



ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«РОСЛЕСИНФОРГ»

(Томский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»)

Адрес: ул. Нахимова, д.8, г. Томск, 634034
Тел./факс (3822) 553-970 tomsk.lp@70.roslesinforg.ru

Экз. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу:
Томская область, Томский район, МО «Зоркальцевское сельское поселение»,
д. Петровский участок»

РАЗРАБОТЧИК:

И.о. директора Томского филиала ФГБУ «Рослесинфорг»

_____ Д. И. Толкачев

«__»_____ 2022г.

СОГЛАСОВАНО:

_____ И.В. Хоменко

«__»_____ 2022г.

ТОМСК 2022

Содержание

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Схема расположения проектируемого лесного (земельного) участка.....	3
1.2 Схема расположения проектируемого лесного (земельного) участка.....	5
2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6
2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования.	6
2.2 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которая будет отнесена к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
2.3 Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	8
2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	8
2.4.1 Целевое назначение лесов	9
2.4.2 Виды разрешенного использования лесного участка	10
2.4.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка	10
2.4.4 Сведения об обременениях лесного участка	13
2.4.5 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территориях, зон с особыми условиями использования территории	13
2.4.6 Сведения об ограничениях использования лесов.....	14
2.4.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	14
2.5 Ведомость координат образуемых земельных (лесных) участков.....	15
Сведения о характерных точках границ проектируемого лесного участка 70:14:0000000:889:ЗУ1	15
2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	16
3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	17
4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	18

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Схема расположения проектируемого лесного (земельного) участка

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Томский район, Тимирязевское лесничество, Темерчинское участковое лесничество, урочище «Рыбаловское», квартал 47, части выделов 4, 5.

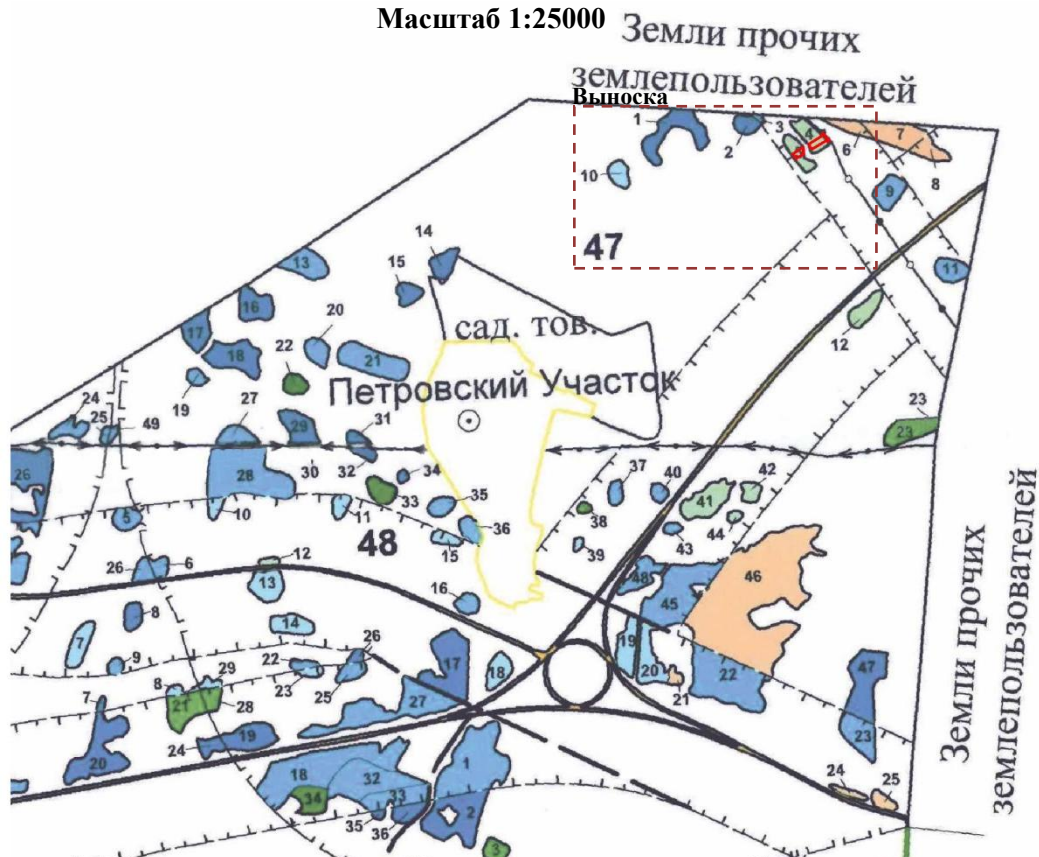
Категория земель: Земли лесного фонда.

