



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07. 2021

№ 271

Томск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Рассмотрев заявления граждан и юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руководствуясь статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выставить на аукцион на право заключения договора аренды земельные участки (лоты), по перечню и на условиях, согласно приложению 1.

2. Определить следующие условия аукциона:

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2.2. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») для всех лотов в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

2.3. Установить величину задатка для участия в аукционе для всех лотов в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

3.1 Срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) для лотов №№ 1, 2, 3 установить на 20 (двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка;

3.2. Срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) для лотов №№ 4, 5, 6 установить на 5 (пять) лет с даты подписания договора аренды земельного участка;

3.3. Срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) для лотов №№ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 установить на 3 (три) года с даты подписания договора аренды земельного участка;

3.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

4. Установить дату, время и место проведения аукциона: 17.08.2021г., 14-00 часов, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 8 этаж, зал заседаний.

5. Установить сроки подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 19.07.2021г., 09-00 час.;

- дата окончания приема заявок – 12.08.2021г., 12-30 час.

6. Утвердить форму извещения о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, форму соглашения о задатке, форму проекта договора аренды земельного участка, согласно приложению 2.

7. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Томского района разместить извещение о проведении аукциона в газете «Томское предместье» и на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

8. Управлению делами Администрации Томского района разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Томский район»: www.tradm.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Временное исполняющий
полномочия Главы Томского района



А.Н. Масловский



Предмет аукциона

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион на право заключения договора аренды земельных участков

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона, руб.	Площадь обременений и ограничений, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Перечень земельных участков (лотов) из земель, государственная собственность на которые не разграничена									
1	Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Малиновское сельское поселение», с. Малиновка, ул. Комарова, 4а	70:14:0317002:851	для индивидуального жилищного строительства	1500	земли населенных пунктов	20026,5	20026,5	600,79	—
2	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п. Трубачево, ул. Просторная, 24	70:14:0300092:12399	для ведения личного подсобного хозяйства	1352	земли населенных пунктов	39643,34	39643,34	1189,30	—
3	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, д. Барабинка, пер. Водяной, 10	70:14:0100002:473	для индивидуального жилищного строительства	1180	земли населенных пунктов	23765,2	23765,2	712,96	—

4	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Новорождественское сельское поселение, д. Новостройка, ул. Набережная, 2в	70:14:0000000:3423	для бытового обслуживания	16407	земли населенных пунктов	1875057,59	1875057,59	56251,73	16407 кв.м. – водоохранная зона реки Яя; -313,92 кв.м, 2405,2 кв.м, 941 кв.м. – охранный зона электросетевого хозяйства
5	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Петровский Участок, Северный тракт, 3	70:14:0100038:8636	для предпринимательства, для размещения объектов предпринимательской деятельности	40000	земли населенных пунктов	5576520,0	5576520,0	167295,6	-5006 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций (ЛЭП-10 кВТ, кабель связи ОАО «Мегафон»)
6	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Рыбаловское сельское поселение, с. Рыбалово, ул. Сибирская, 7	70:14:0120001:1456	для предпринимательства	729	земли населенных пунктов	81942,52	81942,52	2458,28	-75 кв.м. – охранный зона канализационной сети с. Рыбалово; -160 кв.м. – охранный зона ЛЭП 0,4 кВ
7	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Воронинское сельское поселение», ориентир 6, 1 км на северо-восток от с. Сухоречье, участок № 2	70:14:0300088:472	для животноводства	558879	земли сельскохозяйственного назначения	75448,66	75448,66	2263,46	-51616 кв.м., 26786 кв.м., 12914 кв.м. – охранный зона объектов электросетевого хозяйства

II. Перечень земельных участков (лотов) из земель, находящихся в собственности МО «Томский район»

8	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Спасо-Яйское, уч. № 14	70:14:0300086:62	для сельскохозяйственного использования	508611	земли сельскохозяйственного назначения	8392,08	8392,08	251,76	–
---	--	------------------	---	--------	--	---------	---------	--------	---

