

**Выполнение плана
мероприятий по увеличению налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета
Томского района на 01.10.2016 года и сокращению сектора ненаблюдаемой экономики**

План мероприятий			Выполнение плана мероприятий		
№	Наименование мероприятия (утверждено)	Срок исполнения	Наименование мероприятия	Дата исполнения	Величина дополнительного дохода, млн. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Анализ исполнения налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в разрезе источников поступлений.	Ежеквартально	Аналитическая записка по анализу налоговых и неналоговых доходов представлена в приложении 1.	на 01.10.2016	-
2	Взаимодействие с администраторами доходов бюджета района, содействие организации эффективного информационного обмена с целью повышения уровня собираемости доходов и обеспечения полноты поступления доходов.	В течение года	Получение информации от Управления финансов об исполнении доходов бюджета	Ежедневно, еженедельно, ежемесячно	-
3	В рамках работы Межведомственной комиссии по мобилизации доходов в бюджет Томского района: - обеспечение уплаты организациями, ведущими деятельность на территории района, налоговых и неналоговых платежей в бюджет и внебюджетные фонды в полном объеме, в том числе погашения задолженности за прошлые периоды; - сокращение неформальной занятости, легализация «серой» заработной платы, легализация объектов налогообложения; - постоянный контроль за исполнением в установленные сроки решений комиссии	В течение года	За 9 месяцев 2016 года Управлением по экономической политике и муниципальным ресурсам проведено 8 заседаний комиссии, на которых рассмотрены вопросы неформальной занятости, легализации «серой» заработной платы, выплаты заработной платы наёмным работникам ниже прожиточного минимума, погашения задолженности по налоговым, внебюджетным, арендным платежам за землю в Межениновском, Корниловском, Зоркальцевском, Богашевском, Зональненском, Спасском и Мирненском сельских поселениях. Проведен мониторинг по 1575 юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, часть из них (89 организаций и индивидуальных предпринимателей) были приглашены и заслушаны на заседаниях комиссии. В результате выявлено 1338 работников, с которыми не заключены трудовые договоры. Работодателям направлены письма о необходимости принятия мер по обеспечению трудовых и пенсионных прав своих работников и предоставлении информации в Администрацию Томского района. Работодателями предоставлены 433 трудовых договоров, заключенных с наемными работниками. Организациями и индивидуальными предпринимателями, приглашенными на комиссию, за 9 месяцев 2016 года была оплачена задолженность по арендным платежам за землю, налоговым платежам в бюджет и платежам	В течение года	5,090

			<p>во внебюджетные фонды в сумме 5 690,59 тыс. руб.;</p> <p>Андреевым Анатолием Ивановичем в сумме 53 831,08 руб.;</p> <p>ООО «Фортуна» в сумме 343 191,73 руб.;</p> <p>ООО «НПО «Геотан» в сумме 201 251,92 руб.;</p> <p>ООО «Перовское» в сумме 29 044,41 руб.;</p> <p>ООО «Томскнефтепереработка» в сумме 3 034 449,55 руб.;</p> <p>ИП Канаевой Светланой Николаевной в сумме 4 914,04 руб.;</p> <p>ООО «Велес-40» в сумме 497 129,34 руб.;</p> <p>ООО «Региональное агентство коттеджного строительства» в сумме 173 583,32 руб.;</p> <p>ООО «Мазаловская Нива» в сумме 24 366,13 руб.;</p> <p>ИП Балясом Евгением Федоровичем в сумме 100 000,00 руб.;</p> <p>Карпилянским Олегом Геннадьевичем в сумме 74 698,00 руб.;</p> <p>ИП КФХ Вяткиной Людмилой Николаевной в сумме 11 880,00 руб.;</p> <p>ООО «Перовское» в сумме 87 133,23 руб.;</p> <p>ООО «ПСП «ЦИТО» в сумме 33 959,26 руб.;</p> <p>ООО «Кудровский карьер» в сумме 100 000,00 руб.;</p> <p>ООО «Исток» в сумме 28 654,06 руб.;</p> <p>ООО «Песок-ТИСК» в сумме 181 405,8 руб.;</p> <p>ООО «Курлекский карьерТИСК» в сумме 307 181,16 руб.;</p> <p>ООО «Баранцевское» в сумме 600 000,00 руб.;</p> <p>ИП К(Ф)Х Колпаков Михаил Петрович в сумме 11 090,00 руб.;</p> <p>ГК «Газовик - 1» в сумме 9 520,00 руб.;</p> <p>ИП Кориновский Василий Романович в сумме 13 490,00 руб.;</p> <p>ООО «Санаторий «Космонавт» в сумме 13 530,00 руб.;</p> <p>ИП Панчуков Сергей Александрович в сумме 78 716,15 руб.;</p> <p>ИП КФХ Леонов Игорь Анатольевич в сумме 20 770,31 руб.</p>		
4	<p>В рамках работы Трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений организация работ по выведению заработной платы из «тени», повышению её уровня, а также ликвидации задолженности по выплате заработной платы в организациях района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мониторинг выполнения Регионального соглашения о минимальной заработной плате; - контроль за исполнением Соглашения о социальном партнерстве между Администрацией Томского района, представителями профсоюзных организаций и работодателями Томского района в части соблюдения размера минимальной 	В течение года	<p>В рамках работы трехсторонней комиссии проводился мониторинг выполнения Регионального соглашения о минимальной заработной плате и Соглашения о социальном партнерстве между Администрацией Томского района, представителями профсоюзных организаций и работодателями Томского района в части соблюдения размера минимальной заработной платы, а также мониторинг задолженности по заработной плате в организациях района.</p> <p>За 9 месяцев 2016 года проведено три заседания комиссии:</p> <p>29.03.2016 г. на котором была рассмотрена ситуация с задолженностью по заработной плате в ООО «Авиакомпания «Томск Авиа» (в сумме 81 325 тыс. руб.) и МУП Межениновского сельского поселения «ЖКХ «ВодСервис» (в сумме 170 тыс. руб.). По состоянию на 01.04.2016 года задолженность по заработной плате перед работниками МУП Межениновского сельского поселения «ЖКХ «ВодСервис» полностью</p>	Не реже одного раза в квартал	0,012

