

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

# **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.01.2024 № 16-Р

Томск

О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденный решением Совета Заречного сельского поселения от 30.12.2013 № 45, и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», утвержденные решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 № 126

На основании обращений Кирилова А.В. № 01-04-1349 от 11.12.2023, № 01-04-1403 от 21.12.2023, статей 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Томский район» (протокол № 1 от 12.01.2024),

**СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:**

1. Отделу градостроительства Управления территориального развития Администрации Томского района:

1) обеспечить в срок до 20.02.2024 подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение» в части:

- установления функциональной производственной зоны размещения производственных объектов и территориальной зоны П-1 (производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100- 50м) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100039:3376 и 70:14:0100039:3381;

- установления функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и территориальной зоны С-2 (зона зеленых насаждений специального назначения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100039:3377 и 70:14:0100039:3382;

- изменения трассировки линий электропередач и ее охранной зоны;

- дополнения градостроительного регламента территориальной зоны П-1 основным видом разрешенного использования «Недропользование (6.1)».

2) обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц в течение срока подготовки проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение» в части:

 - установления функциональной производственной зоны размещения производственных объектов и территориальной зоны П-1 (производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50м) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100039:3376 и 70:14:0100039:3381;

- установления функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и территориальной зоны С-2 (зона зеленых насаждений специального назначения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100039:3377 и 70:14:0100039:3382;

- изменения трассировки линий электропередач и ее охранной зоны;

- дополнения градостроительного регламента территориальной зоны П-1 основным видом разрешенного использования «Недропользование (6.1)».

2. Управлению Делами Администрации Томского района:

2.1. опубликовать настоящее распоряжение, а также сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение» в газете «Томское предместье» и разместить на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Томского района - начальника Управления территориального развития Администрации Томского района.

Глава Томского района В.М. Черноус