



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2021

№ 206

Томск

О проведении общественных обсуждений по проекту решения Думы Томского района «О внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43»

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятым решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82, решением Думы Томского района от 27.02.2020 № 346 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных нормативных правовых актов Томского района, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», статьёй 58 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденных решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Думы Томского района «О внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского

поселения от 10.06.2015 № 43» в части установления территориальной зоны Ж-3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:19274 и территориальной зоны ИТ-1 (зона инженерной и транспортной инфраструктур) в отношении территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 70:14:0300092:18099, 70:14:0300092:18100, 70:14:0300092:19272, 70:14:0300092:19273 (приложение к настоящему постановлению) (далее – проект), определив дату начала проведения общественных обсуждений по проекту – 24.05.2021, дату окончания проведения общественных обсуждений по проекту – 25.06.2021.

2. Установить, что общественные обсуждения по проекту проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования «Зональненское сельское поселение».

3. Определить:

1) дату размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.tradm.ru>) (далее – официальный сайт) и дату открытия экспозиции проекта – 01.06.2021;

2) срок проведения экспозиции проекта – с 01.06.2021 по 21.06.2021 включительно;

3) срок для подготовки и оформления протокола общественных обсуждений по проекту – 25.06.2021.

4. Наделить Управление территориального развития Администрации Томского района полномочиями организатора общественных обсуждений по проекту, за исключением отдельных процедур и действий, обязанность по выполнению которых возложена настоящим постановлением на иные органы.

5. Уполномочить:

1) начальника Управления территориального развития Администрации Томского района на исполнение обязанностей председательствующего на общественных обсуждениях по проекту;

2) начальника отдела градостроительства Управления территориального развития Администрации Томского района на исполнение обязанностей секретаря общественных обсуждений по проекту.

6. Отделу градостроительства Управления территориального развития Администрации Томского района:

1) обеспечить размещение на официальном сайте и опубликование в газете «Томское предместье» оповещения о начале общественных обсуждений по проекту в соответствии с установленной настоящим постановлением датой начала проведения общественных обсуждений по проекту;

2) в течение 3 календарных дней со дня принятия постановления о проведении общественных обсуждений по проекту разместить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту на информационном стенде,

оборудованном в здании Администрации Томского района по адресу: Томская область, город Томск, улица Карла Маркса, 56;

3) в течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления разместить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту на информационных стендах, оборудованных в каждом населенном пункте муниципального образования «Зональненское сельское поселение»;

4) разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте в установленную настоящим постановлением дату;

5) осуществлять хранение документов и материалов об организации и проведении общественных обсуждений по проекту, в том числе протокола общественных обсуждений по проекту, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту;

6) осуществлять прием и рассмотрение заявлений участников общественных обсуждений по проекту о выдаче выписок из протокола общественных обсуждений по проекту, а также подготовку, оформление и выдачу таких выписок.

7. Управлению территориального развития Администрации Томского района:

1) осуществлять прием и регистрацию замечаний и предложений по проекту от участников общественных обсуждений, полученных посредством официального сайта (через виртуальную приёмную организатора общественных обсуждений), в письменной форме, поступивших в Администрацию Томского района по адресу: Томская область, город Томск, улица Карла Маркса, 56, кабинет 505 в период с 01.06.2021 по 21.06.2021 включительно;

2) в срок до 25.06.2021 включительно подготовить, разместить на официальном сайте и опубликовать в газете «Томское предместье» заключение о результатах общественных обсуждений по проекту.

8. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на официальном сайте и опубликовать в газете «Томское предместье».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления территориального развития.

Глава Томского района

А.А. Терещенко

ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № _____

г. Томск

О внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82,

Дума Томского района решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43, изменения согласно приложениям 1, 2.

2. Настоящее решение направить Главе Томского района для подписания, опубликования и размещения на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Думы Томского района.

Председатель Думы Томского района

Р.Р.Габдулганиев

Глава Томского района

А.А. Терещенко

Приложение 1
к решению Думы Томского района
от _____ № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

в районе земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:1338, 70:14:0300092:18099,
70:14:0300092:18100, 70:14:0300092:19272, 70:14:0300092:19273 и 70:14:0300092:19274

в п. Зональная Станция.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 1.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Разработчик	ООО «Геомикс»
Заказчик	ООО «ПКБ ТДСК»

Томск, 2021

**ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

в районе земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:1338, 70:14:0300092:18099,
70:14:0300092:18100, 70:14:0300092:19272, 70:14:0300092:19273 и 70:14:0300092:19274

в п. Зональная Станция.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 1.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Директор

Михайлов А.А.

Разработал

Левченко И.И.

Состав проекта.

