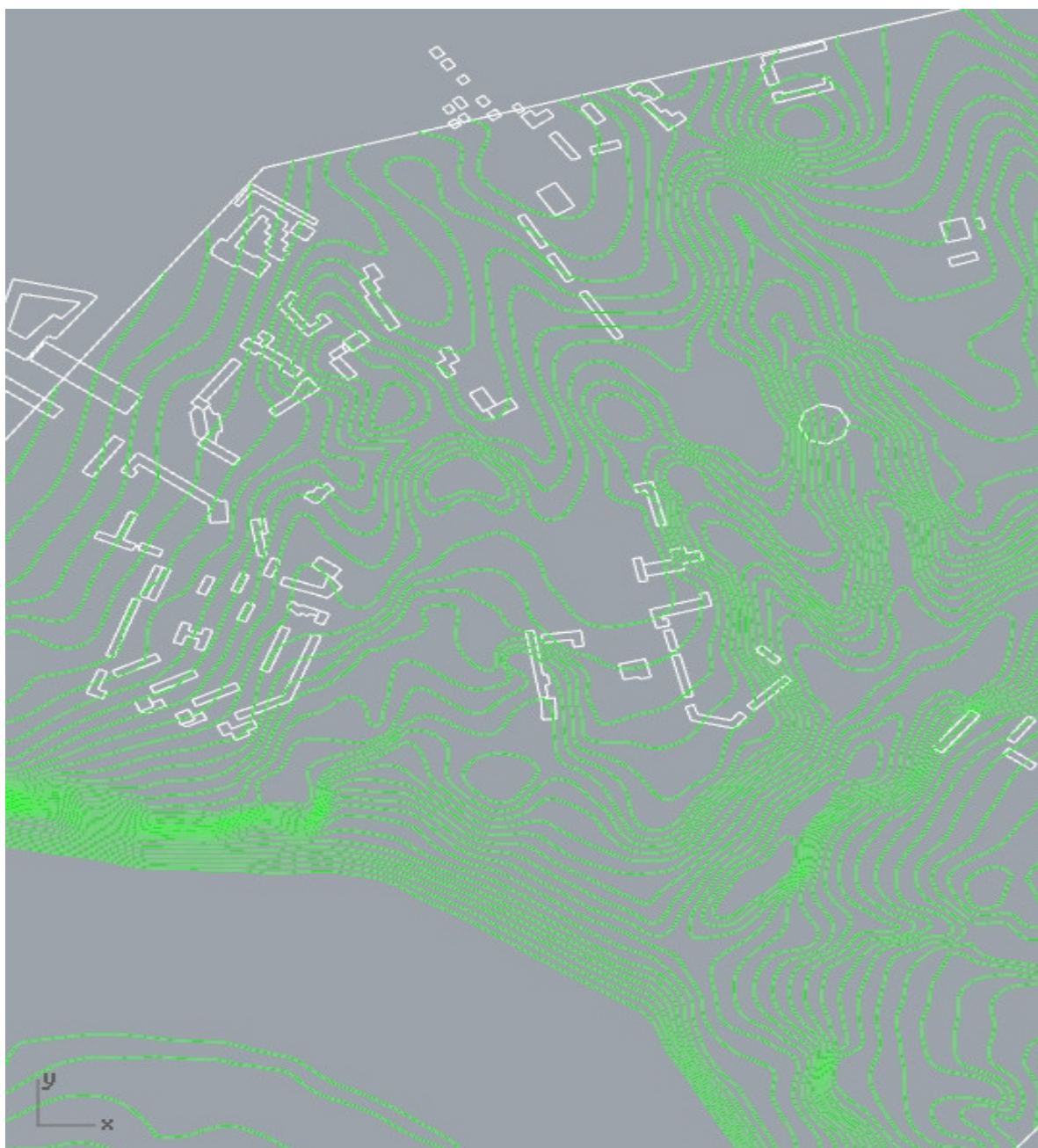


ООО «Первая лесная проектная компания»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ в окр. д. Кудринский участок
для технологического присоединения»**



Томск 2023

**«Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ в окр. д. Кудринский участок
для технологического присоединения»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗРАБОТЧИК:

ООО «Первая лесная проектная
компания»



А.И. Акулов

« _____ » 2023 г.

№№ п/п	Содержание	Стр.
1.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемой части земельного участка, в том числе возможные способы их образования	4
2.	Перечень и сведения о площади образуемых частей земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	5
3.	Количественные и качественные характеристики проектируемой части лесного участка	5
3.1.	Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов	5
3.2.	Виды разрешенного использования лесов на проектируемой части лесного участка	6
3.3.	Распределение площади проектируемой части лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса	7
3.4.	Распределение площади части лесного участка из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли	8
3.5.	Таксационная характеристика проектируемых частей лесного участка	9
3.6.	Средние таксационные показатели насаждений проектируемой части лесного участка	10
3.7.	Виды и объемы использования лесов на проектируемой части лесного участка	11
3.8.	Сведения об обременениях проектируемой части лесного участка	11
3.9.	Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	11
3.10.	Сведения об ограничениях использования лесов	12
3.11.	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемой части лесного участка	16
3.12.	Перечень координат характерных точек проектируемой части лесного участка	15
4.	Графическая часть проекта межевания территории	16
5.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	19

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемой части земельного участка, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемой части земельного участка.

