Приложение № 1

к решению Думы Томского района

от 29.11.2023 № 233

ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект изменений в Генеральный план муниципального образования
«Межениновское сельское поселение»
муниципального образования
«Томский район» Томской области**

Основная часть

Положение о территориальном планировании

**6028-ТП-ПЗ.1**

Муниципальный контракт № 27.21 от 15.12.2021 г.

Заказчик: Управление территориального развития Администрации Томского района

ОМСК

2022

ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект изменений в Генеральный план муниципального образования
«Межениновское сельское поселение»
муниципального образования
«Томский район» Томской области**

Основная часть

Положение о территориальном планировании

**6028-ТП-ПЗ.1**

Муниципальный контракт № 27.21 от 15.12.2021 г.

Ген. директор В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта  А.В. Носикова

ОМСК

2022

Содержание

[**Общее положение** 5](#_Toc134107870)

[**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения. объектах местного значения. за исключением линейных объектов** 6](#_Toc134107871)

[**1.** **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**](#_Toc134107872) 23

[**2** **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**](#_Toc134107873) 25

[**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**](#_Toc134107874) 29

**Общее положение**

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Межениновское сельское поселение» муниципального образования «Томский район» Томской области (далее – Межениновское сельское поселение, поселение, муниципальное образование, Томский район) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части Проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Межениновское сельское поселение» муниципального образования «Томский район» Томской области (далее – Проект) содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Межениновского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Законом Томской области от 13 ноября 2018 года № 131-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного исполнительного органа Томской области в сфере градостроительной деятельности».

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Постановление Законодательной Думы Томской области от 25.10.2018 г. № 1308
«О Законе Томской области «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности»;

- Закон Томской области от 11.01.2007 г. № 7-ОЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Межениновское сельское поселение», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Межениновское сельское поселение» от 26.12.2016 г. № 140
«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Межениновское сельское поселение»;

- Схема территориального планирования Томского муниципального района Томской области, утвержденная Решением Думы Томского района Томской области от 05.02.2014г. № 306.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Проектное функциональное зонирование учитывает природную, экономико- географическую специфику муниципального образования «Межениновское сельское поселение» муниципального образования «Томский район» Томской области, сложившиеся особенности использования сельских территорий.

Проектом Генерального плана функциональное зонирование территории сельского поселения установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.02.2023 г. № 123 «О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. утвержденные приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10».

Установленные функциональные зоны способствуют сбалансированному развитию сельского пространства с диверсифицированной экономикой и инфраструктурой, а также высоким качеством жизни населения в целях равномерного экономического развития сельских территорий. Этого можно достичь благодаря интенсивному преобразованию сельских территорий посредством установления границ развития застроенных и потенциально возможных для застройки территорий, а также благодаря принципам смешанного использования, полицентричности, самодостаточности и принципу дифференциации.

На территории муниципального образования «Межениновское сельское поселение» муниципального образования «Томский район» Томской области установлены следующие функциональные зоны:

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами** предназначена для размещения индивидуальных, блокированных жилых домов и территорий рекреационного назначения.

Допускается размещение объектов образования и науки, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов религиозного назначения, объектов торговли, иных объектов общественно-делового и коммерческого назначения, объектов коммунально-бытового назначения, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** предназначена для размещения малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный) и территорий рекреационного назначения.

Допускается размещение объектов образования и науки, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов религиозного назначения, объектов торговли, иных объектов общественно-делового и коммерческого назначения, объектов коммунально-бытового назначения, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Общественно-деловые зоны**

Предназначены для:

- объектов торговли;

- объектов общественного питания;

- объектов коммунально-бытового назначения;

- дошкольных образовательных организаций;

- общеобразовательных организаций;

- организаций дополнительного образования;

- объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования;

- специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением;

- научных организаций;

- объектов культуры и искусства;

- объектов здравоохранения;

- объектов социального назначения;

- объектов физической культуры и массового спорта;

- культовых зданий и сооружений;

- иных объектов общественно-делового и коммерческого назначения;

- территорий рекреационного назначения.