Вид(ы) разрешенного использования: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площадь проектируемого лесного участка: 0,1993 га.

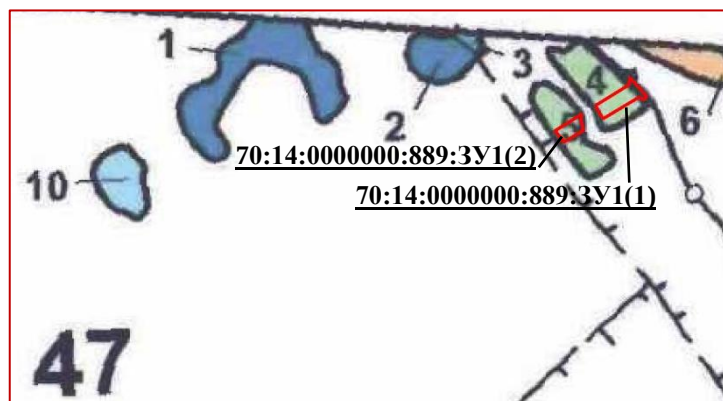
Наименование объекта: «Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, МО «Зоркальцевское сельское поселение», д. Петровский участок».

Масштаб 1:25000



Выноска

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

- границы лесного участка

1.2 Схема расположения земельного участка

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Зоркальцевское сельское поселение», д. Петровский участок.

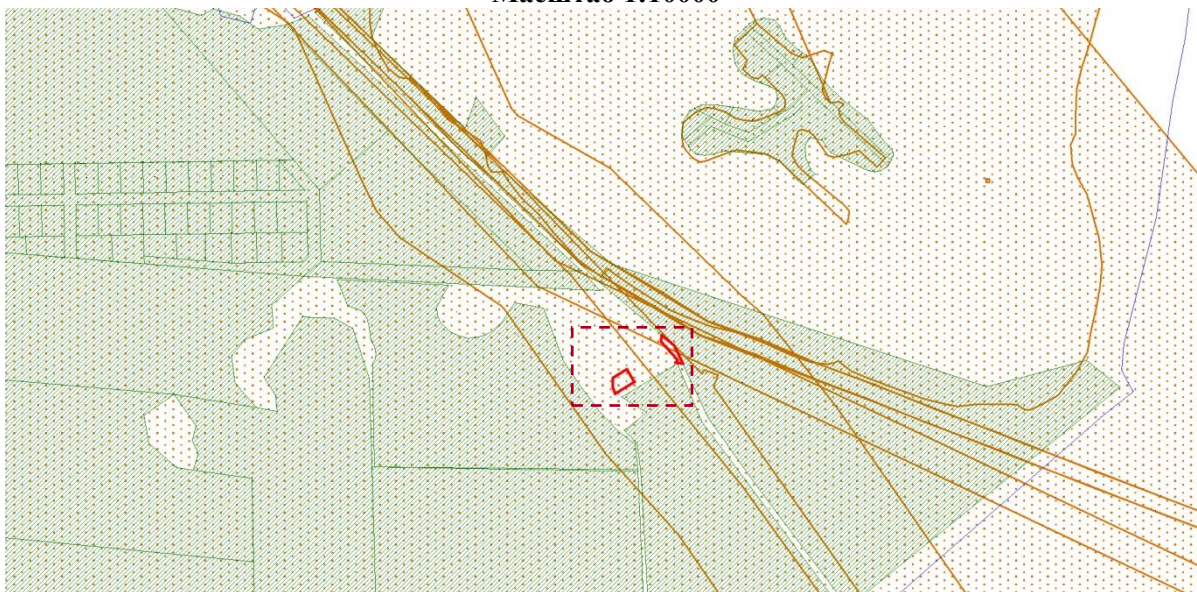
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид(ы) разрешенного использования: Улично-дорожная сеть

