

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2020г. № 257

г. Томск

О проведении аукциона по

продаже земельных участков

В соответствии с п. 2 ст. 3.3. Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса РФ,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Выставить на аукцион по продаже земельного участка, земельные участки (лоты), по перечню и на условиях, согласно приложению 1.

2. Определить следующие условия аукциона:

2.1. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») для всех лотов в размере 3 % от начального цены предмета аукциона.

2.2. Установить величину задатка для участия в аукционе для всех лотов в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Определить существенные условия договора купли-продажи земельного участка: задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка.

4. Установить дату, время и место проведения аукциона: 07.09.2020г., 14-00 часов, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 8 этаж, зал заседаний.

5. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 07.08.2020г., 09-00 час.;

- дата окончания приема заявок – 02.09.2020г., 12-30 час.

6. Утвердить форму извещения о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, форму соглашения о задатке, форму проекта договора купли-продажи земельного участка, согласно приложению 2.

7. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района разместить извещение о проведении аукциона в газете «Томское предместье» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

8. Управлению делами Администрации Томского района разместить извещение о проведении аукциона на официальном представительстве Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.tradm.ru](http://www.tradm.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы по экономической политике и муниципальным ресурсам И.В. Гекендорф.

Глава Томского района А.А. Терещенко

Ивашкова Елена Павловна

epi@atr.tomsk.gov.ru

8 (3822) 40 86 38

 Приложение 1 к постановлению

 Администрации Томского района

 от 03.08.2020 № 257

**Предмет аукциона**

I. Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион по продаже земельных участков