9	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Спасо-Яйское, уч. № 7	70:14:0300085:39	для сельскохо- зяйственного использования	3009804	земли сельс- кохозяйст- венного назначения	49661,77	49661,77	1489,85	- 62576 кв. м. – охранная зона инженерных коммуникаций
10	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Турунтаево, уч. № 6	70:14:0300091:57	для сельскохо- зяйственного использования	76103	земли сельс- кохозяйст- венного назначения	1255,7	1255,7	37,67	–
11	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Турунтаево, уч. № 4	70:14:0300091:92	для сельскохо- зяйственного использования	360838	земли сельс- кохозяйст- венного назначения	48713,13	48713,13	1461,39	- 3562 кв.м – охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
12	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Турунтаево, уч. № 4/1	70:14:0300091:90	для сельскохо- зяйственного использования	184648	земли сельс- кохозяйст- венного назначения	24927,48	24927,48	747,82	- 21355 кв.м – охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
13	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Спасо-Яйское, уч. № 2/1	70:14:0300086:80	для сельскохо- зяйственного использования	1382480	земли сельс- кохозяйст- венного назначения	111980,88	111980,88	3599,43	-29361 кв.м., 561537 кв. м. – сервитут
14	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, окр. д. Борики, уч. № 4	70:14:0100035:1421	для сельскохо- зяйственного использования	1442614	земли сельс- кохозяйст- венного назначения	23803,13	23803,13	714,09	- 79700 кв. м. – водоохранная зона о. Кривое, р. Порос

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация Томского района (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Томского района № _____ от _____ 20__ г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» объявляет аукцион на право заключения договора аренды на земельные участки (лоты) на следующих условиях:

Предмет аукциона

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион на право заключения договора аренды земельных участков

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона, руб.	Площадь обременений и ограничений, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Перечень земельных участков (лотов) из земель, государственная собственность на которые не разграничена									
1	Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Малиновское сельское поселение», с. Малиновка, ул. Комарова, 4а	70:14:0317002:851	для индивидуального жилищного строительства	1500	земли населенных пунктов	20026,5	20026,5	600,79	—
2	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п. Трубачево, ул. Просторная, 24	70:14:0300092:12399	для ведения личного подсобного хозяйства	1352	земли населенных пунктов	39643,34	39643,34	1189,30	—
3	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, д. Барабинка, пер. Водяной, 10	70:14:0100002:473	для индивидуального жилищного строительства	1180	земли населенных пунктов	23765,2	23765,2	712,96	—

4	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Новорождественское сельское поселение, д. Новостройка, ул. Набережная, 2в	70:14:0000000:3423	для бытового обслуживания	16407	земли: населенных пунктов	1875057,59	1875057,59	56251,73	-16407 кв.м. – водоохранная зона реки Яя; -313,92 кв.м, 2405,2 кв.м, 941 кв.м. – охранная зона электросетевого хозяйства
5	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Петровский Участок, Северный тракт, 3	70:14:0100038:8636	для предпринима- тельства, для размещения объектов предпри- нимательской деятельности	40000	земли населенных пунктов	5576520,0	5576520,0	167295,6	-5006 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций (ЛЭП-10 кВт, кабель связи ОАО «Мегафон»)
6	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Рыбаловское сельское поселение, с. Рыбалово, ул. Сибирская, 7	70:14:0120001:1456	для предприни- мательства	729	земли населенных пунктов	81942,52	81942,52	2458,28	-75 кв.м. – охранная зона канализационной сети с. Рыбалово; -160 кв.м. – охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
7	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Воронинское сельское поселение», ориентир 6, 1 км на северо- восток от с. Сухоречье, участок № 2	70:14:0300088:472	для животноводства	558879	земли сельс- кохозяйст- венного назначения	75448,66	75448,66	2263,46	-51616 кв.м., 26786 кв.м., 12914 кв.м. – охранная зона объектов электросетевого хозяйства
II. Перечень земельных участков (лотов) из земель, находящихся в собственности МО «Томский район»									
8	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Спасо-Яйское, уч. № 14	70:14:0300086:62	для сельскохо- зяйственного использования	508611	земли сельс- кохозяйст- венного назначения	8392,08	8392,08	251,76	–

