ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА**

**решение № 27**

**г. Томск 22 декабря 2020г.**

**4 -ое собрание VII-го созыва**

О внесении изменений в решение Думы Томского района от 27 августа 2015 года № 479 «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Томского района»

Рассмотрев разработанный Управлением земельно-имущественных отношений Администрации Томского района и представленный контрольно-правовым комитетом Думы Томского района проект решения, на основании пункта 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 1.3 части 1 статьи 6, пункта 2.15. части 2 статьи 24, статьи 54 Устава муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 29 сентября 2011 года № 82,

**Дума Томского района решила:**

1.Внести следующие изменения в решение Думы Томского района от 27 августа 2015 года N 479 «О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Томского района» (далее – решение Думы Томского района):

а) в пункте 3 приложения к решению Думы Томского района слова и цифры «Размер платы определяется как 30 процентов» заменить на слова и цифры «Размер платы определяется как 100 процентов».

б) добавить в приложение к решению Думы Томского района пункт 3.1 следующего содержания: «3.1 Размер платы при увеличении в результате перераспределения площади земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего решения, определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, который образуется в результате перераспределения и подлежит передаче в частную собственность, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, на которую он увеличивается в результате его перераспределения, если иное не предусмотрено настоящим решением, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) соглашение о перераспределении заключается с малоимущим гражданином, среднедушевой доход которого ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемой Губернатором Томской области, или с ветераном, инвалидом Великой Отечественной войны;

б) между лицом, с которым заключается соглашение о перераспределении, и Администрацией Томского района ранее не было заключено соглашение о перераспределении, предусматривающее определение размера платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с настоящим подпунктом, в отношении земельного участка с тем же видом разрешенного использования.

Документом, подтверждающим соответствие заявителя условию, предусмотренному абзацем вторым настоящего подпункта, для определения предусмотренного настоящим подпунктом размера платы при заключении соглашения о перераспределении земельного участка является:

для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны - соответствующие удостоверения;

для малоимущих граждан - один из следующих документов: документ о получении гражданином в течение квартала, предшествующего кварталу, в котором подано заявление о заключении соглашения о перераспределении земельного участка, мер социальной поддержки в качестве малоимущего (при условии получения соответствующих мер), выданный органом социальной защиты населения по месту жительства гражданина; документ, подтверждающий статус малоимущего гражданина, выданный уполномоченным отраслевым органом по месту регистрации.».

2. Настоящее решение направить Главе Томского района для подписания, опубликования в газете «Томское предместье» и размещения на официальном сайте Томского района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Томского района Р.Р. Габдулганиев

Глава Томского района А.А. Терещенко