	<p>заработной платы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - мониторинг задолженности по заработной плате в организациях района; - постоянный контроль за исполнением в установленные сроки решений комиссии 		<p>погашена.</p> <p>Комиссией принято решение вести мониторинг в части погашения задолженности по заработной плате.</p> <p>30.05.2016 г. на котором была рассмотрена ситуация с выплатой работодателями в 4 квартале 2015 года заработной платы ниже уровня, установленного Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Томской области на 2015 год. Комиссией принято решение принять информацию к сведению, а также направить в Прокуратуру Томского района сведения об организациях, не явившихся на заседание трехсторонней комиссии, работники которых получают заработную плату менее величины, установленной Региональным соглашением, для принятия мер прокурорского реагирования (ООО «Селена», ООО «Развитие», ООО «Дамп», ООО «Продукты Сибири»).</p> <p>20.09.2016 г. на котором была рассмотрена ситуация с организацией оплачиваемых общественных работ на территории Томского района; организацией временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время; поступлений страховых взносов в Пенсионный Фонд и итогах сдачи индивидуальных сведений застрахованных лиц. Информация по данным вопросам была рассмотрена и принята к сведению.</p> <p>Вопрос занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время решено рассмотреть на заседании комиссии в апреле 2017 года.</p> <p>Приняты к сведению и руководству рекомендации Департамента труда и занятости населения по Томской области о необходимости заключения на новый период Соглашения о социальном партнерстве между Администрацией Томского района, представителями профсоюзных организаций и работодателями Томского района на 2017-2019 гг.</p>		
5	<p>Организация работ по увеличению поступлений в бюджет арендной платы за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передача в аренду имущества на наиболее выгодных условиях путем проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды; - анализ эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с выделением основных резервов повышения доходности его использования; 	В течение года	<p>За 9 месяцев 2016 года Комитетом муниципального имущества не передавалось в аренду имущество путем проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды. Проводится анализ эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.</p> <p>За прошедшее время проведены проверки в 11 муниципальных учреждениях по надлежащему использованию и сохранности объектов муниципальной собственности МБОУ «Наумовская СОШ», МБОУ «Рыбаловская СОШ», МБОУ «Корниловская СОШ», МБДОУ «Детский сад «Сказка» п. Зональная Станция», МАДОУ «Детский сад с. Корнилово», МАДОУ «Детский сад ОВ с. Рыбалово», МАДОУ «Детский сад «Полянка» п. Мирный», МБОУ «Молодежненская СОШ», МБДОУ «Детский сад КВ п. Молодежный», МАДОУ «Детский сад с. Малиновка», МАОУ «Малиновская СОШ». По результатам проверок замечаний по содержанию</p>	Ежемесячно	-

	<p>- проведение мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот (аренда, продажа) пустующих нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>- принятие мер по ликвидации задолженности по арендной плате за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе взыскание имеющейся задолженности в судебном порядке)</p>		<p>имущества не выявлено.</p> <p>Приняты меры по ликвидации задолженности по арендной плате за использование имущества, за отчетный период задолженности не имеется.</p> <p>В разрезе сельских поселений района сложилась следующая ситуация:</p> <p>За 9 месяцев 2016 г. в Богашевском СП, Итатском СП, Калтайском СП, Корниловском СП, Малиновском СП, Межениновском СП, Наумовском СП, Октябрьском СП, Рыбаловском СП ведется планомерная работа по вовлечению в хозяйственный оборот пустующих нежилых помещений, а также работа с арендаторами по своевременному перечислению арендной платы за использование муниципального имущества.</p> <p>В Воронинском СП, Зональненском СП, Турунтаевском СП данные мероприятия не проводились.</p> <p>В Заречном СП проведено 2 аукциона и заключены контракты на сдачу недвижимого имущества в аренду по контрактам, срок действия которых закончился.</p> <p>В Зоркальцевском СП задолженности по заключенным договорам аренды имущества не имеется, а по арендным платежам по имуществу ЖКХ имеется задолженность, подтвержденная в судебном порядке с ООО «ЮТК» в сумме 634,1 тыс. руб.</p> <p>В Новорождественском СП проданы 2 земельных участка в собственность.</p> <p>В Копыловском СП проведена процедура оценки нежилых помещений для целей дальнейшей их передачи в аренду посредством проведения аукциона.</p> <p>В Моряковском СП в досудебном порядке 24 должниками уплачена задолженность прошлых лет на общую сумму 90 тыс. руб., проеден аукцион по продаже имущества в аренду.</p>		
6	Обеспечение исполнения Программы приватизации (продажи) муниципального имущества	В течение года	<p>За 9 месяцев 2016 года была проведена приватизация (продажа) муниципального имущества в сумме 1099 тыс. руб. Нежилого помещения по адресу г. Томск, п. Светлый, д. 15. Посещение было продано согласно Федерального закона от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», организацией ООО «Аптека №99» которая ранее арендовала купленное помещение.</p>	на 01.10.2016	0,60
7	<p>Организация работ по увеличению поступлений в бюджет арендной платы за использование земли:</p> <p>- постоянный контроль за поступлением арендной платы за использование земли;</p> <p>- принятие мер по ликвидации задолженности</p>	В течение года	<p>За 9 месяцев 2016 года Администрацией Томского района поданы иски заявления по взысканию задолженности по арендной плате за землю и расторжению договоров аренды на сумму 25 459 796,61 руб.:</p> <p>- в Арбитражный суд Томской области к ИП Сушковой Евгении Васильевне сумма иска 717 328,84 руб.;</p> <p>- в Арбитражный суд Московской области к ПАО "ФСК ЕЭС" 2 исковых</p>	Постоянно	2,94 (данная сумма отражена в общем расчёте по