Допускается размещение объектов коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения:

- объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом, добычи недр, их переработки;

- объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а также для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленных баз, складов, погрузочных терминалов, нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ и обслуживающих их газоконденсатных и газоперекачивающих станций, элеваторов и продовольственных складов, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

- объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательских институтов, проектных институтов, научных центров, опытно-конструкторских центров, государственных академий наук, в том числе отраслевых), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;

- сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Допускается размещение объектов общественно-делового, коммерческого и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и внутреннего, общественного и личного транспорта, а также улично-дорожной сети и территорий рекреационного назначения.

Допускается размещение объектов коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры.

**Коммунально-складская зона** предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах с размещением объектов инженерного обеспечения.

**Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ п**редназначена для размещения садоводческих некоммерческих товариществ, огороднических некоммерческих товариществ и дачных объединений, а также территорий рекреационного назначения.

Допускается размещение объектов общественно-делового, коммерческого и коммунально-бытового назначения, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зоны сельскохозяйственного использования** предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** предназначена для сохранения и развития парков, садов, скверов и бульваров.

Допускается размещение объектов общественно-делового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Лесопарковая зона** предназначена для сохранения и развития природного каркаса города в части лесных парков.

Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона лесов** предназначена для сохранения и развития природного каркаса города в части городских лесов, а также территорий, занятых лесными насаждениями.

Допускается размещение некапитальных сооружений, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона кладбищ** предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения.

Допускается размещение объектов религиозного и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона озелененных территорий специального назначения** предназначена для организации территорий зеленых насаждений с целью защиты от предприятий, объектов и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся источником загрязнения окружающей среды, а также защитное озеленение береговых линий.

**Поверхностные водные объекты** устанавливается в целях сохранения и развития водных объектов.

Таблица 1 – Функциональные зоны сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Единицы измерения | Современное состояние(2021 г.) | Расчетный год(2041 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **с. Межениновка** |
| **В границах населенного пункта** | **га** | **578,00** | **614,74** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 158,64 | 315,83 |
| % | 27,45 | 51,38 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 3,96 | 3,96 |
| % | 0,69 | 0,64 |
| Общественно-деловые зоны | га | 4,90 | 6,90 |
| % | 0,85 | 1,12 |
| Производственная зона | га | 15,89 | 31,55 |
| % | 2,75 | 5,13 |
| Коммунально-складская зона | га | 0,49 | 0,49 |
| % | 0,08 | 0,08 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,26 | 5,24 |
| % | 0,04 | 0,85 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 8,50 | 11,87 |
| % | 1,47 | 1,93 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 250,65 | 88,02 |
| % | 43,36 | 14,33 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | - | 23,17 |
| % | - | 3,77 |
| Лесопарковая зона | га | 126,43 | 102,12 |
| % | 21,87 | 16,61 |
| Зона лесов | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона кладбищ | га | 1,60 | 5,61 |
| % | 0,28 | 0,91 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | 13,30 |
| % | - | 2,16 |
| Поверхностные водные объекты | га | 6,68 | 6,68 |
| % | 1,16 | 1,09 |
| **п. Басандайка** |
| **В границах населенного пункта** | **га** | **342,60** | **336,12** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 220,63 | 222,46 |
| % | 64,40 | 66,18 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,10 | 0,10 |
| % | 0,03 | 0,03 |
| Общественно-деловые зоны | га | 1,61 | 2,47 |
| % | 0,47 | 0,73 |
| Производственная зона | га | 2,11 | 49,53 |
| % | 0,62 | 14,74 |
| Коммунально-складская зона | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Единицы измерения | Современное состояние(2021 г.) | Расчетный год(2041 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 22,94 | 12,90 |
| % | 6,70 | 3,85 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | - | 4,29 |
| % | - | 1,28 |
| Лесопарковая зона | га | 86,79 | 36,62 |
| % | 25,33 | 10,89 |
| Зона лесов | га | 6,49 | - |
| % | 1,89 | - |
| Зона кладбищ | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | 5,82 |
| % | - | 1,73 |
| Поверхностные водные объекты | га | 1,93 | 1,93 |
| % | 0,56 | 0,57 |
| **п. Заречный** |
| **В границах населенного пункта** | **га** | **-** | **53,96** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | **-** | 11,42 |
| % | **-** | 21,16 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | - | - |
| % | - | - |
| Общественно-деловые зоны | га | - | - |
| % | - | - |
| Производственная зона | га | - | 0,30 |
| % | - | 0,56 |
| Коммунально-складская зона | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | - | 36,47 |
| % | - | 67,59 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га |  | 4,99 |
| % | - | 9,25 |
| Лесопарковая зона | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона лесов | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона кладбищ | га | - | 0,59 |
| % | - | 1,09 |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Единицы измерения | Современное состояние(2021 г.) | Расчетный год(2041 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| Поверхностные водные объекты | га | - | 0,19 |
| % | - | 0,35 |
| **п. Смена** |
| **В границах населенного пункта** | **га** | **55,90** | **55,90** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 22,53 | 36,60 |
| % | 40,30 | 65,47 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | - | - |
| % | - | - |
| Общественно-деловые зоны | га | - | 0,34 |
| % | - | 0,61 |
| Производственная зона | га | - | - |
| % | - | - |
| Коммунально-складская зона | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 23,51 | 3,43 |
| % | 42,06 | 6,14 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | - | 14,64 |
| % | - | 26,19 |
| Лесопарковая зона | га | 8,97 | - |
| % | 16,05 | - |
| Зона лесов | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона кладбищ | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| Поверхностные водные объекты | га | 0,89 | 0,89 |
| % | 1,59 | 1,59 |
| **Железнодорожный разъезд 26 км** |
| **В границах населенного пункта** | **га** | **43,25** | **-** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | **-** | **-** |
| % | **-** | **-** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га |  |  |
| % | - | - |
| Общественно-деловые зоны | га | - | - |
| % | - | - |
| Производственная зона | га | - | - |
| % | - | - |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Единицы измерения | Современное состояние(2021 г.) | Расчетный год(2041 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Коммунально-складская зона | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 43,25 | - |
| % | 100,00 | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | - | - |
| % | - | - |
| Лесопарковая зона | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона лесов | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона кладбищ | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| Поверхностные водные объекты | га | - | - |
| % | - | - |
| **Железнодорожный разъезд 41 км** |
| **В границах населенного пункта** | **га** | **18,00** | **18,00** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | **-** | **-** |
| % | **-** | **-** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | - | - |
| % | - | - |
| Общественно-деловые зоны | га | - | - |
| % | - | - |
| Производственная зона | га | - | - |
| % | - | - |
| Коммунально-складская зона | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 18,00 | 18,00 |
| % | 100,00 | 100,00 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | - | - |
| % | - | - |
| Лесопарковая зона | га | - | - |
| % | - | - |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Единицы измерения | Современное состояние(2021 г.) | Расчетный год(2041 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Зона лесов | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона кладбищ | га | - | - |
| % | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| Поверхностные водные объекты | га | - | - |
| % | - | - |