9	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Спасо-Яйское, уч. № 7	70:14:0300085:39	для сельскохозяйственного использования	3009804	земли сельскохозяйственного назначения	49661,77	49661,77	1489,85	- 62576 кв. м. – охранная зона инженерных коммуникаций
10	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Турунтаево, уч. № 6	70:14:0300091:57	для сельскохозяйственного использования	76103	земли сельскохозяйственного назначения	1255,7	1255,7	37,67	–
11	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Турунтаево, уч. № 4	70:14:0300091:92	для сельскохозяйственного использования	360838	земли сельскохозяйственного назначения	48713,13	48713,13	1461,39	- 3562 кв.м – охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции
12	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Турунтаево, уч. № 4/1	70:14:0300091:90	для сельскохозяйственного использования	184648	земли сельскохозяйственного назначения	24927,48	24927,48	747,82	- 21355 кв.м – охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции
13	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Спасо-Яйское, уч. № 2/1	70:14:0300086:80	для сельскохозяйственного использования	1382480	земли сельскохозяйственного назначения	111980,88	111980,88	3599,43	-29361 кв.м., 561537 кв. м. – сервитут
14	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, окр. д. Борики, уч. № 4	70:14:0100035:1421	для сельскохозяйственного использования	1442614	земли сельскохозяйственного назначения	23803,13	23803,13	714,09	- 79700 кв. м. – водоохранная зона о. Кривое, р. Порос

Условия аукциона:

- установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка;
- установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») для всех лотов в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона;
- установить величину задатка для участия в аукционе для всех лотов в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) для лотов №№ 1, 2, 3 установить на 20 (двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка;
- срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) для лотов №№ 4, 5, 6 установить на 5 (пять) лет с даты подписания договора аренды земельного участка;
- срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) для лотов №№ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 установить на 3 (три) года с даты подписания договора аренды земельного участка;
- задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Место, дата, время проведения аукциона: 17.08.2021г., 14-00, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 8 этаж, зал заседаний.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 19.07.2021г., 09-00 час.;
- дата окончания приема заявок – 12.08.2021г., 12-30 час.

Банковские реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7014044522 КПП 701401001, л/счет ЛС3100902125 в Управлении финансов Администрации Томского района, ЕКС 40102810245370000058 ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, номер казначейского счета 03232643696540006500, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Томской области БИК ТОФК 016902004, ОКТМО 69654000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе «___» _____ 2021г., лот №___, кадастровый номер _____

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее 12.08.2021г. В случае непоступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный срок Претендент к участию в аукционе не допускается.

Порядок возврата задатка:

Претенденту, не ставшему победителем аукциона или не допущенному к участию в аукционе, Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона соответственно. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомившему об этом Администрацию в письменной форме, Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок Администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников

аукциона. В случае признания Претендента единственным участником аукциона или победителем аукциона, внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета Администрации, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Задаток не возвращается участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе после оглашения Аукционистом начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе: претендент представляет организатору аукциона при личном обращении или через своего представителя заявку на участие в аукционе на бумажном носителе, по утвержденной форме. Заявки принимаются ежедневно с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-30 до 13-30 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), 6 этаж, каб №609. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 13.08.2021г. в 11-30 часов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56, (здание Администрации Томского района), каб. № 704.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Рассмотрение заявок проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час. Регистрация участников аукциона осуществляется непосредственно перед аукционом. Участники аукциона получают пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона,

готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Томского района направляет победителю аукциона проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Томского района договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Томского района проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в пятидневный срок после подписания договора аренды земельного участка.

Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном извещении, регулируются Земельным кодексом РФ и законодательством РФ.

Настоящее информационное извещение, форма заявки на участие в аукционе, форма соглашения о задатке для участника аукциона, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Томский район»: www.tradm.ru.

Форма заявки на участие в аукционе:

**Заявка на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка
(составляется в 2-х экземплярах)**

от _____
(фамилия, имя, отчество гражданина; полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц) _____
(серия, номер, кем, когда выдан)

2. Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) _____
(серия, номер, дата регистрации)

3. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится _____, я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из земель _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский

район, _____,

для _____.

4. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – _____ руб.

5. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство:

5.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

5.2. Подписать и представить в Администрацию Томского района договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Томского района проекта указанного договора.

5.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение пяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

6. В случае признания меня единственным участником аукциона или победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

7. Почтовый адрес участника аукциона:

8. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

9. ИНН _____ СНИЛС _____ ОГРН _____ ЕГРЮЛ _____

10. При необходимости иные сведения:

(контактный телефон, адрес электронной почты и др.)

Подпись заявителя:

_____ 20__ г.
 ФИО _____ Подпись _____ Дата _____

Регистрационный № _____

От «__» _____ 20__ г., время подачи документов _____ часов _____ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы _____

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Форма соглашения о задатке для участника аукциона:

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о задатке для участника аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

г. Томск "___" _____ 20__ г.