Предусматривается образование части земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

Таблица 1

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Способ образования части земельного участка
1	2	3	4
1	70:14:0000000:889/чзу1	0,4018	Из земель, находящихся в государственной собственности
Итого		0,4018	

2. Перечень и сведения о площади образуемой части земельного участка, которая будет отнесена к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование части земельного участка, которая после образования будет отнесена к территориям общего пользования или имуществу.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемой части лесного участка

3.1 Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов

Образование части лесного участка осуществляется с целью строительства и эксплуатации объекта: «Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ в окр. д. Кудринский участок для технологического присоединения». Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Проектируемая часть лесного участка имеет местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Тимирязевское лесничество, Темерчинское участковое лесничество, урочище «Рыбаловское», а именно:

Таблица 2

70:14:0000000:889/чзу1

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ части выдела	Площадь, га
Тимирязевское лесничество, Темерчинское участковое лесничество, урочище «Рыбаловское»	90	8	0,0471
	90	14	0,2116
	90	23	0,0426
	90	24	0,1005
Итого			0,4018

3.2. Виды разрешенного использования лесов на проектируемой части лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Тимирязевского лесничества в квартале 90 Темерчинского участкового лесничества, урочища "Рыбаловское" установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) осуществление религиозной деятельности.

3.3. Распределение площади проектируемой части лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	0,4018	100,0%
<i>В том числе: 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;</i>	-	-
<i>2) леса, расположенные в водоохраных зонах;</i>	-	-
<i>3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего</i>	0,4018	100,0%
Из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов;	0,4018	100,0%
в) леса, расположенные в зеленых зонах;	-	-
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-	-
д) горно-санитарные леса;	-	-
<i>4) ценные леса, всего</i>	-	-
Из них: а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противоэрозионные леса;	-	-
в) пустынные, полупустынные леса;	-	-
г) лесостепные леса;	-	-
д) лесотундровые леса;	-	-
е) горные леса;	-	-
ж) леса, имеющие научное или историко-культурное значение;	-	-
з) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах;	-	-
и) лесные плодовые насаждения;	-	-
к) ленточные боры;	-	-
*л) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-	-
м) нерестоохранные полосы лесов;	-	-
<i>5) городские леса.</i>	-	-
Эксплуатационные леса, всего	-	-
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,4018	100%

**3.4. Распределение площади части лесного участка из состава земель
лесного фонда на лесные и нелесные земли**

Таблица 4

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда:	0,4018	100%
2. Лесные земли - всего	0,4018	100%
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	0,4018	100%
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего:	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостой	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли, всего	-	-
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадьбы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	-	-

3.5. Таксационная характеристика проектируемой части лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ части выдела	Площадь участков, га	Состав насаждения или характеристика лесных участков при отсутствии насаждения	Элемент леса	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас на 1 га, м ³	Общий запас, м ³	Запас по породам	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Тимирязевское лесничество, Темерчинское участковое лесничество, урочище "Рыбаловское"																		
70:14:0000000:889/чзу1																		
Защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	90	8	0,0471	*10Б+С	Б	75	21	20	8	4	2	РТ	0,3	60	3	3		
					С	45												
	90	14	0,2116	*8Б2Ос+С	Б	75	22	24	8	4	2	РТ	0,3	60	13	10		
					Ос	65	20	22									3	
					С	55												
	90	23	0,0426	*6Б2Ос2С	Б	45	19	20	5	2	2	РТ	0,7	150	6	4		
					Ос	45	19	20									1	
					С	45	10	8									1	
90	24	0,1005	*7Б3Ос+С	Б	75	23	32	8	4	2	РТ	0,5	140	14	10			
				Ос	45	12	12									4		
				С	45													
Итого эксплуатационных																		
Итого защитных			0,4018												36	36		
Всего			0,4018												36	36		

примечание: * согласно акту несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию № 1 от 10.02.2023г.

3.6. Средние таксационные показатели насаждений проектируемой части лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)
1	2	3	4	5	6	7
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	береза	8Б2ОС+С	72	2	0,4	90

Проектируемая часть лесного участка, согласно перечню объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов (утв. распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2022 N 1084-р) относится к категории: линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения.

3.7. Виды и объемы использования лесов на проектируемой части лесного участка

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Защитные	0,4018	га	0,4018
Эксплуатационные	-	га	-

3.8. Сведения об обременениях проектируемой части лесного участка

Согласно данным государственного лесного реестра проектируемая часть лесного участка не обременены правами третьих лиц.

