

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«РОСЛЕСИНФОРГ»

(Томский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»)

Адрес: ул. Нахимова, д.8, г. Томск, 634034
Тел./факс (3822) 553-970 tomsk.lp@70.roslesinforg.ru

Экз. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта
«Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу:
Томская область, Томский район, МО «Зоркальцевское сельское поселение»,
д. Петровский участок»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗРАБОТЧИК:

И.о. директора Томского филиала ФГБУ «Рослесинфорг»

_____ Д. И. Толкачев

«__»_____2022г.

СОГЛАСОВАНО:

_____ И.В. Хоменко

«__»_____2022г.

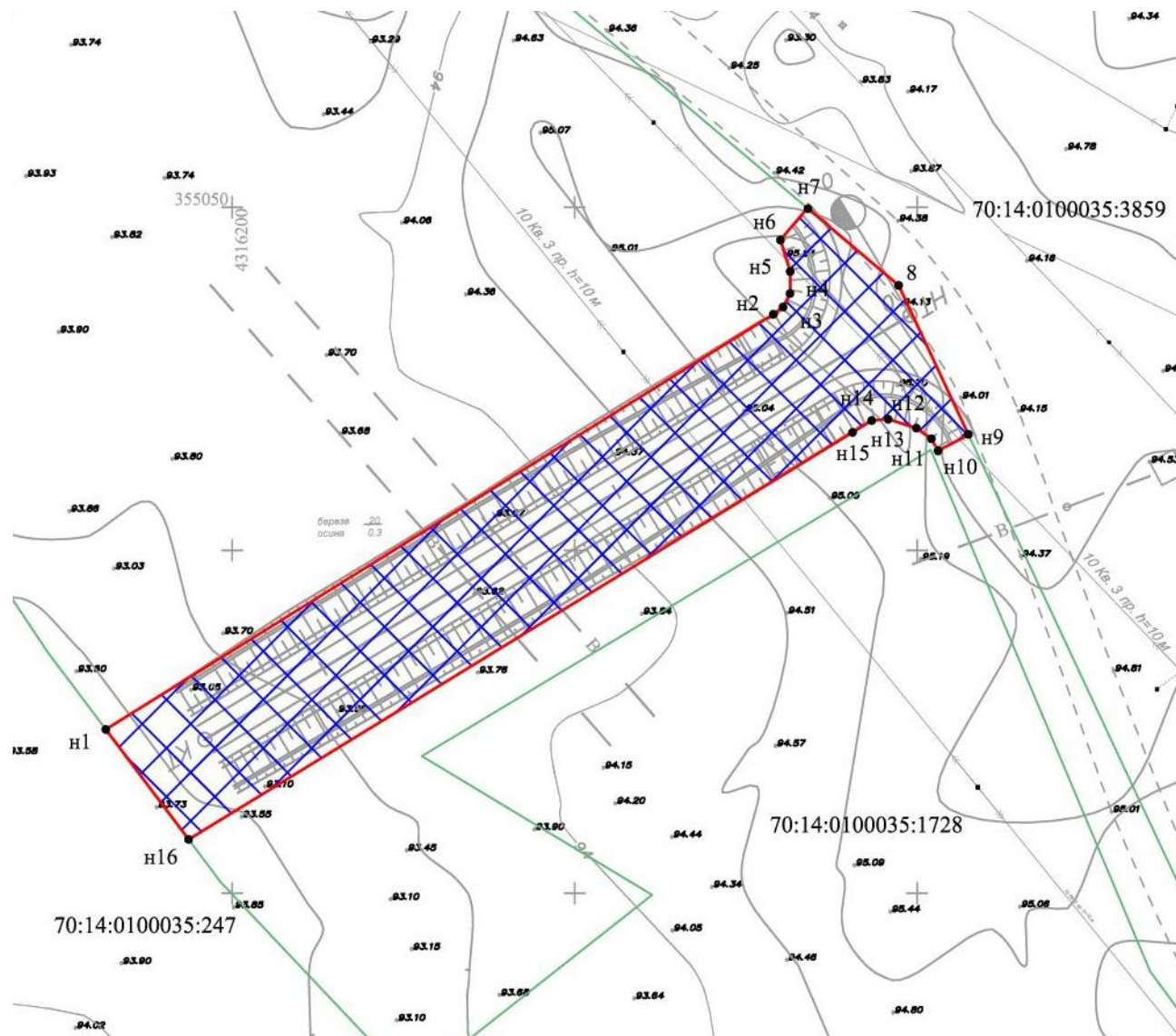
Содержание

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	6
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:



