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство».

3.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящиеся к области здравоохранения, согласно Нормативам градостроительного проектирования Заречного сельского поселения (решение Думы Томского района №194 от 25.01.2018) и Региональным нормативам градостроительного проектирования Томской области (приказ ДАиС ТО от 24.01.2022 №2-п)

Наименование вида объекта	Норматив, единица измерения	Расчетное значение			
		МКР Северный (8000 чел)	МКР Центральный (6000 чел)	МКР Южный (9000 чел)	ЖИЛОЙ РАЙОН (23000 чел)
Потребность в амбулаторной помощи	17,6 посещений/смена на 1000 жителей	141	106	158	405
Потребность в поликлинической помощи	50 кв.м. общей площади на 1000 жителей	400 кв.м.	300 кв.м.	450 кв.м.	1150 кв.м.
В стационарных условиях, в условиях дневного стационара: участковая больница (первичная)	1 больница на 20000 населения (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Томской области)				1 больница

специализи- рованная медико- санитарная помощь; специализи- рованная медицинская помощь)					
Выдвижные пункты ско- рой помощи (для сельских поселений) вне медицин- ской органи- зации	1 автомобиль на 5000 жителей (согласно регио- нальным нормати- вам градострои- тельного проекти- рования Томской области)				4 автомобиля
		Итого потребность: - 1 больница на 405 посещений/смена и 4 автомобиля скорой медицинской помощи - поликлиника на 1150 кв.м.общей площади,согласно аналогов типовой проектной документации этому значению соответствует ориентировочно 100 посещений/смена <i>Существующий объект:</i> Центр современной медицины. Комплексная медицинская по- мощь в амбулаторных и стационарных условиях («Парк Здоровья») в микрорайоне Северный на 300 посещений/смена <i>Планируемый объект:</i> Проектом принято размещение поликлиники в микрорайоне Юж- ный на 120 посещений и поликлиники в микрорайоне Централь- ный на 300 посещений Общее количество посещений/смена в 3 медицинских учрежде- ниях (поликлиники) составит 720 мест. <i>Участковая больница</i> Размещение участковой больницы в границах разработки, а также Генеральным планом МО «Заречное сельское поселение» и Схе- мами территориального планирования Томской области и Том- ского района Томской области не предусмотрено. <i>Выдвижные пункты скорой помощи (для сельских поселений)</i> расположены в пределах зоны 20-минутной доступности на спе- циальном автомобиле.			

Уровень территориальной доступности (транспортная доступность в пределах населенного пункта):

- амбулаторно-поликлиническая помощь – 30 мин,
- выдвижные пункты скорой помощи – 20 мин,
- участковая больница – 60 мин.

Уровень территориальной доступности больницы – 60 мин. Что при средней скорости движе-
ния автобуса 16 км/ч соответствует 16 км. В радиусе транспортной доступности находятся мно-
жество учреждений как в области так и в Томске.

3.1.6. Объекты, относящиеся к области психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Принято проектом
Показатели			
Объекты психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, в том числе:	центр/5000 детского населения	1 (не менее 1 в муниципальном районе)	Размещение объектов психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи документами территориального планирования не запланировано в границах проектируемой. Проектирование не предусмотрено.
Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи в сельских поселениях			
Отдельные образовательные организации, отдельные классы, отдельные группы, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, опорно-двигательного аппарата, речи, задержкой психического развития, умственной отсталости, расстройством аутистического спектра	организация	не менее одной отдельной образовательной организации, отдельного класса, отдельной группы по каждому из нарушений развития	Необходимо предусмотреть в составе существующих и планируемых образовательных организаций в виде отдельного класса и отдельной группы.
Удельный вес числа образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам, в которых создана универсальная безбарьерная среда для образования детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями (к 2020 году)	%	0,75	Во всех существующих и планируемых образовательных организациях создана универсальная безбарьерная среда для образования детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями
Удельный вес числа Центров, в которых создана универсальная безбарьерная среда (к 2020 г.) в сельских поселениях	%	0,5	
Уровень территориальной доступности в сельских поселениях	минут	30	

3.1.7. Объекты, относящиеся к области библиотечного обслуживания

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Расчет
Показатели			Принято проектом
Объекты библиотечного обслуживания, в том числе:			В границах жилого района объекты библиотечного обслуживания не за-

ле:			планированы (за исключением реализованных на базе общеобразовательных организаций). Множественные объекты библиотечного обслуживания расположены в радиусе территориальной доступности. Проектирование в жилом районе не предусмотрено
Библиотеки:			
Административный центр до 150 тыс.чел.:			
универсальная библиотека, в том числе с отделением для инвалидов по зрению	библиотека	1	
детская библиотека		1	
точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	точка	2	
Уровень территориальной доступности:			
сельские поселения	день	1	103,5- 115 тыс. единиц хранения фондов
Объем единиц хранения фондов	тыс. ед. на 1000 чел.	4,5-5	

3.1.8. Объекты, необходимые для организации на межмуниципальном и региональном уровне мероприятий по гражданской обороне и созданию аварийно-спасательных служб

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Принято проектом
Показатели			
Защитные сооружения, в том числе:			Согласно ПП РФ от 29.11.1999 №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» создание объектов гражданской обороны в мирное время осуществляется на основании планов, разрабатываемых федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и согласованных с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Согласно СТП Томской области в границах проектирования размещение убежищ гражданской обороны не предусмотрено. Проектирование в жилом районе не предусмотрено
убежища, вместимость	чел./1 убежище	150	
убежища для нетранспортабельных больных, вместимость	чел./1 убежище	80	
Уровень территориальной доступности убежищ	мин.	30	
противорадиационное укрытие, оборудуемое в существующем здании или сооружении	чел./1 укрытие	5	
противорадиационное укрытие во вновь строящихся зданиях, сооружениях, вместимость	чел./1 укрытие	50	
Уровень территориальной доступности укрытий	мин.	30	

3.1.9. Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Расчет	Принято проектом
Показатели				
Объекты культуры и искусства, в том числе:				Дом культуры МБУ «Центр досуга», тематический музей расположены в д.Кисловка.
Музеи:				

Административный центр с населением до 150 тыс. чел.:				В радиусе территориальной доступности (1 день) расположено множество объектов, относящиеся к области культуры и искусства. Проектирование в жилом районе не предусмотрено
краеведческий музей	музей	1	1	
тематический музей		1	1	
Уровень территориальной доступности:				
для жителей административного центра	час	1		
для жителей муниципальных образований	день	1	1	
Учреждения культуры клубного типа:				
Административный центр независимо от количества населения:	объект			
Дом культуры (центр народного творчества)		1	1	
Дворец культуры		1	1	
Уровень территориальной доступности:				
для жителей административного центра	час	1		
для жителей муниципальных образований	день	1	1	

Выводы:

Исходя из расчетных показателей по нормативам минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания в элементе планировочной структуры (жилой район) принято размещение:

1) В границах зоны планируемого размещения объектов образования:

- Дошкольное образовательное учреждение: 1 ДДУ на 280 мест (МКР Центральный, согласно действующей документации по планировке территории), 2 ДДУ на 280 мест и 1 на 90 мест (МКР Южный);
- Общеобразовательная организация на 1100 мест (МКР Южный);
- Дополнительное образование (число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций в сельских поселениях – 1390 место);
- Плоскостные спортивные сооружения открытого типа на территории планируемой школы на 1100 мест (МКР Южный).

2) В границах зоны планируемого размещения объектов жилой застройки:

- Организации дополнительного образования во встроенных помещениях общественного назначения;
- Спортивные залы (во встроенных помещениях общественного назначения) на 360 кв.м. (МКР Центральный), на 540 кв.м. (МКР Южный);
- Поликлиника на 120 мест (МКР Южный);
- Поликлиника на 300 мест (МКР Центральный).

3) В границах зоны зеленых насаждений общего пользования:

- Плоскостные спортивные сооружения открытого типа (МКР Центральный).

4) В границах зоны размещения объектов рекреации и туризма:

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		28

- Плоскостные спортивные сооружения открытого типа (МКР Южный).

3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Проектом сформирован элемент планировочной структуры: *ЖИЛОЙ РАЙОН*, состоящий из 3 микрорайонов – Северный, Центральный и Южный. В настоящее время для обеспечения территории транспортной доступностью организовано 2 въезда/выезда на территорию жилого района:

1. Въезд/выезд на территорию микрорайона Северный и микрорайона Центральный с существующей автодороги IV категории «Подъезд к п. Кайдаловка» (69Н-110), соединяющая автотрассу Томск–Каргала–Мельниково с поселком Кайдаловка (Серебряный бор).