№ альбома	№ раздела	Наименование раздела, подраздела
Изменения Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области. Основная (утверждаемая) часть		
Альбом 1	Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области	
	Раздел 1	Карта градостроительного зонирования
	Раздел 2	Сведения о границах территориальных зон
	Раздел 3	Градостроительные регламенты (раздел не выполнен ввиду отсутствия изменений)
Градостроительное обоснование изменений Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию		
Альбом 2	Градостроительное обоснование изменений Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
Альбом 3	Градостроительное обоснование изменений Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Графическая часть	

Содержание Альбома 1. Раздел 1

№	Наименование	№ стр.
	Состав документации	4
	Содержание Альбома 1. Раздел 1	5
Лист	Карта градостроительного зонирования.	6

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

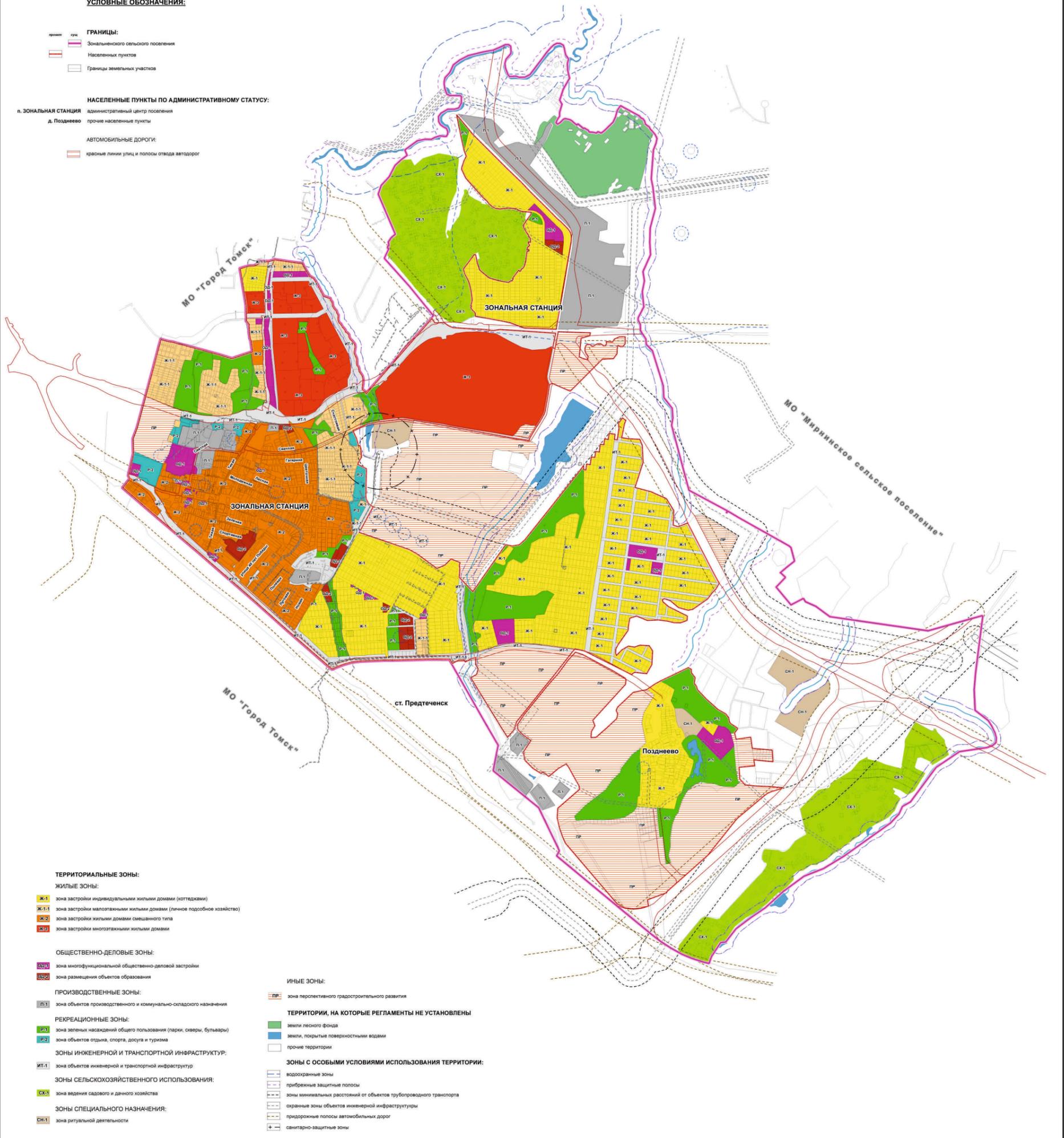
Карта градостроительного зонирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- Зональненское сельское поселение
 - Населенных пунктов
 - Границы земельных участков

- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**
- п. ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ** административный центр поселения
 - д. Позднеево** прочие населенные пункты

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ:**
- красные линии улиц и полосы отвода автодорог



Председатель Думы Томского района
Р.Р. Габдулганиев

Глава Томского района
А.А. Терещенко