



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23 03» 2018г.

№ 84

г. Томск

О внесении изменений в постановление
Администрации Томского района
от 31.08.2017 № 188

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 5 октября 2015 № 356а «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и государственного жилищного надзора Томской области от 9 июня 2017 года № 23 «Об утверждении Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томского района от 31.08.2017 № 188 (в ред. от 07.03.2018 №66) «Об утверждении краткосрочного плана муниципального образования «Томский район» на 2017-2019 гг. в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области» (далее-Постановление) изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению Делами (Ефимова О.Е.) опубликовать настоящее постановление в газете «Томское предместье» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Томский район» в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Томского района А.Н. Масловского.

Глава Томского района

В.Е. Лукьянов

Краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									в том числе									
									всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Томскому району																		
2017 год			X	X	X	29 318,81	22 282,24	1 049	31 131 819,31	0,00	0,00	0,00	30 186 418,06	945 401,25	X	X	X	X
1	6977	п. Копылово, ул. Зои Космодемьянской, д. 4	1970	К	СМР	1 404,50	966,80	60	2 654 687,99	0,00	0,00	0,00	2 561 922,46	92 765,53	2 745,85	4 728,00	12,2017	1
2	6958	п. Копылово, ул. Новая, д. 7	1971	К	СМР	2 010,50	1 377,29	66	3 825 540,56	0,00	0,00	0,00	3 701 662,01	123 878,55	2 777,59	4 728,00	12,2017	1
3	7002	п. Молодежный, д. 9	1974	К	ПСД, СМР (н)	3 571,30	2 657,40	151	2 643 222,76	0,00	0,00	0,00	2 568 267,48	74 955,28	994,66	2 936,00	12,2018	1
4	7003	п. Молодежный, д. 10	1976	К	ПСД, СМР (н)	3 571,30	2 665,80	115	2 652 802,07	0,00	0,00	0,00	2 577 846,79	74 955,28	995,12	2 936,00	12,2018	1
5	6933	п. Рассвет, д. 3	1974	К	ПСД, СМР (н)	4 629,00	3 603,00	203	3 577 652,40	0,00	0,00	0,00	3 476 025,29	101 627,11	992,96	2 936,00	12,2018	1
6	6942	п. Рассвет, д. 18	1974	К	ПСД, СМР (н)	1 027,00	751,30	27	1 165 824,20	0,00	0,00	0,00	1 132 543,42	33 280,78	1 551,74	4 793,00	12,2018	1
7	6831	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35	1979	К	ПСД, СМР (н)	5 440,70	3 997,52	201	3 976 193,22	0,00	0,00	0,00	3 863 438,19	112 755,03	994,66	2 936,00	12,2018	1
8	6832	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45	1989	К	ПСД, СМР (н)	3 993,11	2 867,33	109	2 854 713,75	0,00	0,00	0,00	2 773 837,13	80 876,62	995,60	2 936,00	12,2018	1
9	7021	с. Межениновка, ул. Тихая, д. 1	1972	ТС, ХВС, ВО, ПУ УУ	ПСД	953,70	871,70	40	226 642,00	0,00	0,00	0,00	199 796,65	26 845,35	260,00	260,00	12,2017	1
10	6925	с. Томское, ул. Маяковского, д. 20	1963	К	СМР	2 717,70	2 524,10	77	7 554 540,36	0,00	0,00	0,00	7 331 078,64	223 461,72	2 992,96	4 728,00	12,2017	1
2018 год			X	X	X	37 343,59	29 656,06	1 471	39 172 047,03	0,00	0,00	0,00	37 820 948,44	1 351 098,59	X	X	X	X
1	6890	п. Зональная Станция, ул. 40 Лет Победы, д. 1	1985	РУФ	ПСД	2 952,38	2 688,38	96	479 324,19	0,00	0,00	0,00	460 691,59	18 632,60	178,29	259,00	12,2018	1
2	6870	д. Кисловка, ул. Мира, д. 1	1983	К	ПСД	2 678,90	2 436,00	139	229 121,02	0,00	0,00	0,00	216 121,59	12 999,43	94,06	169,00	12,2018	1
3	7002	п. Молодежный, д. 9	1974	К	СМР (з)	3 571,30	2 657,40	151	5 312 421,63	0,00	0,00	0,00	5 139 535,67	172 885,96	1 999,11	3 242,00	12,2018	1
4	7003	п. Молодежный, д. 10	1976	К	СМР (з)	3 571,30	2 665,80	115	5 328 720,99	0,00	0,00	0,00	5 155 288,54	173 432,45	1 998,92	3 242,00	12,2018	1
5	6932	п. Рассвет, д. 2	1970	К	ПСД	4 579,90	3 583,30	203	605 577,70	0,00	0,00	0,00	586 455,84	19 121,86	169,00	169,00	12,2018	1
6	6933	п. Рассвет, д. 3	1974	К	СМР (з)	4 629,00	3 603,00	203	6 778 463,34	0,00	0,00	0,00	6 544 058,23	234 405,11	1 881,34	3 242,00	12,2018	1
7	6934	п. Рассвет, д. 4	1979	К	ПСД	994,47	909,83	36	153 761,27	0,00	0,00	0,00	148 906,07	4 855,20	169,00	169,00	12,2018	1
8	6939	п. Рассвет, д. 14	1969	К	ПСД	790,80	721,00	29	158 039,70	0,00	0,00	0,00	154 192,17	3 847,53	219,20	247,00	12,2018	1
9	6942	п. Рассвет, д. 18	1974	К	СМР (з)	1 027,00	751,30	27	2 351 120,57	0,00	0,00	0,00	2 269 486,41	81 634,16	3 129,40	4 728,00	12,2018	1
10	6834	с. Богашево, ул. Народная, д. 5	1985	К	ПСД	382,70	341,70	28	84 399,90	0,00	0,00	0,00	82 576,46	1 823,44	247,00	247,00	12,2018	1
11	6835	с. Богашево, ул. Народная, д. 7	1992	К	ПСД	396,80	356,80	26	88 129,59	0,00	0,00	0,00	86 225,57	1 904,02	247,00	247,00	12,2018	1
12	6831	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35	1979	К	СМР (з)	5 440,70	3 997,52	201	7 732 569,37	0,00	0,00	0,00	7 732 569,37	260 071,91	1 999,40	3 242,00	12,2018	1
13	6832	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45	1989	К	СМР (з)	3 993,11	2 867,33	109	5 303 820,03	0,00	0,00	0,00	5 117 276,37	186 543,66	1 849,74	3 242,00	12,2018	1
14	7021	с. Межениновка, ул. Тихая, д. 1	1972	ТС, ХВС, ВО, ПУ УУ	СМР	953,70	871,70	40	4 108 885,82	0,00	0,00	0,00	3 936 374,90	172 510,92	4 713,65	6 082,00	12,2018	1
15	7095	с. Моряковский Затон, ул. Советская, д. 25а	1989	К	ПСД	1 381,53	1 205,00	68	197 620,00	0,00	0,00	0,00	191 189,66	6 430,34	164,00	169,00	12,2018	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2019	год		X	X	X	7 792,31	7 027,88	357,00	31 563 143,96	0,00	0,00	0,00	31 563 143,96	0,00	X	X	X	X
1	6870	д. Кисловка, ул. Мира, д. 1	1983	К	СМР (з)	2 678,90	2 436,00	139	7 897 512,00	0,00	0,00	0,00	7 897 512,00	0,00	3 242,00	3 242,00	12,2019	1
2	6890	п. Зональная Станция, ул. 40 Лет Победы, д.	1985	РУФ	СМР	2 952,38	2 688,38	96	14 823 420,96	0,00	0,00	0,00	14 823 420,96	0,00	5 513,89	5 592,00	12,2019	1
3	6834	с. Богашево, ул. Народная, д. 5	1985	К	СМР	382,70	341,70	28	2 414 452,20	0,00	0,00	0,00	2 414 452,20	0,00	7 066,00	7 066,00	12,2019	1
4	6835	с. Богашево, ул. Народная, д. 7	1992	К	СМР	396,80	356,80	26	2 521 148,80	0,00	0,00	0,00	2 521 148,80	0,00	7 066,00	7 066,00	12,2019	1
5	7095	с. Моряковский Затон, ул. Советская, д. 25а	1989	К	СМР	1 381,53	1 205,00	68	3 906 610,00	0,00	0,00	0,00	3 906 610,00	0,00	3 242,00	3 242,00	12,2019	1

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещени й МКД, кв. м	Материал стен <4>	Колич ество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Томскому району			58 966,18					101 867 010,30		
2017 год			22 282,24					31 131 819,31		
1	6977	п. Копылово, ул. Зои Космодемьянской, д. 4	966,80	К	3	крыша	Итого ремонт строительный контроль	2 654 687,99 2 585 201,86 69 486,13	2 745,85 2 673,98 71,87	4 728,00 4 629,00 99,00
2	6958	п. Копылово, ул. Новая, д. 7	1 377,29	К	3	крыша	Итого ремонт строительный контроль	3 825 540,56 3 745 389,23 80 151,33	2 777,59 2 719,40 58,19	4 728,00 4 629,00 99,00
3	7002	п. Молодежный, д. 9	2 657,40	П	5	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) ремонт	2 643 222,76 433 328,92 2 209 893,84	994,66 163,60 831,60	2 936,00 164,00 2 772,00
4	7003	п. Молодежный, д. 10	2 665,80	П	5	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) ремонт	2 652 802,07 435 922,79 2 216 879,28	995,12 163,52 831,60	2 936,00 164,00 2 772,00
5	6933	п. Рассвет, д. 3	3 603,00	П	5	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) ремонт	3 577 652,40 586 586,78 2 991 065,62	992,96 162,81 830,15	2 936,00 164,00 2 772,00
6	6942	п. Рассвет, д. 18	751,30	К	4	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) ремонт	1 165 824,20 122 493,89 1 043 330,31	1 551,74 163,04 1 388,70	4 793,00 164,00 4 629,00
7	6831	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35	3 997,52	П	5	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) ремонт	3 976 193,22 651 855,59 3 324 337,63	994,66 163,06 831,60	2 936,00 164,00 2 772,00
8	6832	с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45	2 867,33	К	5	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) ремонт	2 854 713,75 470 242,12 2 384 471,63	995,60 164,00 831,60	2 936,00 164,00 2 772,00
9	7021	с. Межениновка, ул. Тихая, д. 1	871,70	П	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии, холодной воды, необходимые для предоставления теплоснабжения, холодного водоснабжения, узлы управления и регулирования потребления тепловой энергии, холодной воды	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	226 642,00 101 988,90 18 305,70 88 913,40	260,00 117,00 21,00 102,00	260,00 117,00 21,00 102,00
10	6925	с. Томское, ул. Маяковского, д. 20	2 524,10	К	4	крыша	Итого ремонт строительный контроль	7 554 540,36 7 387 156,10 167 384,26	2 992,96 2 926,65 66,31	4 728,00 4 629,00 99,00
2018 год			29 656,06					39 172 047,03		
1	6890	п. Зональная Станция, ул. 40 Лет Победы, д. 5	2 688,38	К	5	фасад	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление)	479 324,19 118 288,72 361 035,47	178,29 44,00 134,29	259,00 75,00 184,00
2	6870	д. Кисловка, ул. Мира, д. 1	2 436,00	П	5	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	229 121,02 229 121,02	94,06 94,06	169,00 169,00
3	7002	п. Молодежный, д. 9	2 657,40	П	5	крыша	Итого ремонт строительный контроль	5 312 421,63 5 156 418,96 156 002,67	1 999,11 1 940,40 58,71	3 242,00 3 174,00 68,00
4	7003	п. Молодежный, д. 10	2 665,80	П	5	крыша	Итого ремонт строительный контроль	5 328 720,99 5 172 718,32 156 002,67	1 998,92 1 940,40 58,52	3 242,00 3 174,00 68,00
5	6932	п. Рассвет, д. 2	3 583,30	П	5	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	605 577,70 605 577,70	169,00 169,00	169,00 169,00
6	6933	п. Рассвет, д. 3	3 603,00	П	5	крыша	Итого ремонт строительный контроль	6 778 463,34 6 577 383,34 201 080,00	1 881,34 1 825,53 55,81	3 242,00 3 174,00 68,00