2. Въезд/выезд на территорию микрорайона Южный с существующей автодороги, соединяющую автодорогу федерального значения Р-255 «Сибирь» (Томск - Юрга – Новосибирск / Кемерово) с садовыми некоммерческими товариществами (СНТ «Ветеран-3», СНТ «Лесная дача»). Транспортная доступность на территорию микрорайона Южный также осуществляется со съезда в районе развязки к Коммунальному мосту, согласно ранее разработанной документации «Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Город Томск» и муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области» (Распоряжение Департамента архитектуры и строительства Томской области об утверждении документации по планировке территории №78 от 31.05.2022).

Проектом также предлагается предусмотреть дополнительные 2 въезда/выезда для микрорайона Северный и микрорайона Центральный на автодорогу регионального значения II категории 69К-2 «Томск-Каргала-Колпашево» (Шегарский тракт).

Согласно Положению о территориальном планировании МО «Заречное сельское поселение» Томского муниципального района Томской области планируется разместить:

- станции технического обслуживания легковых автомобилей д. Кисловка (*зона транспортной инфраструктуры*).

В жилом районе запроектированы основные улицы сельского поселения, местные улицы и проезды, категории и параметры улично-дорожной сети, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

Категория улицы	Основные улицы сельского поселения	Местные улицы	Проезды
Основное назначение	Осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги.	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки
Расчетная скорость движения, км/ч	60	40	30
Ширина полосы движения, м	3,5	3,0	4,5
Число полос движения	2-4	2	1
Ширина пешеходной части тротуара	1,5-2,25	1,5	-

В микрорайоне Северный улично-дорожная сеть реализована, для микрорайона Южный разработана рабочая документация по 2 улицам:

- улица И. Левитана (1-я очередь строительства) в д. Кисловка МКР «Левобережный» Томского района Томской области (в настоящее время реализовано);

- улица В.Кандинского в д. Кисловка МКР «Левобережный» Томского района Томской области.

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		29

Автобусное сообщение с автобусными остановками в жилом районе запроектировано по основным и местным улицам.

3.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Томской области (приказ ДАиС ТО от 24.01.2022 №2-п):

Многоквартирные дома в границах жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов Томской области - 1 машино-место на 100 метров квадратных площади квартир в многоквартирном доме: 6900 машино-мест. Проектом предлагается размещение автомобилей на открытых и встроенных или пристроенных автостоянках.

3.3. Развитие инженерной инфраструктуры

В проекте произведен расчёт на полный объём жилищного строительства и объектов социальной, коммунально-бытовой сферы.

Проектом предусмотрено размещение котельных, канализационных очистных сооружений (КОС), канализационных насосных станций (КНС), локальных очистных сооружений (ЛОС), водонасосных станций (ВНС), трансформаторных и распределительных подстанций.

3.3.1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области электроснабжения, согласно нормативам градостроительного проектирования Томского района (Решение от 25.01.2018 № 194).

В проекте произведен расчёт удельного электропотребления на жилой район (коэффициент энерговооружения населения – 0,43), согласно нормативам градостроительного проектирования Томского района (Решение от 25.01.2018 № 194).

$$23000 \text{ чел} * 0,43 = 9890 \text{ кВт/чел}$$

В жилом районе предусматривается строительство распределительных пунктов РП и трансформаторных подстанций (ТП).

3.3.2. Водоснабжение

Настоящий раздел выполнен на основании архитектурно - планировочного задания и в соответствии с действующими нормативами: СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно Положению о территориальном планировании МО «Заречное сельское поселение» Томского муниципального района Томской области планируется разместить:

- резервуары чистой воды для хранения запаса воды (объемом не менее 2000 куб.м., 2 шт) д. Кисловка (новая).

Направления использования воды:

- хозяйственно-питьевые нужды жителей, посетителей и сотрудников общественно-деловых зон;
- внутреннее пожаротушение;
- наружное пожаротушение;
- автоматические установки пожаротушения;
- полив территории.

В систему водоснабжения проектируемой территории входят следующие сооружения:

- трубопровод подачи воды в РЧВ (диаметр 350-400 мм) с подключением к водоводу диаметром 1000 мм;
- резервуары чистой воды (РЧВ объемом не менее 2000 м3) для каждого микрорайона;

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		30

- насосная станция второго подъема (для каждого микрорайона);
- кольцевые сети водоснабжения с устройством пожарных гидрантов в колодцах (для каждого микрорайона).

Проектируется единая сеть для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Рекомендуемая схема водоснабжения проектируемой территории выбрана в связи с наличием только одного источника водоснабжения (водовод № 9), поэтому полный противопожарный запас воды хранится в РЧВ.

Располагаемый напор в точке подключения составляет 10.0м (1,0 атм.)

Расходы воды подсчитаны исходя из норм хозяйственно — питьевого водопотребления, принятых в соответствии с СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Общее водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составит — 7868,04 м³/сут;

- на поливочные нужды — 556,40 м³/сут;

- на противопожарные нужды — 522,00 м³/сут;

Зона санитарной охраны объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения назначается в соответствии с действующими нормативами (п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.11110-02), граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается 30,0 м от стен резервуаров чистой воды (РЧВ), от остальных помещений (насосные станции) – 15 м.

3.3.3. Водоотведение

Настоящий раздел выполнен на основании архитектурно - планировочного задания и в соответствии с действующими нормативами: СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Согласно Положению о территориальном планировании МО «Заречное сельское поселение» Томского муниципального района Томской области планируется разместить:

- строительство КОС (очистные сооружения канализации модульного типа) производительностью от 0,16 до 1,5 тыс.м³/сутки – микрорайон Северный д. Кисловка (новая) (зона инженерной инфраструктуры);
- модульные очистные сооружения для организации водоотведения поверхностного стока и его очистки (производительность 1-1,5 тыс.куб.м. в сутки (д.Кисловка).

На проектируемой территории отсутствует система централизованной хозяйственно-бытовой канализации.

Проектом предлагается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Принципиальные схемы канализования проектируемой территории выбраны с учетом рельефа местности (территория проектирования практически ровная). Отвод хозяйственно- бытовых сточных вод решается по самотечно-напорному режиму с устройством перекачивающих канализационных насосных станций (КНС производительностью от 100 до 300 м³/час).

В микрорайоне Северный и микрорайоне Южный размещены локальные канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью – 2250,0 м³/сутки.

В основу очистных заложен комплекс сооружений, в которых стоки проходят несколько ступеней очистки:

- механическую (на сорозадерживающих решетках, песколовках, и в первичных отстойниках.
- полную биологическую очистку в аэротенках с продленной аэрацией и вторичных отстойниках.
- доочистку (на мембранном биореакторе).
- обеззараживание ультрафиолетом.

Качество воды, прошедшей очистку соответствует показателям, необходимым для соблюдения СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» Вы-

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		31

пуск очищенных и обеззараженных сточных вод предусмотреть в оз. Тояново, связанное с протокой Бурундук, и с дальнейшим стоком в р. Томь.

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий микрорайонов «Центральный» и «Южный», в объеме 5500,0 м³/сут предусматривается по самотечно-напорному режиму с устройством локальных перекачивающих канализационных насосных станций КНС на главную насосную станцию. От главной станции сточные воды двумя напорными нитками отводятся на КОС.

Нормы водоотведения приняты МКР Северный – 2000 м.куб/сут, МКР Центральный - 2000 м.куб/сут., МКР Южный - 3500 м.куб/сут.

3.3.4. Теплоснабжение

Предлагается принцип децентрализации объектов энергетики с целью максимального приближения источников тепла к потребителям.

Такой подход позволит обеспечить максимальное снижение потерь тепла, связанных с его транспортировкой, а также удешевление при строительстве.

В качестве тепловых источников предлагается строительство котельных, работающих на газе с высокоэффективными агрегатами и коэффициентом полезного действия более 92% для общественных зданий, социальных учреждений и жилой многоквартирной застройки.

Прокладка тепловых сетей - подземная бесканальная с использованием труб и фасонных изделий стальных с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Для малоэтажной индивидуальной застройки предлагается установка в каждый дом бытовых газовых котлов для обеспечения тепловой энергией и горячей водой.

Источником подачи газа являются существующие газораспределительная станция АГРС Кисловка и ГРС в пос. Тимирязево.

Расчет потребности в тепле и топливе, необходимом для выработки тепловой энергии проектируемыми отопительными газовыми котельными, предназначенными для теплоснабжения проектируемых микрорайонов.

Расчет потребности в тепле на нужды отопления и горячего водоснабжения выполняется по укрупненным показателям, исходя из назначения, размеров, данных о ограждающих строительных конструкциях отапливаемых зданий.

Расчет потребности в тепле на нужды горячего водоснабжения производится по нормам горячего водопотребления для различных групп потребителей.

Продолжительность отопительного периода и внутренние расчетные температуры воздуха приняты по ТСН 23-316-2000 Томской области и ГОСТ 12.1.005.

Средние расчетные температуры наружного воздуха приняты по СП 131.13330.2012 и ТСН 23-316-2000 Томской области.

Для всех общественных зданий, социальных учреждений и жилой многоквартирной застройки жилого района предусматриваются центральные отопительные котельные. Потребители тепла по надежности теплоснабжения относятся ко второй категории (СП 124.13330.2012, п.4.2).

Поскольку проектируемые котельные являются единственным источником теплоснабжения микрорайонов, они относятся к первой категории по надежности отпуска тепла в соответствии с п. 4.8. СП 89.13330.2012.

МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ

Присоединенная максимальная тепловая нагрузка потребителей тепла микрорайона составляет 15,62 Гкал/час.

п/п	Потребители тепла	Максимальные тепловые нагрузки (Гкал/ч)			Технология (пар)	Итого
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		
МКР СЕВЕРНЫЙ с теплоснабжением от котельной установки						

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		32

1	Городские потребители:	10,17	1,46	3,99	-	15,62
2	Промпредприятия:	-	-	-	-	-
3	Сооружения промплощадки ТЭЦ	-	-	-	-	-

Для теплоснабжения общественных зданий, социальных учреждений и жилой многоквартирной застройки предусматривается строительство одной газовой котельной установленной мощностью 24 МВт.

Максимальный часовой расход природного газа на проектируемую отопительную котельную составляет 2 тыс. м³ в час. Расчетная годовая выработка тепла котельной составит 39,5 тыс. Гкал. Годовой расход природного газа составит – 6,14 тыс. т.у.т. (5,08 млн. н.м³).

Для малоэтажной индивидуальной застройки предлагается установка в каждый дом бытовых газовых котлов для обеспечения тепловой энергией и горячей водой.

Потребители тепла по надежности теплоснабжения относятся ко второй категории. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка коттеджа составляет 0,027 Гкал/час. Общая тепловая нагрузка индивидуальных жилых домов составляет 5,6 Гкал/час.

Расчетный расход природного газа при использовании современной бытовой отопительной техники на каждый коттедж составит 3,5 н.м³/ч. Общий максимальный расход газа на всю индивидуальную застройку микрорайона составит 728 н.м³/ч.

Газоснабжение проектируемой индивидуальной застройки предусматривается природным газом, доставляемым по газопроводам низкого давления. Резервное топливо не предусматривается.

МИКРОРАЙОН ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Присоединенная максимальная тепловая нагрузка потребителей тепла проектируемого жилого комплекса составляет 10,13 Гкал/час.

п/п	Потребители тепла	Максимальные тепловые нагрузки (Гкал/ч)			Технология (пар)	Итого
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		
Проектируемая застройка МКР ЦЕНТРАЛЬНЫЙ с теплоснабжением от проектируемой котельной установки.						
1	Городские потребители:	7,70	1,11	1,32	-	10,13
2	Промпредприятия:	-	-	-	-	-
3	Сооружения промплощадки ТЭЦ	-	-	-	-	-

Для теплоснабжения общественных зданий, социальных учреждений и жилой многоквартирной застройки предусматривается строительство одной газовой котельной установленной мощностью 18 МВт.

Для выработки тепла проектируемой котельной установкой предусматривается использование природного газа, доставляемого по газопроводу высокого давления II категории. В качестве резервного топлива предусматривается дизтопливо, доставляемое автотранспортом. Жидкое топливо храниться в помещении склада резервного топлива. Емкость склада рассчитана на 5 суток работы на резервном топливе при перерыве в газоснабжении.

Максимальный часовой расход природного газа на проектируемую отопительную котельную составляет 1,3 тыс. м³ в час.

Расчетная годовая выработка тепла проектируемой котельной составит 24,78 тыс. Гкал. Годовой расход природного газа составит – 3,85 тыс. т.у.т. (3,18 млн. н.м³).

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		33

МИКРОРАЙОН ЮЖНЫЙ

Присоединенная максимальная тепловая нагрузка потребителей тепла проектируемого жилого комплекса составляет 23,13 Гкал/час.

п/п	Потребители тепла	Максимальные тепловые			Технология (пар)	Итого
		нагрузки (Гкал/ч)				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		
Проектируемая застройка МКР ЮЖНЫЙ с теплоснабжением от проектируемой котельной установки.						
1.	Городские потребители:	15,48	1,42	6,23	-	23,13
2.	Промпредприятия:	-	-	-	-	-
3.	Сооружения промплощадки ТЭЦ	-	-	-	-	-

Для теплоснабжения общественных зданий, социальных учреждений и жилой много-квартирной застройки предусматривается строительство 3 газовых котельных установленной мощностью 36 МВт.

Максимальный часовой расход природного газа на проектируемых отопительных котельных составляет 2,98 тыс. м³ в час.

Расчетная годовая выработка тепла проектируемых котельных составит 61,44 тыс. Гкал. Годовой расход природного газа составит – 9,54 тыс. т.у.т. (7,89 млн. н.м³).

Для малоэтажной индивидуальной застройки предлагается установка в каждый дом бытовых газовых котлов для обеспечения тепловой энергией и горячей водой.

Потребители тепла по надежности теплоснабжения относятся ко второй категории. Присоединенная максимальная тепловая нагрузка коттеджа составляет 0,027 Гкал/час. Общая тепловая нагрузка индивидуальных жилых домов составляет 1,65 Гкал/час.

Расчетный расход природного газа при использовании современной бытовой отопительной техники на каждый коттедж составит 3,5 н.м³/ч. Общий максимальный расход газа на всю индивидуальную застройку микрорайона составит 213,5 н.м³/ч.

Газоснабжение проектируемой индивидуальной застройки предусматривается природным газом, доставляемым по газопроводам низкого давления. Резервное топливо не предусматривается.

3.3.5. Связь

Согласно Положению о территориальном планировании МО «Заречное сельское поселение» Томского муниципального района Томской области планируется разместить:

- строительство новой АТС для обеспечения жителей поселения услугами связи – телефонизация сельского поселения (расчетная монтируемая емкость 6600 номеров) в д. Кисловка (новая) (общественно-деловая зона).

3.4. Инженерная подготовка территории

Каждый из микрорайонов жилого района имеет свои границы в виде дорог, озер и рек.

Микрорайон Северный ограничен с восточной и северной сторон Шегарским трактом, с южной стороны - автодорогой от Шегарского тракта до п. Кайдаловка (Серебряный бор), с западной стороны - озером Тояново. Шегарский тракт на данном участке имеет отметки верха полотна дороги 79,20-80,00 м. Автодорога на п. Кайдаловка (Серебряный бор) на данном участке имеет отметки верха полотна дороги 79,30-79,50 м. Озеро Тояново имеет отметку поверхности воды (отметка «зеркала воды») – 72,50 м. Отметки существующего рельефа территории от 76,20 м до 78,30 м.

Микрорайон Центральный ограничен с восточной и северной сторон Шегарским трактом, с северной стороны - автодорогой от Шегарского тракта до п. Кайдаловка (Серебряный бор), с западной стороны – р. Кисловка, с южной стороны – оз. Боярское. Шегарский тракт на данном участке имеет отметки верха полотна дороги 80,00-81,00 м. Автодорога на п. Кайдалов-

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		34

ка (Серебряный Бор) на данном участке имеет отметки верха полотна дороги 79,30-79,50 м. Озеро Боярское имеет отметку поверхности воды (отметка «зеркала воды») – 75,50 м. Отметки поверхности воды в р. Кисловка колеблются от 73,20м до 74,00м. Отметки существующего рельефа застраиваемой территории колеблются от 77,20 м до 78,60 м.

Микрорайон Южный ограничен с востока автомобильной развязкой Коммунального моста и автодорогой Томск – Новосибирск, с запада – р. Кисловка, с юга – оз. Песчаным, с севера – проектируемой улицей. Шегарский тракт и автомобильная развязка Коммунального моста на данном участке имеют отметки верха полотна – 82,20- 82,50м. Отметки поверхности воды в р. Кисловка в летнее время – 75,00. Озеро Песчаное имеет отметку поверхности воды (отметка «зеркала воды») – 75,00 м. Отметки существующего рельефа застраиваемой территории колеблются от 76,40 м до 78,80.