Администрация Томского района, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице _____, действующего на

основании _____, с одной стороны,

и _____
(фамилия, имя, отчество)

(адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции)

именуемый в дальнейшем - Претендент, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе, который состоится " __ " ____ 20__ г. по лоту № ____ - земельный участок _____

(кадастровый номер, местоположение, площадь, иные характеристики земельного участка)

в обеспечение подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка Претендент обязуется внести сумму задатка по следующим реквизитам:

ИНН 7014044522 КПП 701401001, л/счет ЛС3100902125 в Управлении финансов Администрации Томского района, ЕКС 40102810245370000058 ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, номер казначейского счета 03232643696540006500, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Томской области, БИК ТОФК 016902004, ОКТМО 69654000, а Администрация принять задаток в сумме _____

(указывается цифрами и прописью)

2. Претендент в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывает: ««Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____, лот № __, кадастровый номер _____»».

3. Стороны договорились, что оплата задатка подтверждается соответствующей выпиской о зачислении суммы задатка на лицевой счет Администрации, указанный в извещении о проведении аукциона не позднее « __ » _____ 20__ г.

4. В случае непоступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный соглашением срок Претендент к участию в аукционе не допускается.

5. В случае признания Претендента единственным участником аукциона или победителем аукциона и заключения с ним договора купли-продажи (аренды) земельного участка сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по его обязательствам.

6. В случае признания Претендента единственным участником аукциона или победителем аукциона, внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета Администрации, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

7. Претенденту, не ставшему победителем аукциона или не допущенному к участию в аукционе, Администрация обязуется вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона соответственно.

8. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомившему об этом Администрацию в письменной форме, Администрация обязуется вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня

окончания срока приема заявок Администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется Претенденту сумма возвращаемого задатка: _____

10. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами в судебном порядке.

11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Администрация

Претендент

Проект договора аренды земельного участка:

г. Томск

«__» _____ года

Администрация Томского района, в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона №__ от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____ для _____ по адресу: _____ (далее – Участок).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на ___ лет. Начало действия договора аренды «__» _____ года, окончание действия договора аренды «__» _____ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата за землю взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с «__» _____ 20____.

3.2. Размер ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом № __ от _____ года составляет _____ (_____ рублей ____ коп.) рублей в год, согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Сумма, указанная в п.3.2. Договора, вносится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.4. Сумма внесенного Арендатором до проведения аукциона задатка в размере _____ (_____ рублей ____ коп.) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.5. Просрочка платежа, указанного в п. 3.2. Договора, свыше 5 (пяти) рабочих дней срока, указанного в п. 3.3. Договора считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по оплате арендной платы.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней после истечения просрочки платежа направляет Арендатору письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.

3.6. В последующие периоды сумма ежегодных арендных платежей подлежит уплате равными долями ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца.

3.7. Сумма арендной платы за землю подлежит уплате Арендатором на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.8. Арендатор в период с 01 января до 15 февраля каждого года направляет в адрес Арендодателя своего представителя для получения расчета арендной платы на очередной год. Неявка Арендатора для получения расчета не освобождает от обязанности по уплате арендной платы.

3.9. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.10. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию данного линейного объекта доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.7. Вырубку (снос) лесных насаждений осуществлять после получения разрешения на рубку (снос) лесной растительности (зеленых насаждений) в

порядке, установленном действующим законодательством с зачислением восстановительной стоимости лесной растительности (зеленых насаждений).

4.4.8. До начала вырубki лесных насаждений на Участке уведомить Арендодателя в письменном виде о таких действиях.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.10. Обеспечить рекультивацию Участка в случае, если его деятельность привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), за исключением участков из земель промышленности, транспорта, связи...и иного специального назначения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случаях самовольной вырубki лесных насаждений на Участке, Арендатор несет установленную действующим законодательством имущественную и уголовную ответственность. Арендодатель вправе в случае вырубki лесных насаждений без разрешительных документов, а также без уведомления в таких действиях, требовать с Арендодателя возмещения причиненного ущерба и расторжения Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут в соответствии со ст. 450, 452 ГК РФ, ст. 46 ЗК РФ.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии после проведения рекультивации и утверждения акта приемки-сдачи рекультивированных земель.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор не вправе уступать и передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Расчет арендной платы

№№ п/п	Наименование	Г о д	
1.	Сумма аренды за год, руб.		
2.	Сумма задатка, руб.		
3.	Сумма аренды за ___ г. (___ мес. ___ дней), руб.	_____ руб. ___ коп.	-

Подписи и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Акт

приемки - передачи земельного участка

г. Томск

«__» _____ года

Администрация Томского района, в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № ___ от «__» _____ года, Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель _____ площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____ для _____ по адресу: _____.