<p>по арендной плате за использование земли (в том числе взыскание имеющейся задолженности в судебном порядке);</p> <p>- реализация комплекса мероприятий по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот (собственность, аренда), направленных на повышение удельного веса земельных участков с оформленными правами.</p>	<p>заявления на общую сумму 22 828 422,26 руб.;</p> <p>- в Арбитражный суд Томской области к ООО «Энергопарк» 3 исковых заявления на общую сумму 119 247,38 руб.;</p> <p>- в Арбитражный суд Томской области к ИП Кухаревой Лидии Константиновны сумма иска 39 607,48 руб.;</p> <p>- в Арбитражный суд Томской области к ДНТ «Пластикофф» сумма иска 340 176,25 руб.;</p> <p>- в Арбитражный суд Томской области 3 исковых заявления к ООО «ПСП «ЦИТО», ТПК «Механик» и ИП Балясу Евгению Федоровичу о расторжении договора аренды;</p> <p>- в Арбитражный суд Томской области к ООО «СибИННКа» сумма иска 72 177,92 руб.;</p> <p>- в Арбитражный суд Томской области к ООО «Синтез плюс» сумма иска 75 124,13 руб.;</p> <p>- в Арбитражный суд Томской области к ООО «Исток» сумма иска 88 113,44 руб.;</p> <p>- в Арбитражный суд Томской области к ПТК «Механик» сумма иска 505 452,23 руб.;</p> <p>- в Арбитражный суд Томской области к ЗАО «Томь» сумма иска 184 463,38 руб., и расторжении договора аренды земельного участка;</p> <p>- в Арбитражный суд Томской области к НТП «Маяк» сумма иска 152 372,81 руб.;</p> <p>- в Арбитражный суд Томской области к ОАО «ТГОК Ильменит» 2 исковых заявления на общую сумму 268 191,22 руб.;</p> <p>- в Арбитражный суд Томской области к ЗАО «Сибирская торговая компания Лессибкабель» 3 исковых заявления на общую сумму 69 119,27 руб.</p> <p>За 9 месяцев 2016 года Арбитражным судом Томской области по искам Администрации Томского района вынесены решения о взыскании задолженности на сумму 10 045 574,35 руб. и расторжении договоров аренды за землю в отношении:</p> <p>- ООО «Научно-производственное объединение «Геотан», договор аренды земельного участка расторгнут, в части взыскания задолженности отказано. Организацией подана апелляционная жалоба 26.02.2016 г. о пересмотре решения суда;</p> <p>- Фадярова Алексея Алексеевича, в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности по арендной плате отказано. Администрацией подана апелляционная жалоба на пересмотр решения суда. Апелляционная жалоба истца Администрации Томского района оставлена без удовлетворения;</p> <p>- ИП Сушковой Евгении Васильевны на сумму 717 328,84 руб. (в том числе</p>	<p>п. 3 мероприятия)</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

		<p>основная сумма 575 725,57 руб.);</p> <ul style="list-style-type: none">- ПАО "ФСК ЕЭС" на сумму 8 163 230,39 руб. (в том числе основная сумма 4 749 363,45 руб.). По второму иску Арбитражным судом Московской области Администрации Томского района в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности по арендной плате отказано.- ИП Кухаревой Лидии Константиновны на сумму 39 607,48 руб. (в том числе основная сумма 30 792,7 руб.);- ООО «Энергопарк» на сумму 103 823,05 руб. (в том числе основная сумма 88 398,71 руб.);- ДНТ «ПластикOFF» на сумму 340 176,25 руб. (в том числе основная сумма 204 957,12 руб.);- ООО «ПСП «Цито» исковое заявление оставлено без рассмотрения;- ИП Баляс Евгений Федорович производство прекращено в связи с добровольной оплатой задолженности;- ТПК «Механик» исковое заявление оставлено без рассмотрения;- ООО «СибИННКа» производство прекращено в связи с добровольной оплатой задолженности в сумме 72 177,92 руб.;- ООО «Синтез плюс» производство прекращено в связи с добровольной оплатой задолженности в сумме 75 124,13 руб.;- ООО «Исток» производство прекращено в связи с добровольной оплатой задолженности в сумме 28 654,06 руб.;- ТПК «Механик» на сумму 505 452,23 руб. (в том числе основная сумма 394 579,76 руб.). <p>По организациям, находящимся в банкротстве, Администрацией Томского района в Арбитражный суд Томской области в 2016 году направлены заявления о включении в реестр требований кредиторов на общую сумму 10 916 441,29 руб. в отношении:</p> <ul style="list-style-type: none">- ООО «Петропавловское» на сумму 8 714 326,37 руб.- ООО «Баранцевское» на сумму 2 202 114,92 руб. <p>Вынесено решение Арбитражным судом Томской области о включении в реестр требований кредиторов на общую сумму 1 054 192,79 руб. в отношении:</p> <ul style="list-style-type: none">- ЗАО «Терминал» о включении пени в реестр требований кредиторов на сумму 48 782,12 руб.- ООО «РАКС» о включении пени в реестр требований кредиторов на сумму 1 015 410,67 руб. <p>В разрезе сельских поселений сложилась следующая ситуация: За 9 месяцев 2016 г. в Богашевском СП, Зоркальцевском СП, Итатском СП, Калтайском СП, Копыловском СП, Корниловском СП, Малиновском СП, Наумовском СП, Октябрьском СП, Турунтаевском СП проводится работа с арендаторами по увеличению поступлений в бюджет по арендным</p>		
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