**Назначение функциональных зон, установленных на территории Межениновского сельского поселения**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |
| 1.1 | Площадь земельных участков, включая площадь застройки, для видов разрешенного использования 2.1.1 | кв.м | 600-5000 |
| Площадь земельных участков, включая площадь застройки, для видов разрешенного использования 2.1, 2.2 | 600–1500 |
| Площадь земельных участков для остальных видов разрешенного использования  | не устанавливается |
| 2 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений |
| 2.1 | Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования 2.1, 2.2 | этаж | не более 3 |
| 2.1.1 | Высота здания | м | не более 20 |
| 2.2 | Предельное количество надземных этажей для вида разрешенного использования 2.1.1 | этаж | до 4 этажей, включая мансардный |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
| 3.1 | Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка | м | 3 |
| 3.2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 | % | 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования 2.1.1 | 40 |
| 4 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 4.1 | Для видов разрешенного использования 2.1, 2.2 |
| 4.1.1 | Минимальное расстояние от дома до границы участка, граничащего с улицей  | м | 5 |
| 4.1.2 | Минимальное расстояние от дома до границы участка, граничащего с проездом | м | 3 |
| 4.1.3 | Минимальное расстояние от прочих построек (сараи, бани, гаражи) до соседнего участка.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 1 |
| 4.1.4 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сараи, бани, гаражи), расположенных на соседних земельных участках | м | 4 |