Подписи и реквизиты сторон:

Арендодатель:

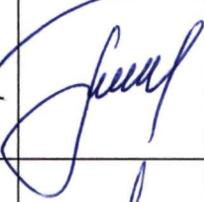
Арендатор:

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, и о параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства:

№ п/п	местоположение (адрес) участка	теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение	параметры разрешенного строительства
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Малиновское сельское поселение», с. Малиновка, ул. Комарова, 4а	теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	в соответствии с ПЗЗ МО «Малиновское сельское поселение» – зона Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства)
2	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п. Трубачево, ул. Просторная, 24	теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	в соответствии с ПЗЗ МО «Мирненское сельское поселение» – зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
3	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, д. Барабинка, пер. Водяной, 10	теплоснабжение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем теплоснабжения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	водоснабжение и водоотведение предусмотреть посредством создания нецентрализованных систем водоснабжения и водоотведения в границах предоставленного земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается.	в соответствии с ПЗЗ МО «Заречное сельское поселение» – зона Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства)
4	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Новорождественское сельское поселение, д. Новостройка, ул. Набережная, 2в	не предусмотрено	не предусмотрено	в соответствии с ПЗЗ МО «Новорождественское сельское поселение» – зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

5	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Петровский Участок, Северный тракт, 3	не предусмотрено	не предусмотрено	в соответствии с ПЗЗ МО «Зоркальцевское сельское поселение» – зона Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)
6	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Рыбаловское сельское поселение, с. Рыбалово, ул. Сибирская, 7	не предусмотрено	не предусмотрено	в соответствии с ПЗЗ МО «Рыбаловское сельское поселение» – зона О-1 (зона центра)
7	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Воронинское сельское поселение», ориентир 6, 1 км на северо-восток от с. Сухоречье, участок № 2	не предусмотрено	не предусмотрено	в соответствии с ПЗЗ МО «Воронинское сельское поселение» – территории, на которые регламенты не установлены
8	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Спасо-Яйское, уч. № 14	не предусмотрено	не предусмотрено	в соответствии с ПЗЗ МО «Турунтаевское сельское поселение» – территории, на которые регламенты не установлены
9	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Спасо-Яйское, уч. № 7	не предусмотрено	не предусмотрено	в соответствии с ПЗЗ МО «Турунтаевское сельское поселение» – территории, на которые регламенты не установлены
10	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Турунтаево, уч. № 6	не предусмотрено	не предусмотрено	в соответствии с ПЗЗ МО «Турунтаевское сельское поселение» – территории, на которые регламенты не установлены
11	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Турунтаево, уч. № 4	не предусмотрено	не предусмотрено	в соответствии с ПЗЗ МО «Турунтаевское сельское поселение» – территории, на которые регламенты не установлены
12	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Турунтаево, уч. № 4/1	не предусмотрено	не предусмотрено	в соответствии с ПЗЗ МО «Турунтаевское сельское поселение» – территории, на которые регламенты не установлены
13	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, окр. с. Спасо-Яйское, уч. № 2/1	не предусмотрено	не предусмотрено	в соответствии с ПЗЗ МО «Турунтаевское сельское поселение» – территории, на которые регламенты не установлены
14	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, окр. д. Борики, уч. № 4	не предусмотрено	не предусмотрено	в соответствии с ПЗЗ МО «Зоркальцевское сельское поселение» – территории, на которые регламенты не установлены

Лист согласования
к постановлению Администрации Томского района
«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельного участка»

Ф.И.О. должность	Виза	Дата поступления на согласование	Дата исполнения	Приме- чание
1	2	3	4	5
Председатель Комитета правового обеспечения – Г.А. Цынтина				
Начальник Управления земельно-имущественных отношений – Г.В. Елисеева	 29.06.2021	29.06.2021		
Председатель Комитета архитектуры и территориального развития – А.С. Крутов				
Заместитель Главы Томского района – Начальник Управления ЖКХ, ГО и ЧС – А.Н. Масловский				
Заместитель Главы по экономической политике и муниципальным ресурсам – И.В. Гекендорф				
Заместитель Главы Томского района – Начальник Управления территориального развития – Д.К. Празукин				