			<p>платежам за пользование земельными участками, а также по взысканию задолженности по арендной плате. Проводится заключение новых договоров аренды по земельным участкам.</p> <p>В Воронинском СП, Зональненском СП мероприятия не проводились.</p> <p>В Заречном СП оформлен в собственность сельского поселения земельный участок, а также проведены оценка и аукцион по сдаче участка в аренду.</p> <p>В Межениновском СП проводится работа, направленная на повышение удельного веса земельных участков с оформленными правами, оформлено 6 договоров аренды.</p> <p>В Моряковском СП составлено 74 актов обследования земельных участков.</p> <p>В Новорождественском СП заключены 4 договора аренды земельных участков.</p>		
8	Организация работ по формированию границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для подготовки к проведению аукционов по продаже земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков.	В течение года	<p>Администрацией Томского района заключен муниципальный контракт от 30.06.2016 г. № Ф.2016.127.257 на сумму 152 928,50 руб. в рамках подпрограммы «Управление земельными ресурсами Томского район» муниципальной программы «Эффективное управление муниципальными ресурсами Томского района на 2016-2020 годы» по 17 земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования «Томский район», в части уточнения границ ранее образованных земельных участков, а также по фактическому выделению новых земельных участков из ранее учтенных, для подготовки к проведению аукционов по продаже земельных участков, сдачи в аренду.</p>	Постоянно	-
9	Изменение размера ставок аренды земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности	В течение года	<p>В соответствии с муниципальным контрактом от 16.11.2015 г. №2015.419201 определена рыночная годовая арендная плата по 10 нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования «Томский район» на 2016 год.</p> <p>Постановлением Администрации Томского района от 30.12.2015 №429 «Об аренде земельных участков на территории муниципального образования «Томский район», находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» на 2016 год» утверждены ставки арендной платы за использование земельных участков.</p>	Один раз в год	-
10	Организация работы по выявлению отдельных объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, и включению их в перечень объектов, утверждаемый правовым актом Томской области	В течение года	<p>В разрезе сельских поселений сложилась следующая ситуация:</p> <p>За 9 месяцев 2016 г. в Богашевском СП, Воронинском СП, Зональненском СП, Зоркальцевском СП, Малиновском СП работа по выявлению отдельных объектов недвижимого имущества не проводилась.</p> <p>В Итатском СП, Копыловском СП, Корниловском СП, Межениновском СП, Моряковском СП, Наумовском СП, Новорождественском СП, Рыбаловском СП, Турунтаевском СП проводилась работа по выявлению отдельных объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется, как кадастровая стоимость. Данные объекты на территории поселения отсутствуют.</p>	Ежеквартально	-

11	Организация и содействие реализации мероприятий по переходу субъектов хозяйственной деятельности на патентную систему налогообложения	В течение года	В 3 квартале 2016 года специалистами Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам проводилась информационно-разъяснительная работа о патентной системе налогообложения в рамках текущей деятельности. За 9 месяцев 2016 года 5 индивидуальных предпринимателей выбрали данную систему налогообложения, поступления в бюджет составили 55,06 тыс. руб.		-
12	Реализация мероприятий по повышению роли имущественных налогов: - выявление фактов использования земельных участков без оформления документов, дающих право на пользование землей (приведение в соответствие с действующим законодательством правоустанавливающих документов); - направление в ИФНС сведений о физических лицах - покупателях муниципального недвижимого имущества с указанием выкупной стоимости имущества в целях наиболее полного формирования налоговой базы по налогу на имущество физических лиц.	В течение года	В разрезе сельских поселений сложилась следующая ситуация: За 9 месяцев 2016 г. в Богашевском СП проводится разъяснительная работа с населением о необходимости оформления правоустанавливающих документов на земельные участки. В Воронинском СП, Зональненском СП, Зоркальцевском СП, Малиновском СП, мероприятия не проводились. В Итатском СП, Калтайском СП, Копыловском СП, Корниловском СП, Наумовском СП, Новорождественском СП, Рыбаловском СП, Турунтаевском СП ведется работа по сверке с ИФНС сведений о земельных участках, принадлежащих гражданам (налогоплательщикам) с данными похозяйственного учета, а также факт использования земельных участков без оформленных документов. Сведения о покупателях недвижимого имущества и земельных участков в ИФНС России не направлялись. В Межениновском СП проводится работа по сопоставлению сведений об объектах недвижимости и налогоплательщиков, содержащихся в базе данных ИФНС с данными похозяйственного учета. Выявлен 1 земельный участок без правоустанавливающих документов. В Моряковском СП выявлено 4 земельных участка без правоустанавливающих документов. Сведения о покупателях недвижимого имущества и земельных участков в ИФНС России не направлялись.	Ежеквартально	-
13	Выявление жилого фонда, включая индивидуальные жилищные строения, используемого в предпринимательской деятельности и не выведенного из состава жилого фонда	В течение года	В разрезе сельских поселений сложилась следующая ситуация: За 9 месяцев 2016 г. в Богашевском СП, Итатском СП, Калтайском СП, Копыловском СП, Корниловском СП, Малиновском СП, Межениновском СП, Моряковском СП, Наумовском СП, Новорождественском СП, Рыбаловском СП, Турунтаевском СП не выявлен жилой фонд, используемый в предпринимательской деятельности и не выведенный из состава жилого фонда. В Воронинском СП, Зональненском СП, Зоркальцевском СП, Октябрьском СП мероприятия не проводились.	Ежеквартально	-
14	Проведение оценки эффективности предоставляемых органами местного самоуправления налоговых льгот, а также анализ применения налоговых ставок по местным налогам.	В течение года	За 9 месяцев 2016 года оценка эффективности предоставляемых органами местного самоуправления налоговых льгот, а также анализ применения налоговых ставок по местным налогам, не проводились.	Ежеквартально	-

15	<p>Мероприятия по привлечению к постановке на налоговый учет налогоплательщиков, зарегистрированных в других муниципальных образованиях, но осуществляющих деятельность на территории Томского района и уклоняющихся от обязанности по уплате налогов и сборов, установленных Налоговым кодексом РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление в налоговый орган сведений о юридических лицах, заключивших муниципальные контракты на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для муниципальных нужд, перечней юридических лиц, получивших разрешение и согласование на ведение деятельности в сфере недропользования, перечней юридических лиц - арендаторов муниципального имущества в рамках Соглашения об информационном взаимодействии между Инспекцией ФНС по Томскому району и Администрацией Томского района; - проведение письменного уведомления хозяйствующих субъектов о необходимости регистрации обособленного подразделения при осуществлении деятельности на территории Томского района; - выявление хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории Томского района и уклоняющихся от обязанности по уплате налогов и сборов, установленных Налоговым кодексом РФ при проведении в рамках полномочий Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам контрольных мероприятий в сфере потребительского рынка, недропользования и лесных отношений. 	В течение года	<p>В рамках Соглашения о сотрудничестве между Администрацией Томского района и ИФНС России по Томскому району от 06.02.2012 г., Администрация Томского района ежеквартально предоставляет в ИФНС России по Томскому району сведения о юридических лицах, заключивших муниципальные контракты на поставку товаров (выполнение работ, оказания услуг) для муниципальных нужд, перечни юридических лиц, получивших разрешение и согласование на ведение деятельности в сфере недропользования, перечни юридических лиц – арендаторов муниципального имущества, перечни юридических лиц - продавцов земельных участков из категории сельскохозяйственного назначения.</p> <p>За 9 месяцев 2016 года в адрес юридических лиц и ИФНС России по Томскому району направлены письма с требованием обеспечить постановку на учет обособленных подразделений: ООО «Томскэскавация», ООО «Газводстрой», ООО «Строительная компания «Капитель», ООО «Томскэлектросервис», ООО «УМ-2-Сервис», ООО «ТомТерм», ООО «Сибирские просторы», ООО «Солано агро», ООО «Сибирьлизингком», ООО «Копыловский кирпич», ООО «Фабрика мебели «Эсси», ООО «НПО «Томск-Экология», ООО «Томскпромстрой», ООО «Томмак», ООО УК «Эдельвейс», ООО «Фанспорт», ООО «Альфа-Трейд», ООО «Медвежонок».</p> <p>Поставлено на налоговый учет обособленное подразделение: ООО «Строительная компания «Капитель».</p> <p>ООО «Томэскавация», ООО «Газводстрой», ООО «Томскэлектросетьсервис» предоставили пояснения в Администрацию Томского района о том, что данные организации не создали стационарные рабочие места на территории Томского района, а соответственно у них не возникает обязанности по регистрации обособленных подразделений в ИФНС России по Томскому району.</p>	Ежеквартально	-
16	Выявление хозяйствующих субъектов, не состоящих на налоговом учете	В течение года	<p>В разрезе сельских поселений:</p> <p>За 9 месяцев 2016 г. в Богашевском СП, Итатском СП, Калтайском СП, Копыловском СП, Малиновском СП, Межениновском СП, Моряковском СП, Наумовском СП, Новорождественском СП, Рыбаловском СП, Турунтаевском СП не было выявлено хозяйствующих субъектов, не</p>	Постоянно	0,006