В ходе изысканий инженерно-геологических и гидрологических изысканий (ООО «Власта» в ноябре-декабре 2013г.) выявлено два горизонта грунтовых вод. Первый горизонт встречен на глубине 2,2-5,8 м. Второй горизонт встречен на глубине 13,1-16,5 м. В период паводков возможен подъем грунтовых вод на 1,0-1,5м. По результатам изысканий в период паводка (апрель-май) возможен подъем уровня грунтовых вод на глубину до 0,70 м от поверхности земли.

Согласно письма Томского центра гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Томский ЦГМС – филиал ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС») № 522 от 11.12.2013г. сведений о затопляемости данного участка нет. Максимальный уровень воды в р. Томь в г. Томске (район речного вокзала – напротив участка проектирования) составил 78,23 м в Балтийской системе координат и наблюдался в 1969г.

Согласно инженерным изысканиям ООО «Томскводопроект» гидравлический режим р. Томи исследуется двумя гидропостами: Томск-Пристань, Томск-Гидроствор (район Коммунального моста), а гидравлический режим р. Кисловка (Бурундук) изучен у мостового перехода на р. Кисловка на Шегарском тракте (к северу от территории проектирования). Кроме того в 1984-87гг. на р. Кисловка в п. Тимирязево был оборудован гидроствор «Росгидромета».

Гидрологическая изученность р. Томи:

Водомерный пост Томск-Гидроствор с 15.08.1963г – по сегодняшний день имеет отметку нуля – 69,98 мБС.

Водомерный пост Томск-Пристань с 14.01.1918- по сегодняшний день имеет отметку нуля – 69,28 мБС.

Р. Томь в гидрологическом отношении изучена достаточно хорошо. Автодорога (Шегарский тракт) ограничивающая участок проектирования затоплению при максимальных уровнях не подлежит и служит дамбой от наводнений левобережной части поймы р. Томи.

Р. Бурундук в районе трубопереезда у п. Тимирязево и выше по течению при средних и максимальных уровнях находится в зоне затопления из-за подпора р. Томи.

Согласно инженерным изысканиям ООО «Томскводопроект» отметки наибольших годовых уровней р. Томь расчетной обеспеченности на рассматриваемой территории составляют:

Створ	Р, %	1	2	3	5	10	50
Томск-Пристань	Н,р	78,46	78,09	77,84	77,46	76,97	75,47
Трубопереезд на р. Бурундук	Н,р	78,50	78,13	77,88	77,50	77,01	75,51
Начало трассы автодороги	Н,р	78,78	78,41	78,16	77,78	77,29	75,79

Для проектирования приняты данные по изысканиям ООО «Томскводопроект» как худшие (по подтопления и затоплению) и как более реальные.

Затопление при 1% обеспеченности со стороны р. Томь принимаем, согласно инженерным изысканиям ООО «Томскводопроект», отметку 78,78 мБС.

Отметка уровня воды в р. Бурундук 1% обеспеченности без учета подпора составляет 76,80м. Величина подпора на участке мостового перехода при максимальных паводковых уровнях 1% обеспеченности составляет 1,7м.

При условиях подпора при максимальном уровне от р. Томь в р. Бурундук (Кисловка) уровень вод составит 78,50 мБС.

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			35

Анализируя все вышеизложенные инженерные изыскания, исходные данные, а также существующее положение территории принимаем, что затопление территории возможно при 1% обеспеченности микрорайона «Северный» со стороны р. Бурундук (Кисловка).

Автодорога (Шегарский тракт) на всем протяжении проектируемой территории является дамбой и по данным инженерных изысканий ООО «Томскводопроект» никогда не затапливалась. Отметки полотна дороги изменяются на участки проектирования от 79,20м до 82,50м.

Следовательно, согласно инженерных изысканий ООО «Томскводопроект», от отметки 1% обеспеченности р. Томь 78,78 мБС до отметки верха полотна автодороги 79,20 запас составляет 0,43 м. ($79,20 - 78,78 = 0,43$ м).

Со стороны р. Бурундук (Кисловка) в береговой части МКР «Северный» возможно подтопление поймы при отметках: $76,80 - 78,50 = -2,3$ м.

В МКР «Центральный» возможно затопление береговой части поймы р. Бурундук (Кисловка) при 1% обеспеченности: $77,20 - 78,50 = 1,30$ м.

В МКР «Южный» возможно затопление береговой зоны поймы р. Бурундук (Кисловка): $76,40 - 78,50 = -2,1$ м.

Корректировкой проектной и рабочей документации «Строительство левобережной объездной автодороги г. Томска в Томской области (вторая очередь) 2 этап» (Заказ 110-0212-АД.06, ООО «Индор-мост») отметка верха полотна поднимается с 79,20м до 80,00м, что добавляет еще 80 см запаса. Как следствие запас дамбы (Шегарского тракта) со стороны р. Томь от 1% обеспеченности от затопления возрастает до $0,43 + 0,80 = 1,23$ м.

Проведенные исследования позволяют принять необходимые инженерные решения для ликвидации подтопления и затопления 1% обеспеченности проектируемой территории от р. Бурундук (Кисловка).

В качестве защиты от затопления предлагается следующие мероприятия: биологическим креплением в верхней части откоса и упором-призмой из каменной наброски в нижней части.

Защита от подтопления

Рассматриваемая территория подвержена естественному подтоплению грунтовыми водами, связанному с близким залеганием и выклиниванием подземных вод, а также периодическому подтоплению в периоды прохождения половодий и паводков.

Абсолютная отметка среднесноголетнего максимального уровня грунтовых вод на территории проектирования составляет 74,7 м.

Настоящим проектом на всех участках территории нового строительства, в целях предотвращения их подтопления грунтовыми водами, намечается проведение следующих мероприятий:

- организация рельефа - вертикальная планировка с приданием нормативных уклонов, для отвода дождевых и талых вод и безопасного движения транспорта и пешеходов;
- водоотвод – организация поверхностного и талого стоков, путем устройства дождевой канализации закрытого типа, с очисткой загрязненного стока на локальных очистных сооружениях перед выпуском в водоприемники (оз. Тояново, р. Кисловка). Очищенный сток должен соответствовать требованиям, предъявляемым к водам, сбрасываемым в водоемы рыбохозяйственного значения.

Соблюдение требований СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» на площадке проектирования намечается путем подсыпки территории до планировочных отметок, соответствующих требуемой норме осушения для селитебной территории (3,0 м).

Организация поверхностного стока проводится в комплексе с проведением мероприятий по организации рельефа с заложением нормативных уклонов на территории намечаемой застройки, в целях обеспечения благоприятных условий для транспорта и передвижения пешеходов. На участках проектирования намечается подсыпка рельефа минеральным грунтом, с последующим уплотнением и приданием необходимых уклонов.

Проектом намечается организация системы водоотведения поверхностного стока по отдельным бассейнам стока, с учетом планировочного решения площадок нового строительства. На территории намечаемой застройки предусматривается строительство закрытой дождевой канализации.

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		36

Организация поверхностного стока на застраиваемой территории намечается путем строительства уличных коллекторов дождевой канализации с устройством насосных станций и направлением стоков на очистные сооружения. С учетом границ бассейнов стока предлагается устройство комплексов локальных очистных сооружений с отведением уже очищенных стоков в близлежащие водоемы (оз. Тояново, р. Кисловка).

Объемы работ по инженерной подготовке территории

№№ п/п	Проектируемые мероприятия и сооружения	Единицы измерения	Объем работ
1	Инженерная защита от затопления и подтопления:		
1.1	- подсыпка территории под капитальную застройку	га/тыс.куб. м	70,0/2860,0
1,2	- укрепление откосов	км/тыс.кв.м	11,0/33,0
2	Организация рельефа	га	199,0
3	Организация водоотвода:		
3.1	- закрытые водостоки	га	199,0
3.2	- очистные сооружения дождевой канализации	сооруж.	7
4	Благоустройство водоемов (берегоукрепительные работы)	км	5,0

3.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального района на комплексное развитие этих территорий

Принимаемые настоящим генеральным планом проектные решения направлены преимущественно на улучшение качества жизни проживающего на территории населения. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения проводится с учетом анализа сложившейся ситуации, перспектив развития демографической и социально-экономической сфер.

