 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

 АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

#  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024 № 131-П

 Томск

О проведении электронного аукциона

по продаже земельного участка

В соответствии с п. 2 ст. 3.3. Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Томского района № 136-П от 24.03.2023 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Осуществить подготовку электронного аукциона по продаже земельного участка, по перечню и на условиях, согласно приложению 1.

2. Определить следующие условия электронного аукциона:

2.1. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка.

2.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») установлена в размере 3 % от начального цены предмета аукциона.

2.3. Величина задатка для участия в аукционе установлена в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка: задаток, внесенный победителем электронного аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка.

4. Место проведения электронного аукциона: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/.

5. Сроки, время подачи документов и проведения электронного аукциона:

Начало приема документов – 02.03.2024 в 06:00.

Окончание приема документов – 27.03.2024 в 19:59.

Дата рассмотрения заявок – 28.03.2024 в 10:00.

Дата и время проведения аукциона – 01.04.2024 в 10:00.

Заявки на участие в электронном аукционе оформляются по форме, указанной в приложении к извещению. Подача заявок осуществляется круглосуточно. При исчислении сроков, указанных в извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

6. Утвердить форму извещения о проведении электронного аукциона, согласно приложению 2.

7. Утвердить форму заявки на участие в электронном аукционе, согласно приложению 3.

8. Утвердить форму проекта договора купли-продажи земельного участка, согласно приложению 4.

9. Утвердить форму акта приема-передачи земельного участка, согласно приложению 5.

10. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

11. Управлению Делами Администрации Томского района разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Томский район»: www.tradm.ru.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Глава Томского района В.М. Черноус

 Приложение 1 к постановлению

 Администрации Томского района

 от 28.02.2024 № 131-П

**Предмет аукциона**

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на электронный аукцион по продаже земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Местоположение (адрес) участка | Кадастровыйномер участка | Площадьучастка, кв. м | Разрешенноеиспользование участка | Категория земель  | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Суммазадатка руб. | Шаг аук-циона, руб. | Обременения и ограничения, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Малиновское сельское поселение, п. Молодежный | 70:14:0300051:115 | 1010 | для ведения садоводства | земли населенных пунктов | 130007,2 | 130007,2 | 3900,22 | – |
| 2 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Малиновское сельское поселение, п. Молодежный | 70:14:0000000:4273 | 816 | для ведения садоводства | земли населенных пунктов | 105035,52 | 105035,52 | 3151,07 | – |
| 3 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. Строителей, 2а | 70:14:0203003:151 | 600 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 289038,00 | 289038,00 | 8671,14 | 117 кв.м. – охранная зона ЛЭП (0,4 кВ) |

 Приложение 2 к постановлению

 Администрации Томского района

 от 28.02.2024 № 131-П

**Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка**

Администрации Томского района на основании постановления Администрации Томского района № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка» объявляет электронный аукцион по продаже земельных участков (лотов) на следующих условиях:

**Предмет аукциона**

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на электронный аукцион по продаже земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Местоположение (адрес) участка | Кадастровыйномер участка | Площадьучастка, кв. м | Разрешенноеиспользование участка | Категория земель  | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Суммазадатка руб. | Шаг аук-циона, руб. | Обременения и ограничения, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Малиновское сельское поселение, п. Молодежный | 70:14:0300051:115 | 1010 | для ведения садоводства | земли населенных пунктов | 130007,2 | 130007,2 | 3900,22 | – |
| 2 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Малиновское сельское поселение, п. Молодежный | 70:14:0000000:4273 | 816 | для ведения садоводства | земли населенных пунктов | 105035,52 | 105035,52 | 3151,07 | – |
| 3 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. Строителей, 2а | 70:14:0203003:151 | 600 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 289038,00 | 289038,00 | 8671,14 | 117 кв.м. – охранная зона ЛЭП (0,4 кВ) |

1. Организатор аукциона (Продавец):

Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района.

1. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме в порядке, установленном статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Условия электронного аукциона.

3.1. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка.

3.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») установлена в размере 3 % от начального цены предмета аукциона.

3.3. Величина задатка для участия в аукционе установлена в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

**4. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка.**

Задаток, внесенный победителем электронного аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка.

5. Оператор универсальной торговой платформы (далее - Оператор, Оператор электронной площадки): Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»), ОГРН 1087746762597, ИНН / КПП 7707308480 / 770401001.

Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.24, стр.2.

Место нахождения:119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д .12, стр.9.

Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@utp.sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, 8(800) 302-29-99.

**6. Место приема документов и проведения электронного аукциона**: аукцион проводится на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP. С Регламентом ТС можно ознакомиться по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в разделе «Информация по ТС».

7. Сроки, время подачи документов и проведения электронного аукциона:

Начало приема документов – 02.03.2024 в 06:00.

Окончание приема документов – 27.03.2024 в 19:59.

Дата рассмотрения заявок – 28.03.2024 в 10:00.

Дата и время проведения аукциона – 01.04.2024 в 10:00.

Заявки на участие в электронном аукционе оформляются по форме, указанной в приложении к извещению. Подача Заявок осуществляется круглосуточно. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

**8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона.**

Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**9. Регистрация пользователей:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе (далее – УТП). Регистрация на УТП проводится в соответствии с Регламентом работы УТП.

Также можно пройти регистрацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru  (далее – ГИС ТОРГИ). При регистрации в ГИС Торги осуществляется автоматическая передача сведений об участниках на электронные площадки, аккредитованные в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Инструкция по регистрации и работе в ГИС ТОРГИ размещены в разделе «Информационные материалы».

**10. Порядок приема заявок.**

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем заявителя).

Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 5 пункта 10 настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в период подачи документов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В отношении каждого лота один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка не принимается оператором электронной площадки в случаях: подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана; подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок; некорректного заполнения формы заявки.

Заявитель имеет право отозвать заявку до дня рассмотрения заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.

**11. Порядок внесения и возврата задатка.**

1. Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет претендента, открытый на электронной площадке.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1. Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка в случае, если на момент подачи заявки денежные средства заблокированы Оператором. В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка, на лицевом счете Претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете, не позднее одного дня, следующего за днем завершения аукциона (торговой сессии).

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником), засчитывается в счет оплаты по договору.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) и не заключившим в установленный срок договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**12. Порядок рассмотрения заявок.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от

имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**13.**  **Порядок проведения электронного аукциона**.

 Аукцион (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

* + на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
	+ в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
	+ в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
	+ торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
	+ этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете участника аукциона возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника аукциона ценовое предложение.

Предложения о цене предмета аукциона подаются участниками аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически завершается.

**14.**  **Порядок определения победителя электронного аукциона**.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона,

начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на

электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

**15. Сроки и порядок заключения договора купли-продажи.**

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме на сайте ГИС ТОРГИ и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, а в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю (единственному участнику) аукциона проекта договора не был им подписан, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**16. Сроки оплаты**: в течение пяти дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями договора.

**17. Порядок ознакомления с документами и информацией о земельных участках.**

Извещение, форма заявки, проект договора купли-продажи размещаются на сайте ГИС ТОРГИ, сайте Продавца https://www.tradm.ru/, на электронной площадке.

Порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр участков производится претендентами самостоятельно.

 Дополнительную информацию по организации торгов можно получить по адресу: г. Томск, ул. К. Маркса, 56, тел. (3822) 408-638.

Справки по работе на электронной площадке: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, 8(800) 302-29-99, info@utp.sberbank-ast.ru; property@sberbank-ast.ru.