			<p>состоящих на налоговом учете.</p> <p>В Воронинском СП, Зональненком СП, Зоркальцевском СП, Октябрьском СП мероприятия не проводились.</p> <p>В рамках работы Межведомственной комиссии по мобилизации доходов в бюджет Томского района выявлено 24 гражданина, занимающихся предпринимательской деятельностью, не зарегистрированных либо снятых с налогового учета как индивидуальные предприниматели в Межениновском, Корниловском, Зоркальцевском, Богашевском, Зональненском, Спасском и Мирненском сельских поселениях.</p> <p>В адрес нелегальных предпринимателей направлены письма с рекомендацией осуществить постановку на налоговый учёт, для дальнейшего осуществления деятельности. В результате шестеро из них зарегистрировались в качестве индивидуальных предпринимателей.</p>		
17	<p>Привлечение инвесторов на имеющиеся инвестиционные площадки под конкретные производства для реализации инвестиционных проектов в целях создания новых производственных и иных объектов, создания новых рабочих мест, увеличения налоговых и неналоговых источников доходов бюджета, мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых на территории Томского района (в том числе за счет бюджетных средств всех уровней).</p>	<p>В течение года</p>	<p>1. Основные инвестиционные проекты, реализуемые на территории Томского района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство фермы крупного рогатого скота молочного направления в д. Кудринский участок (организация, реализующая проект - СПК (колхоз) «Нелюбино»); - Промышленно-складской комплекс в Калтайском сельском поселении (ООО «Артлайф»); - Первый сельский парк «Околица» (ООО МФК «Праздник Топора», ОГАУ «Центр делового сотрудничества и отдыха «Томь», НАУК «Сельский спортивно – досуговый комплекс» Зоркальцевского сельского поселения); - Проект промышленной разработки Южно-Александровского и Кусковско-Ширяевского участков Туганского ильменит-цирконового россыпного месторождения, расположенного на территории Томской области (ОАО «ТГОК «Ильменит» с поясом сервисных технологических компаний, ООО «Изуриум»); - Строительство жилого района «Южные ворота» на земельном участке в границах поселка Зональная станция (ОАО «ТДСК»); - Строительство микрорайона «Северный парк» (ООО Группа компаний «Карьероуправление»); - Строительство молочного комплекса на 1800 дойных коров с. Рыбалово (ООО «СПК Межениновский»); - Санация свинокомплекса Томский (ЗАО «Сибирская Аграрная Группа»); - Молочный комплекс на 1700 голов КРС с. Турунтаево (ООО «СПАС»); - Строительство комбината по глубокой переработке древесины «Зеленая фабрика» с.Итатка (ООО «Дерево-обрабатывающий комбинат «Зеленая фабрика»); - Разработка технологии изготовления сложносоставных функциональных пищевых гелей на основе сырья растительного происхождения для 	<p>Ежеквартально</p>	-

			<p>комплексной профилактики атеросклеротического поражения артерий, сосудов и капилляров (ООО «Красота-Сад Мечты»);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цех цельномолочной продукции на заводе «Томское молоко» (ИП Семкин В.В.); - Семилуженский культурно-исторический комплекс (Строительство Дома-музея «Дорожный павильон Цесаревича») (Инициатор - Администрация Томского района). <p>2. Инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории Томского района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство животноводческого комплекса мясного направления в с. - Вершинино (КФХ Колпаков М.П.); - Строительство спиртового завода (ООО «Пивоварня Кожевниково»); - Создание производственно-инженерной инфраструктуры (ОАО «Томское пиво»); - Строительство производственных возможностей по переработке отходов пивоварения в корма для животноводства объемом 9,5 тыс. тонн в год (ОАО «Томское пиво»); - Строительство подшипникового завода (ООО «КузбассИнвестСтрой»); - Модернизация логистического центра класса А в Томской области (ЗАО «Терминал»); - Производство продукции: мобильные комплексы связи на базе автомобилей «КАМАЗ» для предприятий ПАО «Газпром», сотовых операторов и других заказчиков (АО «НПФ «МИКРАН»); - Создание на территории технико-внедренческой зоны производства лечебно-профилактических средств для полости рта на основе субстанций из сырья природного происхождения, полученного с использованием инновационных технологий углекислой экстракции хвои пихты сибирской (ООО «Солагифт»); - Спортивно-оздоровительный комплекс «Том-Ски Альпы» в Спасском сельском поселении (ООО «Спортивный круглогодичный комплекс «Том-Ски Альпы»). <p>3. Инвестиционно-промышленные площадки на территории Томского района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Промышленный парк (с размещением стеклозавода)», место расположения в окрестностях железной дороги п. Копылово, Томского района. 		
18	Организация мероприятий по взиманию платежей (госпошлина за выдачу разрешений, плата за возмещение вреда) за проезд транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или)	В течение года	За 9 месяцев 2016 года разрешений за проезд транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов при движении по автомобильным дорогам местного значения не выдавалось. Денежные средства (госпошлина) в бюджет Томского района не поступали.	Постоянно	-

	крупногабаритных грузов при движении по автомобильным дорогам местного значения.				
19	Организация мероприятий по обеспечению полноты взимания платежей (госпошлина, плата) за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности (инвентаризация, демонтаж самовольно размещенных средств рекламных конструкций; меры по сокращению задолженности).	В течение года	За 9 месяцев 2016 года мероприятий по обеспечению полноты взимания платежей (госпошлина, плата) за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности не проводилось. В 2016 году планируется проведение аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения Томск-Аэропорт и Томск – Каргала – Колпашево. Объем поступлений в бюджет будет зависеть от результатов проведенных аукционов.	Постоянно	-
20	Реализация Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению успешных практик на территории муниципального образования «Томский район», включённых в Атлас муниципальных практик», (постановление Администрации Томского района от 17.12.2015 № 397).	В течение года	Предоставлен в приложении 2.	Постоянно	-
	Итого				5,71

Аналитическая записка

За 9 месяцев 2016 года в консолидированный бюджет Томского района поступило 368,7 млн. руб. налоговых и неналоговых доходов.