Ожидаемое влияние решений настоящего Генерального плана на комплексное развитие территории:

- установление границ населенных пунктов позволяет обеспечить их перспективное развитие;
- установление функциональных зон позволяет создать необходимые градостроительные условия для непосредственного размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации;
- развитие перспективной селитебной территории направлено на улучшение жилищных условий населения с учетом его перспективного демографического роста;
- резервирование участков территорий для размещения социально и культурно-бытовых объектов позволит обеспечить необходимый уровень соответствующего обслуживания населения с учетом перспективного развития поселения;
- формирование благоустроенной внутрипоселковой улично-дорожной сети, в том числе на территориях населенных пунктов, улучшает качественный уровень жизни населения, сокращает транспортные, временные и ресурсные расходы при ведении хозяйственно-экономической и социальной деятельности, уменьшает риск возникновения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций, связанных с ними;
- приведение уровня инженерного обеспечения поселения к нормативному повышает качество жизни проживающего населения, оптимизирует расходы энергетических ресурсов.

3.6. Зоны с особыми условиями использования территории

В границах разработки на рассматриваемую территорию (жилой район) могут оказывать влияние следующие зоны с особыми условиями, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости:

- Зоны затопления и подтопления;

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		37

- Прибрежная защитная полоса на р. Кисловка (протока Бурундук) в границах Томского района, Томской области;
- Водоохранная зона на р. Кисловка (протока Бурундук) в границах Томского района, Томской области;
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10кВ Л-15 ПС Левобережная-с. Черная Речка";
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ, ТП ГС-6/1, ТП ГС-7/1, ТП ГС-12, ТП ГС-10, ТП ГС-8, КЛ-0,4кВ;
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Комплектная одотрансформаторная подстанция киоскового типа с силовым трансформатором ТМГ-10/0,4 кВ мощностью 630 кВА (ТП -15), наружные сети 10 кВ от ТП -10 до ТП -15 длиной 0,293 км, наружные сети 0,4 кВ от ТП -15 до жилых домов длиной 0,182 км, до КНС -3 длиной 0,146 км (наружные сети 0,4-10 кВ);
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Внутриплощадочные сети электро-снабжения (ВЛ-10кВ) от ТП8 до ТП9, ТП9 Внутриплощадочные сети электро-снабжения (ВЛ-10кВ) от ТП10 до ТП11, ТП11;
- Охранная зона системы наружного электроснабжения 10кВт от РП до ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4, ТП-5. Система наружного электроснабжения 0,4 кВт от ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4, ТП-5 до ВРУ жилых домов (1, 2, 3, 4, 5, 6, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, управляющей компании, газовой котельной, КОС, ЛОС, ВНС-1, ВНС-2, КНС) в том числе ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4, ТП-5;
- Охранная зона внешних сетей электроснабжения 0,4кВт от ТП6 до ВРУ ж/д 13-16;
- Охранная зона внешних сетей электроснабжения 10 кВт от РП до ТП6, ТП6;
- Охранная зона внешних сетей электроснабжения 0,4кВт от ТП7 до ВРУ жилым домам № 10,11,12;
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Внутриплощадочные сети электро-снабжения (КЛ-0,4 кВ) Вторая очередь строительства;
- Охранная зона газораспределительных сетей объекта: "Газопровод низкого давления к комплексу блокированных индивидуальных жилых зданий";
- Охранная зона объекта: Внешнее электроснабжение до Гравийного;
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Внешнее электроснабжение мкр. Центральный (РП «Центральный»);
- Охранная зона "Двухцепная ВЛ-110 кВ (С-13/14) "от ПС 110 кВ Левобережная до ПС 110 кВ Кандинка";
- Охранная зона "Линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии связи (ЛКС ВОЛС) "Томск-Молчаново";
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ (С-82-83) от ПС 220/110/10 кВ Зональная до ПС 110/35/10 кВ Левобережная;
- Охранная зона ВОЛС "Юрга - Томск";
- Охранная зона объекта с ограниченным режимом использования (ВОЛС);
- Охранная зона "Волоконно-оптическая кабельная линия связи";
- Санитарно-защитная зона для производственной площадки Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Карьероуправление" (канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 2250 м3/сут. в д. Кисловка, мкр. "Левобережный", Томского района, Томской области)

В границах разработки на планируемую застройку могут оказывать влияние следующие зоны с особыми условиями, **незарегистрированные в государственном кадастре недвижимости:**

- 1) Санитарно-защитная зона
Локальные очистные сооружения - 15 м.;
- 2) Санитарно-защитная зона
Котельные, работающие на газообразном топливе – 20 м;
- 3) Санитарно-защитная зона
Мойка автомобилей с количеством постов не более 5 – 50 м;
- 4) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		38

- от стен запасных и регулирующих емкостей – 30 м;
 - от остальных помещений (насосные станции) – 15 м;
- 5) *Охранная зона объектов электроэнергетики*
- трансформаторные подстанции – 10 м;
 - электрическая подстанция 110 кВ – 20 м.

На основании проведенного анализа зон с особыми условиями использования территории в границах территории разработки: микрорайон Северный, микрорайон Центральный и микрорайон Южный в рамках настоящего проектного предложения предлагается:

- приведение в соответствие структуры и наименований зон с особыми условиями использования территории в условных обозначениях соответствующих схем и чертежей материалов ГП и ПЗЗ статье 105 ЗК РФ;

- в границах территории разработки: микрорайон Северный, микрорайон Центральный и микрорайон Южный уточнение границ зон согласно сведений государственного кадастра недвижимости;

- исключение СЗЗ в микрорайоне Центральный. Данная СЗЗ изначально нанесена на карте использования территории материалов по обоснованию генерального плана Заречного СП (разработчик ОАО «Институт урбанистики», 2013 г.) вокруг зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. СЗЗ нормативная, на кадастровый учет не поставлена. В настоящее время инженерной и транспортной деятельности в микрорайоне Центральный не ведется, зонирование изменено. Проектом предлагается исключение СЗЗ в связи с отсутствием объекта и зоны нормирования.

3.7. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Размещение объектов федерального значения на территории поселения предусмотрено утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, согласно схеме территориального планирования Томской области, утвержденной Постановлением администрации Томской области №204а от 08.07.2011, на территории области учитываются при реализации перспективных крупных инвестиционных проектов Российской Федерации, значимых в общегосударственном масштабе.

№ п/п	Наименование объекта федерального значения	Назначение объекта	Код объекта	Обоснование для включения в СТП (программы и др. документы)	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
10. Объекты федерального значения в области мелиорации земель							

1.	Реконструкция насосной станции «Чернореченская»	Мелиорация земель	-	Предложение СТП Томской области	-	Томский район, Заречное с.п.	Охранная зона магистральных мелиоративных каналов
----	---	-------------------	---	---------------------------------	---	------------------------------	---

5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области физической культуры и спорта

5.1. Объекты (территории), необходимые для осуществления региональных и межмуниципальных программ в области физической культуры и спорта, для проведения региональных и межмуниципальных официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий

13	Спортивно-оздоровительный комплекс в д. Кисловка Томского района на Томской области	Развитие объектов в сфере физической культуры и спорта	602010301	По заданию на проектирование	Томский район, Заречное с.п., д. Кисловка	не устанавливаются	
----	---	--	-----------	------------------------------	---	--------------------	--

6.21. Объекты (территории) в области электроэнергетики: линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых равен или превышает 110 кВ; подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых равен или превышает 110 кВ; электрические станции, установленная генерирующая мощность которых превышает 5 МВт

1-я очередь

8.	ПС 110 кВ Карьероуправление	Повышение надежности электро-снабжения потребителей левобережья г. Томска	602040211	110 кВ 2х16 МВА	Томский район, Заречное с.п.	охранная зона 20 м	
----	-----------------------------	---	-----------	-----------------	------------------------------	--------------------	--

3.8. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты данного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

5.2 Планируемые для размещения на территории Томского района объекты местного значения муниципального района

5.2.1 Транспортная инфраструктура

Мероприятия	Протяженность (км)	Примечания
Автомобильные дороги общего пользования местного значения		
2012-2020 гг.		
10. Реконструкция автомобильной дороги Межениновка – Заречное.	12	Замена грунтового покрытия на асфальтобетонное.
22. Реконструкция автомобильной дороги д. Кисловка – д. Головина.	8	Замена грунтового покрытия на асфальтобетонное.