3.9. Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 8

70:14:0000000:889/чзу1

№ п/п	Наименование лесничества, участкового	Номер квартала	№ части выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Тимирязевское лесничество, Темерчинское участковое лесничество, урочище "Рыбаловское"	90	8	Реестровый номер 70:14-6.1501. Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения Томск - Каргала - Колпашево в Томском районе (км 6,000 - км 51,241), протяженностью 45265 м	0,0471
2		90	14		0,2116
3		90	23		0,0426
4		90	24		0,1005
Итого					0,4018

3.10. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого проектируется часть лесного участка, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 9

№ п/п	Целевое назначение лесов проектируемой части лесного участка	Ограничения использования лесов
1	Защитные	<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственным регламентом лесничеств.</p> <p>Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1. статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации</p>

Таблица 10

№ п/п	Виды особо защитных участков леса проектируемой части лесного участка	Ограничения использования лесов
1	2	3
-	-	-

Таблица 11

№ п/п	Виды использования лесов проектируемой части лесного участка	Ограничения
1	2	3
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов может ограничиваться в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p> <p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов; - захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;- - загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам. <p>(Приказ Минприроды России от 10.07.2020 N 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.11.2020 N 61129)</p>

3.11. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемой части лесного участка

Таблица 12

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

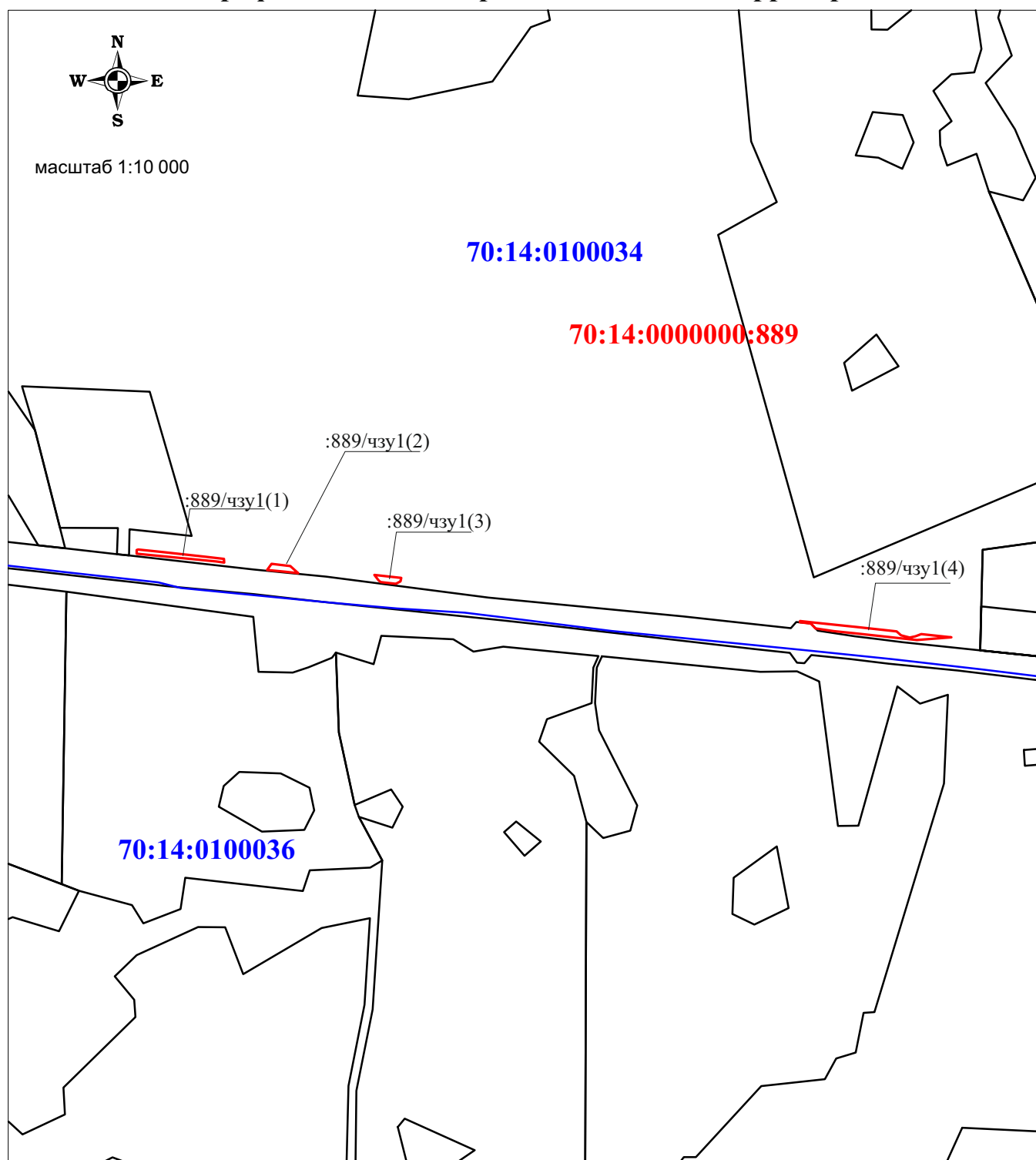
3.12. Перечень координат характерных точек проектируемой части лесного участка

