

**Дизайн-проект по благоустройству наиболее посещаемой
муниципальной территории общего пользования Томского
района по адресу: Центральная пешеходная аллея по ул.40
лет Победы и территории Татьянинного сквера (Зональненское
сельское поселение)**

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание.	
2	Ситуационная схема.	
3	План благоустройства. М1:1000	
4	План мощения. Узел 1. М 1:500	
5	План освещения. М1:1000	
6	МАФ.	
7	Визуализация.	
8	Визуализация.	

Утвержденный проект рабочей группой.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Томского района по адресу: Центральная пешеходная аллея по ул.40 лет Победы и территории Татьянинного сквера (Зональненское сельское поселение)		
Разработал					11.02.20	Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	1	
Нач.отдела						Содержание.		
Н.контр.								

С

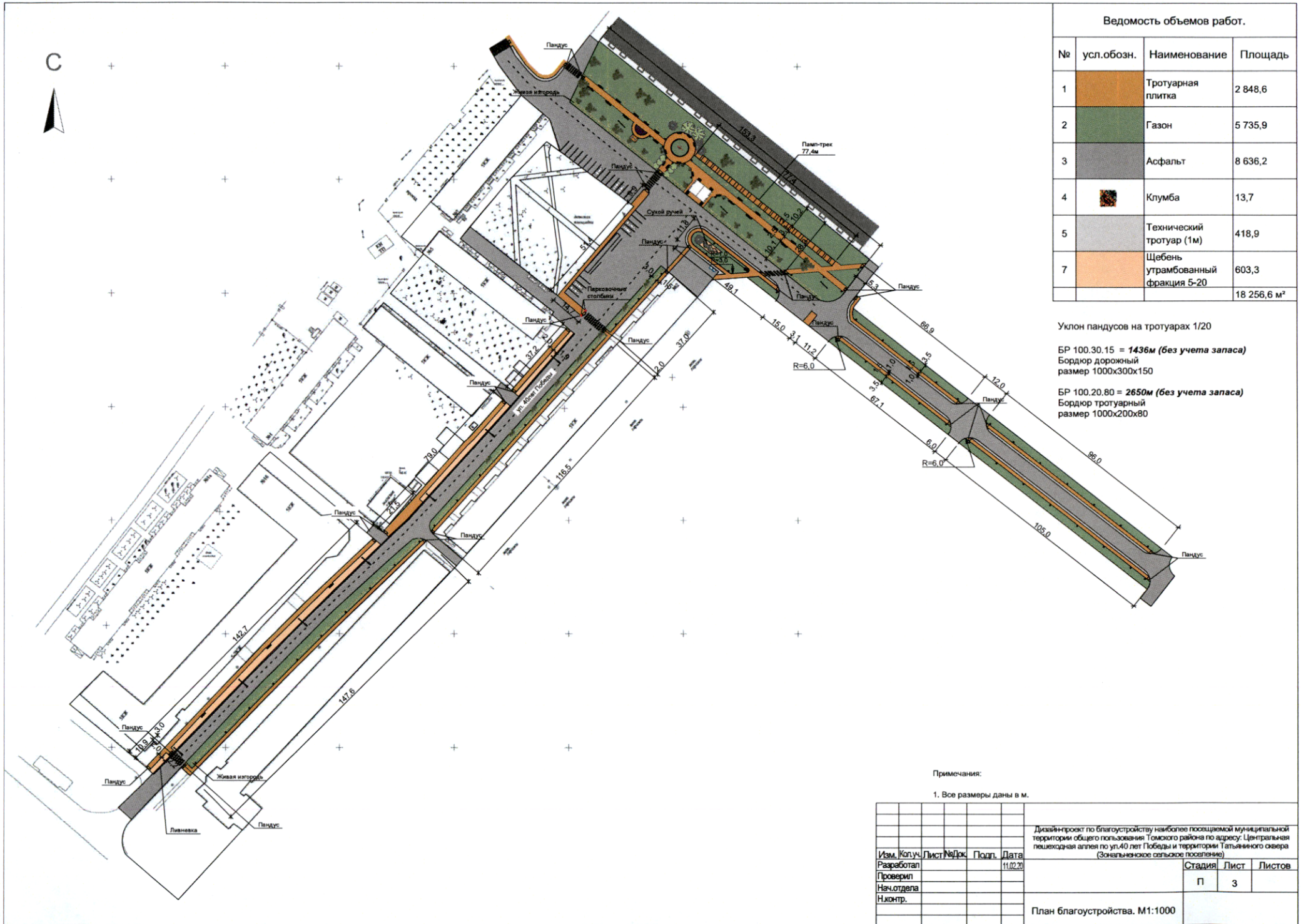


Условные обозначения:

— Границы проектируемой площади

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Томского района по адресу: Центральная пешеходная аллея по ул.40 лет Победы и территории Татьянинного сквера (Зональненское сельское поселение)			
Разработал					11.02.20		Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	2	
Нач.отдела									
Н.контр.									
						Ситуационная схема.			

C



Ведомость объемов работ.

№	усл.обозн.	Наименование	Площадь
1		Тротуарная плитка	2 848,6
2		Газон	5 735,9
3		Асфальт	8 636,2
4		Клумба	13,7
5		Технический тротуар (1м)	418,9
7		Щебень утрамбованный фракция 5-20	603,3
			18 256,6 м²

Уклон пандусов на тротуарах 1/20

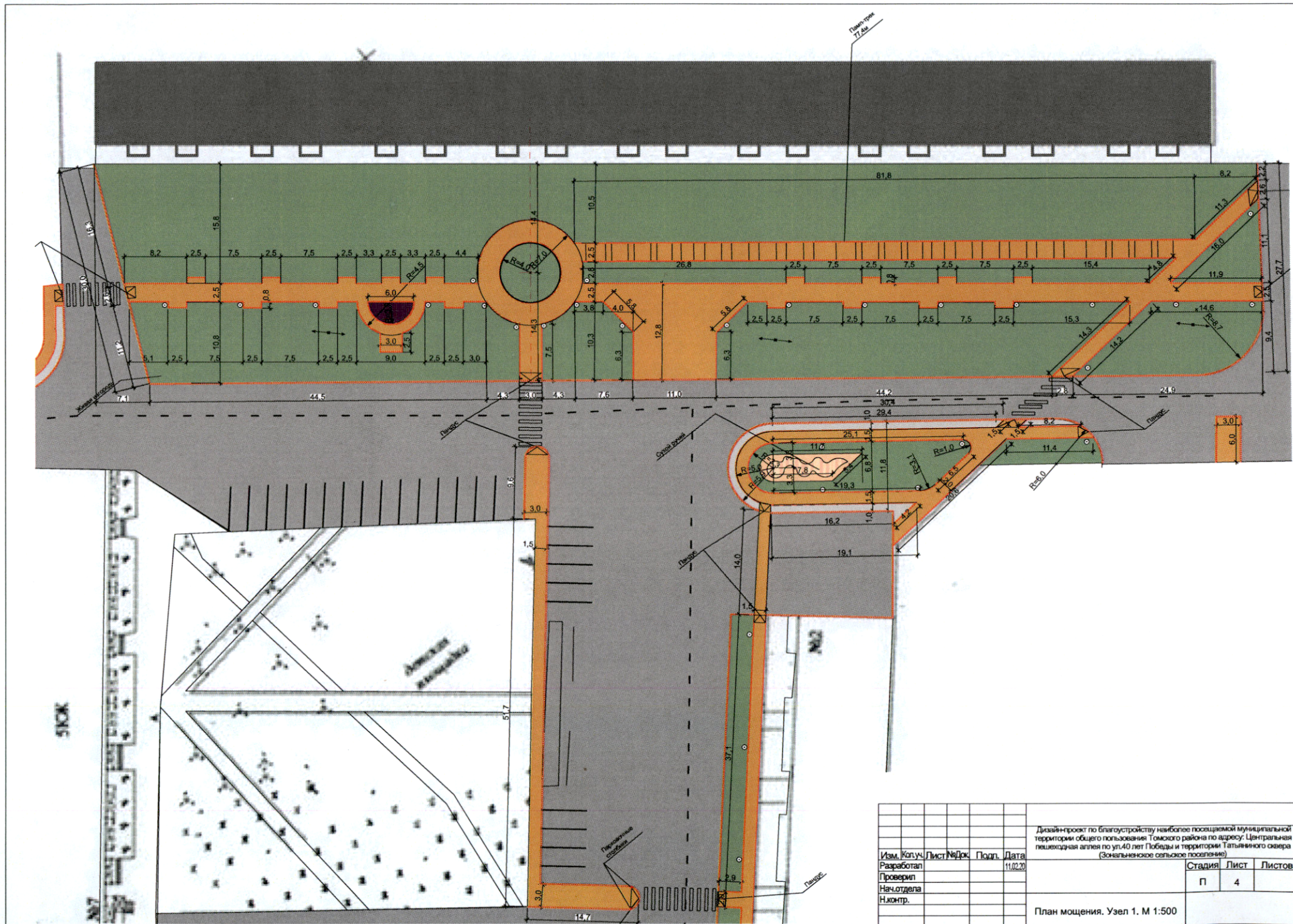
БР 100.30.15 = 1436м (без учета запаса)
Бордюр дорожный размер 1000х300х150

