ТОМСКАЯ область

**ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА**

**решение № 272**

**г. Томск 31 января 2019 г.**

 **38-ое собрание VI-го созыва**

Об утверждении Положения

об Управлении территориального

развития Администрации Томского района

Рассмотрев разработанный Администрацией Томского района и представленный контрольно-правовым комитетом Думы Томского района проект решения, в соответствии с пунктом 8 статьи 37 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании подпункта 2.2. пункта 2 статьи 24 Устава муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 29 сентября 2011 года № 82,

**Дума Томского района решила:**

1. Утвердить Положение об Управлении территориального развития Администрации Томского района согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение Главе Томского района для подписания, опубликования и размещения на сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 апреля 2019 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Думы Томского района.

Председатель

Думы Томского района Р.Р. Габдулганиев

Глава Томского района А.А. Терещенко

*Приложение*

*к решению Думы Томского района*

 *от 31 января 2019 г. № 272*

Положение

Об Управлении территориального развития

Администрации Томского района

1. Общие положения.

1.1. Управление территориального развития Администрации Томского района (далее - Управление) является отраслевым (функциональным) органом Администрации Томского района, входящим в ее структуру и наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения.

1.2. Управление создано в соответствии с решением Думы Томского района от 20 декабря 2018 года № 267 «Об утверждении структуры Администрации Томского района».

1.3. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, Уставом (Основным законом) Томской области, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, Уставом муниципального образования «Томский район», муниципальными правовыми актами Томского района, а также настоящим Положением.

1.4. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

1.5. Управление является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления и несет ответственность за использование имущества по его назначению, за его сохранность, имеет лицевые счета в Управлении финансов Администрации Томского района, печать, штампы, бланки и иные реквизиты со своим наименованием, выступает истцом и ответчиком в судах в пределах своей компетенции, составляет и исполняет бюджетную смету, отвечает по своим обязательствам финансовыми средствами, находящимися в его распоряжении. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник соответствующего имущества.

1.6. Управление является органом Администрации Томского района и подотчетно в своей деятельности Главе Томского района.

 1.7. Полное наименование: Управление территориального развития Администрации Томского района.

1.8. Сокращенное наименование: Управление территориального развития.

1.9. Юридический адрес: 634570, Томская область, Томский район, с. Богашево ул. Советская д. 6.

1.10. Местонахождение и почтовый адрес: 634050, г. Томск, ул. К. Маркса, 56.

2. Цели и задачи Управления.

2.1. Основными целями деятельности Управления являются:

2.1.1. регулирование деятельности в области архитектуры и градостроительства;

2.1.2. реализация государственной политики, направленной на создание безопасной, экологически чистой и благоприятной среды жизнедеятельности человека, на комплексное и эффективное формирование и развитие территории, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов;

2.1.3. повышение уровня архитектурно – художественной выразительности застройки населенных пунктов;

2.1.4. внедрение новых технологий и материалов в строительстве;

2.1.5. создание необходимых условий для привлечения инвестиций в строительство объектов недвижимости;

2.1.6. информационное обеспечение населения и субъектов градостроительной деятельности, создание условий для их участия в принятии решений по вопросам градостроительства;

2.1.7. обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «Томский район» в интересах населения на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;

2.1.8. повышение комфортности и качества условий жизнедеятельности населения Томского района.

2.2. Основными задачами деятельности Управления являются:

2.2.1. содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах Томского района, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

2.2.2. создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Томского района;

2.2.3. создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав Томского района, услугами связи;

2.2.4. регулирование деятельности субъектов градостроительных отношений при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Томский район» с соблюдением требований технических регламентов на основе документов территориального планирования в пределах своей компетенции;

2.2.5. регулирование деятельности по реализации утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории сельских поселений в пределах своей компетенции;

2.2.6. регулирование деятельности по осуществлению градостроительной деятельности сельских поселений с учетом требований безопасности территории, инженерно – технических требований, требований гражданской обороны, по обеспечению предупреждения чрезвычайных происшествий природного и техногенного характера в пределах своей компетенции;

 2.2.7. регулирование деятельности по осуществлению градостроительной деятельности сельских поселений с соблюдением требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в пределах своей компетенции;

2.2.8. обеспечение мер по повышению качества строительства и строительной продукции, производимой на территории муниципального образования « Томский район», по защите прав потребителей в пределах своей компетенции;

 2.2.9. обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных фактов при осуществлении градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;

 2.2.10. согласование вопросов землепользования, изменений границ сельских поселений, входящих в состав муниципального образования « Томский район», границ населенных пунктов сельских поселений, расположенных в границах муниципального образования « Томский район»;

2.2.11. обеспечение объектами инженерной и социальной инфраструктуры;

2.2.12. совершенствование территориального планирования Томского района;

2.2.13. повышение доступности жилья для населения Томского района.

