

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2023 № 785-П

Томск

Об установлении на территории муниципального образования «Томский район» иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий

В целях реализации мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», руководствуясь Уставом Томского района,

**постановляю:**

1. Установить на территории муниципального образования «Томский район» за счет средств бюджета муниципального образования «Томский район» иную меру социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий.
2. Утвердить Порядок предоставления иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Управлению Делами Администрации Томского района опубликовать в официальном печатном издании и разместить на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 и действует по 31 декабря 2026 (включительно).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления по социальной политике.

Глава Томского района В.М. Черноус

Приложение к постановлению Администрации Томского района 29.12.2023 № 785-П

**Порядок**

**предоставления иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий**

1. Настоящий Порядок предоставления иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее - Закон № 100-ОЗ) и определяет порядок предоставления за счет средств бюджета Томского района иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - единовременная выплата) в соответствии с общими требованиями, установленными статьей 14-1 Закона № 100-ОЗ.

2. Право на получение единовременной выплаты имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Томской области, относящиеся к категории, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона № 100-ОЗ, принятые на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно до 01.03.2023, многодетные семьи (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно - три и более), принятые на учет в соответствии с Законом № 100-ОЗ и с Законом Томской области от 04 октября 2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее - получатель).

Единовременная выплата предоставляется одному из граждан, имевших трех и более несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, подавшему заявление о предоставлении единовременной выплаты с согласия второго гражданина (родителя).

От имени многодетной семьи с заявлением о предоставлении единовременной выплаты имеет право обратиться один из родителей с согласия всех остальных совершеннолетних членов семьи.

3. Единовременная выплата предоставляется однократно и может быть использована получателями по одному из следующих направлений:

1) приобретение жилого помещения в многоквартирном доме;

2) приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен;

3) приобретение земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

4) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);

5) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство или приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);

6) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу) на приобретение земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту (займу);

7) завершение строительства объекта индивидуального жилищного строительства, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости как на объект незавершенного строительства, находящегося в собственности получателя;

8) уплата цены (части цены) договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение в многоквартирном доме, путем размещения средств на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве);

9) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).

4. Единовременная выплата не предоставляется в случае:

1) приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, признанных непригодными для проживания или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) завершения строительства объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, земельного участка, расположенного за пределами Томской области;

3) приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, земельного участка у близких родственников получателя (супруга, супруги, дедушки, бабушки, внуков, родителей, усыновителей, детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

5. Предоставление единовременной выплаты производится в порядке очередности, исходя из даты подачи документов, предусмотренных статьей 14-1 Закона № 100-ОЗ, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации Томского района.

Уполномоченным органом, осуществляющим прием и рассмотрение заявления получателя о предоставлении единовременной выплаты и прилагаемых к нему документов, принятие решений о предоставлении или об отказе в предоставлении получателю единовременной выплаты, предоставление единовременной выплаты, является Администрация Томского района.

6. Специалист структурного подразделения Уполномоченного органа, принявшего решение о постановке гражданина на учет для получения земельного участка (далее – специалист) принимает и регистрирует в день поступления заявление и прилагаемые к нему документы в Журнале приема заявлений.

7. Специалист осуществляет проверку поступивших документов, представленных для получения муниципальной услуги, на предмет наличия/отсутствия оснований для возврата заявления в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления в Журнале приема заявлений и принимает одно из следующих решений:

1) о возврате заявления о предоставлении единовременной выплаты;

2) о направлении заявления и прилагаемых к нему документов в структурное подразделение Уполномоченного органа, принимающего решение о предоставлении единовременной выплаты для принятия решения о предоставлении единовременной выплаты.

8. В случае наличия оснований для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги, структурное подразделение Уполномоченного органа, принявшего решение о постановке гражданина на учет для получения земельного участка, направляет заявителю решение о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги почтовым отправлением.

9. Единовременная выплата предоставляется получателю в запрашиваемом размере денежных средств, указанном в заявлении и подтвержденном приложенными к заявлению документами, но не более 300 тысяч рублей.

10. Предоставление единовременной выплаты осуществляется на основании решения Уполномоченного органа, определенного в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка, о предоставлении единовременной выплаты путем перечисления суммы единовременной выплаты на один из банковских счетов, перечисленных в пункте 3 части 5 статьи 14-1 Закона № 100-ОЗ, соответствующий выбранному получателем направлению использования единовременной выплаты, указанному в пункте 3 настоящего Порядка.

11. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении единовременной выплаты, о размере единовременной выплаты принимается Уполномоченным органом, в течение 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении единовременной выплаты по результатам рассмотрения документов, имеющихся в распоряжении Администрации Томского района и ее органов, предоставленных получателем, а также полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Решение о предоставлении единовременной выплаты принимается в форме распоряжения Администрации Томского района.

12. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается в случае наличия хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) получатель утратил основания, дающие ему право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, в соответствии с Законом № 100-ОЗ;

2) получатель не относится к категории лиц, имеющих право на предоставление единовременной выплаты в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

3) несоблюдение получателем условий, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка;

4) получателем представлены недостоверные сведения, необходимые для принятия решения о предоставлении единовременной выплаты;

5) получатель не предоставил документы и сведения, предусмотренные статьей 14-1 Закона № 100-ОЗ;

6) размер единовременной выплаты, запрашиваемый в заявлении, не подтвержден документами, приложенными к заявлению.

13. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении единовременной выплаты направляется заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении или лично в руки в срок не позднее семи рабочих дней со дня принятия указанного решения.

14. При принятии решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты по основаниям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Порядка, получатель имеет право повторно обратиться в уполномоченный орган, определенный в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка, устранив отмеченные в решении недостатки.

15. Единовременная выплата предоставляется Администрацией Томского района в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрацией Томского района в бюджете Томского района на текущий финансовый год и плановый период на соответствующие цели.

В случае невозможности предоставления единовременной выплаты получателю, по заявлению которого принято решение о ее предоставлении, в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств, она предоставляется в очередном финансовом году в приоритетном порядке без повторного обращения.

16. Предоставление единовременной выплаты является основанием для снятия получателя с учета для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в соответствии с требованиями Закона №100-ОЗ.

17. Информация о предоставлении получателям единовременной выплаты размещается в единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО) в порядке, установленном действующим законодательством.