Система координат МСК-70, зона 4

Таблица 13

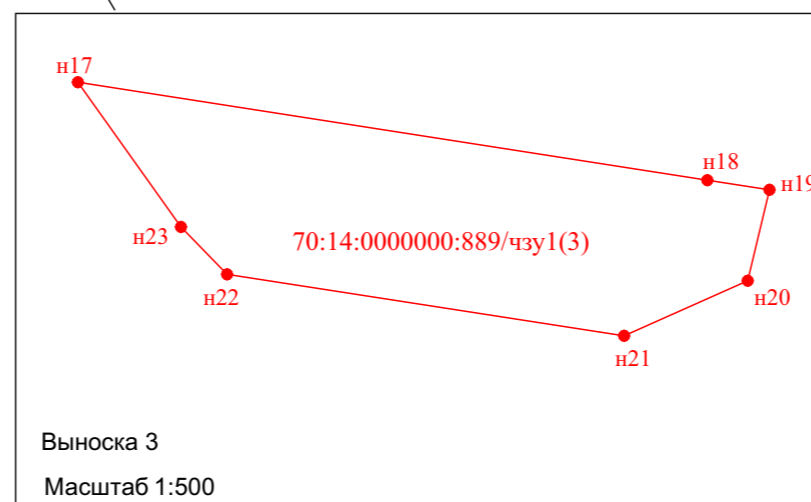
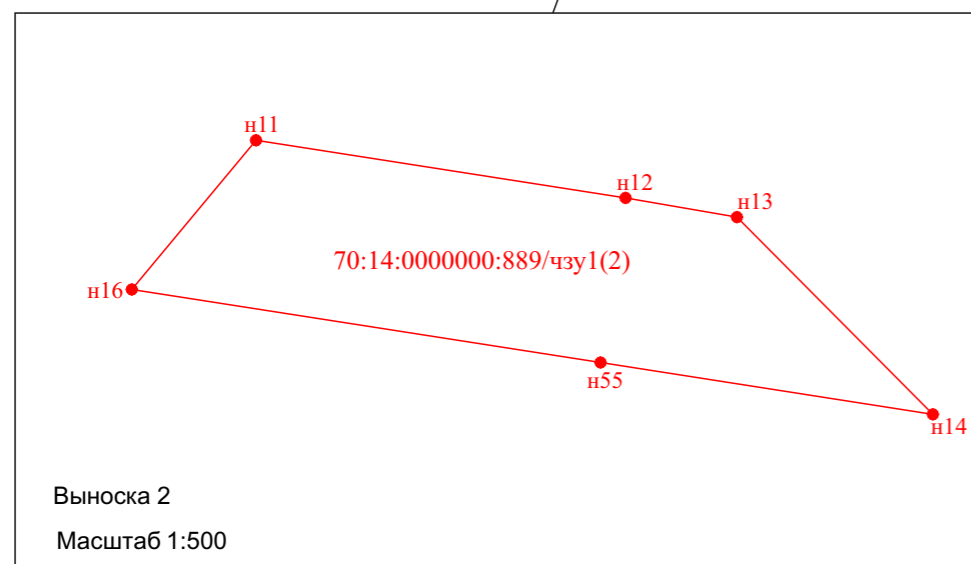
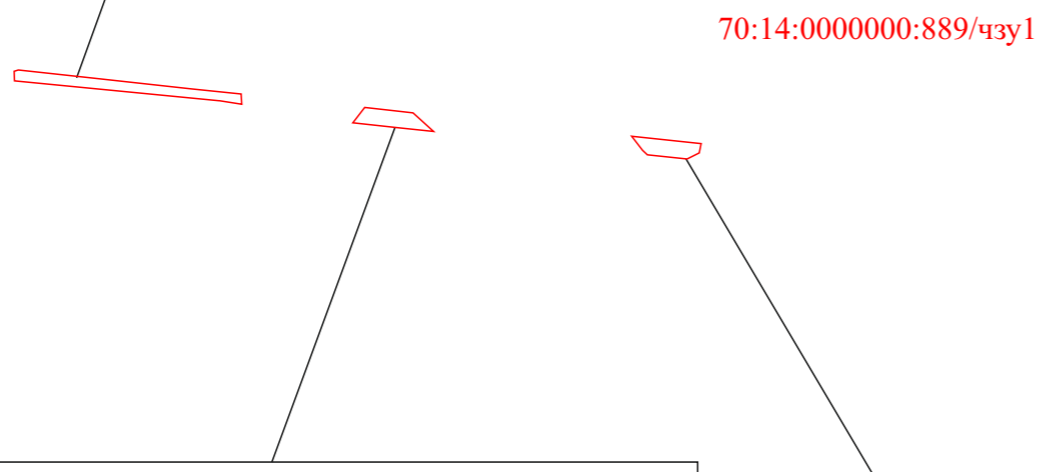
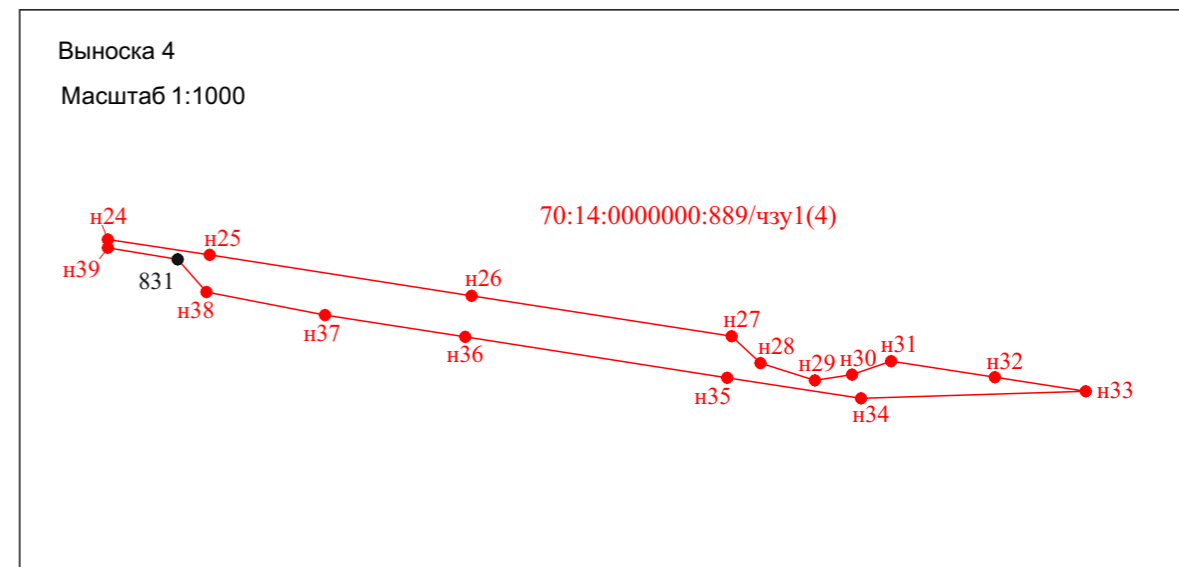
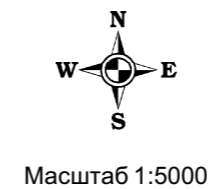
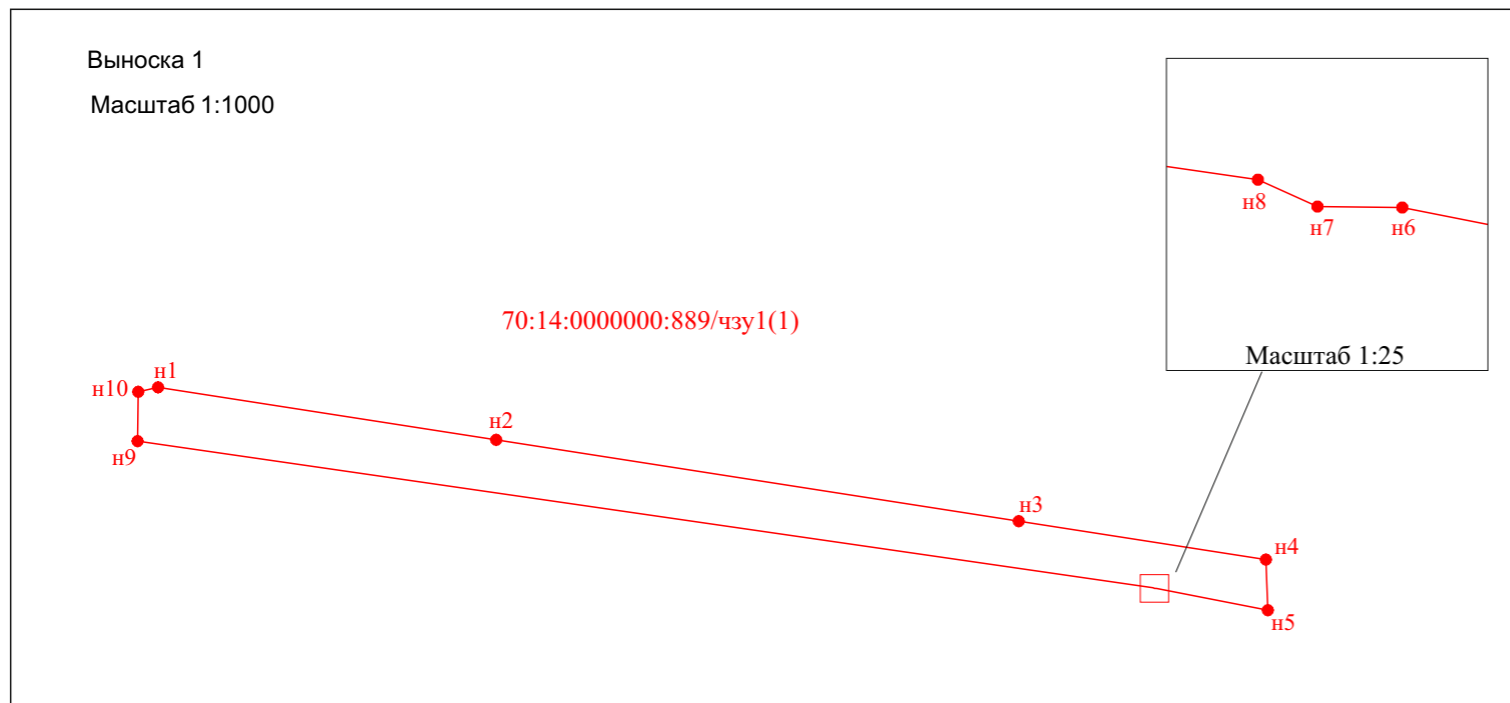
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
70:14:000000:889/чзy1(1)		
н1	356925,19	4304809,62
н2	356920,34	4304854,53
н3	356912,82	4304924,12
н4	356909,27	4304957,01
н5	356902,59	4304957,55
н6	356904,81	4304942,70