Зона застройки малоэтажными жилыми домами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |
| 1.1 | Площадь земельных участков, включая площадь застройки, для видов разрешенного использования 2.1.1 | кв.м | 600–5000 |
| Площадь земельных участков, включая площадь застройки, для видов разрешенного использования 2.1, 2.2 | 600–1500 |
| Площадь земельных участков для остальных видов разрешенного использования  | не устанавливается |
| 2 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений |
| 2.1 | Предельное количество надземных этажей для вида разрешенного использования 2.1.1 | этаж | до 4 этажей, включая мансардный |
| 2.2 | Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования 2.1, 2.2 | этаж | не более 3 |
| 2.2.1 | Высота здания | м | не более 20 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
| 3.1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования 2.1.1 | % | 40 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования 2.1 | 30 |
| 3.2 | Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка | м | 3 |
| 4 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 4.1 | Для видов разрешенного использования 2.1.1 |
| 4.1.1 | Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств | м | 25 |
| 4.1.2 | Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки | м | 25 |
| 4.1.3 | Минимальный отступ жилых зданий от границ земельного участка, граничащего с улицей или проездом | м | 3 |
| 4.1.4 | Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до границ земельного участка, граничащего с улицей или проездом | м | 25 |
| 4.1.5 | Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2–3 этажа | м | 15 |
| 4.1.6 | Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа | м | 20 |
| 4.1.7 | Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2–4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат | м | 10 |
| 4.1.8 | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат | м | 6 |
| 4.1.9 | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости | м | 6 |
| 4.1.10 | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости | м | 8 |
| 4.1.11 | Детские площадки, площадки для отдыха, занятия спортом и хозяйственных целей – всего (не менее) | % | 24 |
| 4.1.12 | Парковочные карманы, при расстоянии от жилых домов – не менее 10 м для парковки автомашин | м | не более 10 |

Зона общественного использования и предпринимательства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |
| 1.1 | Площадь земельных участков, включая площадь застройки, для вида разрешенного использования 2.1.1 | кв.м | 600–5000 |
| Площадь земельных участков, включая площадь застройки, для видов разрешенного использования 2.1, 2.2 | 600-1500 |
| Площадь земельных участков для остальных видов разрешенного использования  | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений |
| 3.1 | Предельное количество этажей | этаж | 5 |
| 3.2 | Предельное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов | этаж | 3 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |
| 5 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 5.1 | Минимальные санитарные разрывы до жилых домов от предприятий, имеющих торговую площадь более 1000 кв.м (а именно: отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, рынки продовольственных и промышленных товаров). | м | 50 |
| 5.2 | Минимальный разрыв от отдельно стоящих зданий УВД, ОГИБДД, военных комиссариатов до жилых домов | м | 50 |
| 5.3 | Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки  | м | 50 |
| 5.4 | Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств | м | 25 |
| 5.5 | Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки | м | 25 |
| 5.6 | Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до границ земельного участка, граничащего с улицей или проездом | м | 25 |
| 5.7 | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) | м | 25 |
| 5.8 | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат | м | 6 |
| 5.9 | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости | м | 6 |
| 5.10 | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости | м | 8 |

Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | кв.м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений |
| 3.1 | Предельное количество этажей | этаж | 5 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |

Зона объектов образования и просвещения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | кв.м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений |
| 3.1 | Предельное количество этажей | этаж | 5 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |

Зона объектов религиозного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | кв.м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений |
| 3.1 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |

Зона благоустройства территорий общего пользования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | кв.м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | этаж | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |
| 5 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 5.1 | Минимальное соотношение элементов территории парка от общей площади парка: |
| 5.1.1 | территории зеленых насаждений и водоемов | % | 70 |
| 5.1.2 | аллеи, дорожки, площадки | % | 25 |
| 5.1.3 | здания и сооружения | % | 5 |

Зона сельскохозяйственного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | кв.м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | этаж | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |

Зона ведения огородничества и садоводства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |
| 1.1 | Минимальная и максимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования:  |
| 1.1.1 | Ведение огородничества | кв.м | 300-1500 |
| 1.1.2 | Ведение садоводства | 300-1500 |
| 1.1.3 | Для остальных видов разрешенного использования  | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
| 2.1 | Минимальное расстояние от жилого дома или строения до соседнего участка | м | 3 |
| 3 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений |
| 3.1 | Предельное количество надземных этажей | этаж | 3 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | 30 |
| 5 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 5.1 | Минимальное расстояние от жилого строения или дома до границ земельного участка, граничащего с улицей  | м | 5 |
| 5.2 | Минимальное расстояние от жилого дома или строения до границ земельного участка, граничащего с проездом | м | 3 |
| 5.3 | Минимальное расстояние от других построек | м | 1 |
| 5.4 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) | м | 6 |
| 5.5 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами | м | 8 |
| 5.6 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 15 |
| 5.7 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 10 |
| 5.8 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами, и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 10 |