из земель, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Местоположение (адрес) участка | Кадастровыйномер | Площадь участка, кв. м | Разрешенноеиспользование  земельного участка | Категория земель  | Начальная цена пред-мета аук-циона, руб. | Суммазадатка, руб.  | Шаг аук-циона, руб. | Площадь обремене-ний и огра-ничений, кв.м |
|  1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 2 | 70:14:0300092:14829 | 1394 | размещение индивидуального жилого дома | земли населенных пунктов  | 286124,1 | 57224,82 | 8583,72 | – |
| 2 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 4 | 70:14:0300092:14850 | 1391 | размещение индивидуального жилого дома | земли населенных пунктов  | 285508,3 | 57101,66 | 8565,25 | – |
| 3 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 10 | 70:14:0300092:14826 | 1390 | размещение индивидуального жилого дома | земли населенных пунктов  | 285303,06 | 57060,61 | 8559,09 | – |
| 4 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 12 | 70:14:0300092:14839 | 1394 | размещение индивидуального жилого дома | земли населенных пунктов  | 286124,1 | 57224,82 | 8583,72 | – |
| 5 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 14 | 70:14:0300092:14838 | 1372 | размещение индивидуального жилого дома | земли населенных пунктов  | 281608,49 | 56321,70 | 8448,25 | – |
| 6 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. 40 лет Октября, 57 | 70:14:0300092:2543 | 1069 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов  | 197566,17 | 39513,23 | 5926,98 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Р.Ф., Томская область, Томский район, «Богашевское сельское поселение», д. Белоусово, ул. Солнечная, 1а | 70:14:0000000:1923 | 2500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 377600 | 75520 | 11328 | – |
| 8 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Лучаново, пер. Цветочный, 4 | 70:14:0300098:1478 | 1500 | для индивидуаль-ного жилищного строительства | земли населенных пунктов | 208665 | 41733 | 6259,95 | – |
| 9 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, п. 86 квартал, ул. Трактовая, 4а | 70:14:0100001:618 | 1500 | для индивидуаль-ного жилищного строительства | земли населенных пунктов | 33089,7 | 6617,94 | 992,69 | – |
| 10 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, п. 86 квартал, ул. Зеленая, 4 | 70:14:0100001:496 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 33089,7 | 6617,94 | 992,69 | – |
| 11 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», д. Головина, ул. Пушкина, 58 | 70:14:0100039:1442 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 181221,6 | 36310,32 | 5436,65 | – |
| 12 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п, Копылово, мкр. Раздолье, ул. Центральная, 6 | 70:14:0200033:879 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов  | 197988 | 39597,6 | 5939,64 | – |
| 13 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, д. Постниково, 11 | 70:14:0200017:149 | 1664 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов  | 52276 | 10455,2 | 1568,28 | – |
| 14 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Моряковские сельское поселение, с. Моряковский Затон, ул. Жданова, 32 | 70:14:0100034:783 | 1350 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 156951,0 | 31390,2 | 4708,5 | – |
| 15 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Моряковское сельское поселение, д. Губино, ул. Лесная, 21 | 70:14:0100009:572 | 1440 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 186609,6 | 37321,92 | 5598,29 | – |
| 16 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, д. Большое Протопопово, о/л «Восход», ул. Новоселов, 33 | 70:14:0300092:16846 | 1377 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 403763,94 | 80752,79 | 12112,92 | – |
| 17 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, д. Большое Протопопово, о/л «Восход», ул. Новоселов, 32 | 70:14:0300092:6065 | 1075 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 209442,25 | 41888,45 | 6283,27 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Малиновское сельское поселение, с. Александровское, ул. Коммунистическая, 116 | 70:14:0201001:172 | 2054 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 265315,2 | 53063,04 | 7959,46 | – |
| 19 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Межениновское сельское поселение, п. Смена, 24б | 70:14:0300032:210 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 65670,0 | 13134 | 1970,1 | - 122 кв.м. в охранной зоне ЛЭП 0,4 кВ;- 1500 кв.м. в водо-охранной зоне р. Ушайка, ограниче-ние в использовании которой установлено Водным кодексом РФ |
| 20 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Межениновское сельское поселение», с. Межениновка, ул. Молодежная, 2 | 70:14:0300093:362 | 970 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов  | 53600,26 | 10720,05 | 1608,01 | – |
| 21 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Межениновское сельское поселение, с. Межениновка, ул. Молодежная, 10 | 70:14:0300093:386 | 1030 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 79186,4 | 15837,3 | 2375,6 | – |
| 22 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Солнечная, 18 | 70:14:0300095:2350 | 1500 | для индиви-дуального жилищного строительства | земли населенных пунктов | 256845 | 51369 | 7705,35 | – |
| 23 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Сосновая, 26 | 70:14:0300095:2294 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 256845 | 51369 | 7705,35 | – |
| 24 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Сосновая, 17 | 70:14:0300095:2300 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 256845 | 51369 | 7705,35 | – |
| 25 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Сосновая, 15 | 70:14:0300095:2306 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 256845 | 51369 | 7705,35 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Придорожный, 5 | 70:14:0300095:2303 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 256845 | 51369 | 7705,35 | – |
| 27 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Озерная, 15 | 70:14:0300095:2308 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 256845 | 51369 | 7705,35 | – |
| 28 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Придорожный, 7 | 70:14:0300095:2304 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 256845 | 51369 | 7705,35 | – |

II. Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион по продаже земельных участков

из земель, находящихся в собственности МО «Томский район»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | Р.Ф., Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, Шегарский тракт, 13/6а | 70:14:0100010:250 | 1312 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1825543,04 | 365108,61 | 54766,29 | – |

Приложение 2 к постановлению

 Администрации Томского района

от 03.08.2020 № 257

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков**

Администрация Томского района (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Томского района № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков» объявляет аукцион по продаже земельных участков (лотов) на следующих условиях:

**Предмет аукциона**

I. Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион по продаже земельных участков

из земель, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Местоположение (адрес) участка | Кадастровыйномер | Площадь участка, кв. м | Разрешенноеиспользование  земельного участка | Категория земель  | Начальная цена пред-мета аук-циона, руб. | Суммазадатка, руб.  | Шаг аук-циона, руб. | Площадь обремене-ний и огра-ничений, кв.м |
|  1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 2 | 70:14:0300092:14829 | 1394 | размещение индивидуального жилого дома | земли населенных пунктов  | 286124,1 | 57224,82 | 8583,72 | – |
| 2 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 4 | 70:14:0300092:14850 | 1391 | размещение индивидуального жилого дома | земли населенных пунктов  | 285508,3 | 57101,66 | 8565,25 | – |
| 3 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 10 | 70:14:0300092:14826 | 1390 | размещение индивидуального жилого дома | земли населенных пунктов  | 285303,06 | 57060,61 | 8559,09 | – |
| 4 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 12 | 70:14:0300092:14839 | 1394 | размещение индивидуального жилого дома | земли населенных пунктов  | 286124,1 | 57224,82 | 8583,72 | – |
| 5 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. Звездная, 14 | 70:14:0300092:14838 | 1372 | размещение индивидуального жилого дома | земли населенных пунктов  | 281608,49 | 56321,70 | 8448,25 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево, ул. 40 лет Октября, 57 | 70:14:0300092:2543 | 1069 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов  | 197566,17 | 39513,23 | 5926,98 | – |
| 7 | Р.Ф., Томская область, Томский район, «Богашевское сельское поселение», д. Белоусово, ул. Солнечная, 1а | 70:14:0000000:1923 | 2500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 377600 | 75520 | 11328 | – |
| 8 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Лучаново, пер. Цветочный, 4 | 70:14:0300098:1478 | 1500 | для индивидуаль-ного жилищного строительства | земли населенных пунктов | 208665 | 41733 | 6259,95 | – |
| 9 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, п. 86 квартал, ул. Трактовая, 4а | 70:14:0100001:618 | 1500 | для индивиду-аль-ного жилищного строительства | земли населенных пунктов | 33089,7 | 6617,94 | 992,69 | – |
| 10 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, п. 86 квартал, ул. Зеленая, 4 | 70:14:0100001:496 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 33089,7 | 6617,94 | 992,69 | – |
| 11 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», д. Головина, ул. Пушкина, 58 | 70:14:0100039:1442 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 181221,6 | 36310,32 | 5436,65 | – |
| 12 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п, Копылово, мкр. Раздолье, ул. Центральная, 6 | 70:14:0200033:879 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов  | 197988 | 39597,6 | 5939,64 | – |
| 13 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, д. Постниково, 11 | 70:14:0200017:149 | 1664 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов  | 52276 | 10455,2 | 1568,28 | – |
| 14 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Моряковские сельское поселение, с. Моряковский Затон, ул. Жданова, 32 | 70:14:0100034:783 | 1350 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 156951,0 | 31390,2 | 4708,5 | – |
| 15 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Моряковское сельское поселение, д. Губино, ул. Лесная, 21 | 70:14:0100009:572 | 1440 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 186609,6 | 37321,92 | 5598,29 | – |
| 16 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, д. Большое Протопопово, о/л «Восход», ул. Новоселов, 33 | 70:14:0300092:16846 | 1377 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 403763,94 | 80752,79 | 12112,92 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, д. Большое Протопопово, о/л «Восход», ул. Новоселов, 32 | 70:14:0300092:6065 | 1075 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 209442,25 | 41888,45 | 6283,27 | – |
| 18 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Малиновское сельское поселение, с. Александровское, ул. Коммунистическая, 116 | 70:14:0201001:172 | 2054 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 265315,2 | 53063,04 | 7959,46 | – |
| 19 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Межениновское сельское поселение, п. Смена, 24б | 70:14:0300032:210 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 65670,0 | 13134 | 1970,1 | - 122 кв.м. в охранной зоне ЛЭП 0,4 кВ;- 1500 кв.м. в водо-охранной зоне р. Ушайка, ограниче-ние в использовании которой установлено Водным кодексом РФ |
| 20 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Межениновское сельское поселение», с. Межениновка, ул. Молодежная, 2 | 70:14:0300093:362 | 970 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов  | 53600,26 | 10720,05 | 1608,01 | – |
| 21 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Межениновское сельское поселение, с. Межениновка, ул. Молодежная, 10 | 70:14:0300093:386 | 1030 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 79186,4 | 15837,3 | 2375,6 | – |
| 22 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Солнечная, 18 | 70:14:0300095:2350 | 1500 | для индиви-дуального жилищного строительства | земли населенных пунктов | 256845 | 51369 | 7705,35 | – |
| 23 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Сосновая, 26 | 70:14:0300095:2294 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 256845 | 51369 | 7705,35 | – |
| 24 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Сосновая, 17 | 70:14:0300095:2300 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 256845 | 51369 | 7705,35 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Сосновая, 15 | 70:14:0300095:2306 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 256845 | 51369 | 7705,35 | – |
| 26 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Придорожный, 5 | 70:14:0300095:2303 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 256845 | 51369 | 7705,35 | – |
| 27 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Озерная, 15 | 70:14:0300095:2308 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 256845 | 51369 | 7705,35 | – |
| 28 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Придорожный, 7 | 70:14:0300095:2304 | 1500 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 256845 | 51369 | 7705,35 | – |

II. Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион по продаже земельных участков

из земель, находящихся в собственности МО «Томский район»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | Р.Ф., Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, Шегарский тракт, 13/6а | 70:14:0100010:250 | 1312 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1825543,04 | 365108,61 | 54766,29 | – |

**Условия аукциона:**

1. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») для всех лотов в размере 3 % от начального цены предмета аукциона.

2. Установить величину задатка для участия в аукционе для всех лотов в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:** задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка.

**Место, дата, время проведения аукциона**: 07.09.2020г., 14-00 часов, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 8 этаж, зал заседаний.

**Сроки подачи заявок на участие в аукционе:**

- дата начала приема заявок – 07.08.2020г., 09-00 час.;

- дата окончания приема заявок – 02.09.2020г., 12-30 час.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:** ИНН 7014044522 КПП 701401001, л/счет ЛС3100902125 Управление финансов Администрации Томского района (Администрация Томского района), текущий счет 40302810900005000154 в отделении Томск г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69654000. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее 02.09.2020г. В случае непоступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный срок Претендент к участию в аукционе не допускается.

**Порядок возврата задатка:** Претенденту, не ставшему победителем аукциона или не допущенному к участию в аукционе, Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона соответственно. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомившему об этом Администрацию в письменной форме, Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок Администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников аукциона. В случае признания Претендента единственным участником аукциона или победителем аукциона, внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета Администрации, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Задаток не возвращается участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе после оглашения Аукционистом начальной цены предмета аукциона.

**Для участия в аукционе**: претендент представляет организатору аукциона при личном обращении или через своего представителя заявку на участие в аукционе на бумажном носителе, по утвержденной форме. Заявки принимаются ежедневно с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-30 до 13-30 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 6 этаж, каб №609. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами самостоятельно.

**Определение участников аукциона** (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 03.09.2020г. в 11-30 часов по адресу: Томская область, г. Томск, ул.

Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), каб. № 608.

Организатор аукциона рассматривает документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Рассмотрение заявок проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Проведение аукциона.** Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час. Регистрация участников аукциона осуществляется непосредственно перед аукционом. Участники аукциона получают пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения. Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона. Администрация Томского района направляет победителю аукциона проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Томского района договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Томского района проекта указанного договора. Окончательный расчет производится победителем аукциона в пятидневный срок после подписания договора купли – продажи земельного участка.

Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном извещении, регулируются Земельным кодексом РФ и законодательством РФ.

Настоящее информационное извещение, форма заявки на участие в аукционе, форма соглашения о задатке для участника аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном представительстве Томского района: [www.tradm.ru](http://www.tradm.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Форма заявки на участие в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка

 (составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество гражданина; полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер, кем, когда выдан)

2. Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер, дата регистрации)

3. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Начальная цена предмета аукциона – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

5. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство:

5.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

5.2. Подписать и представить в Администрацию Томского района договор купли - продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Томского района проекта указанного договора.

5.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона по продаже земельного участка, в течение пяти дней со дня подписания договора купли - продажи земельного участка.

5.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Томского района пени в размере, установленном договором купли - продажи земельного участка.

6. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола

о результатах аукциона и (или) проекта договора купли - продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

7. Почтовый адрес/ юридический адрес участника аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЕГРЮЛ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Иные сведения (при необходимости):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон, адрес электронной почты, факс и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Форма соглашения о задатке для участника аукциона:

СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_

о задатке для участника аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

г. Томск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Администрация Томского района, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции)

именуемый в дальнейшем – Претендент, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По лоту № \_\_\_\_ - земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кадастровый номер,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 местоположение (адрес), площадь, иные характеристики земельного участка)

в обеспечение подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка Претендент обязуется внести сумму задатка по следующим реквизитам:

ИНН 7014044522 КПП 701401001, л/счет ЛС3100902125 Управление финансов Администрации Томского района (Администрация Томского района), текущий счет 40302810900005000154 в отделении Томск г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69654000, а Администрация принять задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается цифрами и прописью)

2. Претендент в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывает: «Задаток на участие в аукционе на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3.Стороны договорились, что оплата задатка подтверждается соответствующей выпиской о зачислении суммы задатка на лицевой счет Администрации не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

4. В случае непоступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный соглашением срок Претендент к участию в аукционе не допускается.

5. В случае победы Претендента на аукционе и заключения с ним договора купли-продажи (аренды) земельного участка сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по его обязательствам.

6. В случае победы Претендента на аукционе, внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета Администрации, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

7. Претенденту, не ставшему победителем аукциона или не допущенному к участию в аукционе, Администрация обязуется возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона соответственно.

8. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомившему об этом Администрацию в письменной форме, Администрация обязуется возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок Администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется Претенденту сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами в судебном порядке.

11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

 Администрация Претендент

**Проект договора**

**купли – продажи земельного участка**

г. Томск Дата

 Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Томского района, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по Цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**кв. м, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (дата присвоения кадастрового номера: \_\_\_\_), расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Цена проданного (купленного) по настоящему Договору земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом внесенного Покупателем задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3. Оплата по Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ единовременно в размере, указанном в пункте 2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания СТОРОНАМИ Договора. Оплата по Договору производится путем перечисления денежной суммы, указанной в пункте 2 Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА, указанный в Договоре.

4. По Договору земельный участок передается ПОКУПАТЕЛЮ свободным от имущественных и других прав третьих лиц. Земельный участок под залогом и арестом не состоит.

5. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

6. Передача ПРОДАВЦОМ земельного участка и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется путем подписания СТОРОНАМИ акта приема – передачи земельного участка в течение 3-х рабочих дней с момента оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ

цены участка, указанной в пункте 2 Договора. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи земельного участка такой акт становится неотъемлемой частью Договора. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после передачи земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Переход права собственности на земельный участок к ПОКУПАТЕЛЮ подлежит государственной регистрации в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти (его территориальном органе).

 8. Настоящий Договор составлен в трёх идентичных экземплярах, по одному для каждой из СТОРОН, один передается в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган) при регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ.

 Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

Акт приема-передачи земельного участка

г. Томск от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Томского района, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили следующий акт:

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата присвоения кадастрового номера: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем ПОКУПАТЕЛЯ. ПОКУПАТЕЛЬ никаких претензий к ПРОДАВЦУ не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства СТОРОН выполнены. Расчет между СТОРОНАМИ произведен.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