н7	356904,80	4304942,42
н8	356904,88	4304942,22
н9	356917,96	4304807,18
н10	356924,46	4304806,96
н1	356925,19	4304809,62
70:14:000000:889/чзy1(2)		
н11	356900,45	4305038,74
н12	356897,80	4305063,31
н13	356896,89	4305070,71
н14	356884,47	4305084,24
н15	356886,86	4305062,13
н16	356890,23	4305030,95
н11	356900,45	4305038,74
70:14:000000:889/чзy1(3)		
н17	356881,39	4305215,32
н18	356876,87	4305257,19
н19	356876,43	4305261,29
н20	356870,38	4305260,13
н21	356866,35	4305252,10
н22	356869,20	4305225,73
н23	356872,17	4305222,51
н17	356881,39	4305215,32
70:14:000000:889/чзy1(4)		
н24	356802,54	4305945,89
н25	356799,60	4305973,03
н26	356792,09	4306042,62
н27	356784,62	4306111,85
н28	356777,99	4306119,73
н29	356774,07	4306134,33
н30	356775,95	4306144,03
н31	356780,04	4306154,32
н32	356777,07	4306181,82
н33	356774,45	4306206,11
н34	356769,79	4306146,74
н35	356773,64	4306111,04
н36	356781,15	4306041,44
н37	356785,18	4306004,10
н38	356789,76	4305972,54
831	356798,08	4305964,55
н39	356800,22	4305945,88
н24	356802,54	4305945,89