3. Функции Управления.

3.1. Управление в соответствии с возложенными на него основными задачами осуществляет следующие функции:

3.1.1. участвует в разработке документов стратегического планирования Томского района в сфере градостроительства, архитектуры, строительства и жилищной политики, безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности населения (далее - сфера деятельности Управления) и вносит в них предложения;

 3.1.2. разрабатывает аналитические материалы (обобщает имеющуюся информацию) о реализации на территории Томского района правовых актов, касающихся сферы деятельности Управления, и государственных программ Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных программ, в реализации которых участвует Управление;

3.1.3. разрабатывает проекты правовых актов, в том числе нормативных, в сфере деятельности Управления и предложения в них;

 3.1.4. разрабатывает проекты соглашений, договоров, контрактов, протоколов о сотрудничестве и т.п. с органами государственной власти, органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами и иными субъектами в сфере деятельности Управления;

3.1.5. утверждает документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

3.1.6. ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования «Томский район»;

3.1.7. направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

3.1.8. выдает разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на межселенных территориях;

3.1.9. готовит и направляет для рассмотрения в сельские поселения:

 - изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений;

 - проекты планировки территорий сельских поселений;

3.1.10. принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решение о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решение о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3.1.11. осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 3.1.12. обеспечивает создание условий для предоставления транспортных услуг населению;

3.1.13. осуществляет взаимодействие с контрольными и надзорными органами по вопросу обеспечения безопасности перевозок пассажиров и багажа на территории Томского района;

3.1.14. создает условия для обеспечения поселений, входящих в состав Томского района, услугами связи;

3.1.15. осуществляет взаимодействие с операторами связи, с пользователями по вопросам оказания услуг электросвязи и почтовой связи;

3.1.16. утверждает схемы размещения рекламных конструкций, осуществляет выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Томского района, аннулирование таких разрешений, выдает предписания о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального района, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;

3.1.17. разрабатывает схемы территориального планирования Томского района и вносит их на утверждение в Думу Томского района;

3.1.18. осуществляет реализацию жилищных программ, действующих на территории Томского района;

3.1.19. обеспечивает сбор и анализ информации о стоимости введенных в эксплуатацию объектов и данных о стоимости ресурсов, потребляемых в строительстве;

3.1.20. организует отбор объектов муниципальной собственности Томского района в целях принятия решения на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, контролирует проведение оценки эффективности по вновь создаваемым объектам муниципальной собственности, осуществляет проверку бюджетных заявок на финансирование из бюджета Томского района объектов капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Томского района, контролирует сроки принятия решений на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности и их реализации;

 3.1.21. выступает муниципальным заказчиком в сфере деятельности Управления;

 3.1.22. осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств и главного администратора доходов в сфере деятельности Управления;

3.1.23. осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит;

 3.1.24. исполняет поручения Главы Томского района;

 3.1.25. готовит ответы на обращения граждан, органов и организаций по вопросам сферы деятельности Управления;

 3.1.26. направляет своих представителей для участия в конкурсных комиссиях, рабочих группах, совещательных органах, экспертных и координационных советах, семинарах, работа которых связана со сферой деятельности Управления;

 3.1.27. готовит информацию по вопросам сферы деятельности Управления для размещения в средствах массовой информации, на сайте Администрации Томского района в сети «Интернет».

4. Права и обязанности Управления.

4.1. Для выполнения возложенных задач и реализации функций Управление вправе:

4.1.1. в пределах своей компетенции вносить на рассмотрение Главе Томского района предложения по совершенствованию муниципальной системы управления по вопросам архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности;

4.1.2. запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных организаций информацию, необходимую для решения возложенных на Управление задач;

4.1.3. проводить совещания, семинары, конференции, встречи, выставки, конкурсы и другие мероприятия по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

4.1.4. разрабатывать и утверждать методические документы и информировать население по вопросам, относящимся к полномочиям Управления;

4.1.5. распоряжаться финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы расходов Управления;

4.1.6. выступать в установленном порядке заказчиком по разработке проектной документации при строительстве, реконструкции объектов, финансируемых из средств, поступающих из областного и местного бюджетов, по договорам с организациями различных организационно-правовых форм;

4.1.7. привлекать для проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Управления, научные и иные организации, ученых и специалистов.