БР 100.20.80 = 2650м (без учета запаса)
Бордюр тротуарный размер 1000х200х80

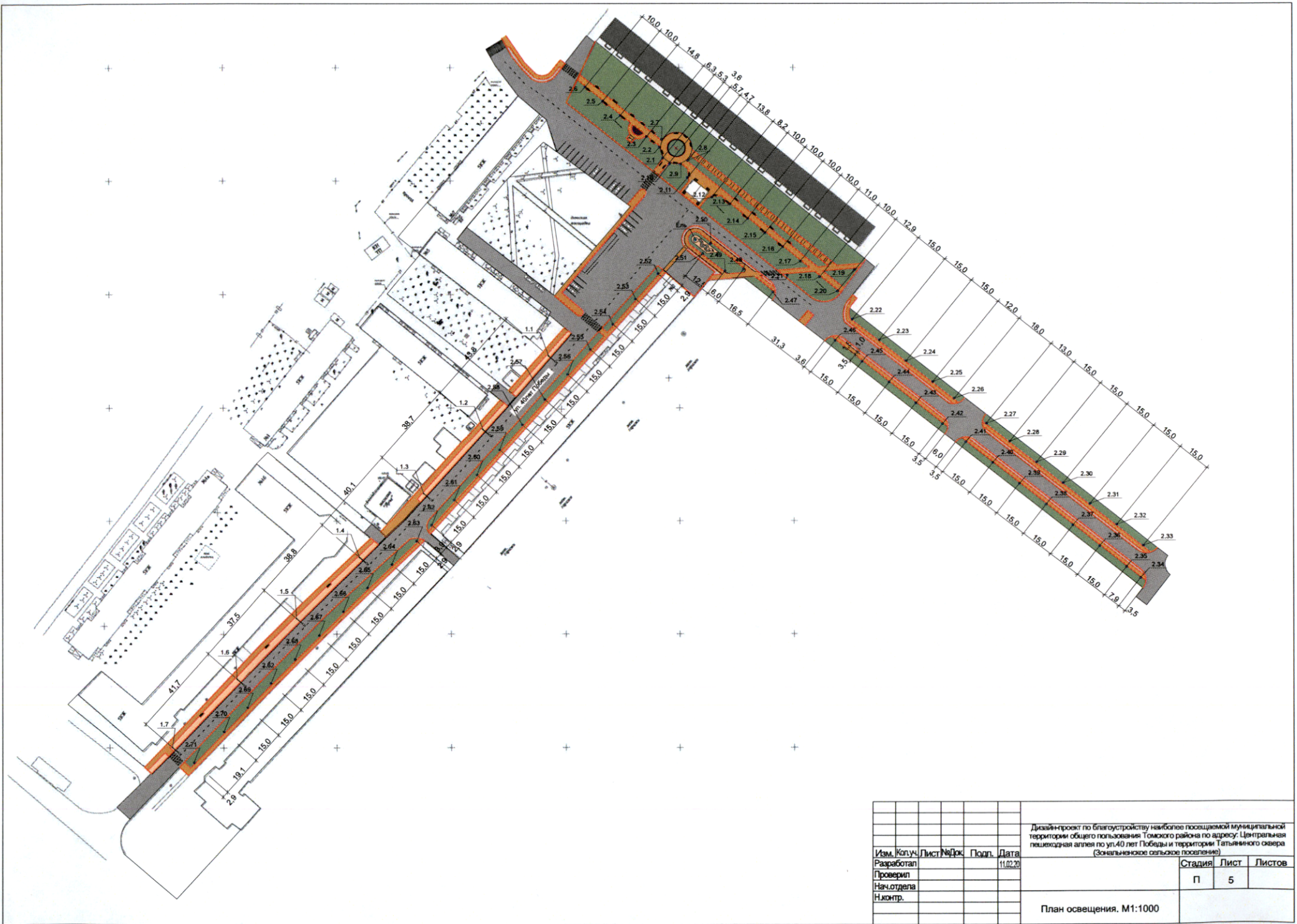
Примечания:

1. Все размеры даны в м.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дисциплинарный акт по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования: Томского района по адресу: Центральная пешеходная аллея по ул.40 лет Победы и территории Татынского сквера (Зональные сельское поселение)	Стадия	Лист	Листов
Разработал					11.02.20		П	3	
Проверил									
Нач.отдела									
Н.контр.									
План благоустройства. М1:1000									



Изм.	Копуч.	Лист	Надоч.	Подп.	Дата	Дизайн-проект по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Томского района по адресу: Центральная пешеходная аллея по ул.40 лет Победы и территории Татыяниного сквера (Зональные сельское поселение)	Стадия	Лист	Листов
Разработал					11.02.20		П	4	
Проверил									
Нач.отдела									
И.контр.						План мощения. Узел 1. М 1:500			



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал					11.02.20
Проверил					
Нач.отдела					
Н.контр.					

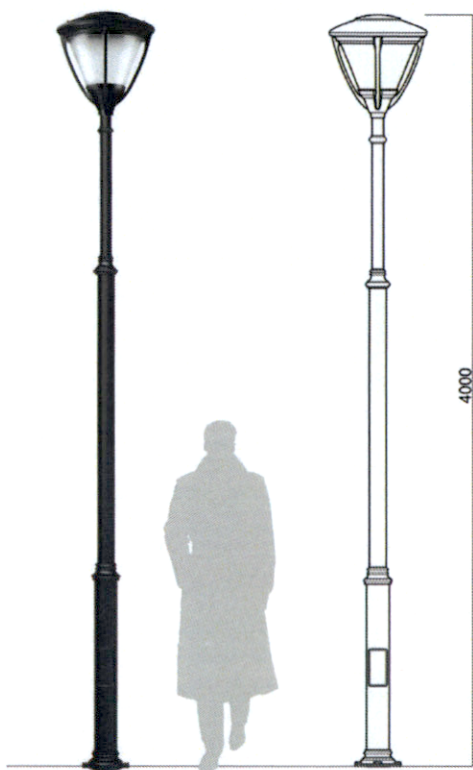
Дизайн-проект по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Томского района по адресу: Центральная пешеходная аллея по ул.40 лет Победы и территории Татянинского сквера (Зоналянская сельское поселение)

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План освещения. М1:1000

Светильник (71шт.)
 Опора
 Высота
 Вес с ЗДФ
 Подключение
 Тип подводки
 питающего кабеля

V23
 Стальная опора с чугунными элементами
 4000 мм
 85 кг
 220 В, 50 Гц
 Подземный или воздушный



2.Ц13.1.0.V23-01/1

<https://www.archimetal.ru/catalog/ulichnye-fonari/fonar-2-ts13-1-0-v23-01-1/>

Прототип -памп трек



ПАМП ТРЕК — новый трендовый продукт для организации спортивно-развлекательного досуга.



ПРЕДНАЗНАЧЕН

ДЛЯ КАТАНИЯ НА ВЕЛОСИПЕДАХ ВМХ/МТВ, РОЛИКАХ, СКЕЙТБОРДЕ И САМОКАТЕ.



Существующие - скамейка, урна



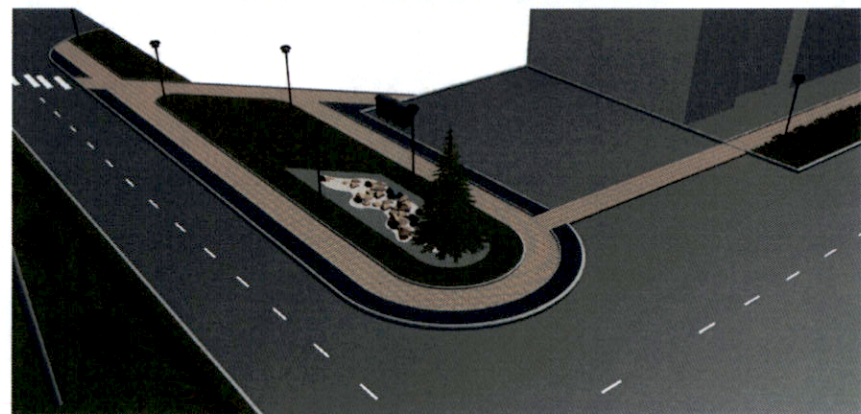
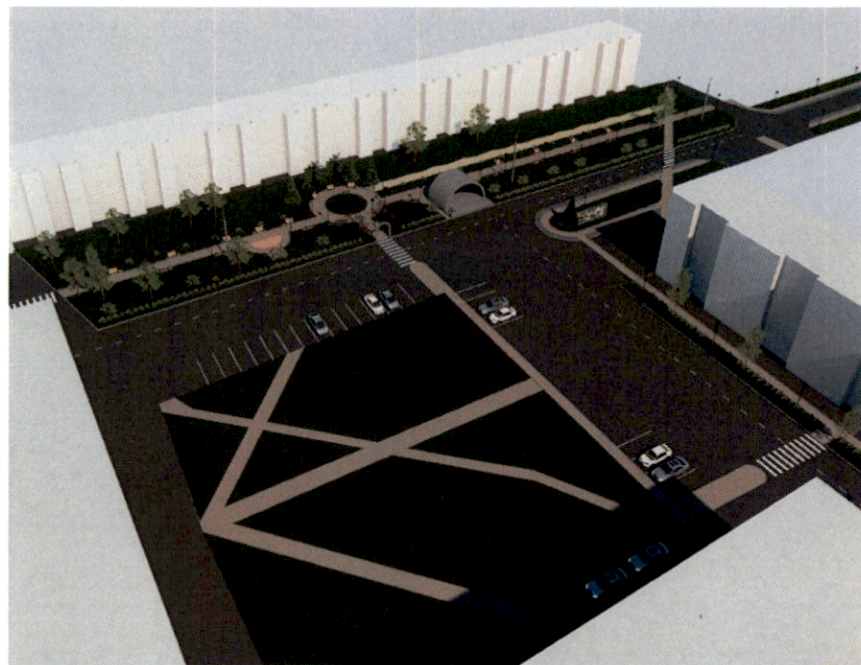
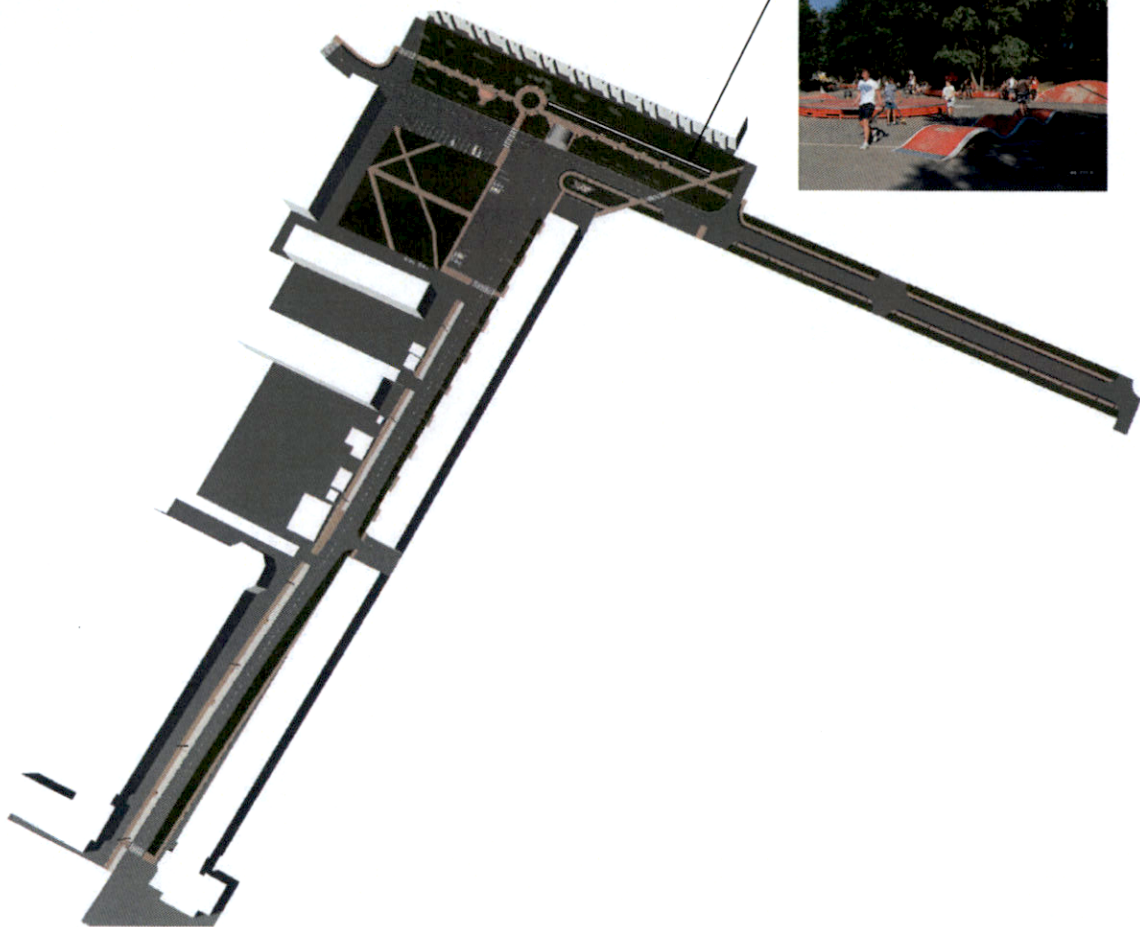
скамейка-7шт. (существующих)
 скамейка-22шт. (установить)
 итого: 29шт.

Прототип -МАФ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Томского района по адресу: Центральная пешеходная аллея по ул.40 лет Победы и территории Татьянинного сквера (Зональненское сельское поселение)		
Разработал					11.02.20	Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	6	
Нач.отдела						МАФ.		
Н.контр.								

Прототип памп-трек



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Томского района по адресу: Центральная пешеходная аллея по ул.40 лет Победы и территории Татьянинного сквера (Зональненское сельское поселение)			
Разработал					11.02.20	Стадия	Лист	Листов	
Проверил						П	7		
Нач.отдела						Визуализация.			
Н.контр.									

Вид на ул. 40 лет Победы

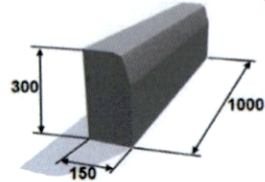
Существующее положение



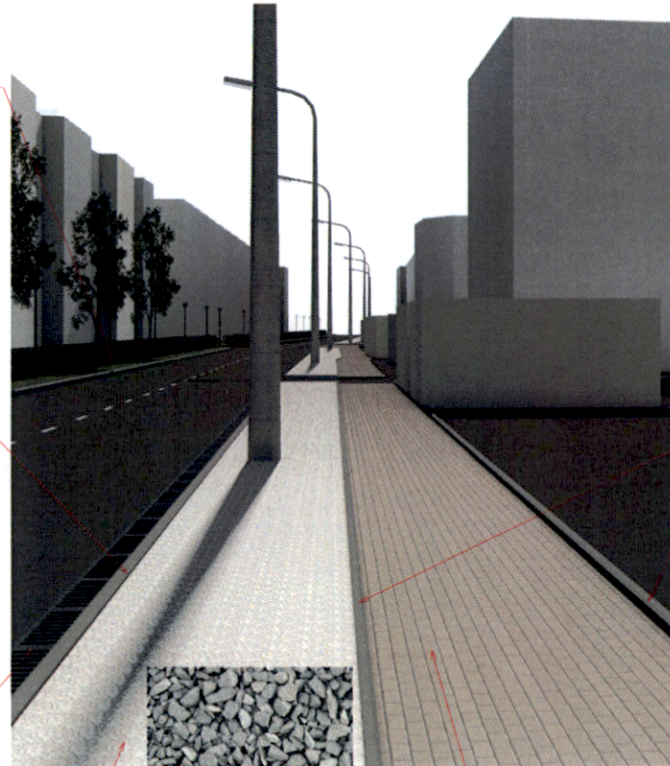
Живая изгородь вдоль жилых домов по ул. 40 лет Победы ель обыкновенная
схема посадки в один ряд рекомендовано расстояние между саженцами 1м



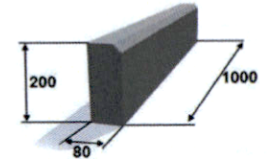
БР 100.30.15
Бордюр дорожный
размер 1000x300x150



Существующую ливневку закрыть металлической решеткой.
Решетка в одном уровне с дорогой

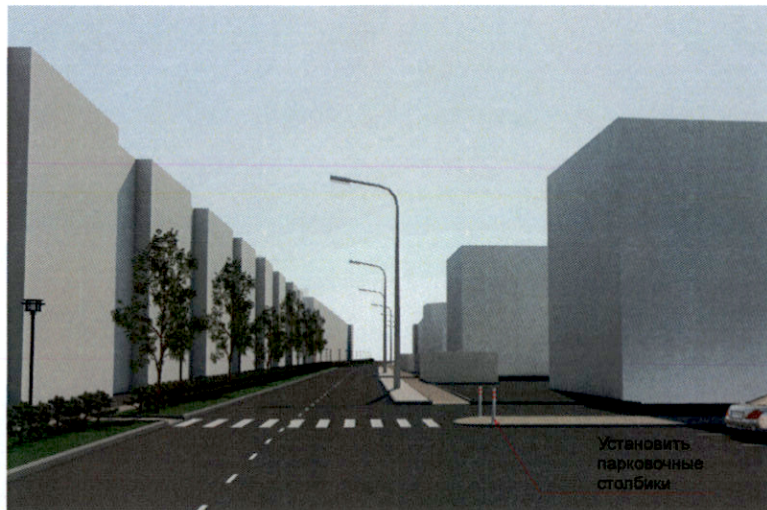
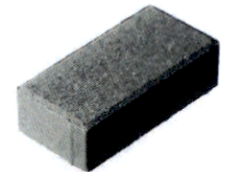


БР 100.20.80
Бордюр тротуарный
размер 1000x200x80



Щебень фракции 5-20

Брусчатка
размер 200x100x60



Установить парковочные столбики

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Дизайн-проект по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Томского района по адресу: Центральная пешеходная аллея по ул.40 лет Победы и территории Татьянинного сквера (Зональненское сельское поселение)		
Разработал					11.02.20	Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	8	
Нач.отдела								
Н.контр.								
						Визуализация.		

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства общественной территории «Культурно-спортивный комплекс» п. Копылово



2019 г.

Пояснительная записка

Общие сведения

Проектируемый комплекс объединяет на сравнительно небольшой компактной территории объекты спортивного и общественного назначения, а также объекты благоустройства, являясь примером комплексного подхода к решению проблем создания комфортной среды в сельских поселениях.