Зона объектов производственной деятельности, энергетики и связи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | кв.м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | этаж | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |
| 5 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 5.1 | Допускается размещение объектов в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не выше | класс опасности | II |
| 5.2 | Максимальная плотность застройки территориальной зоны в соответствии с СП 42.13330.2016 | % | 80 |

Зона объектов делового управления:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | кв.м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | этаж | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |
| 5 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 5.1 | Допускается размещение объектов в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не выше | класс опасности | IV |
| 5.2 | Максимальная плотность застройки территориальной зоны | % | 60 |

Зона улично-дорожной сети:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | кв.м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | этаж | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |

Зона объектов коммунального обслуживания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | кв.м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | этаж | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |

Зона ритуальной деятельности:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | кв.м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | этаж | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |

Зона озеленения специального назначения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | кв.м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | не подлежит установлению |
| 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений | м | 15 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |
| 5 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 5.1 | В пределах санитарно-защитных зон минимальная площадь озеленения | % | 60 |

1. **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Статус объекта | Характеристика объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Объекты местного значения поселения** |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** |
| 1 | Спортивная площадка | с. Межениновка | Общественно-деловые зоны | строительство | 20 х 30 м пропускная способность – 50 до 100 чел.площадь земельного участка – 1,20 га |
| 2 | Спортивная площадка | с. Межениновка ул. Северная | Общественно-деловые зоны | строительство | 20 х 30 м пропускная способность – 50 до 100 чел.площадь земельного участка – 0,31 га |
| 3 | Спортивный зал(в составе реконструируемой школы) | с. Межениновка ул. Ленина | Общественно-деловые зоны | строительство | 25 х 15 пропускная способность зала до 70 чел. |
| 4 | Спортивный зал  | п. Басандайка ул. Советская | Общественно-деловые зоны | строительство | 25 х 15 пропускная способность зала 50 чел.этажность здания – 1 этажплощадь земельного участка – 1,20 га |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Статус объекта | Характеристика объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Автомобильные дороги** |
| 5 | Автомобильная дорога местного значения | п. Смена, Межениновское сельское поселение | - | строительство | категория автомобильной дороги – Vпропускная способность автомобильной дороги – 120,3 ед/ч.одна полоса для движения в обоих направленияхширина полосы движения 3,5 – 4,5 мпротяженность в границах поселения – 5,09 км |
| 6 | Автомобильная дорога местного значения | Межениновское сельское поселение | - | строительство | категория автомобильной дороги – Vпропускная способность автомобильной дороги – 1025,6 ед/ч.одна полоса для движения в обоих направленияхширина полосы движения 3,5 – 4,5 мпротяженность в границах поселения – 16,29 км |
| **Места погребения** |
| 7 | Кладбище | с. Межениновка | Зона кладбищ | строительство | площадь земельного участка – 4,01 га |
| 8 | Кладбище | За границей п. Смена | Зона кладбищ | строительство | площадь земельного участка - 0,70 га |