Справки по работе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru: +7(495) 139-74-34; 8 (800) 600-68-64.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) проектируемых

объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о максимально и (или)

минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | местоположение (адрес) участка | теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение | параметры разрешенного строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Малиновское сельское поселение, п. Молодежный | не предусмотрено | не предусмотрено | в соответствии с ПЗЗ МО «Малиновское сельское поселение» – зона СХ-1 (зона размещения садовых и дачных участков) |
| 2 | Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Малиновское сельское поселение, п. Молодежный | не предусмотрено | не предусмотрено | в соответствии с ПЗЗ МО «Малиновское сельское поселение» – зона СХ-1 (зона размещения садовых и дачных участков) |
| 3 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. Строителей, 2а | теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализован-ных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. | водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.  | в соответствии с ПЗЗ МО «Копыловское сельское поселение» – зона Ж-1 (зона домов усадебного типа) |

 Приложение 3 к постановлению

 Администрации Томского района

 от 28.02.2024 № 131-П

Форма заявки на участие в аукционе:

В Администрацию Томского района

## **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица/ ФИО и паспортные данные физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующ\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устава/ доверенности, реквизиты/иное)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка/аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: для ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(целевое назначение участка)

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием земельного участка, существующими обременениями и иной документацией. Претензий относительно физического состояния участка и его документации не имею. Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.12-39.13 Земельного Кодекса РФ;

2) в случае признания меня победителем (единственным участником) аукциона заключить с уполномоченным органом договор аренды (купли-продажи) земельного участка в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

3) оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона в течение пяти дней со дня подписания договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты участника аукциона для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (контактный телефон, адрес электронной почты и др.)

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Приложение:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для граждан);

- доверенность и копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для представителя заявителя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

 Приложение 4 к постановлению

 Администрации Томского района

 от 28.02.2024 № 131-П

Проект договора

купли – продажи земельного участка

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли – продажи земельного участка**

г. Томск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Томского района, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по Цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**кв. м, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (дата присвоения кадастрового номера: \_\_\_\_),

расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Цена проданного (купленного) по настоящему Договору земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3. Сумма внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ до проведения аукциона задатка  в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублейзасчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

4. Оплата по Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ единовременно в размере, указанном в пункте 2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания СТОРОНАМИ Договора. Оплата по Договору производится путем перечисления денежной суммы, указанной в пункте 2 Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА, указанный в Договоре.

5. По Договору земельный участок передается ПОКУПАТЕЛЮ свободным от имущественных и других прав третьих лиц. Земельный участок под залогом и арестом не состоит.

6. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

7. Передача ПРОДАВЦОМ земельного участка и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется путем подписания СТОРОНАМИ акта приема – передачи земельного участка в течение 3-х рабочих дней с момента оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены участка, указанной в пункте 2 Договора. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи земельного участка такой акт становится неотъемлемой частью Договора. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после передачи земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. Переход права собственности на земельный участок к ПОКУПАТЕЛЮ подлежит государственной регистрации в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти (его территориальном органе).

9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Администрация Томского районаЮридический адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Советская, 6Почтовый адрес: Томская область, г. Томск, ул. К. Маркса, 56ИНН 7014044522/ КПП 701401001Кор счет: 40102810245370000058Номер счета получателя: 03100643000000016500БИК: 016902004КБК: 90211406013050000430ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

 Приложение 5 к постановлению

 Администрации Томского района

 от 28.02.2024 № 131-П

Форма акта приема-передачи

земельного участка:

Акт приема-передачи земельного участка

г. Томск от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Томского района, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили следующий акт:

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата присвоения кадастрового номера: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка ПОКУПАТЕЛЕМ произведен осмотр принимаемого недвижимого имущества, ПОКУПАТЕЛЮ известно о точном местоположении земельного участка, о наличии или отсутствии подъездных путей к нему, а также о возможности их устройства. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем ПОКУПАТЕЛЯ. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ по передаваемому земельному участку к ПРОДАВЦУ не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства СТОРОН выполнены. Расчет между СТОРОНАМИ произведен.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

5. Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган) при регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель: