

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2023 № 746-П

Томск

О внесении изменений в постановление Администрации Томского района от 6 декабря 2018 года № 331 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов, руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Томского района от 6 декабря 2018 года № 331 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. в приложении к постановлению п. 3 Порядка определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов изложить в следующей редакции:

«3. Цена земельного участка устанавливается:

3.1. 30 % его кадастровой стоимости в случае продажи земельного участка гражданину, являющемуся собственником жилого дома и (или) объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2. настоящего Порядка.

Действие п. 3.1. не распространяется на лиц, с которыми ранее был заключен договор купли-продажи земельного участка, предусматривающий определение цены земельного участка в соответствии с настоящим пунктом, за исключением случаев:

если право собственности на объект недвижимого имущества получено гражданином в порядке наследования или по договору дарения;

если объект недвижимого имущества находится в собственности гражданина три года и более.

3.2. 15 % его кадастровой стоимости в случае продажи земельного участка гражданину, являющемуся собственником жилого дома и (или) объекта индивидуального жилищного строительства, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) договор купли-продажи земельного участка заключается:

с гражданами, имеющими трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними;

с инвалидами Великой Отечественной войны, участниками Великой Отечественной войны, ветеранами и инвалидами боевых действий;

с вдовами погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, вдовами погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, вдовами погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий;

с лицами, удостоенными почетного звания «Почетный гражданин Томской области», проживающими на территории Томской области;

с лицами, удостоенными званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации либо являющимися полными кавалерами ордена Славы;

с инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;

с лицами, необоснованно репрессированными по политическим мотивам и впоследствии реабилитированными;

с гражданами Российской Федерации, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», и членами их семей.

б) между лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, и Администрацией Томского района ранее не был заключен договор купли-продажи земельного участка, предусматривающий определение цены земельного участка в соответствии с п. 3.2 настоящего Порядка.

Документом, подтверждающим соответствие заявителя условию, предусмотренному п. 3.2 настоящего Порядка для определения размера цены земельного участка, при заключении договора купли-продажи земельного участка, является удостоверение установленного образца либо документ, подтверждающий право на льготу.

3.3. цена земельного участка устанавливается равной 50 % его кадастровой стоимости при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений за исключением случаев, предусмотренных, п. 3.1., п. 3.2. настоящего Порядка.»;

1.2. в приложении к постановлению п. 4 Порядка определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов изложить в следующей редакции:

«4. Оплата цены земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее десяти рабочих дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка (далее - Договор), путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликовать в газете «Томское предместье».

Глава Томского района В.М. Черноус