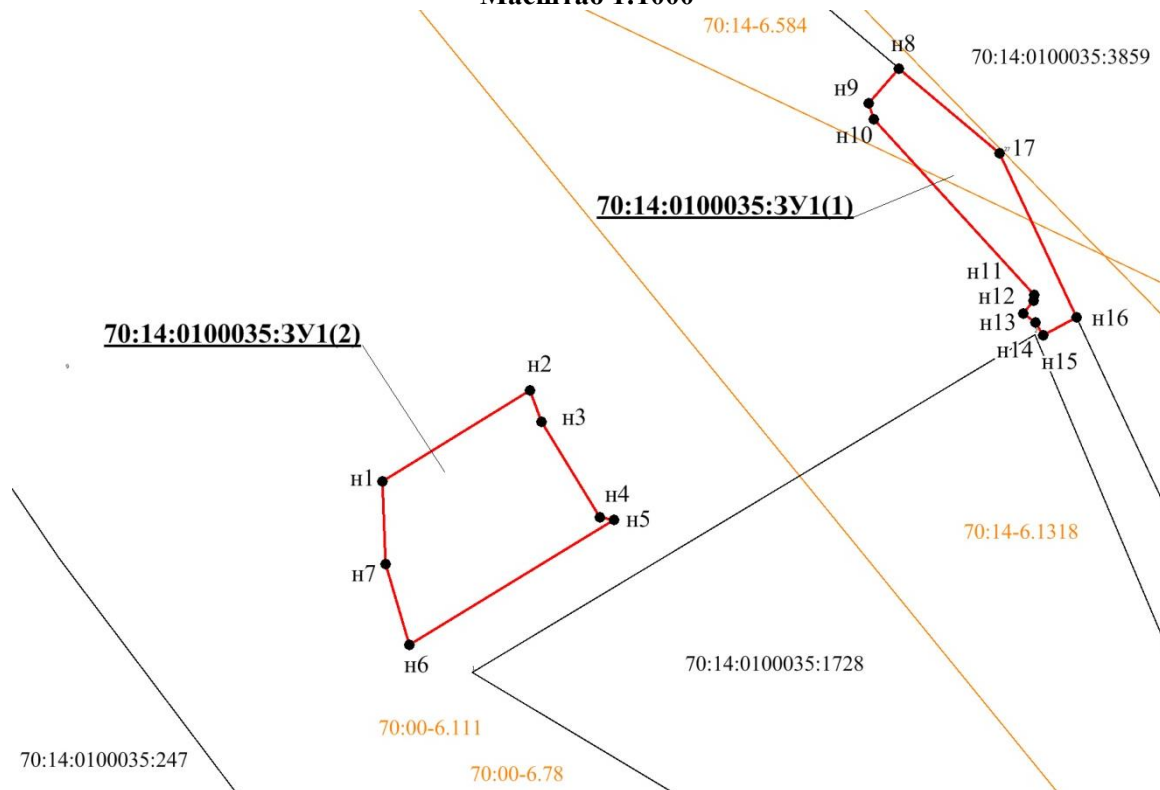
Площадь проектируемого лесного участка: 0,0825 га.

Наименование объекта: «Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, МО «Зоркальцевское сельское поселение», д. Петровский участок».

Масштаб 1:10000



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - граница части лесного (земельного) участка

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проект межевания территории подготовлен с целью определения местоположения границ образуемого земельного (лесного) участка под линейный объект «Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, МО «Зоркальцевское сельское поселение», д. Петровский участок».

Границы и координаты испрашиваемого земельного (лесного) участка в графических материалах определены в местной системе координат МСК–70, зона 4.

Проектируемый линейный объект, общей площадью 0,2818 га, расположен на землях лесного фонда и на землях сельскохозяйственного назначения.

Сведения об образуемых земельных участках и способы их образования приведены в табл. 1

Сведения об образуемых земельных участках и способы их образования

Таблица 1

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования земельного участка
1	70:14:0000000:889:3У1	0,1993	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Тимирязевское лесничество, Темерчинское участковое лесничество, урочище «Рыбаловское», квартал 47, части выделов 4, 5	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:889, с сохранением исходного в измененных границах
2	70:14:0100035:3У1	0,0825	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Зоркальцевское сельское поселение», д. Петровский участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2.2 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которая будет отнесена к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3 Вид разрешённого использования образуемого земельного участка

Вид разрешенного использования образуемого земельного (лесного) участка (70:14:0000000:889:3У1) установлен в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации, а именно: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (строительство и эксплуатация объекта «Подъездная дорога к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, Томская область, Томский район, МО «Зоркальцевское сельское поселение», д. Петровский участок»).

Вид разрешенного использования образуемого земельного (лесного) участка (70:14:0100035:3У1) установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", а именно: улично-дорожная сеть (12.0.1).