Основной идеей проекта является создание на свободной от застройки территории объектов спортивного назначения и рекреационного назначения, доступных для общеобразовательной школы, спортивного подросткового клуба, а также населения п. Копылово.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон различного функционального назначения и зон ограничений.

Территория проектирования обеспечивается необходимой инфраструктурой объектов общественного и спортивного назначения.

Исходя из наличия свободных территорий, архитектурно-планировочных соображений, с учетом комплекса социально-экономических причин и социальных требований, предъявляемых в настоящее время к общественным пространствам, на полное развитие территории проектом определена следующая структура застройки: спортивные объекты и зона отдыха.

Перспективное развитие территории проекта планировки направлено на создание в его границах современного спортивного комплекса, включающего в себя канал для занятий гребным слаломом и различные плоскостные спортивные сооружения, а так же зону отдыха, предназначенную для жителей поселка.

Сегодня стадион комплекса массово используется жителями поселка для игры в футбол, как велотрек и беговые дорожки.



С 2016 года на территории комплекса проводится Международный рафтинг-форум «Белая вода Сибири».



Территория привлекательна для отдыха, рыбалки.



Планировочная структура проектируемой территории соответствует генеральному плану п. Копылово, Томский район, Томская область, утвержденному в 2011 году. Земли проектируемой территории не разграничены. Ориентировочная площадь: 6,35 га. Местоположение (адрес): Россия, местоположение: Томская область, Томский район, п. Копылово, кадастровый квартал 70:14:0203001, земельный участок п. Копылово, ул. Новая, 20а. На проектируемой территории выделены условные границы земельного участка в пределах кадастрового квартала 70:14:0203001. Установление кадастровых границ (межевание территории) будет проводиться после утверждения проекта планировки территории. Проектируемый участок расположен на землях населенного пункта, свободен от застройки, с северо-запада и севера прилегает река Большая Киргизка.

Схема планировки территории

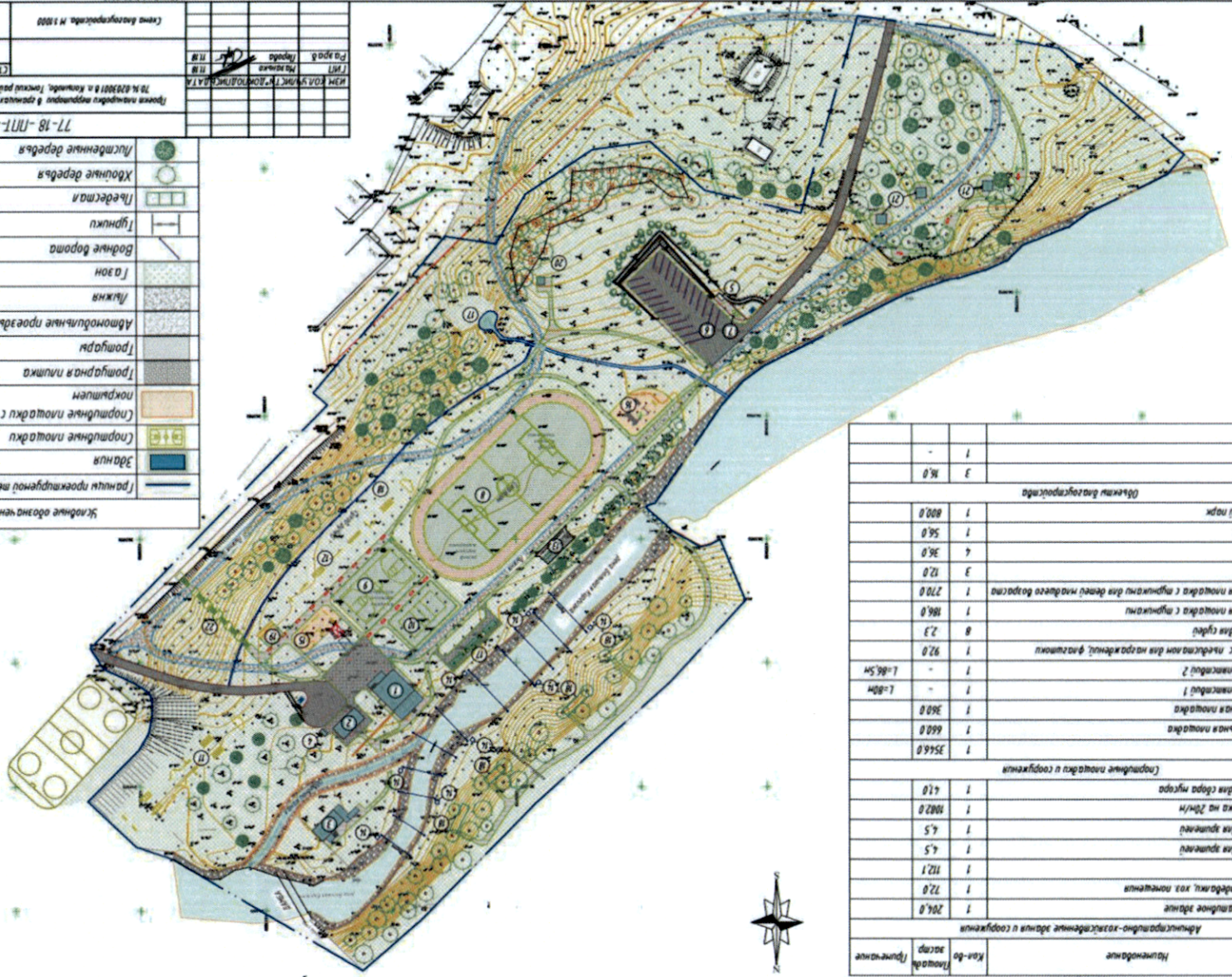
С/ГЛАВКОМКО

№ п/п	Наименование	Кан-ва	Примечание
1	Амниотранспортно-хозяйственные здания и сооружения		
2	Летние раздатки, хоз. помещения		
3	Здания		
4	Сан. узлы для зрителей		
5	Сан. узлы для зрителей		
6	Амбулатория на 20/м		
7	Площадка для сбора мусора		