5.2.2 Социальная инфраструктура

№ п/п	Объект	Месторасположение	Период реализации, гг.	Основание
1	Образование			
8	Дополнительные 20 мест дошкольного образования на базе детского сада	д. Кисловка	2011	Комплексная программа «Обеспечение доступности дошкольного образования в Томской области на 2011-2013 годы»
29	Создание семейных групп присмотра и ухода за детьми	д. Кисловка	2013	
3	Физическая культура и массовый спорт			
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс (1500-2000 м ²)	д. Кисловка	2011-2020	решения Схемы территориального планирования Томского района
58	Плоскостное спортивное сооружение (комплексная спортивная площадка - 0,5 га)		2011-2020	

5.2.3 Инженерная инфраструктура

5.2.3.1 Электроснабжение

№ п/п	Мероприятие	Содержание, объект	Период реализации, гг.
9	Развитие системы электроснабжения	Реконструкция ПС 35 кВ	2015

	троснабжения и обеспечения возможности присоединения к электрическим сетям новых потребителей	«Кисловка» с увеличением трансформаторной мощности	
--	---	--	--

5.2.3.3 Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Мероприятие, объекты	Период реализации, гг.
Водоотведение		
2	Реконструкция и модернизация существующих канализационных очистных сооружений (с. Лучаново, д. Воронино, д. Кисловка, п. Синий Утес, д. Борики, д. Петрово, с. Томское, с. Корнилово, п. Молодежный, п. Мирный, с. Моряковский Затон, с. Октябрьское, с. Рыбалово).	2011-2020

5.2.4 Инженерная подготовка и защита территории

№ п/п	Населенный пункт	Мероприятия, объекты	Период реализации, гг.
Инженерно-технические мероприятия местного уровня 1. Защита от затопления и подтопления 2. Противоэрозионные и противооползневые мероприятия 3. Капитальный ремонт ГТС 4. Организация водоотведения поверхностного стока и его очистка (дождевая канализация) 5. Вертикальная планировка, подсыпка 6. Обустройство рекреационных зон			
4	Заречное сельское поселение с.Кафтанчиково д.Барабинка д.Головина д.Кисловка с.Тахтамышев д.Черная Речка	Защита от затопления, подтопления Черная Речка- строительство ограждающей дамбы Тахтамышево, Кафтанчиково*) Строительство а/д превентивные мероприятия Капитальный ремонт ГТС с.Барабинка на р.Ум Дождевая канализация Водостоки Очистные сооружения (модульные) Вертикальная планировка Подсыпка территории Обустройство рекреационных зон	2011-2035

5.3 Природоохранные мероприятия

№ п/п	Населенный пункт	Мероприятия, объекты	Период реализации, гг.
2	Мероприятия по охране поверхностных вод, подземных вод и почв		
2.1	очистка хозяйственно-бытовых сточных вод	Реконструкция канализационных очистных сооружений с. Лучаново, д. Воронино, д. Кисловка, п. Синий Утес, д. Борики, д. Петрово, с. Томское, с. Корнилово, п. Молодежный, п. Мирный, с. Моряковский Затон, с. Октябрьское, с. Рыбалово.	

3.9. Проектное предложение.

Цель настоящего обоснования – обеспечение устойчивого развития территории в части создания возможности строительства объектов капитального строительства в соответствии с планируемым использованием территории для целей жилого назначения, общественно-делового назначения и для размещения линейных объектов инженерного и транспортного назначений.

На основании проведенного анализа существующего использования, расчетных параметров развития Градостроительным обоснованием в границах территории разработки: микрорайон Северный, микрорайон Центральный и микрорайон Южный предлагается:

Объекты местного значения поселения:

- автомобильные дороги общего пользования - уточнить местоположение с учетом анализа существующего использования, расчетных параметров развития;
- объекты инженерной инфраструктуры - уточнить местоположение с учетом анализа существующего использования, расчетных параметров развития;
- объекты социальной инфраструктуры - уточнить местоположение с учетом анализа существующего использования, расчетных параметров развития;
- функциональные зоны – уточнить границы и типологию зон с учетом существующего кадастрового учета, факта использования территории, проектных решений по межеванию территории;
- скорректировать границы смежных зон с целью сведения границ с границами устанавливаемых зон и границ земельных участков;
- границы населенных пунктов не изменяются;
- внести изменения в Положения о территориальном планировании» Генерального плана Муниципального образования Заречное сельское поселение Томского района Томской области.

В соответствии с предлагаемыми изменениями Генерального плана производятся изменения листа «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» в части:

- установление соответствующей категории земель земельным участкам, расположенных в границах проектирования, изменений границ населенных пунктов не предлагается.

В соответствии с предлагаемыми изменениями Генерального плана производятся изменения листов «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (фрагмент)» в части:

- уточнения границ зон многофункциональной общественно-деловой застройки, зон размещения объектов образования, зон многоквартирной малоэтажной застройки (1-4эт.), зон малоэтажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками, зон зеленых насаждений общего пользования, зон рекреации и туризма, зон размещения объектов инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания; уточнение статуса указанных зон – проектные и существующие;
- уточнения местоположения объектов местного значения транспортной инфраструктуры – местного значения внутрипоселковые улицы и дороги; уточнение статуса указанных объектов – проектные и существующие;
- уточнения местоположения и состава объектов местного значения социальной инфраструктуры; уточнение статуса указанных объектов – проектные и существующие;
- уточнения местоположения и состава объектов местного значения инженерной инфраструктуры; уточнение статуса указанных объектов – проектные и существующие; на чертежи основной (утверждаемой) части нанесены недостающие категории объектов: газоснабжение, водоснабжение, водоотведение.
- приведения в соответствие структуры и наименований зон с особыми условиями использования территории в условных обозначениях статье 105 ЗК РФ; уточнение границ зон с особыми условиями использования территории в границах территории разработки согласно

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		43

сведений государственного кадастра недвижимости; исключение СЗЗ в микрорайоне Центральный.

В соответствии с предлагаемыми изменениями Генерального плана производятся изменения параметров планируемого развития территории. Вследствие чего, Положения также подверглись корректировке в части уточнения параметров: численность населения, площадь планируемого жилищного строительства в д.Кисловка; указаны актуальные сведения об утвержденных документах стратегического планирования, национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривают создание объектов местного значения; наименования разделов приведены в соответствии п.4 статьи 23 Гр РФ.

Измененные перечисленные материалы Генерального плана Муниципального образования Заречное сельское поселение Томского района Томской области" приведены в Альбоме 1. Раздел 1, в составе настоящей документации.

В настоящей пояснительной записке содержаться все необходимые разделы, согласно статьи 23 ГрК РФ за исключением:

- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования; раздел исключен по причине отсутствия изменений границ населенных пунктов;

- сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения; раздел исключен по причине отсутствия в границах сельского поселения исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

4. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел «Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в настоящей пояснительной записке и в проекте схемы территориального планирования Муниципального образования Заречное сельское поселение Томского района Томской области разработан в соответствии с Техническим заданием на проектирование на основе материалов ранее утвержденного Генерального плана.

Задача раздела - выявление характерных для территории поселения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составление карт-схем границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории для размещения производительных сил и жилой застройки.

Анализ территории МО «Зональненское сельское поселение» с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

- Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки, и снегопады, гололед);
- Геологические (эрозия).
- Лесные пожары.

Природно-техногенные опасности:

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		44

- Аварии на системах жизнеобеспечения;
- Аварии на взрывопожароопасных объектах;
- Аварии на транспорте.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию поселения.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Источником возможной чрезвычайной ситуации природного характера является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности вызывают поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Характер природных опасностей обусловлен географическим и климатическим расположением территории Заречного сельского поселения, а также интенсивностью проявлений геологических процессов, гидрологических и метеорологических явлений и процессов. Краткий анализ территории городского поселения по отношению к проявлению опасных геофизических, геологических, метеорологических, гелиокосмических, гидрологических процессов и явлений приведена ниже.

Опасные геофизические явления (эндогенные)

<u>Землетрясения</u>	В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картами А, В и С обще сейсмического районирования (ОСР-97РАН) в населённых пунктах Заречного сельского поселения возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64: по карте А - 6 баллов, по карте В - 6 баллов, по карте С - 7 баллов. Вероятность гибели человека в год (величина индивидуального сейсмического риска) на территории поселения составляет $0,5 - 1 \cdot 10^{-5}$ год ⁻¹ . Данный природный процесс согласно СП 115.13330 относится к умеренно опасным.
<u>Извержения вулканов</u>	Вулканическая деятельность, а также возможность проявления последствий вулканической деятельности на территории поселения отсутствует.

