

Согласовано:
Заместитель Главы Томского района –
начальник Управления по
экономической политике и
муниципальным ресурсам
Администрации Томского района


_____ О.Н. Быстрицкая

«17» 10 20 16 года

Утверждаю:
Глава Томского района


_____ В.Е. Лукьянов

«18» 10 20 16 года

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИТЕТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОГО РАЙОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комитет муниципального имущества (далее по тексту Комитет) является подразделением Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти, Уставом муниципального образования «Томский район», нормативными правовыми актами муниципального образования «Томский район», Регламентом Администрации Томского района, Положением об Управлении по экономической политике и муниципальным ресурсам, а также настоящим Положением. Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и обязанности Комитета.

1.3. Комитет от имени муниципального образования "Томский район", в пределах своей компетенции, осуществляет управление находящимся в собственности, владении, пользовании, либо переданным в ведение района имуществом независимо от его местонахождения (за исключением земельных участков).

1.4. Комитет не является юридическим лицом, имеет печать с наименованием «Председатель комитета» для согласования балансовой принадлежности имущества, заверения выписок из реестра муниципального имущества муниципального образования «Томский район» (за исключением земельных участков), договоров аренды.

1.5. Комитет в своей деятельности подотчетен заместителю Главы Томского района - начальнику Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам и несет ответственность за выполнение возложенных на него задач.

II. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА

2.1. Целью деятельности Комитета является обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом (за исключением земельных участков) путем:

а) управления муниципальным имуществом, находящимся на балансе органов местного самоуправления; муниципальных предприятий, учреждений;

- б) управления муниципальным имуществом в процессе приватизации;
- в) управления муниципальным имуществом при создании, реорганизации, ликвидации, признании муниципальных предприятий несостоятельными (банкротами);
- г) реализации других мер, направленных на улучшение использования объектов муниципальной собственности, определенных в Положении "О порядке управления муниципальной собственностью муниципального образования "Томский район".

III. ФУНКЦИИ КОМИТЕТА

3.1. В соответствии с поставленной целью и задачами Комитет выполняет следующие функции:

3.1.1. Разрабатывает и вносит в установленном порядке для утверждения перечни объектов, передаваемых в муниципальную собственность, ведет реестр муниципального имущества муниципального образования «Томский район» (за исключением земельных участков), готовит предложения по его уточнению.

3.1.2. Организует в установленном порядке учет и оценку недвижимого имущества (за исключением земельных участков).

3.1.3. Оформляет документы на передачу муниципального имущества с баланса на баланс предприятий и учреждений.

3.1.4. Осуществляет предоставление содержащихся в информационных системах учета сведений об объектах муниципальной собственности по обращениям заинтересованных лиц в соответствии с действующим законодательством.

3.1.5. Осуществляет действия по передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям, контролируя его использование по назначению.

3.1.6. В порядке, установленном действующим законодательством и нормативно-правовыми актами муниципального образования «Томский район», участвует в подготовке к продаже (отчуждению) объектов муниципальной собственности; передаче их в аренду и иное возмездное или безвозмездное пользование, доверительное управление, в залог, в качестве учредительных взносов в уставные фонды предприятий различных организационно-правовых форм.

3.1.7. Участвует в разработке проекта Прогнозного плана (программы приватизации) и дополнений к нему с учетом действующего законодательства для утверждения в Думе Томского района и организует его выполнение.

3.1.8. Принимает, регистрирует и рассматривает заявки на приватизацию муниципальных предприятий, их подразделений, составных частей имущественных комплексов, объектов нежилого фонда.

3.1.9. Подготавливает проекты постановлений Администрации Томского района о приватизации объектов муниципальной собственности на основании поданных заявок или по собственной инициативе, либо об отказе в приватизации объекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством и нормативно-правовыми актами муниципального образования «Томский район».

3.1.10. Организует работу комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности, привлекает к участию в них представителей структурных подразделений и органов Администрации Томского района, на балансе которых находится приватизируемое