№	Объем	Единица измерения
8	1 3546,0	м ²
9	1 668,0	м ²
10	1 360,0	м ²
11	1 -	л-80м
12	1 -	л-86,5м
13	1 92,0	м ²
14	8 2,3	шт.
15	1 186,0	м ²
16	1 270,0	м ²
17	3 12,0	шт.
18	4 36,0	шт.
19	1 56,0	шт.
20	1 800,0	шт.

№	Объем	Единица измерения
21	3 80,0	шт.
22	1 -	шт.

Схема благоустройства. М 1:1000



Символ	Наименование
[Blue rectangle]	Границы проектируемой территории
[Green circle]	Здания
[Yellow rectangle]	Спортивные площадки
[Orange rectangle]	Спортивные площадки с резиновым покрытием
[Grey rectangle]	Тротуарная плитка
[Dark grey rectangle]	Тротуары
[Stippled rectangle]	Автомобильные проезды
[Dotted rectangle]	Лужайка
[Light green rectangle]	Газон
[Blue rectangle]	Водные впадины
[Green rectangle]	Турилки
[White rectangle]	Льдистая
[Green circle]	Хвойные деревья
[Green circle]	Лиственные деревья

77-18-ПТГ-4
 Проект благоустройства территории в границах проектируемой территории
 10 м. 01.0011 в 2-х комплексах: теннисный район, теннисный бассейн
 ИМ ГОД УЧРЕДИТЕЛЯ
 Л. М. Л. М.
 Л. М. Л. М.
 000 УЧРЕДИТЕЛЬ
 7. ВАРШАВА
 000 УЧРЕДИТЕЛЬ
 7. ВАРШАВА
 000 УЧРЕДИТЕЛЬ
 7. ВАРШАВА

Размещение зон объектов капитального строительства

Исходя из цели разработки проекта основными функциональными зонами являются: Административно-хозяйственная зона предназначена для размещения объектов административного и коммунально-бытового назначения. В границах зоны располагается административное здание, летние раздевалки с хозяйственными помещениями, уличные санитарные узлы, площадка для сбора мусора.

Зона плоскостных спортивных сооружений. В границах зоны располагаются следующие объекты:

- Стадион;
- Баскетбольная площадка;
- Волейбольная площадка;
- Полоса препятствий длиной 80м;
- Полоса препятствий длиной 86,5м;
- Спортивная площадка с турниками;
- Спортивная площадка с турниками для детей младшего возраста;
- Скалодром.

Зона водных спортивных объектов. В границах зоны расположены:

- Элинг;
- Трибуны;
- Площадки для судей;
- Площадка с флагштоками и пьедесталом для проведения награждений.

Зона объектов благоустройства занимает наибольшую территорию и включает в себя зеленые насаждения, систему пешеходных дорожек, беседки и другие малые архитектурные формы, предназначенные для отдыха населения п. Копылово.

Веревочный парк располагается в южной части территории проектирования и устанавливается на существующие деревья (сосны).

Лыжня протяженностью 990м располагается по периметру участка проектирования и частично выходит за условную границу проектирования.

Река. На участке реки устраивается гребной канал для проведения тренировок и соревнований по гребному слалому. В северной части участка проектирования на реке располагается дамба, также в обход дамбы устраивается обводной канал перед дамбой. Над водой на тросах устанавливаются ворота.

Зона улично-дорожной сети включает в себя основной въезд на участок расположенный с юга, парковку на 20м/мест и технический проезд в северной части участка проектирования.

Зоны с особыми условиями использования территории
Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- прибрежная защитная полоса шириной 30м.
- водоохранная зона реки шириной 200м.

Развитие систем транспортного обслуживания

С южной стороны организован общедоступный въезд на участок проектирования. С северной стороны участка в пешеходной доступности находится остановка общественного транспорта.

Развитие инженерно-технического обеспечения

Энергоснабжение

Энергоснабжение предусматривается от существующих сетей п. Копылово.

Водоснабжение

Водоснабжение объектов осуществляется от существующих сетей п. Копылово.

Водоотведение

Водоотведение осуществляется в центральную канализацию. На перепаде рельефа устанавливается насосная станция.

Ливневая канализация

Отвод дождевых и талых вод с дорог предусматривается в локальные очистные сооружения.

Отвод с участка предусматривается растеканием на рельеф.

Теплоснабжение

Теплоснабжение административного здания предусматривается от индивидуальной котельной.