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

2.4.1 Целевое назначение лесов

Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%%
1	2	3
Защитные леса, итого	0,1993	100,0
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	0,1993	100,0
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	0,1993	100,0
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов;	-	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах;	-	-
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-	-
д) горно-санитарные леса.	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
Из них:		
а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противозрозионные леса;	-	-
в) пустынные, полупустынные леса;	-	-
г) лесостепные леса;	-	-
д) лесотундровые леса;	-	-
е) горные леса;	-	-
ж) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
з) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах;	-	-
и) лесные плодовые насаждения;	-	-
к) ленточные боры;	-	-
л) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-	-
м) нерестоохранные полосы лесов;	-	-
5) городские леса.	-	-
Эксплуатационные леса, всего	-	-
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,1993	100,0

2.4.2 Виды разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Тимирязевского лесничества, Темерчинского участкового лесничества, урочища «Рыбаловское», в квартале 47, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности.

2.4.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов

Таблица 3

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4
Тимирязевское лесничество, Темерчинское участковое лесничество, урочище «Рыбаловское»	47	4	0,1298
	47	5	0,0695
Всего:			0,1993

**Распределение земель. Распределение площади лесного участка из состава земель
лесного фонда на лесные и нелесные земли**

Таблица 4

Показатели	Площадь га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,1993	100,0
2. Лесные земли всего	0,1161	58%
2.1. Покрытые лесной растительностью – всего	0,1161	58%
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью – всего	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления - всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли – всего	0,0832	42%
в том числе: пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадебные и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	0,0832	42%

Таксационная характеристика проектируемого лесного участка

Таблица 5

целевое назначение лесов	номер квартала	номер выдела	площадь, га	состав насаждений	элемент леса	возраст, лет	высота, м	диаметр, см	класс возраста	группа возраста	бонитет	тип леса	полнота	запас на 1 га, км	общий запас, км	запас по породам, км	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Тимирязевское лесничество, Темерчинское участковое лесничество, урочище «Рыбаловское»																	
70:14:0000000:889:ЗУ1																	
Защитные	47	4	0,0832	ЛЭП*													
Защитные	47	4	0,0466	10ОС+Б*	ОС	35	15	16	4	2	2	РТ	0,5	43	2	2	ОЗУ
					Б	55											
Защитные	47	5	0,0695	10ОС*	ОС	35	15	16	4	2	2	РТ	0,5	43	3	3	ОЗУ
Итого защитных лесов			0,1993												5		
Итого эксплуатационных лесов																	
Всего по участку:			0,1993												5	5	

* Примечание: согласно акту несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию № 10 от 23.11.2022г

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)
1	2	3	4	5	6	7
Защитные леса	Осина	10ОС+ Б	35	2	0,5	43

2.4.4 Сведения об обременениях лесного участка

Согласно данным государственного лесного реестра, проектируемый лесной участок не обременен правами третьих лиц.

2.4.5 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территориях, зон с особыми условиями использования территории

Таблица 7

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
70:14:0000000:889:3У1					
1	Тимирязевское лесничество, Темерчинское участковое лесничество, урочище «Рыбаловское»	47	4	ОЗУ: участки леса вокруг населенных пунктов в радиусе 1 км; зона с особыми условиями использования территории (реестровые номера: 70:00-6.111, 70:00-6.78, 70:14-6.1318, 70:14-6.584)	0,1298
			5	ОЗУ: участки леса вокруг населенных пунктов в радиусе 1 км; зона с особыми условиями использования территории (реестровые номера: 70:00-6.111, 70:00-6.78)	0,0695

2.4.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого проектируется лесной участок, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 8

№ п/п	Целевое назначение лесного участка	Ограничения использования лесов
1	Защитные леса	Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено ЛК РФ. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Таблица 9

№ п/п	Виды использования лесного участка	Ограничения использования лесов
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Согласно Приказу Рослесхоза № 434 от 10.07.2020 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов» При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов; - захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины; - загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

2.4.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют.