- граница устанавливаемых красных линий



- граница зоны планируемого размещения линейного объекта («Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, МО «Зоркальцевское сельское поселение», д. Петровский участок»)



- граница земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН

●n1 - обозначение характерной точки устанавливаемых красных линий и зоны планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий и зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

Система координат МСК-70, зона 4

Обозначение характерных точек	Координаты, метры	
	X	Y
1	2	3
н1	354973,88	4316181,54
н2	355034,40	4316279,00
н3	355035,46	4316280,42
н4	355037,42	4316281,43
н5	355040,63	4316281,46
н6	355045,22	4316280,02
н7	355049,78	4316284,05
8	355038,60	4316297,28
н9	355016,89	4316307,45
н10	355014,48	4316303,04
н11	355016,24	4316302,07
н12	355017,78	4316299,87
н13	355019,08	4316295,76
н14	355018,89	4316293,35
н15	355017,16	4316290,54
н16	354957,83	4316193,64
н1	354973,88	4316181,54

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящей документацией по планировке территории, проектируется выполнение работ по строительству и эксплуатации объекта «Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, МО «Зоркальцевское сельское поселение», д. Петровский участок». Проектируемый лесной участок после утверждения проектной документации будет оформлен на правах аренды на основании пп. 4 п. 2 ст 39.6 ЗК РФ ИП Хоменко Игорю Васильевичу (ИП Хоменко И.В.) для размещения линейного объекта.

По классификации автомобильных дорог в Российской Федерации, проектируемая дорога относится к IV Б-п категории автомобильных дорог.

Количество полос движения – 2.

Ширина полосы движения - 3,00м.

Ширина обочины – 1,75м.

Тип дорожной одежды – Переходный (щебеночно-песчаная смесь со щебнем).

Уровень надежности – 0.95.

Продолжительность строительства – полгода, в период летне-осеннего сезона.

Продолжительности эксплуатации - постоянная, используемая в течение всего календарного года.

Цель строительства – обеспечение подъездного доступа к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, МО «Зоркальцевское сельское поселение», д. Петровский участок.

Согласно СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», СП 34.13330.2021 и ГОСТ Р 58818-2020, ГОСТ Р 59611-2021 для обеспечения безопасности и удобства движения предусмотрено:

- обустройство дорог дорожными знаками;
- обустройство дорог направляющими устройствами – сигнальными столбиками;
- система водоотведения.

Опоры для установки дорожных знаков, и конструкция крепления знаков к опорам приняты по типовым конструкциям серии 3.503.9-80.

Система водоотведения представлена кюветами для отвода поверхностных и подземных (грунтовых) вод, которые размещаются с обеих сторон дорожного полотна. Характеристики системы водоотведения регламентируются п. 6.2.5 Национального стандарта ГОСТ Р 59611-2021.

Таким образом, необходимая полоса отвода по ширине для категории автодороги IV Б-п составляет 20 м, из которых 6 м – ширина дорожного полотна, 14 м - сооружения обязательных конструктивных элементов вдоль дороги: обочины, уклоны, стабилизационные площадки уклонов и водоотводных канав, водоотводные канавы.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, МО «Зоркальцевское сельское поселение», д. Петровский участок», общей площадью 0,2818 га, устанавливается на межселенной территории Томского района Томской области.

«Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, муниципальное образование Зоркальцевское сельское поселение, д. Петровский участок»

Проектируемый линейный объект расположен на территориях:

- земли лесного фонда (Российская Федерация, Томская область, Томский район, Тимирязевское лесничество, Темерчинское участковое лесничество, урочище «Рыбаловское», квартал 47, части выделов 4, 5);

- земли сельскохозяйственного назначения (Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Зоркальцевское сельское поселение», в границах кадастрового квартала 70:14:0100035).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильного проезда приведен в таблице № 1.1.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены, т.к. проектируемый объект располагается в границах земель лесного фонда и сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, на которые градостроительный регламент не устанавливается.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта, проходит охранный зона воздушной ЛЭП с реестровым номером 70:14-6.1318 мощностью 10 Квт., опоры которых расположены вне границ проектируемого участка.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня

«Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, муниципальное образование Зоркальцевское сельское поселение, д. Петровский участок» обнаружения такого объекта направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На территориях, примыкающих к границам проектируемого строительства, отсутствуют ценные охотничьи угодья, крупные миграционные пути и места концентраций охотничьих видов животных, не встречаются особо охраняемые виды охотничьих животных. Животных, занесенных в Красную Книгу России, а также мест обитания редких зверей и птиц на территории строительства не отмечено.

В случае обнаружения растений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу, не допускаются.

Учитывая, что невозможно исключить воздействие на животный мир и в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» для нейтрализации негативного воздействия на объекты растительного и животного мира и среды их обитания обеспечивается комплекс природоохранных мероприятий:

- проведение работ строго в отведенных границах;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- размещение сооружений вне зон приоритетного природопользования и путей миграции животных;
- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания животных и птиц;
- при осуществлении деятельности на территориях и акваториях, объектов животного и растительного мира, занесенные в Красные книги РФ, ответственность за сохранение возлагается на организацию, выполняющую строительно-монтажные работы;
- до начала производства работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ, а также ознакомится с перечнем объектов животного и растительного мира, занесенные в Красные книги РФ на данной территории;
- растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в Красные книги РФ, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания;
- установка ограждений, обвалований и отпугивающих устройств, для исключения доступа животных в места производства работ;
- очистка территории строительства от отходов производства;
- рекультивация нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности.

Мероприятия для снижения воздействия на почвы

- Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень);
- Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог;
- Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключаяющими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории;
- Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы;

«Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, муниципальное образование Зоркальцевское сельское поселение, д. Петровский участок»

– Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения;

– Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций;

– Установка в районе стройплощадок биотуалетов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

Воздействие на атмосферный воздух в процессе проведения строительных работ при реализации проекта будет носить временный характер, обусловленный продолжительностью строительства. Для минимизации негативного воздействия на атмосферу строительных работ, необходимо предусмотреть:

– Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива);

– Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003;

– Ограничение работы строительной техники на холостом режиме;

– Исключение одновременной работы всей строительной техники;

– Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта;

– Контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

– Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

– Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

Загрязнение поверхностных и подземных вод на период проведения строительных работ возможно в результате поверхностного стока со строительной площадки, а также с площадки для стоянки техники. Для исключения фильтрации поверхностных сточных вод в подземные горизонты предусмотреть устройство по контуру площадки водоотводных канав и накопительных емкостей (отстойники).

– Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве;

– Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии;

– Производство работ после прохождения половодья;

– Использование техники, прошедшей техосмотр;

– Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций;

– Заправка строительной-дорожной техники за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Технику с ограниченной подвижностью заправлять автотопливозаправщиком, оснащенным раздаточной колонкой, исключая проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается;

– Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот;

«Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, муниципальное образование Зоркальцевское сельское поселение, д. Петровский участок»

– Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация отдельно от ТБО по специализируемому договору;

- Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования;
- Максимальное использование существующих проездов для движения техники;
- Организация регулярной уборки территории строительства;

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Томской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на региональном уровне (в пределах территории Томской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

муниципальном уровне (в пределах муниципального района) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

- землетрясение;
- пожар;
- подтопление;
- затопление;
- аварии на инженерных и транспортных сетях.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

«Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, муниципальное образование Зоркальцевское сельское поселение, д. Петровский участок»

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

При защите затапливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

В границах территории подготовки проекта планировки территории не предусматривается возведение зданий и искусственных сооружений из горючих и негорючих материалов. Сжигание древесно-кустарниковой растительности на территории, отведенной во временное пользование на период строительства, не планируется.

В случае возникновения пожара, его тушение возможно с помощью мобильной пожарной техники.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи крана и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Присутствие людей в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещается.

Перед погрузкой или разгрузкой сборных железобетонных конструкций монтажные петли должны быть осмотрены, очищены от раствора или бетона и при необходимости выправлены без повреждения конструкции.

Применяемые на стройплощадке машины и механизмы должны быть полностью исправными.

У въезда на территорию размещения временных бытовых помещений необходимо вывесить план площадки и расположения строящихся объектов с указанием местонахождения средств пожаротушения и связи. Надо предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема.

На территории площадки размещения бытовых помещений, должен быть организован пожарный пост с противопожарными средствами, на видных местах вывешены выписки из инструкций пожарной безопасности.

«Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, муниципальное образование Зоркальцевское сельское поселение, д. Петровский участок»

Для нужд строителей использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной безопасности. Временные здания и сооружения должны располагаться с учетом противопожарных разрывов.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели заводского изготовления.

В бытовках должны находиться проверенные и опломбированные огнетушители.

Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в бытовые помещения и подступы к пожарному инвентарю.

Легко воспламеняющиеся материалы: краски, лаки должны находиться на складе в заводских и закрытых емкостях.

Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться на безопасном расстоянии от бытовых помещений на специально оборудованных площадках.