Связь

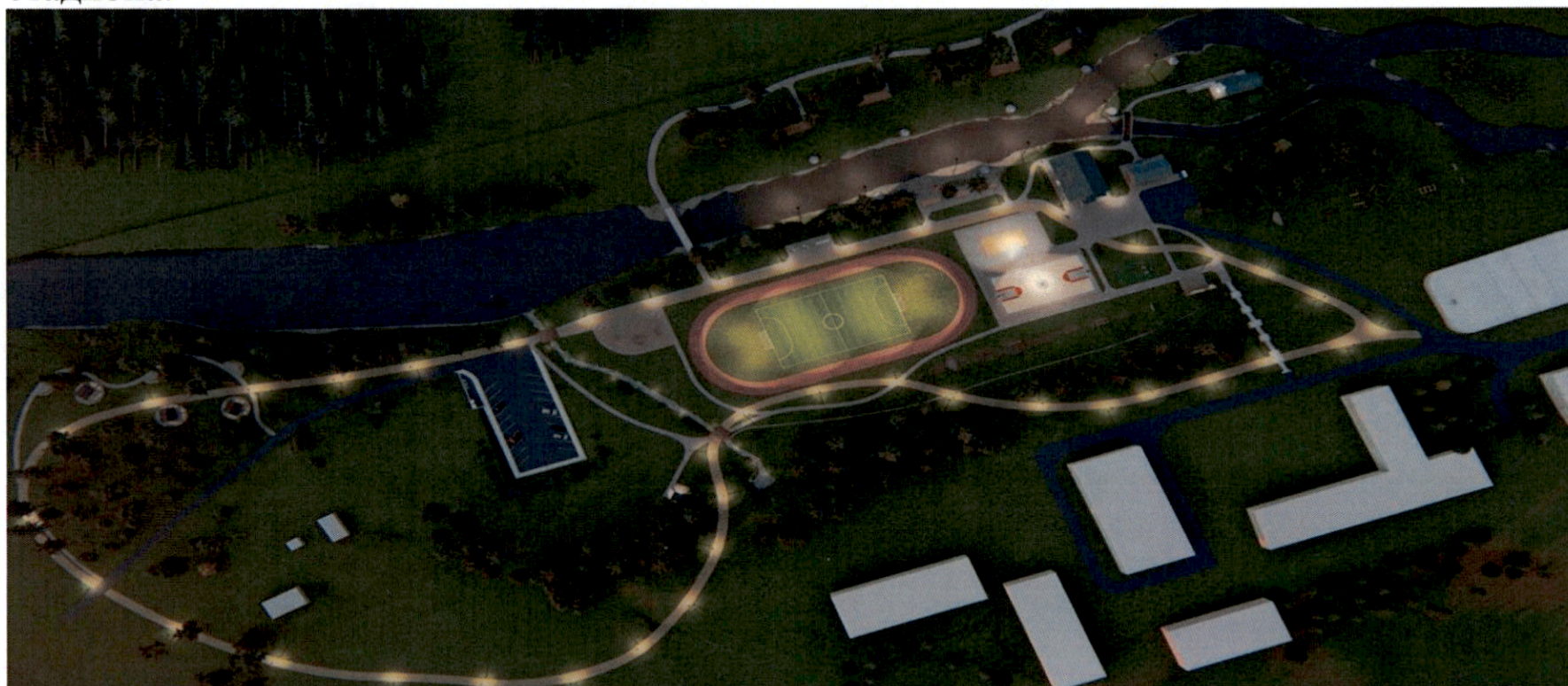
Ближайшие распределительные сети телефонизации и радиофикации находятся на территории пос. Копылово.



Реализация проекта разбита на этапы:

2020 год

1. линия освещения лыжни, протяженностью 990м, периметра стадиона.



2. Парковка

В южной части участка предусматривается парковка на 20м/мест для посетителей спортивного объекта.

3. Въезд на участок проектирования

С южной стороны организован общедоступный въезд на участок проектирования. С северной стороны участка в пешеходной доступности находится остановка общественного транспорта.

4. Спортивная площадка с резиновым покрытием с турниками для младшего возраста



2021 год

1. Веревоочный парк

Располагается в южной части территории проектирования и устанавливается на существующие деревья (сосны).



2. Озеленение

Зеленые насаждения общего пользования проектируемой территории организуются как единая система пешеходной и транспортно-пешеходной планировочной структуры.

В проекте предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений - сосна, береза. Вырубке подлежат малоценные породы кустарников - тальник. В дополнение к существующему озеленению предусматривается высадка кустарников: барбарис обыкновенный, дерен кроваво-красный, калина, рябина и др.

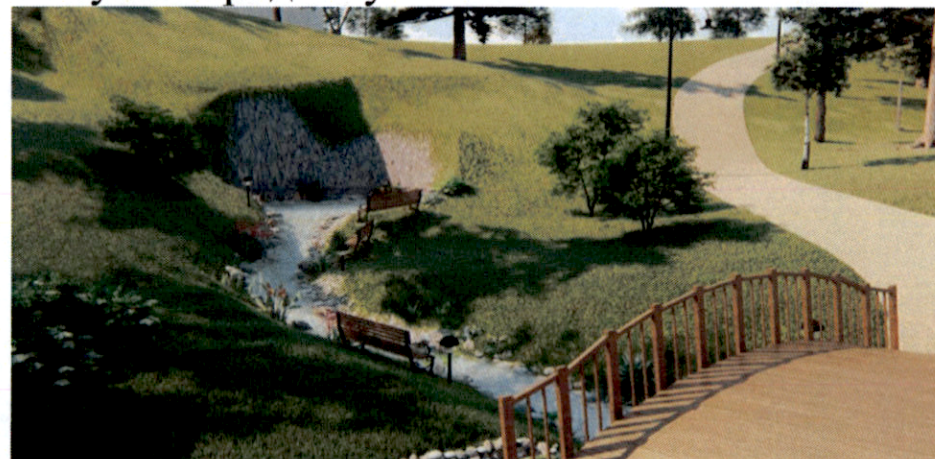
Посадка декоративных газонов, парковых газонов.

3. Благоустройство:

- благоустройство родника,
- благоустройство отводного канала родника,



- мост через отводной канал родника
- обустройство пешеходных зон (лыжни) на спуске к роднику



2022 год

- эллинг
- трибуны



- площадки для судей
- площадка с флагштоком и пьедесталом для награждения
- беседки



2023 год

- инженерно – техническое обеспечение
- гребной канал

2024 год

- административное здание
- летние раздевалки