2.5 Ведомость координат образуемых земельных (лесных) участков*Сведения о характерных точках границ проектируемого лесного участка***70:14:0000000:889:3У1**

Система координат МСК-70, зона 4

Обозначение характерных точек	Координаты, метры		Обозначение характерных точек	Длина линий	Направление румбы линий ° ' "
	X	Y		Метры	
1	2	3	4	5	6
н1	355007,25	4316235,28	н1 - н2	51,46	СВ:58°9'35"
н2	355034,40	4316279,00	н2 - н3	1,77	СВ:53°15'34"
н3	355035,46	4316280,42	н3 - н4	2,2	СВ:27°15'44"
н4	355037,42	4316281,43	н4 - н5	3,21	СВ:0°32'8"
н5	355040,63	4316281,46	н5 - н6	2,57	СЗ:17°26'50"
н6	355043,08	4316280,69	н6 - н7	31,44	ЮВ:42°25'19"
н7	355019,87	4316301,90	н7 - н8	0,8	ЮЗ:4°17'21"
н8	355019,07	4316301,84	н8 - н9	2,19	ЮЗ:39°4'7"
н9	355017,37	4316300,46	н9 - н10	0,72	СЗ:55°12'14"
н10	355017,78	4316299,87	н10 - н11	4,31	СЗ:72°26'52"
н11	355019,08	4316295,76	н11 - н12	2,42	ЮЗ:85°29'32"
н12	355018,89	4316293,35	н12 - н13	3,3	ЮЗ:58°22'52"
н13	355017,16	4316290,54	н13 - н14	51,73	ЮЗ:58°31'31"
н14	354990,15	4316246,42	н14 - н15	1,88	СЗ:81°8'17"
н15	354990,44	4316244,56	н15 - н16	14,78	СЗ:31°26'33"
н16	355003,05	4316236,85	н16 - н1	4,48	СЗ:20°29'46"
н1	355007,25	4316235,28			
н17	354973,88	4316181,54	н17 - н18	40,39	СВ:58°9'20"
н18	354995,19	4316215,85	н18 - н19	10,94	ЮВ:1°56'20"
н19	354984,26	4316216,22	н19 - н20	11,12	ЮВ:16°40'28"
н20	354973,61	4316219,41	н20 - н21	30,22	ЮЗ:58°31'9"
н21	354957,83	4316193,64	н21 - н17	20,1	СЗ:37°0'45"
н17	354973,88	4316181,54			

