



Муниципальное образование "Томский район"  
Управление ЖКХ, строительства,  
транспорта и связи

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА К ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ

Наименование объекта: *Земельный участок для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности*

Адрес объекта: *Томская область, Томский район, п. Зональная станция*  
срок действия ТУ: до 11.2015 г.

Заказчик: *Леоненко Д.А.*

И. о. Главы Зональненского  
сельского поселения:

*Ю.В. Потехин* Ю.В. Потехин

Заместитель Главы Администрации  
Томского района-начальник Управления  
ЖКХ, строительства, транспорта и связи

*А.В. Вульф* А.В. Вульф



*1.04.2013*





Муниципальное образование "Томский район"  
Управление ЖКХ, строительства,  
транспорта и связи

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

*«Утверждаю»*  
И. о. Глава Зональненского  
сельского поселения  
*А. В. Потехин*  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.



*«Согласовано»*  
Заместитель Главы района-  
начальник УЖКХ  
*А. В. Вульф*  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.



*Технические условия  
на подключение объектов:*

**Объект: Земельный участок для размещения  
производственно-коммунальных объектов IV-V класса  
вредности.**

Заказчик: Леоненко Д.А

**1. Характеристика объекта:**

1. Наименование объекта: Земельный участок для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности.
2. Адрес объекта: Томская обл., Томский р-н, п. Зональная станция;

**2. Водоснабжение:**

1. Общий объем водопотребления не должен превышать 7 м. куб./сутки;
2. Получить технические условия в ООО «Томскводоканал».

**3. Водоотведение:**

1. Общий объем водоотведения не должен превышать 7 м. куб./сутки;
2. Получить технические условия в ООО «Томскводоканал».

**4. Теплоснабжение:**

1. Теплоснабжение объекта автономное;
2. Проектирование и строительство блочно - модульной котельной на газообразном топливе или ее альтернатива;
3. Согласовать проектную документацию Администрацией сел/поселения.



### **5. Электроснабжение:**

1. Технические условия на электроснабжение подлежат выдаче ОАО «Томская распределительная компания» после определения собственника земельного участка, и определения необходимой нагрузки, согласно проектируемой установке оборудования;
2. Разработать проект ПСД, согласовать с Ростехнадзором, Администрацией сельского поселения.

### **6. Благоустройство и озеленение:**

1. Разработать проект по благоустройству и озеленению;
2. Состав проектной документации по объекту должен соответствовать требованиям нормативных документов:
  - Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. 21.07.2001г.);
  - СНиП III-10-75. Благоустройство территорий;
3. Согласовать проектную документацию Администрацией сельского поселения.

### **7. Предпроектные материалы и изыскания:**

1. Межевание земель, под объектами капитального строительства, осуществление государственного учета земель в ЕГРЗ (готовит заказчик по проекту);
2. Согласование границ земельных участков со смежными землепользователями, эксплуатационными службами и органами местного самоуправления (готовит заказчик по проекту).