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь, единица измерения | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Статус объекта | Характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Объекты федерального значения** |
| **Железнодорожные пути** |
| 1 | Строительство технологической железнодорожной линии «Обход г. Томск» (ст. Межениновка – ст. Копылово), протяженность – 30 км | Межениновское сельское поселение | - | строительство | протяженность в границах сельского поселения – 0,84 км | не устанавливаются | 2031 |
| **Объекты регионального значения** |
| **Автомобильные дороги** |
| 2 | Строительство автомобильной дороги ст. Басандайка – Сураново (Кемеровская область) – примыкание к автодороге «Томск – Тайга», протяженность в границах Томской области – 12 км | Межениновское сельское поселение | Зона транспортной инфраструктуры | строительство | категория автомобильной дороги – IVдве полосы для движения в обоих направленияхширина полосы движения 3,0 – 3,25 мпротяженность в границах поселения – 19,98 км | придорожная полоса 50 метров в обе стороны | 2031 |
| 3 | Строительство автомобильной дороги Томск – Тайга в Томской и Кемеровской областях | Межениновское сельское поселение | Зона транспортной инфраструктуры | строительство | категория автомобильной дороги – IVдве полосы для движения в обоих направленияхширина полосы движения 3,0 – 3,25 мпротяженность в границах поселения – 2,26 км | придорожная полоса 50 метров в обе стороны | 2031 |
| **Объекты местного значения муниципального района** |
| **Объекты образования и науки** |
| 4 | Реконструкция МБОУ «Межениновская СОШ» Томского района  | с. Межениновка ул. Первомайская | Общественно-деловые зоны | реконструкция | 200 учащихсяэтажность здания – 2 этажаплощадь земельного участка - 3,04 га | не устанавливаются | 2041 |
| **Объекты культуры и искусства** |
| 5 | Сельский клуб  | п. Басандайка ул. Советская | Общественно-деловые зоны | строительство | 40 посадочных местэтажность здания – 2 этажаплощадь земельного участка – 0,43 га | не устанавливаются | 2041 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь, единица измерения | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Статус объекта | Характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Автомобильные дороги** |
| 6 | Реконструкция автомобильной дороги Межениновка - Заречное | Межениновское сельское поселение | - | реконструкция | замена грунтового покрытия на асфальтобетонное категория автомобильной дороги – Vодна полоса для движения в обоих направленияхширина полосы движения 3,5 – 4,5 мпротяженность в границах поселения – 6,75 кмпропускная способность автомобильной дороги – 109,6 ед/ч. | придорожная полоса 25 метров в обе стороны | 2041 |
| 7 | Реконструкция автомобильной дороги Межениновка – Смена | Межениновское сельское поселение | - | реконструкция | замена грунтового покрытия на асфальтобетонное категория автомобильной дороги – Vодна полоса для движения в обоих направленияхширина полосы движения 3,5 – 4,5 мпротяженность в границах поселения – 1,45 кмпропускная способность автомобильной дороги – 114,3 ед/ч. | придорожная полоса 25 метров в обе стороны | 2041 |
| 8 | Транспортно-логистический комплекс | с. Межениновка | Зона транспортной инфраструктуры | строительство | этажность здания – 1 этажплощадь земельного участка – 5,20 га | не устанавливаются | 2041 |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** |
| 9 | Очистные сооружения (КОС) местного значения | с. Межениновка | Зона инженерной инфраструктуры | реконструкция | 200 м3/сут.площадь земельного участка – 0,09 га | СЗЗ – 200 м, класс - IV | 2031 |
| 10 | Очистные сооружения (КОС) местного значения | с. Межениновка | Лесопарковая зона | строительство | 200 м3/сут. | СЗЗ – 200 м, класс - IV | 2041 |
| 11 | Очистные сооружения (КОС) местного значения | За границей п. Басандайка | Зона лесов | строительство | 200 м3/сут. | СЗЗ – 200 м, класс - IV | 2041 |
| 12 | Очистные сооружения (КОС) местного значения | За границей п. Басандайка | Зона лесов | строительство | 200 м3/сут. | СЗЗ – 200 м, класс - IV | 2041 |
| 13 | Канализационная насосная станция (КНС) местного значения | с. Межениновка | Лесопарковая зона | строительство | пропускная способность 25 тыс. м3/сут. | ОЗ – 20 м | 2041 |
| 14 | Очистные сооружения дождевой канализации местного значения | с. Межениновка | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | строительство | диаметр труб 700 мм | СЗЗ – 50 м, класс - V | 2041 |
| 15 | Очистные сооружения дождевой канализации местного значения | с. Межениновка | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | строительство | диаметр труб 700 мм | СЗЗ – 50 м, класс - V | 2041 |
| 16 | Очистные сооружения дождевой канализации местного значения | с. Межениновка | Зоны сельскохозяйственного использования | строительство | диаметр труб 700 мм | СЗЗ – 50 м, класс - V | 2041 |