Сведения о характерных точках границ проектируемого земельного участка

70:14:0100035:3У1

Система координат МСК-70, зона 4

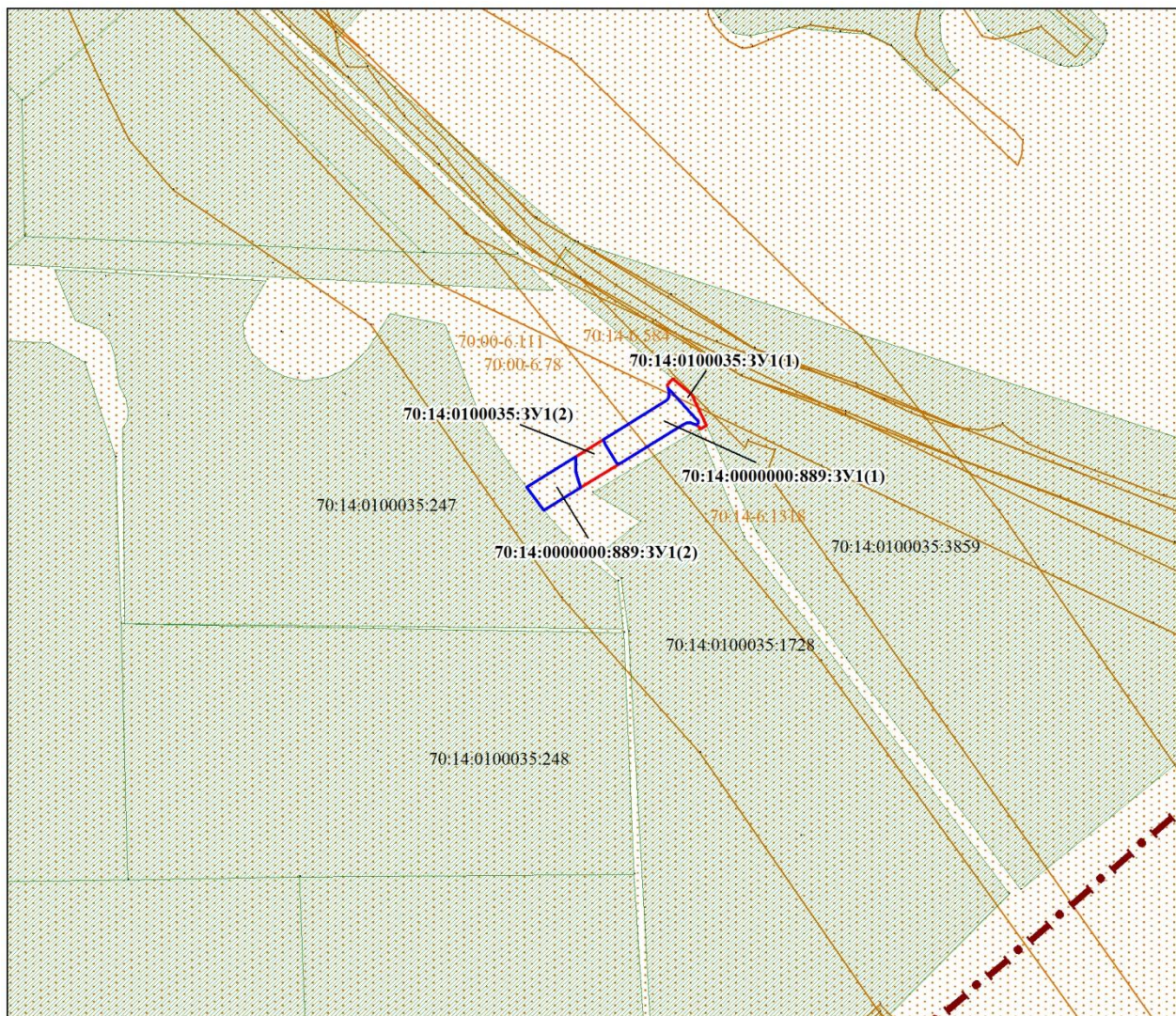
Обозначение характерных точек	Координаты, метры		Обозначение характерных точек	Длина линий Метры	Направление румбы линий ° ' "
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	354995,19	4316215,85	н1 - н2	22,87	СВ:58°10'21"
н2	355007,25	4316235,28	н2 - н3	4,48	ЮВ:20°29'46"
н3	355003,05	4316236,85	н3 - н4	14,78	ЮВ:31°26'33"
н4	354990,44	4316244,56	н4 - н5	1,88	ЮВ:81°8'17"
н5	354990,15	4316246,42	н5 - н6	31,67	ЮЗ:58°31'5"
н6	354973,61	4316219,41	н6 - н7	11,12	СЗ:16°40'28"
н7	354984,26	4316216,22	н7 - н1	10,94	СЗ:1°56'20"
н1	354995,19	4316215,85			
н8	355049,78	4316284,05	н8 - н9	6,09	ЮЗ:41°28'10"
н9	355045,22	4316280,02	н9 - н10	2,24	ЮВ:17°23'4"
н10	355043,08	4316280,69	н10 - н11	31,44	ЮВ:42°25'19"
н11	355019,87	4316301,90	н11 - н12	0,8	ЮЗ:4°17'21"
н12	355019,07	4316301,84	н12 - н13	2,19	ЮЗ:39°4'7"
н13	355017,37	4316300,46	н13 - н14	1,97	ЮВ:54°56'11"
н14	355016,24	4316302,07	н14 - н15	2,01	ЮВ:28°51'39"
н15	355014,48	4316303,04	н15 - н16	5,03	СВ:61°20'39"
н16	355016,89	4316307,45	н16 - 17	23,97	СЗ:25°6'2"
17	355038,60	4316297,28	17 - н8	17,32	СЗ:49°48'2"
н8	355049,78	4316284,05			

2.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

-  - граница проектируемого лесного (земельного) участка на землях сельскохозяйственного назначения
-  - граница проектируемого лесного (земельного) участка на землях лесного фонда
-  - граница земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - граница кадастрового квартала

4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Местоположение участка определено с учетом сложившейся транспортной инфраструктуры на территории проектируемого лесного (земельного) участка, и обусловлено необходимостью обеспечения подъездного доступа к малоэтажному жилому комплексу, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, МО «Зоркальцевское сельское поселение», д. Петровский участок.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка не установлены, т.к. проектируемый лесной (земельный) участок расположен в границах земель лесного фонда и сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, на которые градостроительный регламент не устанавливается.

Образование лесного (земельного) участка (70:14:0000000:889:ЗУ1), площадью 0,1993 га осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:889, с сохранением исходного в измененных границах.

Лесной (земельный) участок (70:14:0100035:ЗУ1), площадью 0,0825 га образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.