4.1.8. пользоваться государственными информационными системами, банками данных, в том числе банками данных органов местного самоуправления, а также системами связи, в том числе правительственными;

4.1.9. создавать экспертные, консультативные, информационно-аналитические советы, комиссии и рабочие группы по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Управления, утверждать положения о них и их составы;

4.1.10. пользоваться иными правами в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Управление при выполнении возложенных на него задач и реализации функций обязано:

4.2.1. отчитываться о результатах своей деятельности перед Главой Томского района;

 4.2.2. обеспечивать эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделенных Управлению;

 4.2.3. осуществлять в отношении закрепленного за ним имущества права владения и пользования в пределах, установленных действующим законодательством, обеспечивать его надлежащее содержание и эксплуатацию;

 4.2.4. обеспечивать в пределах своих полномочий организацию работы по защите сведений, составляющих государственную тайну;

4.2.5. вести в определенном действующим законодательством порядке статистический и бухгалтерский учет и отчетность, представлять в установленные сроки балансы и отчеты в соответствующие органы.

5. Организационно – правовая структура Управления.

5.1. Структура и штатное расписание Управления утверждаются правовыми актами Администрации Томского района в установленном порядке.

5.2. Финансирование расходов на содержание Управления осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных на муниципальное управление.

5.3. Управление возглавляет начальник, назначаемый и освобождаемый от должности распоряжением Администрации Томского района.

5.4. Начальник Управления в своей деятельности подотчетен Главе Томского района.

 5.5. В отсутствии начальника Управления его полномочия осуществляет заместитель начальника Управления в установленном порядке.

5.6. Начальник Управления осуществляет руководство по принципу единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него задач и функций.

5.7. Начальник Управления:

5.7.1. Осуществляет руководство Управлением, организует и планирует его работу.

5.7.2. Представляет без доверенности интересы Управления по всем вопросам его деятельности, представляет Управление в гражданско-правовых и иных отношениях с другими организациями, совершает сделки.

5.7.3. Вносит предложения Главе Томского района по структуре и штатной численности Управления.

5.7.4. Утверждает бюджетную смету Управления, управляет в установленном порядке имуществом и средствами Управления, открывает расчетные и иные счета в банках, казначействе.

5.7.5. Издает приказы и другие локальные акты в соответствии с действующим законодательством по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

 5.7.6. Утверждает положения о подразделениях Управления и должностные инструкции.

5.7.7. Своим приказом осуществляет прием на работу и увольнение работников Управления, распределяет обязанности между работниками, координирует их деятельность.

5.7.8. Применяет меры поощрения к работникам и налагает на них дисциплинарные взыскания.

5.7.9. Направляет сотрудников Управления в служебные командировки в порядке, установленном действующим законодательством.

5.7.10. Обеспечивает повышение квалификации работников Управления в соответствии с действующим законодательством.

5.7.11. Обеспечивает социальные гарантии для работников Управления, организует для них условия, отвечающие требованиям гигиены и охраны труда.

5.7.12. Заключает и оплачивает муниципальные контракты, иные договоры, подлежащие исполнению за счет бюджетных средств, от имени муниципального образования, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств Управления, выдает доверенности на совершение гражданско-правовых действий.

5.7.13. Участвует в заседаниях и совещаниях, проводимых Главой Томского района и его заместителями, при обсуждении вопросов, входящих в компетенцию Управления.

5.7.14. По поручению Главы Томского района представляет Администрацию Томского района в Думе Томского района, органах государственной и исполнительной власти Томской области, иных органах и организациях.

5.7.15. Ведет личный прием граждан, рассматривает обращения и принимает по их существу необходимые меры.

5.7.16. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Томского района.

5.8. Специалисты Управления, должности которых внесены в реестр должностей муниципальных служащих Томского района, осуществляют свою деятельность на основании должностных инструкций и действующего законодательства о муниципальной службе и являются муниципальными служащими.

5.9. Замещение вакантных должностей муниципальной службы в Управлении осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Томского района.

5.10. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Управления осуществляют органы, уполномоченные на это в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменение положения и прекращение деятельности Управления.

6.1. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется путем принятия Думой Томского района по представлению Главы Томского района соответствующего решения.

6.2. Решение о ликвидации или реорганизации Управления принимается Думой Томского района по предложению Главы Томского района в порядке, установленном действующим законодательством.