4. Графическая часть проекта межевания территории




Условные обозначения:

- 70:14:0100034** - обозначение кадастрового квартала
- - границы кадастрового квартала
- - вновь образованные границы, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 70:14:0000000:889** - обозначение земельного участка
- :889/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка



Условные обозначения:

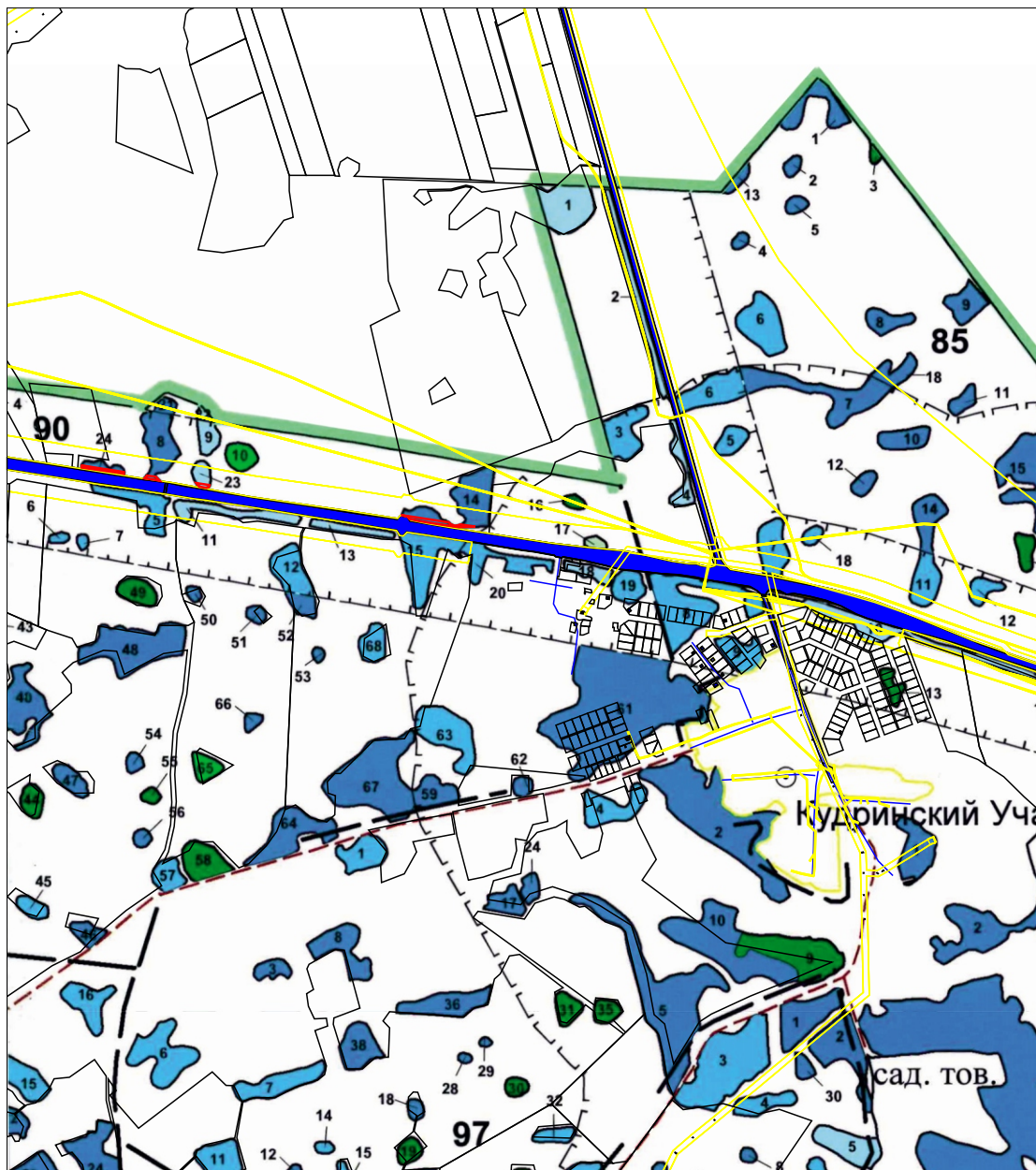
-  часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- n1 характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Данные инструментальной съемки границ участка


Обозначение характерных точек		Длина линий, м	Направление румбы (азимуты) линий
70:14:0000000:889/чзу1(1)			
н1	н2	45,17	ЮВ:83°50'10"
н2	н3	70	ЮВ:83°49'56"
н3	н4	33,08	ЮВ:83°50'22"
н4	н5	6,7	ЮВ:4°37'17"
н5	н6	15,02	СЗ:81°29'51"
н6	н7	0,28	ЮЗ:87°57'16"
н7	н8	0,22	СЗ:68°11'54"
н8	н9	135,67	СЗ:84°28'03"
н9	н10	6,5	СЗ:1°56'18"
н10	н10	2,76	СВ:74°39'13"
70:14:0000000:889/чзу1(2)			
н11	н12	24,71	ЮВ:83°50'38"
н12	н13	7,46	ЮВ:82°59'21"
н13	н14	18,37	ЮВ:47°26'57"
н14	н15	22,24	СЗ:83°49'49"
н15	н16	31,36	СЗ:83°49'52"
н16	н11	12,85	СВ:37°18'56"
70:14:0000000:889/чзу1(3)			
н17	н18	42,11	ЮВ:83°50'18"
н18	н19	4,12	ЮВ:83°52'28"
н19	н20	6,16	ЮЗ:10°51'14"
н20	н21	8,98	ЮЗ:63°20'57"
н21	н22	26,52	СЗ:83°49'53"
н22	н23	4,38	СЗ:47°18'46"
н23	н18	11,69	СЗ:37°56'52"
70:14:0000000:889/чзу1(4)			
н24	н25	27,3	ЮВ:83°49'02"
н25	н26	69,99	ЮВ:83°50'26"
н26	н27	69,63	ЮВ:83°50'29"
н27	н28	10,3	ЮВ:49°55'25"
н28	н29	15,12	ЮВ:74°58'15"
н29	н30	9,88	СВ:79°01'52"
н30	н31	11,07	СВ:68°19'24"
н31	н32	27,66	ЮВ:83°50'09"
н32	н33	24,43	ЮВ:83°50'37"
н33	н34	59,55	ЮЗ:85°30'43"
н34	н35	35,91	СЗ:83°50'41"
н35	н36	70	СЗ:83°50'29"
н36	н37	37,56	СЗ:83°50'24"
н37	н38	31,89	СЗ:81°44'34"
н38	831	11,54	СЗ:43°50'27"
831	н39	18,79	СЗ:83°27'40"
н39	н24	2,32	СВ:0°14'49"

5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


Масштаб: 1:25 000



Условные обозначения:

 - границы части лесного (земельного) участка

 - границы земельных участков, прошедших учет в ГЛР и ЕГРН

 - границы зон с особыми условиями использования территории

 - объекты капитального строительства

1. Схема расположения проектируемой части лесного участка

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Томский район, Тимирязевское лесничество, Темерчинское участковое лесничество, урочище «Рыбаловское», квартал 90, части выделов 8, 14, 23, 24.