Темп роста исполнения налоговых и неналоговых доходов за 9 месяцев 2016 года к соответствующему периоду прошлого года в приведенных нормативах отчислений от налога на доходы физических лиц 2015 года составляет 102,7%.

Рост поступлений налога на доходы физических лиц составляет 109,8% к соответствующему периоду прошлого года, что обусловлено уплатой в 2016 году налога СПК «Нелюбино» за октябрь 2015 года – 791 тыс. руб., АО «Сибирская Аграрная Группа» по выездной проверке – 11516 тыс. руб., а также ЗАО «СУ Зональная» за 9 месяцев 2016 года уплачено налога на 4868 тыс. руб. больше, чем за 9 месяцев 2015 года.

Рост поступлений налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет 117,2% к соответствующему периоду прошлого года, что обусловлено уплатой в 2016 году налога ООО «ЧОП «Аргус-Томск» за 4 квартал 2015 года в размере 896 тыс. руб. и за 1 квартал 2016 года – 420 тыс. руб., ИП Зубачом Д.П. за 2015 год - 1177 тыс. руб. и уплатой авансового платежа за 2016 год – 105 тыс. руб.

Поступления единого сельскохозяйственного налога увеличились в 4,6 раза по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, что обусловлено уплатой налога СПК «Нелюбино» за 2015 год – 1924,0 тыс. руб. в 2016 году.

Поступления платы за негативное воздействие на окружающую среду увеличились в 2,7 раза по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, что обусловлено уплатой задолженности прошлых лет основным плательщиком УМП «Спецавтохозяйство г. Томска».

Рост поступлений от продажи материальных и нематериальных активов составляет 106,4% к соответствующему периоду прошлого года, что обусловлено продажей нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Томского района, на сумму 1099 тыс. руб.

Поступления штрафов, санкции, возмещение ущерба увеличились в 1,8 раза по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, что обусловлено поступлениями от денежных взысканий (штрафов) за 9 месяцев 2016 года главными администраторами доходов (службой судебных приставов, Министерством внутренних дел Российской Федерации, Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области) в большем размере, чем за 9 месяцев 2015 года. Кроме того, в 2016 году Управлением Росприроднадзора по Томской области по решению суда взыскан штраф с АО «Сибирская Аграрная Группа» в размере около 1,2 млн. руб. за вред, причинённый водному объекту (р. Омутная), Главной инспекцией государственного строительного надзора Томской области за нарушения строительства в п. Зональная Станция взыскан штраф с ЗАО «Том-Дом» в размере 0,1 млн. руб., ООО «Региональная строительная компания» - 0,3 млн. руб.

На 01.10.2016 года наблюдается снижение поступлений по следующим источникам доходов:

Снижение поступлений налога на имущество физических лиц в 4,7 раза обусловлено тем, что по ряду налогоплательщиков за 9 месяцев 2015 года была взыскана задолженность прошлых лет, а за 9 месяцев 2016 года взысканий не осуществлялось. За 9 месяцев 2015 года налогоплательщиками была погашена задолженность в размере – 203 тыс. руб., за 9 месяцев 2016 года от данных налогоплательщиков оплата не поступала. Кроме того, уведомления об уплате налога направлены в адрес налогоплательщиков позже, чем в прошлом году, в связи с изменением в Налоговом кодексе Российской Федерации срока уплаты налога на 1 декабря.

Снижение поступлений земельного налога в 1,4 раза обусловлено тем, что за 9 месяцев 2016 года было уплачено ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет» - 145,0 тыс. руб. (за 9 месяцев 2015 года – 1215,0 тыс. руб.) и АО «ЭЛЕОНОР» - 490 тыс. руб. (за 9 месяцев 2015 года - 1184 тыс. руб.), а также переплатой налога в 2015 году Департаментом капитального строительства Администрации г. Томска в размере около 6 200 тыс. руб., в 2016 году от данной организации оплаты налога не поступало. Кроме того, уведомления об уплате налога направлены в адрес налогоплательщиков позже, чем в прошлом году, в связи с изменением в Налоговом кодексе Российской Федерации срока уплаты налога на 1 декабря.

Снижение поступлений налога на добычу общераспространенных полезных ископаемых в 1,5 раза обусловлено тем, что за 9 месяцев 2016 года оплата налога не поступила от таких организаций, как: ООО «Васария» - 106,9 тыс. руб. (снялась с учёта), ООО «Карьероуправление ККЗ» - 76,6 тыс. руб., ООО «Кудровский карьер» - 879,5 тыс. руб. и др., а также со снижением объема добычи ОАО «ТГОК «Ильменит».

Снижение поступлений доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности на 23,6% связано со снижением поступлений по арендной плате за земельные участки на 27,2%, причинами данного снижения являются - изменение земельного законодательства в части ограничения размера арендной платы за земельные участки с 01.03.2015 года.

Приложение 2

В рамках практики № 2 утверждено положение об инвестиционном паспорте Томского района и паспорт размещен на официальном сайте Администрации Томского района.

Проведена общественная экспертиза и ведомственная оценка внедрения успешной практики «Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования» (протокол заседания проектного офиса от 28.01.2016 №3), которая оценила, что практика внедрена полностью.

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с рекомендациями проектного офиса по внедрению успешных муниципальных практик, направленных на улучшение условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях Томской области (протокол заседания проектного офиса от 28.01.2016 №3) внесены изменения в постановление Администрации Томского района от 22.12.2015 №400 «Об утверждении Положения об инвестиционном паспорте Томского района», утвержденные постановлениями Администрации Томского района от 21.04.2016 №103, от 04.05.2016 №122.

Инвестиционный паспорт актуализирован по состоянию на 01.06.2016 на официальном сайте Администрации Томского района.

В рамках практики № 12 в Томском районе сформирован совет под председательством Главы Томского района, в составе представителей органов местного самоуправления Томского района, предприятий, находящихся на территории района, индивидуальных предпринимателей и депутатов Думы Томского района. Постановление Администрации Томского района от 28.12.2015 № 418 «Об утверждении Положения об Общественном совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Томского района» размещено на сайте Администрации Томского района в разделе «Нормативные акты».

В результате проведенных экспертиз по данным практикам были вынесены положительные решения о внедрении.

В рамках практики № 3 проанализированы действующие муниципальные правовые акты Томского района на предмет их непротиворечивости и полноты правового регулирования. Перечень муниципальных правовых актов размещен на официальном сайте Администрации Томского района в подразделе «Нормативно-правовые акты» раздела «Поддержка предпринимательства».

Приняты решения о внесении изменений в:

- Постановление Администрации Томского района от 29.05.2014 № 156 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Томского района»;

- Постановление Администрации Томского района от 27.06.2014 № 179 «Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении получателю средств бюджета Томского района права заключать соглашения о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Томского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств на предоставление указанных субсидий»;

- Постановление Администрации Томского района от 27.06.2014 № 180 «Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении субсидии из бюджета Томского района на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Томского района и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Томского района».

В рамках реализации практики признано утратившим силу Постановление Главы Томского района (Главы Администрации) от 16.06.2009 № 141 «Об утверждении Положения «О порядке формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства». Постановлением Администрации Томского района от 02.06.2016 №156 утверждено новое положение о порядке формирования Перечня муниципального имущества МО «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, на официальном сайте Администрации Томского района в подразделе «Нормативно-правовые акты» раздела «Поддержка предпринимательства» размещен перечень нормативно-правовых актов, связанных с инвестиционной политикой и развитием малого и среднего предпринимательства в районе.

В рамках практики № 6 разработан проект Постановления Администрации Томского района «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов Администрации Томского района». Однако до настоящего времени не принят поскольку в Администрации Томского района рассматривается вопрос о внесении изменений в Устав Муниципального Образования «Томский район», касающихся обязательного проведения ОРВ проектов и экспертизы действующих правовых актов.

В рамках практики № 8 ежегодное инвестиционное послание Главы Томского района озвучено на заседании Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства, а также перед предпринимательским сообществом на Дне российского предпринимательства 27.05.2016 г.

Инвестиционное послание размещено на официальном сайте Администрации Томского района в сети Интернет, информация о нём опубликована в газете «Томское предместье».

В рамках практики № 9 утверждено постановление Администрации Томского района от 24.02.2016 №51-1 «Об утверждении регламента формирования и ежегодного обновления Плана создания необходимой инфраструктуры для инвестиционных объектов на территории МО «Томский район».

План создания необходимой инфраструктуры для инвестиционных объектов на территории Томского района сформирован, проведена предварительная общественная экспертиза проекта плана (протокол заседания экспертной группы от 27.06.2016 №4), проект проходит этап согласования в структурных подразделениях Администрации Томского района.

В дальнейшем утвержденный План будет опубликован в печатных средствах массовой информации, размещен на официальном сайте Администрации Томского района в сети Интернет, а также предоставлена информация, содержащаяся в Плате, для размещения на Инвестиционной карте Томской области.

В рамках практики № 11 заключено соглашение о взаимодействии ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» и Администрации Томского района от 30.05.2016 №74-ТР на оказание следующих муниципальных услуг:

- «Выдача, продление срока действия и переоформление разрешения на право организации розничного рынка»;
- «Выдача, аннулирование разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

На официальном сайте Администрации Томского района в разделе «Поддержка предпринимательства» актуализирована и структурирована информация для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также создан подраздел «Информация об условиях кредитования малого и среднего предпринимательства», и в нем размещены ссылки на интернет - ресурсы банков и лизинговых компаний.

Кроме того, на главной странице сайта размещен баннер по переходу на сайт «Малый бизнес Томского района». Распоряжением Администрации Томского района от 24.03.2016 №111-П назначены ответственные лица за содержание сайта «Малый бизнес Томского района».

За 9 месяцев 2016 года Администрацией Томского района оказано 63 консультации субъектам малого и среднего предпринимательства Томского района.

В рамках практики № 19 утверждено Постановление Администрации Томского района от 06.05.2016 №126 «Об утверждении муниципальных услуг, непосредственно оказываемых населению Администрацией Томского района», а также определен перечень муниципальных услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, предоставлением земельных участков, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляемых на базе МФЦ.

Заключено соглашение о взаимодействии ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» и Администрации Томского района от 30.05.2016 №74-ТР.

В рамках практики № 22 утверждена рабочая группа по разработке предложений по изменению действующих ставок арендной платы и ставок земельного налога (Распоряжение Администрации Томского района от 10.02.2016 №45-П). Проведен анализ результатов работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов в разрезе сельских поселений района и по видам разрешенного использования. Подготовлена и рассмотрена на Общественном Совете по улучшению инвестиционного климата и развития предпринимательства при Главе Томского района, аналитическая справка по изменению действующих ставок арендной платы за землю и ставок земельного налога.