Опасные геологические (экзогенные) и гидрогеологические процессы

<u>Оползни</u> <u>Сели</u> <u>Обвалы, осыпи</u> <u>Склоновый смыв</u> <u>Лавины</u> <u>Суффозия</u> <u>Просадка лессовых пород</u>	Нет сведений. Отсутствуют. Отсутствуют. Нет сведений. Лавинная опасность отсутствует. Отсутствует. Отсутствует, но на участках речных пойм возможно развитие грунтов с пониженной несущей способностью.
<u>Карстовая просадка (провал) земной поверхности</u> <u>Абразия, термоабразия, эрозия</u>	Отсутствует. процессы боковой речной эрозии развиты в долине р. Томь; возможны ЧС локального характера.
<u>Переработка берегов водохранилищ</u> <u>Курумы</u> <u>Повышение уровня грунтовых вод</u>	Отсутствует. Отсутствуют. Нет сведений.

Опасные метеорологические явления и процессы

<u>Бури</u>	Не наблюдаются.
<u>Ураганы, шквалы, в том</u>	Отмечаются ураганные ветры со скоростью ветра до 15 м/с и более.

					Материалы по обоснованию.	Лист
					Пояснительная записка	45
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

<u>числе в зимний период со снегопереносом (метели)</u>	Зона распространения вероятной чрезвычайной ситуации - вся территория Заречного сельского поселения. Среднегодовая скорость ветра - 3,5 м/с; максимально возможная скорость ветра может достигать величины более 32 м/сек.
<u>Смерчи, торнадо, вертикальные вихри</u> <u>Крупный град</u>	Нет сведений. Возможно проявление. Диаметр градин 10 мм и более 1 раз в 50 лет.
<u>Сильный дождь (ливень)</u>	Возможно проявление с количеством осадков 20 мм и более за 12 часов и мене.
<u>Сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз</u>	Характерны проявления сильного снегопада, гололёдных явлений и сильного мороза. Среднегодовая температура воздуха составляет минус 0,5°С. Абсолютный минимум - минус 54°С.
<u>Сильная жара</u>	Возможно проявление. Абсолютный максимум - плюс 38°С.
<u>Сильный туман</u> <u>Засуха, суховей и пыльные бури</u>	Нет сведений. Нет сведений.

Гелиокосмические явления

<u>Падение небесных тел</u> <u>Магнитные вариации</u>	Нет сведений. Нет сведений.
---	--------------------------------

Опасные гидрологические явления и процессы

<u>Цунами</u>	Возможность проявления опасных последствий отсутствует.
<u>Высокие уровни воды (наводнения, половодье, дождевые паводки, ветровые нагоны)</u>	В период прохождения весеннего половодья затоплениям могут быть подвергнуты следующие населенные пункты поселения: д.Черная Речка, д.Барабинка, небольшая часть с.Тахтамышево.
<u>Низкие уровни вод</u> <u>Ранний ледостав, заторы, зажоры</u>	Нет сведений. Нет сведений.

Природные пожары

<u>Лесные пожары</u>	В пожароопасный сезон (май-август) лесные массивы подвержены возгораниям. Лесорастительные условия и метеорологические факторы способствуют развитию в лесах преимущественно низовых пожаров. Наибольший пик горимости приходится на июнь; май и август являются месяцами средней горимости, а в октябре пожары практически прекращаются на всей площади лесов, находящихся на территории поселения.
<u>Пожары степных и хлебных массивов</u> <u>Торфяные пожары</u>	Отсутствуют. Возможны. Сведения об объёмах залежей торфа отсутствуют.
<u>Подземные пожары горючих ископаемых</u>	Нет сведений

Характеристики опасных природных процессов и явлений, неохваченных приведённым выше перечнем, но опасное проявление которых возможно на территории Заречного сельского поселения, должны быть уточнены в рамках дополнительных исследований специализирован-

ными организациями.

Выводы по перечню и основным характеристикам факторов риска возникновения ЧС природного характера и границам территорий Заречного сельского поселения, подверженным данным ЧС в мирное время:

- основными источниками ЧС природного характера на территории поселения являются: опасные метеорологические и гидрологические явления и процессы, природные пожары;
- поражающие факторы - гидродинамические, аэродинамические, гравитационные, тепловые, химические, теплофизические.
- характер проявления поражающих факторов: гидродинамическое давление воды, поток (течение) воды, давление масс снега, снежные заносы, гололёдная нагрузка, ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация, удар, снижение видимости (помутнение воздуха), охлаждение воздуха, пламя, тепловой удар, нагрев тепловым потоком, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы;
- действию поражающих факторов опасных метеорологических явлений и процессов подвержены объекты, расположенные на всей территории сельского поселения, гидрологических - на восточной части территории поселения, в т.ч.: д. Черная Речка, д. Барабинка, с. Тахтамышево;
- часть площадок проектируемой застройки расположены в зоне действия поражающих факторов опасных природных явлений и процессов и должны быть защищены от воздействия и последствий воздействия опасных природных явлений и процессов;
- наибольший ущерб может быть нанесён системам жизнеобеспечения населения; производственным и жилым сооружениям;
- в проектный период, в связи с общими тенденциями изменения глобальной климатической температуры, ожидается: увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- при разработке комплекса мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций природного характера особое внимание следует уделить: прогнозированию стихийных гидрометеорологических явлений, защищённости зданий, сооружений и инженерной инфраструктуры от опасных природных процессов.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера, которые могут оказать опасное воздействие на расположенные на территории Заречного сельского поселения объекты, являются:

- пожары (взрывы) на объектах переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ;
- пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов;
- пожары (взрывы) при транспортировке взрывопожароопасных веществ;
- аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод);
- транспортные аварии (катастрофы);
- аварии на радиационно-опасных объектах.

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		47

Аварии на радиационно-опасных объектах

Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ (РВ)

Радиационно-опасные объекты на территории муниципального образования не размещены. В зависимости от направления ветра и масштаба возможной радиационной аварии на ОАО «СХК» (расположен на территории ЗАТО Северск) в зону возможного радиационного заражения может попасть северо-восточная часть территории Заречного сельского поселения.

Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ

Аварии с выбросом (угрозой выброса) АХОВ при их производстве, переработке или хранении (захоронении).

На территории Заречного сельского поселения объекты экономики, аварии на которых могут привести к химическому заражению местности, поражению населения и развитию чрезвычайной ситуации не расположены

Аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) АХОВ

Аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) АХОВ на территории сельского поселения могут произойти на автодорогах при перевозке АХОВ.

Образование и распространение АХОВ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии

В рамках данного проекта анализ возможности проявления синергетических процессов, в том числе и возможных образований смертельных концентраций АХОВ в процессе химических реакций в результате аварийных ситуаций не проводился; данный анализ должен быть произведен в отдельной работе специализированными Институтами в области проблем гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций. Но, отсутствие на территории сельского поселения крупных промышленных производств создаёт предпосылки к отсутствию возможности проявления данных синергетических процессов.

Аварии с боевыми отравляющими веществами

Нет сведений о наличии на территории муниципального образования боевых отравляющих веществ или о возможном влиянии на территорию муниципального образования боевых отравляющих веществ.

Гидродинамические аварии

Прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек и др.) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений

Гидротехнические сооружения, несущие угрозу подтопления, на территории сельского поселения не расположены.

Пожары и взрывы (с возможным последующим горением)

Пожары (взрывы) на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ. Пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов

Пожары и взрывы (с возможным последующим горением) на территории Заречного сельского поселения возможны:

- на автозаправочной станции «Роснефть» с. Кафтанчиково (размер вероятной зоны поражения 0,01 км²),
- на автозаправочной станции ЗАО «Овощевод» д. Кисловка (размер вероятной зоны поражения 0,01 км²),
- на ГРС «Чернореченская» ООО «Газпром Трансгаз Томск»;
- на газовых котельных с. Кафтанчиково, д. Чёрная Речка, д. Кисловка;
- на угольной котельной с. Тахтамышево;
- на распределительных установках и газотранспортной системе природного газа.

Пожары (взрывы) при транспортировке взрывопожароопасных веществ

При транспортировке взрывопожароопасных веществ по территории поселения возможна реализация аварии с разгерметизацией газопроводов низкого и среднего давления, отводах магистрального газопровода высокого давления, а также аварии на ГРС и ГРП с последующим взрывом газо-воздушной смеси.

Пожары (взрывы) в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового, культурного назначения

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		48

Пожары (взрывы) в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового, культурного назначения возможны на всех объектах жилфонда сельского поселения. Наибольшая их вероятность ожидается в осенне-зимний период, вследствие более частого нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, теплогенерирующих установок и бытовых электроприборов.