Категория земель: Земли лесного фонда

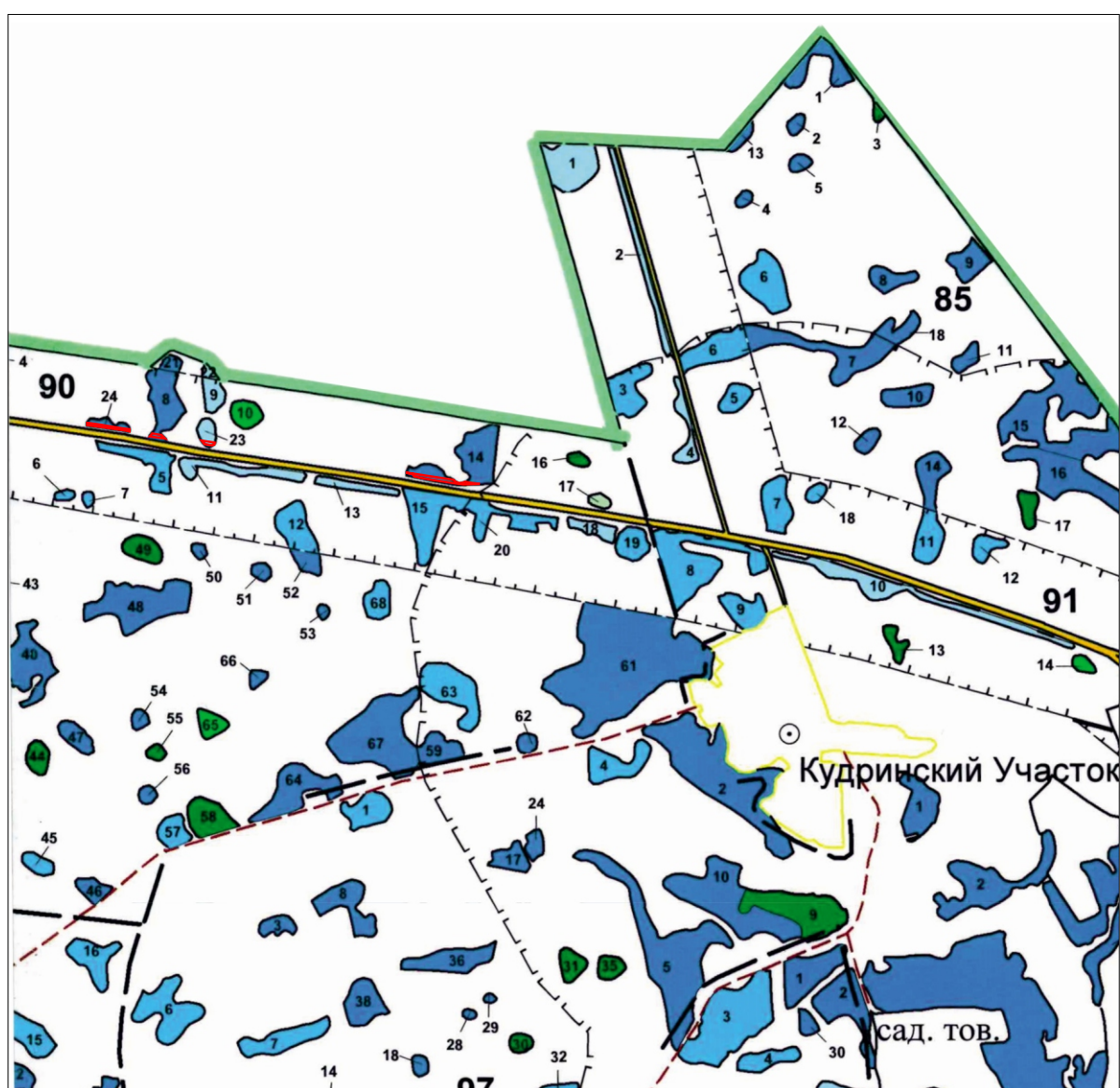
Вид(ы) разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площадь проектируемой части лесного участка: 0,4018 га

Наименование объекта: «Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ в окр. д. Кудринский участок для технологического присоединения». Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения.

Условный номер части лесного (земельного) участка: 70:14:0000000:889/чзу1

Масштаб:1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проектируемой части лесного (земельного) участка