| 17 | Очистные сооружения дождевой канализации местного значения | За границей п. Басандайка | Зона лесов | строительство | диаметр труб 700 мм | СЗЗ – 50 м, класс - V | 2041 |
| 18 | Очистные сооружения дождевой канализации местного значения | За границей п. Басандайка | Зона лесов | строительство | диаметр труб 700 мм | СЗЗ – 50 м, класс - V | 2041 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь, единица измерения | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Статус объекта | Характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 19 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения | с. Межениновка | Общественно-деловые зоны | строительство | пропускная способность 1000 м3/ч | ОЗ – 10 м | 2041 |
| 20 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения | п. Басандайка ул. Школьная | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | строительство | пропускная способность 1000 м3/ч | ОЗ – 10 м | 2041 |
| 21 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения | п. Басандайка пер. Красный | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | строительство | пропускная способность 1000 м3/ч | ОЗ – 10 м | 2041 |
| 22 | Водопровод местного значения  | с. Межениновка, п. Басандайка | - | строительство | диаметр не менее 75 ммпротяженность – 20,55 км | ОЗ – 10 м | 2041 |
| 23 | Выпуски и ливнеотводы местного значения | п. Басандайка | - | строительство | диаметр трубы – 200 ммпротяженность – 1,24 км | ОЗ – не менее 5 м от стенок трубопровода | 2041 |
| 24 | Канализация напорная местного значения  | с. Межениновка | - | строительство | диаметр трубы – 150-200 ммпротяженность – 0,16 км | ОЗ – не менее 5 м от стенок трубопровода | 2041 |
| 25 | Канализация дождевая самотечная закрытая местного значения  | с. Межениновка, п. Басандайка, Межениновское сельское поселение | - | строительство | диаметр трубы – 250 ммпротяженность – 19,47 км | ОЗ – 3 м | 2041 |
| 26 | Канализация самотечная местного значения | с. Межениновка, п. Басандайка | - | строительство | диаметр трубы – 150-200 ммпротяженность – 19,15 км | ОЗ – 3 м | 2041 |
| 27 | Газопровод распределительный высокого давления местного значения | с. Межениновка, п. Басандайка, Межениновское сельское поселение | - | строительство | диаметр трубы 500 - 1000 ммпротяженность – 16,31 км | ОЗ – 3 м | 2041 |
| 28 | Газопровод распределительный среднего давления местного значения | с. Межениновка, п. Басандайка | - | строительство | диаметр трубы до 300 ммпротяженность – 1,23 км | ОЗ – 3 м | 2041 |
| **Объекты местного значения поселения** |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** |
| 29 | Спортивная площадка | с. Межениновка | Общественно-деловые зоны | строительство | 20 х 30 м пропускная способность – 50 до 100 чел.площадь земельного участка – 1,20 га | не устанавливаются | 2041 |
| 30 | Спортивная площадка | с. Межениновка ул. Северная | Общественно-деловые зоны | строительство | 20 х 30 м пропускная способность – 50 до 100 чел.площадь земельного участка – 0,31 га | не устанавливаются | 2041 |
| 31 | Спортивный зал(в составе реконструируемой школы) | с. Межениновка ул. Ленина | Общественно-деловые зоны | строительство | 25 х 15 пропускная способность зала до 70 чел. | не устанавливаются | 2041 |
| 32 | Спортивный зал  | п. Басандайка ул. Советская | Общественно-деловые зоны | строительство | 25 х 15 пропускная способность зала 50 чел.этажность здания – 1 этажплощадь земельного участка – 1,20 га | не устанавливаются | 2041 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь, единица измерения | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Статус объекта | Характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Автомобильные дороги** |
| 33 | Автомобильная дорога местного значения | п. Смена, Межениновское сельское поселение | - | строительство | категория автомобильной дороги – Vпропускная способность автомобильной дороги – 120,3 ед/ч.одна полоса для движения в обоих направленияхширина полосы движения 3,5 – 4,5 мпротяженность в границах поселения – 5,09 км | придорожная полоса 25 метров в обе стороны | 2041 |
| 34 | Автомобильная дорога местного значения | Межениновское сельское поселение | - | строительство | категория автомобильной дороги – Vпропускная способность автомобильной дороги – 1025,6 ед/ч.одна полоса для движения в обоих направленияхширина полосы движения 3,5 – 4,5 мпротяженность в границах поселения – 16,29 км | придорожная полоса 25 метров в обе стороны | 2041 |
| **Места погребения** |
| 35 | Кладбище | с. Межениновка | Зона кладбищ | строительство | площадь земельного участка – 4,01 га | СЗЗ – 50 м, класс - V | 2041 |
| 36 | Кладбище | За границей п. Смена | Зона кладбищ | строительство | площадь земельного участка - 0,70 га | СЗЗ – 50 м, класс - V | 2041 |

**Примечание:** ОЗ – охранная зон, СЗЗ – санитарно-защитная зона

**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны. зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.