5. Настоящий Акт составлен в трёх идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган) при регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение (адрес) участка | водоснабжение и водоотведение | параметры разрешенного строительства |
|  1 | 2 | 4 | 5 |
| 1–6 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Богашево | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.  | в соответствии с ПЗЗ МО «Богашевское сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки коттеджного типа с земельными участками). |
| 7 | Р.Ф., Томская область, Томский район, «Богашевское сельское поселение», д. Белоусово, ул. Солнечная, 1а | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Богашевское сельское поселение» – зона Ж-4 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 8 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», с. Лучаново, пер. Цветочный, 4 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Богашевское сельское поселение» – зона Ж-4 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 9 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, п. 86 квартал, ул. Трактовая, 4а | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.  | в соответствии с ПЗЗ МО «Зоркальцевское сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной смешанной застройки). |
| 10 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, п. 86 квартал, ул. Зеленая, 4 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.  | в соответствии с ПЗЗ МО «Зоркальцевское сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной смешанной застройки). |
| 11 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», д. Головина, ул. Пушкина, 58 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.  | в соответствии с ПЗЗ МО «Заречное сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства). |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п, Копылово, мкр. Раздолье, ул. Центральная, 6 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.  | в соответствии с ПЗЗ МО «Копыловское сельское поселение», на основании ППТ, утвержденного постановлением Администрации Копыловского с/поселения № 260 от 28.12.2011 (зона Ж-1 - жилая зона домов усадебного типа) |
| 13 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, д. Постниково, 11 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.  | в соответствии с ПЗЗ МО «Копыловское сельское поселение» – зона Ж-1 (жилая зона домов усадебного типа) |
| 14 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Моряковские сельское поселение, с. Моряковский Затон, ул. Жданова, 32 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Срок подключения объекта к сетям определяется в пределах срока договора аренды земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. Срок действия технических условий ограничен сроком договора аренды. | в соответствии с ПЗЗ МО «Моряковское сельское поселение» – зона Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 15 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Моряковское сельское поселение, д. Губино, ул. Лесная, 21 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | в соответствии с ПЗЗ МО «Моря-ковское сельское поселение» – зона Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 16 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, д. Большое Протопопово, о/л «Восход», ул. Новоселов, 33 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Мирненское сельское поселение» – зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) |
| 17 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Мир-ненское сельское поселение, д. Большое Протопопово, о/л «Восход», ул. Новоселов, 32 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Мирненское сельское поселение» – зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) |
| 18 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Мали-новское сельское поселение, с. Александровское, ул. Коммунистическая, 116 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Малиновское сельское посе-ление» – зона Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 19 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Межениновское сельское поселение, п. Смена, 24б | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Межениновское сельское поселение» – зона Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 20 | Р.Ф., Томская область, Томский район, МО «Межениновское сельское поселение», с. Межениновка, ул. Молодежная, 2 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Межениновское сельское поселение» – зона Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства). |
| 21 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Межениновское сельское поселение, с. Межениновка, ул. Молодежная, 10 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Межениновское сельское поселение» – зона Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 22 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Солнечная, 18 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Спасское сельское поселе-ние» – зона Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 23 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Сосновая, 26 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Спасское сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 24 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Сосновая, 17 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Спасское сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 25 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Сосновая, 15 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Спасское сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 26 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Придорожный, 5 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Спасское сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 27 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, ул. Озерная, 15 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Спасское сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 28 | Р.Ф., Томская область, Томский район, Спасское сельское поселение, д. Казанка, пер. Придорожный, 7 | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается | в соответствии с ПЗЗ МО «Спасское сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства) |
| 29 | Р.Ф., Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, Шегарский тракт, 13/6а | Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подклю-чения не более 0,010 м3/час (0,233 м3/сут.) Водоснабжение предус-мотреть к водопроводной линии Д110 мм в мкр. Юбилейный. Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков в точке подключения не более 0,010 м3/час (0,233 м3/сут.). Срок действия технических условий до 09.04.2021г. Плата за подключение (технологическое присоединение) опре-деляется согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области № 4-862/9 (704), 5-863/9 (716), от 27.12.2018г. составляет: по водоснабжению – 1138536,00 руб. за 1 м3 /час (с НДС); по водоотведению – 1061828,40 за 1 м3 /час (с НДС).  | в соответствии с ПЗЗ МО «Город Томск» – зона Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) |