Обнаружение, утрата взрывчатых веществ (боеприпасов). Обнаружение неразорвавшихся боеприпасов

Сведений о возможном размещении взрывоопасных предметов в границах сельского поселения нет.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей

К нарушению жизнедеятельности проживающего на территории сельского поселения населения могут привести аварии на системах: электроснабжения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения.

При авариях на энергетических сетях чрезвычайная ситуация для населения определяется нарушением условий жизнедеятельности. Наибольший ущерб могут принести аварии на системе электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения. Кроме того, элементы поврежденных систем жизнеобеспечения представляют потенциальную опасность поражения населения: электрическим током при обрыве ЛЭП и создании зоны поражения шаговым напряжением, взрывной волной и тепловым потоком при взрыве установок с природным газом.

Транспортные аварии (катастрофы)

Аварии пассажирских и товарных поездов

На территории сельского поселения железнодорожное сообщение отсутствует.

Аварии (катастрофы) пассажирских и грузовых судов

Нет сведений.

Авиационные катастрофы

Сведений о трассах полётов гражданских и военных воздушных судов над территорией сельского поселения нет.

Аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные автомобильные катастрофы). Аварии при транспортировке взрывопожароопасных и аварийно химически опасных веществ

На территории поселения возможны аварии, связанные с автотранспортом, перевозящим большие группы людей, АХОВ, СДЯВ, РВ, ВВ. При возникновении ЧС с участием автотранспорта, перевозящего опасные грузы, возможны следующие сценарии событий:

- при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей нефтепродукты (22,7 т - 540,5 м³), с выходом 100% объема - безопасная зона для человека без спецодежды составит - 38,5 метра;
- при разгерметизации ж/д цистерны (60-ти тонной с бензином) с выходом 100% объема - безопасная зона для человека без спецодежды составит - 67,2 метра;
- зоны смертельного поражения для 57-ми тонной цистерны с хлором при полной аварийной разгерметизации - 2,82 км;*
- зоны смертельного поражения для 45,3 тонной цистерны с аммиаком при полной аварийной разгерметизации - 0,40 км.

Аварии на магистральных нефте-, газо-, продуктопроводах

Северную часть территории сельского поселения пересекает с запада на восток участок отвода магистрального газопровода. При разгерметизации газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации наземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории поселения может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего воз-

можно образование взрыво- и пожароопасной газовой смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления.

Выводы по перечню и основным характеристикам факторов риска возникновения ЧС техногенного характера и границам территорий, подверженным данным ЧС:

- чрезвычайными ситуациями техногенного характера, которые могут оказать опасное воздействие на территории Заречного сельского поселения и расположенные на ней объекты, являются: пожары (взрывы) на объектах переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, транспортные аварии (катастрофы), аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей, аварии с выбросом радиоактивных веществ;

- основными поражающими факторами, воздействие которых возможно на территории поселения, будут: экстремальный нагрев среды, тепловое излучение, высокое напряжение и сила тока, воздушная ударная волна, обломки и осколки, ионизирующее излучение.

Перечень основных факторов риска возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Источником биосоциальной чрезвычайной ситуации является особо опасная или широко распространённая инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определённой территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Инфекционные и паразитарные заболевания регистрируются во всех населённых пунктах сельского поселения. По группе капельных инфекций эпидемическая обстановка в сельском поселении можно считать благополучной. Возможна угроза эпидемического неблагополучия по кишечным инфекциям. В случае подтопления населённых пунктов, возможно резкое осложнение санитарно-эпидемиологической обстановки. Также на территории поселения характерно заболевание клещевым энцефалитом и болезнью Лайма.

Восприимчивое поголовье сельскохозяйственных животных своевременно вакцинируется.

Фитопатологическая обстановка в целом сложная. На территории поселения возможно распространение колорадского жука.

5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В настоящее время борьбу с пожарами и возгораниями на территории сельского поселения осуществляют пожарные расчёты, базирующиеся в приграничных муниципальных образованиях. Размещение пожарной частей соответствует 20-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности».

Для обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения также используются: естественные и искусственные водоемы, а также система централизованного водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На рассматриваемый в проекте Генерального плана период, обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения планируется выполнять:

- системой противопожарного водопровода;
- системой противопожарных водоёмов;
- расчётами пожарных частей, базирующихся в приграничных муниципальных образованиях, с учётом замены устаревших пожарных автомобилей и доукомплектования

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		50

- их современной техникой борьбы с пожарами;
- добровольными пожарными формированиями.

Система противопожарного водопровода на проектный период принята объединённой с хозяйственно-питьевым водопроводом. В населённых пунктах поселения необходима установка дополнительных гидрантов для исключения «безводных участков». Расход воды на нужды пожаротушения (пожарный запас воды) приведён в разделе «Водоснабжение». Пополнение пожарного запаса осуществляется за счет сокращения расхода воды на другие нужды. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 24 ч.

Система противопожарных водоёмов предусматривает размещение на территории сельского поселения искусственных резервуаров вместимостью 25-60 м³ и противопожарных водоёмов. Водоёмы предлагается оборудовать площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и подъездом 2-х пожарных автомобилей.

В планировочных решениях Генерального плана произведено необходимое членение территории для организации подъезда пожарной техники к жилым и промышленным объектам, а также объектам общего пользования с соблюдением противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями, лесным массивом.

Перечень основных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности приведён в таблице ниже:

Таблица 17.1

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

№ пп	Мероприятие	Содержание
1.	Мероприятия, направленные на развитие сил и средств ликвидации пожаров	укомплектование пожарных подразделений, обеспечивающих тушение пожаров и возгораний на территории Заречного сельского поселения, необходимой техникой борьбы с пожарами;
2.		формирование в населённых пунктах сельского поселения добровольных пожарных дружин и укомплектование их необходимой техникой;
3.		обучение населения мерам пожарной безопасности;
4.		создание на территории поселения источников противопожарного водоснабжения, обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности
5.	Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности и жилой застройки	организация минерализованной противопожарной полосы между лесными массивами и границами застройки населенных пунктов шириной 15 м до границы ИЖС и 50 м до границы с многоэтажной застройкой
6.		обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов или из искусственных противопожарных водоемов
7.		снос ветхих и аварийных зданий
8.		соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности при возведении новых зданий и сооружений (по возможности, применять негорючие материалы, использовать противопожарные стены)
9.		перевод потребителей сжиженного газа на природный, менее опасный во взрывопожароопасном отношении
10.		Осуществление своевременной очистки территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов;
11.		содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям, а также к водоисточникам, используемых для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники, а также очищенными от снега и льда в зимнее время
12.		оповещение подразделений пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам
13.	Мероприятия, направленные на снижение взрыво-, пожароопасности при размещении предприятий в	разработка и реализация комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, учитывающих оснащённость и удалённость подразделений пожарной охраны

14.	производственных зонах	контроль соблюдения действующих норм и правил по эксплуатации газораспределительной сети, АЗС, кладов ГСМ
15.		Применение средств автоматической противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, системы автоматического пожаротушения и т.д.)
16.		обеспечение подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям по всей их длине (с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 метров и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов)
17.		применение негорючих материалов при строительстве зданий и сооружений
18.		устройство противопожарных стен
19.		соблюдение противопожарных разрывов установленных нормами и правилами по пожарной безопасности
20.		обеспечение территории предприятий противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов установленных на водопроводной сети, создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов
21.		оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов: автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками
22.		заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества
23.		обеспечить проезд вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения
24.		Осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок
25.		при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование
26.		создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов
27.		проведение инструктажа по пожарной безопасности
28.	Мероприятия по защите от лесных пожаров	проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории поселения
29.		контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения
30.		Проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования
31.		поддержание в готовности противопожарных формирований
32.		информирование населения о наступлении пожароопасного сезона
33.		Постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки
34.		запрещение разведения костров в лесу и временное прекращение доступа в лес населения и транспорта, для чего на въездах в леса выставляются контрольные посты
35.		организация в пожароопасный сезон постоянный мониторинг лесных массивов с целью своевременного обнаружения возникающих очагов возгорания
36.		организация контроля и прогнозирования распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки
37.		своевременное оповещение должностных лиц и населения о развитии чрезвычайной ситуации
38.		организация локализации и ликвидации очагов пожаров
39.		создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря
40.		содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, железных и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы
41.		осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли

42.		проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения
43.		осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах

Приложения

Проект планировки и проект межевания территории жилого района в Заречном сельском поселении Томского района Томской области. Корректировка

(подготовлен ООО "АКМ-З" в 2023 году, материалы приложены в электронном виде)

					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		54

